

RESOLUCION INICIO DE PROCEDIMIENTO ABIERTO

EXPEDIENTE Nº 23/2022 PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE LA FASE 0 DEL HOSPITAL CARLOS III

El Director Gerente del Hospital Universitario La Paz, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de 13 de septiembre de 2021, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17 de septiembre).

Vista la justificación, emitida por la Subdirectora de Gestión y Servicios Generales, en calidad de responsable del contrato, se constata la necesidad de la contratación de **“las obras de la fase 0 del Hospital Carlos III”** con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

- El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto media el supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP.
- **Memoria justificativa.**

Desde la inauguración del Hospital General de La Paz en julio de 1964, su fisonomía ha ido cambiando y creciendo hasta convertirse en el gran complejo hospitalario que es hoy, con una infraestructura formada por un espacio de casi 187.000 metros cuadrados, compuesto por un entramado de 17 edificios que forman los cuatro hospitales principales: Hospital General, Hospital Maternal, Hospital Infantil, y Hospital de Traumatología y Rehabilitación.

A estos centros hay que añadir el Hospital de Cantoblanco, adscrito a La Paz en 2005 y el Hospital Carlos III, adscrito a finales del año 2013 y con plena integración a lo largo de 2014.

El Hospital Universitario La Paz también atiende a la población asignada a través de los centros de especialidades de José Marvá, Peñagrande y Colmenar Viejo.

El complejo del Hospital Universitario La Paz, ha sido sucesivamente reformado y ampliado, a lo largo del tiempo, por motivos funcionales y tecnológicos, adaptándose a las necesidades y nuevos procesos médicos, con el objetivo de la mejora en la asistencia sanitaria y el confort, sin embargo, actualmente, la tipología de los edificios, su distribución, la antigüedad de sus instalaciones, el deterioro de determinadas



estructuras y la dificultad de su adaptación a las condiciones normativas actuales, junto con la innovación permanente dentro de la actividad asistencial, hacen imprescindible la sustitución y renovación de la totalidad de las edificaciones existentes.

Por ello, para albergar la actual y futura asistencia sanitaria que se presta en el complejo hospitalario, unido a la necesidad de realizarlo en la misma parcela y manteniendo la actividad asistencial en todo momento, se estimó necesario realizar un ejercicio de previsión de crecimiento futuro y/o renovación de sistemas que permitiese mantener al Complejo Hospitalario dentro de los más altos estándares de calidad, tal y como viene sucediendo hasta la fecha, por lo que se definieron todas las necesidades concretándose en un Plan Funcional, un Plan de Espacios, un Plan de Dotación de Equipamiento y un Estudio Arquitectónico Previo.

Esta documentación sirvió como base para la licitación del expediente “Concurso de proyectos con intervención de jurado, para la contratación de servicios de redacción de los proyectos y dirección de las obras de reforma integral del complejo Hospitalario Universitario La Paz”, P. 5/2019, cuyo contrato se firmó el pasado 13 de mayo de 2021. En base al proyecto aprobado, las obras de remodelación y ampliación se deberán abordar en varias fases, lo que implicará inexcusablemente el traslado de las diferentes áreas de actividad y la demolición de sus estructuras, con el fin de generar el espacio suficiente y necesario para albergar las nuevas edificaciones.

En paralelo, también se han previsto intervenciones en sus centros dependientes. Las actuaciones a llevar a cabo en el Hospital Carlos III, se han programado en dos fases, una fase 0 de adaptación y reforma interior y una fase 1, para el resto de actuaciones esperadas que culmine con su completa renovación.

Los trabajos a realizar en la fase 0, supondrá la reordenación y liberación de espacios para su uso definitivo, además de servir de apoyo para el traslado de algunos servicios del edificio central del Hospital La Paz durante sus obras de demolición y reforma integral. Se ha previsto para esta fase inicial:

- Traslado del área de dispensación externa de Farmacia y robot apostore.
- Ampliación y adaptación del área quirúrgica para traslado de actividad multiespecialidad. Su uso definitivo será de oftalmología y por tanto deberá cumplir los requerimientos señalados en el plan de espacios original, pero transitoriamente su uso será multiespecialidad, por lo que los requerimientos originales deberán complementarse para cubrir situaciones con mayores exigencias.
- Traslado de área ambulatoria de Oftalmología.
- Reforma de la planta séptima acogiendo servicios administrativos y de soporte asistencial.
- Traslado del área de HADO a su ubicación definitiva.
- Actuaciones sin requerimientos de proyecto ni obras
- Traslado de actividad docente a las áreas de formación disponibles actuales.
- Reubicación de consultas de psiquiatría en área definitiva de Hospital de Día Psiquiátrico.



Considerando el valor estimado para esta contratación, se considera más adecuado elegir el procedimiento abierto, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad precio, al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida todas las negociaciones con los licitadores de los términos del contrato.

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, no solo a nivel constructivo, en cuanto a su interconexión entre las diferentes fases de ejecución, sino también por la especial relevancia que la prestación de la asistencia sanitaria implica sobre las personas, de tal forma que una pluralidad de criterios de adjudicación, de naturaleza y características diversas, pueden resultar perfectamente idóneos para el cumplimiento del objeto del contrato, garantizando un mínimo de calidad necesaria.

- **Justificación de los criterios de solvencia.**

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al mencionado objeto de contrato, siendo los medios seleccionados:

- Acreditación de la solvencia económica y financiera: de entre los medios previstos en el artículo 87 de la LCSP se seleccionan: Apartado 1.a) de la LCSP.
- Acreditación de la solvencia técnica o profesional: se seleccionan los siguientes medios: Artículo 88.1.a) de la LCSP.

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas y adjudicación del contrato.**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad

- Criterios cualitativos: tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:



- Evaluables mediante fórmulas: 25 puntos
- Evaluables mediante juicios de valor: 25 puntos.
- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 50 puntos.
- **Justificación de la elección de los criterios de desempate.** Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147.1 de la LCSP se fijan los siguientes:

En atención a las prescripciones del **artículo 147** de la **LCSP**, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solventa los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

- **Condiciones Especiales de Ejecución.** Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Cláusula 1.19 Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Valor estimado del contrato y método de estimación de este. (artículo 101LCSP).** Cláusula 1.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. 4.257.608,18 €.

RESUELVE

ORDENAR el inicio del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para la **“Contratación de las obras de la fase 0 del Hospital Carlos III”**, por un importe CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHENTA Y OCHO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS I.V.A. incluido (4.293.088,25 €) y un plazo de ejecución de 12 meses.

EL DIRECTOR GERENTE
P.A. Subgerente
R.S. 27 de julio de 2022

Fdo: Francisco Javier COBAS GAMALLO

