



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Exp.: A/OBR-041308/2022

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

DISPONGO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado "OBRAS DE MODIFICACIÓN DE LA CLIMATIZACIÓN, DETECCIÓN DE INCENDIOS Y SEGURIDAD EN EL EDIFICIO DE LA ESTUFA GRANDE EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE (ARQUITECTURA + INSTALACIONES)", promovido por la Dirección General de Patrimonio y Contratación, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad de la mayor parte de la Finca Vista Alegre (Madrid), la cual figura adscrita con el número 2351 a la Consejería de Hacienda y Función Pública, actualmente Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Uno de los edificios sitos en el cuadrante noroeste de la Finca es la Estufa Grande.

Los jardines de los Palacios de la Finca Vista Alegre fueron declarados Bien de Interés Cultural en la categoría de Jardín Histórico por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, mediante el Decreto 169/2018, de 11 de diciembre. Uno de los edificios sitos en el cuadrante noroeste de la Finca es la Estufa Grande, la cual queda incluida en esta declaración.

Este edificio reúne unas condiciones óptimas para un uso cultural, como sala de exposiciones. Sin embargo, para ello, precisa de unos requisitos de humedad, temperatura y calidad del aire, que hacen imprescindible la modificación de las instalaciones existentes. Esta intervención, permitirá destinar el edificio a un uso acorde a la naturaleza del mismo y a la del jardín en el que se integra.

Se sustituirá la climatización existente y obsoleta por un sistema bomba de calor agua-agua por geotermia y se ejecutarán nuevos cortavientos en la rotonda de acceso para garantizar la estabilidad térmica e higrométrica en la galería que se va a destinar a exposiciones. Se dotará al edificio de detección de incendios e instalaciones de seguridad (detectores de presencia y cámaras CCTV) y se adaptará la instalación eléctrica existente a las nuevas infraestructuras.

Por todo lo expuesto se propone la contratación de las obras de "OBRAS DE MODIFICACIÓN DE LA CLIMATIZACIÓN, DETECCIÓN DE INCENDIOS Y SEGURIDAD EN EL EDIFICIO DE LA ESTUFA GRANDE EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE (ARQUITECTURA + INSTALACIONES)" habiéndose aprobado por Orden de 26 de mayo de 2022 de la Consejería Economía, Hacienda y Empleo el correspondiente proyecto de ejecución con un importe de 401.763,56 euros de presupuesto de licitación con IVA incluido.

El contrato tiene un plazo de ejecución de 6 meses y se adjudicará por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

EL CONSEJERO DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
EL VICECONSEJERO DE HACIENDA
P.D. Orden 03/12/2021, BOCM 21/12/2021

Firmado digitalmente por: MENÉNDEZ AQUINO JOSÉ RAMÓN
Fecha: 2022.11.21 11:09