

**RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS EN EL CONTRATO DE OBRAS DE LA FASE 0 DEL HOSPITAL CARLOS III.
EXPEDIENTE P.A. 23/2022**

PREGUNTA 1:

Envío de presupuesto de obra en formato editable, Presto, bc3, Excel, ya que facilitaría el estudio de la propuesta.

Respuesta

Se facilita la información en formato editable a través de la plataforma de licitación electrónica Vortal.

PREGUNTA 2:

En los criterios de juicio de valor (sobre 2) se solicita un programa de trabajo ajustado al plazo ofertado por el licitador según se indica en la página 14 del PCAP. Sin embargo, en los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (sobre 3) existe un criterio de adjudicación de reducción del plazo de ejecución de las obras. Al ser sobres diferentes, si incluimos en el sobre 2 un programa de trabajos con la reducción de plazo que luego indiquemos en el sobre 3, ¿no será un motivo de exclusión por desvelar datos del sobre económico en el sobre técnico?

Respuesta

La cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares especifica la forma y contenido de las proposiciones, indicando la documentación que se deberá incluir en cada uno de ellos.

En el sobre 2 se incluye la documentación relativa a criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor y según el apartado 10.3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se incluye como criterio la metodología y organización, evaluándose el planteamiento correcto y realista programa de trabajo completo, coherencia, viabilidad y medios para su cumplimiento, al objeto de garantizar los plazos, la detección de los puntos críticos de su desarrollo y la forma en que se pueda realizar un adecuado seguimiento de la ejecución del mismo por parte del Hospital.

En el sobre 3 se incluye la documentación relativa a criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y se determina la puntuación que se otorgará a cada licitador según la reducción de plazo de forma automática conforme a la fórmula indicada.

Por lo tanto, no sólo se valoran cuestiones diferentes en cada caso, sino que en el momento de evaluación de los criterios que dependen de juicio de valor ya se encuentran presentada la documentación relativa a criterios evaluables mediante fórmulas y, por tanto, resulta inalterable. En conclusión, no existe ningún motivo de exclusión.

PREGUNTA 3:

Posibilidad de realizar visita a las instalaciones

Respuesta

El hospital ofrece la visita a las instalaciones a aquellas empresas que lo soliciten y se realizará el próximo día **miércoles 18 de enero de 2023 a las 9:00 horas**, siendo el punto de encuentro el hall de la entrada principal. Los licitadores interesados deberán confirmar a través de Vortal su asistencia.

PREGUNTA 4:

En relación con el perfil solicitado para Jefe de obra, ¿es posible la adscripción de un Arquitecto Superior?

Respuesta

Conforme al apartado 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas, los medios personales adscritos serán los siguientes

*“1 JEFE DE OBRA, con **formación mínima** relacionada con el objeto del contrato, tales como Grado en Ingeniería de la Edificación (Arquitecto Técnico, Arquitecto Técnico en Ejecución de Obras), Grado en Ingeniería Civil (Ingeniería técnico Obras Públicas)”*

Resulta posible adscribir un perfil con formación superior a la mínima exigida siempre que se cumplan con los requisitos legales para el ejercicio de su profesión.

PREGUNTA 5:

¿Cuántas personas pueden asistir a la visita?

Respuesta

Teniendo en cuenta el entorno sensible en el que se va a desarrollar la visita a las instalaciones y con el fin de no entorpecer la actividad asistencial, se recomienda que no asistan más de dos personas por licitador.

PREGUNTA 6:

En relación a la licitación de referencia, necesitaríamos las siguientes aclaraciones:

- Para poder facilitar la valoración del sistema de control (BMS) se necesitaría el listado de puntos
- Para poder valorar la ampliación de las instalaciones de detección de incendios, gases medicinales y llamada a enfermería se necesitaría conocer las marcas actualmente instaladas en el Hospital.

Respuesta

- Listado de puntos del sistema de control (BMS): la información solicitada se encuentra incluida en el proyecto de ejecución, en concreto en la carpeta de Anejos-Instalaciones.
- Marcas actualmente instaladas en el Hospital
 - o Detección de Incendios: Ziton.
 - o Gases Medicinales: Carbueros Metálicos.
 - o Sistema de llamada a enfermería: ACKERMANN, se podrá proponer otro.

PREGUNTA 7:

En relación con la experiencia solicitada para el baremo de medios personales adscritos a la obra , querríamos que nos aclarasen si para obtener la máxima puntuación (1+2) por ejemplo de un Jefe de obra , si este tiene 5 años de experiencia en edificios de pública concurrencia de los cuales 3 son en centros hospitalarios en funcionamiento .Seria suficiente o por el contrario tiene que tener 5 años en edificios de pública concurrencia, y aunque estos sean hospitales en funcionamiento , además debe de tener 3 años en centros hospitalarios en funcionamiento.

Respuesta

Conforme al apartado 10.2.1 de la Cláusula Primera del PCAP se incluye como criterio de adjudicación evaluable de forma automática por aplicación de fórmulas el baremo de los medios personales adscritos a la obra. En concreto se indica:

10.2.1.-Baremo medios personal adscritos a la obra Hasta 12 puntos

En este apartado se valorará la formación y experiencia del personal adscrito a la obra.

Experiencia: se acreditará experiencia mínima en su cargo y en obras en edificios de pública concurrencia y centros hospitalarios en funcionamiento, reformas o nueva planta. Se acreditará este criterio mediante una declaración responsable firmada por el representante legal, que contendrá como mínimo, los datos nominales, descripción de la obra, destinatario, su duración y fecha de finalización, así como importe de ejecución y dedicación del profesional a la obra descrita. La experiencia en edificios de pública concurrencia será acumulable a las de obras en centros hospitalarios en funcionamiento.

Formación: en este apartado se valorará la formación adicional del encargado de obra, para obtener la puntuación asignada se deberá adjuntar título oficial acreditativo.

La puntuación se distribuirá de la siguiente manera:

JEFE DE OBRA (máximo 3 puntos)

Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia, más de 5 años	1 punto
Experiencia en obras en centros hospitalarios en funcionamiento, más de 3 años	2 puntos

JEFE DE PRODUCCIÓN DE INSTALACIONES (máximo 3 puntos)

Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia, más de 5 años	1 punto
Experiencia en obras en centros hospitalarios en funcionamiento, más de 3 años	2 puntos

INGENIERO DE LA EDIFICACIÓN (máximo 3 puntos)

Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia, más de 5 años	1 punto
Experiencia en obras en centros hospitalarios en funcionamiento, más de 3 años	2 puntos

ENCARGADO DE OBRA (máximo 3 puntos)

Formación: Técnico Formación Profesional o superior	0,5 puntos
Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia, más de 5 años	0,5 puntos
Experiencia en obras en centros hospitalarios en funcionamiento, más de 3 años	2 puntos

Para obtener la máxima puntuación en experiencia para cada uno de los perfiles descritos se deberá acreditar por parte del licitador, los años requeridos en cada uno de los apartados individualmente considerados, es decir, más de 5 años en obras en edificios de pública concurrencia, no incluidos centros hospitalarios, y más de 3 años en obras en centros hospitalarios.

A efectos de su cómputo, se valorará en ambos apartados las obras ejecutadas simultáneamente.

PREGUNTA 8

En la parte de “LLAMADA A ENFERMERA” como en la de “RADIODIFUSIÓN SONORA Y TELEVISIÓN” se pide valorar los materiales de estas partidas con la marca/modelo “SEGÚN EXISTENTE”. Necesitamos saber el fabricante y el modelo que está instalado en el hospital para que nos pasen una oferta los instaladores.

Respuesta

- Sistema de llamada a enfermería: ACKERMANN, se podrá proponer otro.
- Radiodifusión sonora y televisión: Serie Simón 31 blanco-nieve o equivalente.

PREGUNTA 9

Buenas tardes, ¿Se va a realizar una segunda convocatoria de visita?, debido a un contratiempo no hemos podido asistir a la visita realizada en el día de hoy, y estábamos muy interesados en ella.

Respuesta

No se prevé ninguna nueva visita a las instalaciones. Se facilitó una única fecha por motivos de transparencia y para que todos los interesados hiciesen el mismo recorrido.

PREGUNTA 10

Con relación al proyecto de referencia, les solicitamos la siguiente información

- ¿Nos pueden facilitar el documento –informe de la inspección técnica de edificios (ITE)?
- Fabricante del sistema llamada paciente-llamada existente

Respuesta

- El presupuesto incluido en el proyecto de ejecución incorpora precios descompuestos de la partida destinada a reparaciones por informe de la Inspección Técnica de Edificios, en concreto, apartado 03 albañilería - 03.05 reparaciones informe ITE, detallando las unidades de obra que se deberán ejecutar por este concepto, así como los costes previstos para su ejecución.
- Sistema de llamada a enfermería: ACKERMANN, se podrá proponer otro

PREGUNTA 11

Con el objetivo de poder valorar adecuadamente las unidades del capítulo 03.05 Reparaciones Informe ITE, les solicitamos dicho informe para analizar el alcance de dichas reparaciones.

Respuesta

El presupuesto incluido en el proyecto de ejecución incorpora precios descompuestos de la partida destinada a reparaciones por informe de la Inspección Técnica de Edificios, en concreto, apartado 03 albañilería - 03.05 reparaciones informe ITE, detallando las unidades de obra que se deberán ejecutar por este concepto, así como los costes previstos para su ejecución.

PREGUNTA 12

Buenos días, necesitaríamos aclaración del apartado 10.2.2 Reducción de plazo de ejecución de las obras. ¿Nos podrían indicar en que unidad debemos reflejar esa reducción de plazo?, días naturales, días laborables, semanas, meses.....

Respuesta

El plazo propuesto debe expresarse de manera que refleje de manera fehaciente el tiempo en el que se oferta ejecutar las obra, bien sea en meses, semanas o días.

PREGUNTA 13

¿Una obra hospitalaria se considera de Pública concurrencia?

Respuesta

Se deberá considerar, tanto edificios donde haya habido pública concurrencia para optar a su adjudicación, así como cualquier tipo de centro hospitalario, de pública concurrencia o no.

¿Qué debemos entender como un Centro Hospitalario en Funcionamiento?

Respuesta

El Hospital Carlos III mantendrá en todo momento su actividad asistencial en aquellas áreas no afectadas por las obras.

¿Se puntúa dentro de la experiencia en obras en centros hospitalarios en funcionamiento tanto las obras de nueva planta, como las ampliaciones y/o las reformas?

Respuesta

Sí. Conforme al apartado 10.2.1 de la Cláusula Primera del PCAP, que literalmente indica.

“Experiencia: se acreditará experiencia mínima en su cargo y en obras en edificios de pública concurrencia y centros hospitalarios en funcionamiento, reformas o nueva planta”.

¿En el caso que un técnico haya ejercido en el mismo periodo de tiempo como jefe de obra de dos obras diferentes puntuables, se valoraran ambas obras?

Respuesta

Conforme al apartado 10.2.1. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, para cada uno de los perfiles descritos se deberá acreditar por parte del licitador, los **años** requeridos en cada uno de los apartados individualmente considerados, es decir, más de 5 años en obras en edificios de pública concurrencia, no incluidos centros hospitalarios, y más de 3 años en obras en centros hospitalarios.

A efectos de su cómputo, los años no puntúan doblemente por haber ejercido en el mismo periodo de tiempo como jefe de obra en dos obras diferentes.

PREGUNTA 14

Para las tablas de la documentación técnica, ¿existe algún tipo de limitación con respecto al tamaño de letra a emplear?

Respuesta

Conforme al apartado 10.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en relación con la Memoria Descriptiva que deberá presenta cada licitador se indica literalmente:

*“Para el desarrollo de esta Memoria se podrá emplear hasta un máximo de 40 páginas en formato DIN-A4, que deberán estar numeradas, **tamaño letra 10 o superior**. El cómputo del número de páginas se realizará cara a cara, de forma que, si la impresión se realiza a una cara, el número máximo de formatos A4 será 40, y si la impresión se realiza a dos caras, el número máximo de formatos A4 será 20. Es decir, que el número máximo de caras impresas será de 40 en cualquier caso, tanto si la impresión se realiza a una cara como si se realiza a dos caras.*

No se consideran incluidos dentro de este cómputo los planos, croquis o diagramas que complementen la documentación, para los que se podrá emplear hasta un máximo de 10 formatos A4 o A3. Se entregará en soporte informático, por medio de la plataforma electrónica, incluyendo índice”.