

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL
CONTRATO DE OBRAS DE LA FASE 0 DEL HOSPITAL CARLOS III A
ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE
CRITERIOS (P.A. 23/2022)**

ÍNDICE

1-ANTECEDENTES	2
2-OBJETO	2
3-LOCALIZACION.....	2
4-DURACIÓN DEL TRABAJO.....	2
5-CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES	3
6-INCORPORACIÓN AL CONTRATO.....	4

1. ANTECEDENTES

El Servicio Madrileño de Salud, dentro del plan de modernización de infraestructuras hospitalarias de la Comunidad de Madrid, está promoviendo y ejecutando el desarrollo de la reforma integral del Hospital Universitario La Paz, conforme al proyecto correspondiente al expediente “Concurso de proyectos con intervención de jurado, para la contratación de servicios de redacción de los proyectos y dirección de las obras de reforma integral del complejo Hospitalario Universitario La Paz”, P. 5/2019, cuyo contrato se firmó el pasado 13 de mayo de 2021.

Dicha reforma, que deberá llevarse a cabo manteniendo en todo momento su actividad asistencial, se abordará en varias fases, e implicará inexcusablemente el traslado provisional de diferentes áreas de actividad y la demolición de sus estructuras, con el fin de generar el espacio suficiente y necesario para albergar las nuevas edificaciones. En paralelo, también se han previsto intervenciones en sus centros dependientes.

Las actuaciones a llevar a cabo en el Hospital Carlos III, se han programado en dos fases, una fase 0 de adaptación y reforma interior y una fase 1, para el resto de actuaciones esperadas que culmine con su completa renovación.

Los trabajos a realizar en la fase 0, supondrá la reordenación y liberación de espacios para su uso definitivo, además de servir de apoyo para el traslado provisional de algunos servicios del edificio central del Hospital La Paz durante sus obras de demolición y reforma integral.

2. OBJETO

El objeto del presente pliego es describir las condiciones técnicas para la ejecución de las obras de la Fase 0 del Hospital Carlos III, obras englobadas en las actuaciones previstas para la reforma integral del Hospital Universitario La Paz y sus centros dependientes.

Para su ejecución, se seguirá el proyecto realizado por el estudio de arquitectura U.T.E. Campo de Retamas, el cual se adjunta, formando parte íntegra de la documentación de licitación.

3. LOCALIZACIÓN

El área de actuación del presente pliego se ubica en el actual edificio del Hospital Carlos III, Calle Sinesio Delgado nº 10, 28029 Madrid.

4. DURACION DEL TRABAJO

La duración estimada total de los trabajos será de 12 meses, pero se valorará la reducción de dicho plazo, tal y como se indica en la Cláusula Primera, Apartado 10.2.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

- La obra se llevará a cabo con sujeción al proyecto y en todo caso se observarán las condiciones técnicas particulares descritas en la documentación técnica del mismo.
- Se procederá al replanteo previo al inicio de las obras y se estará a las órdenes de la Dirección Facultativa y el responsable del contrato.
- Los presupuestos contradictorios o las propuestas de liquidación serán también potestad de la Dirección Facultativa previa autorización de la Propiedad.
- La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con el Hospital.
- Para cualquier modificación de obra se procederá conforme a la legislación vigente y según determine el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Cualquier modificación deberá ser aceptada por el Hospital.
- El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital. En cualquier caso, se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial.
- El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud incorporado al proyecto.
- El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarias para la realización de la obra.
- Debido a que la actividad asistencial se ha de mantener en todo momento, el orden de las actuaciones se coordinará con el Hospital en función de la actividad del centro y necesidades, siendo preciso si así se estima realizar determinadas tareas y trabajos en horario distinto al habitual o en festivos y fines de semana. Considerando el entorno en el que se van a realizar las obras, se hace preciso que en todo momento se adapte la organización de las empresas licitadoras a un hospital en funcionamiento. El licitador aportará junto con la documentación de carácter administrativo, compromiso firmado que así lo suscriba.
- El licitador deberá disponer de todos los medios materiales, maquinarias, equipos y herramientas que sean necesarias para el desarrollo de los trabajos, así como los medios de transporte y montaje para la correcta ejecución de los mismos, conforme a las especificaciones incluidas en el proyecto, aportará junto con la documentación de carácter administrativo, compromiso firmado que así lo suscriba.

Al finalizar las obras y antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:

- Fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, con su correspondiente partida y lote y certificado por el fabricante y/o distribuidor.
- Manuales técnicos, de mantenimiento y garantías si procede de los equipos que se instalen.
- Plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos si procede.

- Boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

Toda la documentación deberá ser entregada en formato papel (2 copias) y en soporte informático, en formato editable y compatible con archivos *.doc, *.xls, *.bc3, *.dwg, *.jpg, *.pdf...

- Proyecto as built en modelado BIM conforme a las especificaciones técnicas en que se entrega el proyecto de ejecución que se acompaña en la licitación. Incluirá planos de posibles modificaciones de distribución y de las instalaciones: electricidad, fontanería, climatización, PCI, etc.

6. INCORPORACIÓN AL CONTRATO

El presente Pliego, así como las Cláusulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al Contrato que se suscriba con el adjudicatario.

Dña. Ana Gómez Galindo
Subdirectora de Gestión y Servicios Generales