

INFORME DE LA VISITA A LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL CARLOS III, CELEBRADA EL DÍA 18 DE ENERO DE 2023

OBJETO: visita a las instalaciones objeto de la intervención del contrato de Obras de la Fase 0 del Hospital Carlos III, a adjudicar por procedimiento abierto. Expediente nº 23/2022.

FECHA: 18 de enero de 2023.

LUGAR: Calle Sinesio Delgado nº 10, sede del Hospital Carlos III.

HORA DE INICIO: 9:00 horas.

HORA DE FINALIZACIÓN: 10:15 horas.

ASISTENTES:

En representación del Hospital:

- D^ª. Begoña Pérez Figueiras, Jefa de Sección de Mantenimiento y Obras.
- D^ª. María Soledad Muñoz Escobar, Dirección de Gestión.
- D^ª. María del Pilar Ruiz Garrido, Dirección de Gestión.

Empresas que asisten a la visita:

- Constructora San José.
- Gestión y Ejecución de Obra Civil.
- Obras Huarte Lain.
- Ortiz Constructora y Proyectos.
- Vías y Construcciones.
- Elecnor Servicios y Proyectos.
- Barroso Nava y Compañía.
- Rogasa Construcciones y Contratas.
- Seranco.
- Tecnología de la Construcción y Obras Públicas.
- Serveo Servicios.
- Dragados.

Siendo las 9:00 horas del día 18 de enero de 2023 se inicia el recorrido por el Hospital Carlos III dirigida por D^ª. Begoña P. Figueiras con el propósito de que los licitadores interesados en la visita y que así lo hayan solicitado previamente puedan conocer las instalaciones objeto de la intervención.

Se hace constar que la visita se celebra ante la petición expresa de diferentes licitadores, habiéndose ofrecido a todos mediante notificación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid el 13 de enero de 2023 y sin que constituya ningún tipo de obligación o requisito previo necesario para la presentación de ofertas.

La obra de reforma del centro implica intervenciones en diferentes plantas:

- Planta sótano: instalación del robot apostore.
- Planta baja: acondicionamiento zona Hospitalización a Domicilio (HADO) y dispensación externa de Farmacia.
- Planta primera: reubicación de espacios y consultas de Oftalmología.

- Planta segunda: ampliación y adaptación del área quirúrgica.
- Planta séptima: reforma y acondicionamiento para acoger servicios administrativos y de soporte asistencial.

Se indica a los asistentes que se visitarán todos los espacios a excepción de la planta segunda por encontrarse actualmente en funcionamiento la zona quirúrgica, si bien para la ejecución de las obras de ampliación y adaptación previstas se podrá trabajar sin interferencias en este sector, ya que previamente se habrá trasladado la actividad.

Se informa asimismo que debido a que la actividad asistencial se ha de mantener en todo momento, las actuaciones se coordinarán con el Hospital en función de la actividad del centro y necesidades, tal y como establece el Pliego de Prescripciones Técnicas, siendo preciso realizar determinadas tareas y trabajos en horario distinto al habitual o en festivos y fines de semana si se estimase conveniente.

En este sentido, durante la ejecución de las obras, el Hospital mantendrá plenamente operativas las plantas de hospitalización y la unidad de aislamiento de alto nivel (UAAN), así como las zonas de consultas externas, radiología y otros servicios que se vienen prestando actualmente.

Además, como instalaciones especialmente sensibles que en ningún momento deberán verse afectadas, se señalan, el acelerador lineal y la resonancia magnética (planta baja) y los conductos para climatización y ventilación de la unidad de aislamiento de alto nivel (zona de cubierta de planta séptima).

En cuanto a la ejecución de la obra se informa de lo siguiente:

- Siempre que sea posible se podrá disponer de un ascensor de uso exclusivo para el personal y material, previéndose a priori el ascensor nº 3.
- La zona de acopio de materiales, vestuarios y caseta se situará en la parte trasera del edificio, pudiendo acotarse manteniendo en todo caso el acceso puntual de camiones de suministros, lencería y otros servicios del Hospital.
- El proyecto incluye entre los anejos el plan de obra propuesto, que recoge la sucesión de actuaciones y traslados de la actividad. En la planta séptima el espacio se encuentra ya disponible.
- En relación con el plazo previsto para el inicio de las obras, se indica que deben completarse previamente todos los trámites administrativos necesarios para la adjudicación y firma del contrato.
- Se facilitarán al adjudicatario los horarios de reparto de comidas u otros horarios del centro que pudieran condicionar los trabajos.

Concluye la visita a las 10:15 horas indicando a los interesados que cualquier aclaración o consulta deben dirigirla a la plataforma de licitación electrónica Vortal.

En Madrid a 18 de enero de 2023.