

INFORME DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS QUE DEPENDEN DE JUICIO DE VALOR DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE LA FASE 0 DEL HOSPITAL CARLOS III A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. Nº 23/2022.

El expediente P.A. 23/2022, tiene por objeto la ejecución de las obras de la **FASE 0 DEL HOSPITAL CARLOS III**, con sujeción al proyecto elaborado por la U.T.E. Campo de Retamas en el ámbito de la reforma integral del Hospital Universitario La Paz, conforme al expediente “Concurso de proyectos con intervención de jurado, para la contratación de servicios de redacción de los proyectos y dirección de las obras de reforma integral del complejo Hospitalario Universitario La Paz”, P. 5/2019.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en el apartado 10.3 de su Cláusula Primera, prevé como criterios evaluables para la adjudicación del contrato, los siguientes criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor, con una ponderación de hasta 25 puntos.

- **Metodología y organización, hasta 15 puntos**

Metodología indicada para la ejecución y materialización de los trabajos, teniendo en cuenta el mayor grado de detalle, conocimiento, viabilidad, desarrollo y adecuación a la obra licitada. Se incluirá diagrama de Gantt con las fases y los principales ítems de cada una de ellas, teniendo en cuenta los equipos humanos y materiales ofertados que garanticen su plazo de ejecución, así como un programa de trabajo completo y ajustado al plazo ofertado.

- **Medidas complementarias, hasta 10 puntos**

Deberán suponer un valor añadido, derivadas del conocimiento y análisis del proyecto, tales como, recursos adicionales relacionados con la gestión de residuos, medidas complementarias en materia de seguridad y salud, medidas para reducir la huella de carbono, organización del trabajo y métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra, u otras que considere el licitador, adecuadas a la realidad del centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.

Se valorará, así mismo, las medidas preventivas a adoptar dado el entorno en el que se va a ejecutar la obra, tales como la sectorización, vías de circulación de personas y materiales, recogida de residuos, limpieza, señalización, coordinación de actividades previas en acometida de instalaciones, etc.

Cada licitador deberá presentar una memoria que describa los aspectos anteriores, para su desarrollo se podrá emplear hasta un máximo de 40 páginas en formato DIN-A4, que deberán estar numeradas, tamaño letra 10 o superior. El cómputo del número de páginas se realizará cara a cara, de forma que, si la impresión se realiza a una cara, el número máximo de formatos A4 será 40, y si la impresión se realiza a dos caras, el número máximo de formatos A4 será 20. Es decir, que el número máximo de caras impresas será de 40 en cualquier caso, tanto si la impresión se realiza a una cara como si se realiza a dos caras.

No se consideran incluidos dentro de este cómputo los planos, croquis o diagramas que complementen la documentación, para los que se podrá emplear hasta un máximo de 10 formatos A4 o A3. Se entregará en soporte informático, por medio de la plataforma electrónica, incluyendo índice.

El pliego prevé que, en caso de superar la extensión máxima de la documentación indicada anteriormente, sólo se puntuará el criterio afectado en base a las 40 primeras hojas, sin tomar en consideración las restantes.

La valoración de las ofertas responderá al siguiente reparto de la puntuación de cada criterio:

EXCELENTE	calidad excelente y sobresale del resto de ofertas	100 %
NOTABLE	calidad notable y supera la calidad media del resto de ofertas	80 %
BUENO	calidad buena y en la media de las ofertas presentadas	60 %
SUFICIENTE	calidad suficiente y está por debajo de la media	50 %
NO APORTA	no aporta nada por encima de las exigencias mínimas	0 %

Se indica en el Pliego, además, que las puntuaciones asignadas serán redondeadas al segundo decimal, estableciendo un umbral mínimo de puntuación de los criterios que dependen de juicio de valor, en concreto, la valoración técnica de la oferta deberá tener un resultado igual o superior a 12,5 puntos, considerándose como no aptas aquellas que no alcancen dicha puntuación.

En consecuencia, las ofertas de los licitadores admitidos quedarán encuadradas en dos intervalos

- Ofertas con calidad inaceptable: aquellas cuya puntuación sea inferior al umbral mínimo. No podrán ser tomadas en consideración.
- Ofertas con calidad suficiente: aquellas cuya puntuación sea superior o igual al umbral mínimo. En el caso de no existir ofertas en este intervalo, se procederá a declarar desierto el procedimiento, al no haber concurrido al mismo ofertas de calidad suficiente.

Se ha recibido oferta de los siguientes licitadores

- Acciona Construcción, S.A.
- Barroso Nava y Cía., S.A.
- Obrascón Huarte Laín, S.A. (OHLA)
- Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.
- Proforma Ejecución de Obras y Restauraciones, S.L.
- San José constructora, S.A.
- Seranco, S.A.
- U.T.E. Serveo, S.A.U. y Alyon Servicios, S.A.

Se detalla la valoración realizada a cada uno de ellos

ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	Puntuación	Valoración
METODOLOGÍA Y ORGANIZACIÓN Hasta 15 puntos	12	<p>La metodología indicada para la ejecución y materialización de los trabajos se desarrolla de manera notable, superando la calidad media de otras ofertas en cuanto a grado de detalle, conocimiento, viabilidad, desarrollo y adecuación.</p> <p>Se describe la concepción de la obra respetando los requisitos que durante los trabajos establezca el hospital. Se adopta como criterio para su desarrollo el empleo del mínimo número de equipos, con plantilla fija en el hospital durante la obra, la continuidad en el trabajo de los mismos, la minimización de desplazamientos y de las afecciones a los usuarios y trabajadores, etc. Se describen bien la organización, las actuaciones previas y la ejecución de las obras. Se concretan correctamente las actuaciones previas y demoliciones, envolvente, ITE y acabados, sistema estructural, técnico y memoria de instalaciones, gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud, etc.</p> <p>Se incluye diagrama de Gantt que se ajusta a lo solicitado y refleja adecuadamente la ejecución de los trabajos que se requieren.</p>
MEDIDAS COMPLEMENTARIAS Hasta 10 puntos	8	<p>El conjunto de medidas complementarias propuestas se encuentra por encima de la calidad media de otras ofertas. Se proponen medidas complementarias relacionadas con la gestión de residuos (minimización de embalajes, primar la adquisición de materiales reciclables, favorecer el empleo de materiales prefabricados y la elaboración de productos en taller, cuidar el correcto almacenamiento en obra, evitar derrames, mezclas, roturas..., extremar precauciones en los procesos de carga y descarga, etc.). Las medidas de seguridad y prevención de riesgos se consideran adecuadas. En cuanto a la reducción de huella de carbono se proponen medidas como evitar sobredimensionamientos, disposición de energías renovables para las instalaciones de obra, vehículos eléctricos de bajo consumo, etc. Se describen medidas para mejorar la comunicación entre agentes, organización de las obras que responden a un buen análisis de las mismas (vallados, sectorizaciones, zonas de acopio, descarga, etc.) presentadas también en croquis.</p>
Total	20	

BARROSO NAVA Y CÍA., S.A.	Puntuación	Valoración
METODOLOGÍA Y ORGANIZACIÓN Hasta 15 puntos	7,5	<p>La metodología y organización descritas se consideran suficientes, aunque por debajo de la media de otras ofertas presentadas en cuanto a grado de detalle o adecuación a la obra licitada. En cuanto a la metodología, se citan las actuaciones a acometer según el proyecto y la previsión de áreas sobre las que se actúa, pero la oferta en general tiene menor grado de detalle sobre la ejecución que otras ofertas presentadas. Se describe un plan de logística, en el que se detallan zonas de acopios, punto limpio, vallado, casetas de obra, zona de carga y descarga, etc. Se indican los aspectos y medidas a acordar con los servicios asistenciales para no afectar la actividad, se relacionan redes provisionales, cerramiento, señalización, mínima afección de camiones al tráfico, etc. Se presenta un diagrama de Gantt por fases, si bien se considera menos adecuado con respecto a otras ofertas. Se describe la organización de la ejecución, que incluye el plan de vigilancia, prevención y control de infecciones. Se detalla la coordinación y el plan de organización de las obras, que establece alguna prohibición parcial de aparcamiento para facilitar el movimiento de la maquinaria de obra y el establecimiento de aquellas zonas auxiliares necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Se señalan redes provisionales, accesos, cerramientos y señalización, con especificaciones adicionales en planta segunda.</p>
MEDIDAS COMPLEMENTARIAS Hasta 10 puntos	6	<p>En cuanto a la oferta de medidas complementarias se considera buena y en la media del resto de las ofertas. Se proponen medidas para la gestión de residuos (mejoras en el plan de gestión de residuos y protección del suelo, calidad del aire y protección de las aguas o control de la contaminación, algunas medidas de obligado cumplimiento normativo y alguna mejora puntual), seguridad (control de accesos biométrico, minuto de seguridad en comisiones de Seguridad y Salud en obra, plan de evacuación de obras, etc.), medidas para reducir la huella de carbono (reducir, reutilizar, reciclar; uso de aceros reciclados; materiales sostenibles y cemento bajo en carbono). Para la organización del trabajo y medidas para mejorar la comunicación entre agentes se proponen medidas aplicando BIM, plan de control de calidad, seguimiento y control de calidad) y determinadas medidas preventivas.</p>
Total	13,5	

OBRASCÓN HUARTE LAÍN, S.A. (OHLA)	Puntuación	Valoración
METODOLOGÍA Y ORGANIZACIÓN Hasta 15 puntos	12	La metodología indicada para la ejecución y materialización de los trabajos tiene una calidad notable con respecto al resto de ofertas en cuanto a grado de detalle, conocimiento, viabilidad, desarrollo y adecuación. Se analizan y evidencian con detalle todos los condicionantes de la obra, tanto generales por tratarse de reforma dentro de un hospital en funcionamiento, como detalladas para actuaciones previas al inicio de los trabajos, implantación y accesos generales, accesos a determinadas plantas en que se actúa y plano de implantación. Explica la ejecución de las obras con menor detalle que otras ofertas e incluye diagrama de Gantt que responde a la planificación planteada. Además, se detallan los sistemas de confinamiento de las zonas de trabajo y actuaciones previstas en caso de realizar trabajos puntuales fuera de dichas zonas.
MEDIDAS COMPLEMENTARIAS Hasta 10 puntos	8	Aporta medidas en los distintos ámbitos indicados en el pliego, así como otras adicionales, superando la media del resto de las ofertas. En concreto, establece medidas relativas a la bioseguridad (vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales, sistemas correctores, controles, etc.), medidas complementarias de comunicación (carteles, campaña, etc.), ambientales (detalla contenido el programa de actuaciones ambientales específico para la obra, posibles procesos que tengan impacto ambiental y medidas correctoras o compensatorias, reducción de la contaminación acústica), gestión de residuos (punto limpio, almacén, prevención de la contaminación del agua...), reducción de la huella de carbono (materiales, embalaje, maquinaria...) y seguridad y salud (protecciones, casetas, medios auxiliares, control de obra, productos químicos, plan de izados, información, etc.).
Total	20	

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	Puntuación	Valoración
METODOLOGÍA Y ORGANIZACIÓN Hasta 15 puntos	9	<p>La metodología indicada para la ejecución y materialización de los trabajos se explica de manera adecuada, en la media de otras ofertas en cuanto a grado de detalle, conocimiento, viabilidad, desarrollo y adecuación.</p> <p>En cuanto a la concepción global de la obra se analiza la situación, afecciones y accesos. Se describen las principales actuaciones e incluye reportaje fotográfico. Se detallan trabajos para las zonas de la actuación. Además, se explica la organización e implantación de la obra con las premisas y factores iniciales, circulaciones interiores, instalaciones auxiliares y medios auxiliares específicos. Se indican las fases de la obra desde la etapa administrativa hasta la recepción. Incluye diagrama de Gantt con estudio de hitos, rendimientos, materiales, suministros, etc. Incorpora también un análisis de la viabilidad de plazos, con medidas para atenuar posibles retrasos. Cuenta con buena relación de medios pero existe menos adecuación que otras ofertas.</p>
MEDIDAS COMPLEMENTARIAS Hasta 10 puntos	6	<p>Aporta medidas en los distintos ámbitos indicados en el PCAP, así como otras adicionales, en la media del resto de las ofertas. Se ofertan medidas complementarias para la gestión de residuos, se propone minimizar la generación y el impacto visual de los mismos en fase previa y en ejecución, también para el almacenamiento, manejo u otras operaciones de gestión, limpieza... En cuanto a medidas de seguridad y salud se realiza un análisis del Estudio incluido en el pliego, se establecen medidas a mejorar en la ejecución de la obra y para la gestión en situaciones de emergencia. Se ofertan medidas ambientales como la identificación y evaluación de unidades de obra que puedan generar impactos (atmosférica, acústica, del agua, minimizar consumo energético, empleo de materiales con vida sostenible...) y mejora de la comunicación entre agentes. Incluye un estudio detallado de la sectorización y medidas de evacuación así como de la coordinación con las acometidas.</p>
Total	15	

PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.	Puntuación	Valoración
METODOLOGÍA Y ORGANIZACIÓN Hasta 15 puntos	7,5	<p>La metodología y organización descritas se consideran suficientes, aunque por debajo de la media de otras ofertas presentadas en cuanto a grado de detalle o adecuación a la obra licitada. Describe la situación actual y el alcance de los trabajos previstos. Se explica el planteamiento sobre el desarrollo de las obras (estudio de circulaciones de mercancías y escombros, estudio de entrada de materiales a la obra y retirada de escombros desde cada zona a acometer, implantación en obra, residuos, acometidas...). La oferta tiene un menor conocimiento del proyecto, poco detalle y las fases se consideran menos adecuadas que las de otras propuestas. Se analiza la afección a los servicios existentes durante las obras (ocupación de espacios, accesos, recorridos, entorno). Oferta un programa de trabajos con tablas de rendimiento, coeficientes correctores, equipos y medios complementarios).</p>
MEDIDAS COMPLEMENTARIAS Hasta 10 puntos	6	<p>En cuanto a la oferta de medidas complementarias se considera buena y en la media del resto de ofertas. Se proponen medidas complementarias para la reducción de las afecciones por metodología de trabajo (sectorización, aislamiento y zonas estancas; señalización de vías de circulación de personas en el centro; medidas para la reducción de afecciones por los movimientos interiores en el edificio; medidas de comunicación entre los agentes que intervienen en los trabajos). También se indican medidas medioambientales y gestión de residuos. Por último, se detallan medidas en materia de seguridad y salud.</p>
Total	13,5	

SAN JOSÉ CONSTRUCTORA, S.A	Puntuación	Valoración
METODOLOGÍA Y ORGANIZACIÓN Hasta 15 puntos	12	<p>La metodología y organización descritas se consideran notables en relación con otras ofertas, con alto grado de detalle en determinadas cuestiones. Se describe el objeto y descripción de las obras detallando actuaciones de instalaciones por zonas y el entorno con buena organización del trabajo y buen conocimiento. En cuanto a los condicionantes (administrativos, ambientales, técnicos, de ejecución y mantenimiento, climatología, seguridad y salud) se ofrecen modificación de horarios a necesidad del hospital en casos concretos. Se proponen tres frentes o líneas de actuación. Se detallan los procedimientos constructivos con buen detalle en lo relativo a acabados, materiales, etc. y la relación de suministradores y subcontratistas. También se detalla el programa de trabajos, rendimientos, diagrama de Gantt y los equipos materiales y humanos asociados.</p>
MEDIDAS COMPLEMENTARIAS Hasta 10 puntos	6	<p>Las medidas presentadas se consideran buenas, en la media de otras ofertas. Se trata la organización (implantación y zonas de acopio, accesos generales, sectorización e itinerarios), además de las medidas para la mejora de la comunicación de distintos agentes (formación, información, coordinación con subcontratistas...). También se relacionan las medidas relativas a seguridad y salud, así como gestión de residuos. Por último, se incluyen medidas para reducir la huella de carbono (utilización de energía procedente de fuentes renovables como placas y acumuladores solares, medidas para la reducción del nivel de emisión de gases de efecto invernadero y reciclado de materiales, etc.).</p>
Total	18	

SERANCO, S.A.	Puntuación	Valoración
METODOLOGÍA Y ORGANIZACIÓN Hasta 15 puntos	7,5	La metodología y organización descritas se consideran suficientes, aunque por debajo de la media de otras ofertas presentadas en cuanto a grado de detalle o adecuación a la obra licitada, con menos detalle específico sobre cómo se pretende llevar a cabo la ejecución de las obras, espacios, recorridos, etc. Se estructura la documentación en apartados de conocimiento, viabilidad, desarrollo y adecuación de las obras, además de la programación de las mismas (estrategia, fases, selección de actividades y definición de equipos y medios junto con estimación de tiempos y diagrama de Gantt).
MEDIDAS COMPLEMENTARIAS Hasta 10 puntos	5	Se considera que las medidas presentadas son suficientes en relación con la actuación licitada. Se establecen medidas complementarias relativas a la gestión de residuos, seguridad y salud, reducción de la huella de carbono, comunicación entre agentes. Se realizan propuestas que otras ofertas incluyen en apartados anteriores como la organización del trabajo, aplicaciones BIM al proceso constructivo, reducciones de ruido, coordinación de accesos y circulaciones interiores, etc.
Total	12,5	

U.T.E. SERVEO, S.A.U. y ALYON SERVICIOS, S.A.	Puntuación	Valoración
METODOLOGÍA Y ORGANIZACIÓN Hasta 15 puntos	12	La metodología indicada para la ejecución y materialización de los trabajos se explica de manera notable, superando la calidad media de otras ofertas en cuanto a grado de detalle, conocimiento, viabilidad, desarrollo y adecuación. Se describe la metodología y organización de la obra, comenzando por la concepción global de la misma y la descripción de la metodología, para continuar con los procesos constructivos y la planificación de la obra. Se explica el análisis del desarrollo de la misma, los equipos humanos y materiales, rendimientos y calendarios de actividades junto con diagrama de espacio-tiempo. Se incorpora un análisis de las necesidades de acopios e instalaciones auxiliares sí como zona de estacionamiento, almacenamiento, segregación de residuos, etc. Se adjunta información gráfica detallada sobre las fases de obra, el diagrama de Gantt y plano de implantación de la obra.
MEDIDAS COMPLEMENTARIAS Hasta 10 puntos	8	Aporta medidas en los distintos ámbitos indicados en el PCAP, así como otras adicionales, superando al resto de las ofertas. Se plantean medidas complementarias en relación con la gestión de residuos, la seguridad y salud (incluye interferencias con el hospital, señalización y seguridad previstas, formación...). También se especifican otras medidas para reducir la huella de carbono, la organización del trabajo y métodos para mejorar la comunicación entre agentes (organización, validación de materiales, mejora de la comunicación). Añade además medidas preventivas como la localización y control de zonas de instalaciones y parque de maquinaria o la identificación de riesgos físicos derivados de las obras.
Total	20	

Tabla resumen de puntuación obtenida por cada una de los licitadores en los criterios dependientes de juicio de valor

	Metodología y organización (hasta 15 puntos)	Medidas complementarias (hasta 10 puntos)	Puntuación Total
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	12	8	20
BARROSO NAVA Y CÍA., S.A.	7,5	6	13,5
OBRASCÓN HUARTE LAÍN, S.A. (OHLA)	12	8	20
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	9	6	15
PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.	7,5	6	13,5
SAN JOSÉ CONSTRUCTORA, S.A	12	6	18
SERANCO, S.A.	7,5	5	12,5
U.T.E. SERVEO, S.A.U. y ALYON SERVICIOS, S.A.	12	8	20