

INFORME TÉCNICO SOBRE LA LICITACIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE “AYUDAS AL MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERÍA Y OTROS OFICIOS DE LOS EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN Y LOS CENTROS ADSCRITOS AL MISMO (INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, INSTITUTO PROVINCIAL OFTÁLMICO, CENTROS DE ESPECIALIDADES MÉDICAS DE HERMANOS SANGRO Y MORATALAZ Y CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO “

Expdte. A/SER-000337/2023

LOTE 1: “CONSERVACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS”

Los criterios técnicos de adjudicación del servicio de “Ayudas al mantenimiento de albañilería y otros oficios de los edificios, bienes y áreas exteriores del complejo asistencial del Hospital General Universitario Gregorio Marañón y los centros adscritos al mismo (Instituto Provincial de Rehabilitación, Instituto Provincial Oftálmico, Centros de Especialidades Médicas de Hermanos Sangro y Moratalaz y Centro de Salud Mental de Retiro”, son evaluables mediante los siguientes criterios objetivos, criterios cualitativos y criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

Para ello es necesario el análisis técnico de la descripción de los procedimientos específicos desarrollados exigidos por los licitadores que componen las ofertas presentadas.

9.2.2.CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE JUICIO DE VALOR..... hasta 6 puntos

9.2.2.1. Organización de los trabajos.....hasta 3 puntos

Para valorar este criterio es necesario que las empresas presentadas a la licitación de las obras realicen una descripción pormenorizada de la organización de los recursos humanos y materiales a emplear en el desarrollo del contrato, **teniendo en cuenta la situación arquitectónica de las infraestructuras del hospital y manteniendo una coherencia en la descripción de los trabajos a ejecutar**, con una extensión máxima de 3 hojas.

ACIERTA ASISTENCIA S.A.....1,50 Puntos

- **RECURSOS HUMANOS:** No menciona cómo se va a coordinar con el personal del hospital.
- **RECURSOS MATERIALES:** Hace alusión a la herramienta, maquinaria y medios auxiliares de los que dispondrá para el desarrollo de los trabajos. No habla de la gestión de acopio de pequeño material necesario para el desarrollo de la actividad.
- **GESTIÓN DE PARTES DE TRABAJO (GMAO):** Establece un esquema del procedimiento para dar respuesta a la ejecución de los trabajos, reflejando como realizarlo mediante “Partes de Reparación” a través del programa de Gestión de mantenimiento GMAO (MANSIS XXI)

- **EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** Especifica un equipo de guardia bastante completo en el que contará además con todos los recursos técnicos al servicio del contrato. Hace mención de la importancia de la ejecución de los trabajos en función de la recepción del tipo de aviso, urgente, u ordinarios

LANTANIA S.A.U.....2,75 Puntos

- **RECURSOS HUMANOS:** describe la organización de sus recursos humanos coordinándose con los técnicos de Mantenimiento del Hospital y a disposición de los responsables sanitarios, ejecutándose los trabajos en las fechas y horarios que determine el Responsable del Contrato.
- **RECURSOS MATERIALES:** Describe los medios auxiliares para realizar los suministros de materiales necesarios en un tiempo mínimo. Hace una descripción de la gestión de acopio de pequeño material necesario para el desarrollo de la actividad.
- **GESTIÓN DE PARTES DE TRABAJO (GMAO):** Hace una buena descripción de la gestión a través del programa de Gestión de mantenimiento GMAO (MANSIS XXI) mediante la generación de Partes de Incidencias e informes de los avisos recibidos.
- **EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** Describe la importancia de la ejecución de los trabajos en función de la recepción del tipo de aviso, urgente, u ordinarios

ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L..... 1,00 Puntos

- **RECURSOS HUMANOS:** describen los Recursos personales que pone a disposición del contrato, sin mostrar la forma de coordinar los trabajos con el personal de los diferentes Servicios propios del Hospital.
- **RECURSOS MATERIALES:** Hace una relación de herramientas y equipos. No habla de la gestión de acopio de pequeño material necesario para el desarrollo de la actividad.
- **GESTIÓN DE PARTES DE TRABAJO (GMAO):** Únicamente menciona la existencia del sistema de Gestión de Mantenimiento GMAO (MANSIS XXI) y su uso por el Responsable del Contrato.
- **EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** Expone su jornada laboral sin mostrar flexibilidad a los condicionantes asistenciales. Describe un buen sistema de atención a urgencias. Hace mención a la importancia de la ejecución de los trabajos en función de la recepción del tipo de aviso, urgente, u ordinarios

ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U..... 1,50 Puntos

- **RECURSOS HUMANOS:** Describe el personal previsto adscrito al servicio de mantenimiento, reparación y conservación detallados en el documento "SOBRE 2. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA EN EL PUNTO 19 DEL PTT. No menciona la necesidad de coordinación con el personal de los diferentes Servicios involucrados en las actuaciones a realizar.

- **RECURSOS MATERIALES:** Hace alusión a la herramienta, maquinaria y medios auxiliares de los que dispondrá para el desarrollo de los trabajos. Menciona la gestión de los materiales para minimizar el tiempo de respuesta, de forma que tenga siempre a su disposición los de uso frecuente.
- **GESTIÓN DE PARTES DE TRABAJO (GMAO):** Hace una buena descripción de la gestión a través del programa de Gestión de mantenimiento GMAO (MANSIS XXI) mediante la generación de Partes de Incidencias e informes de los avisos recibidos.
- **EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** Hace mención a la necesidad de realizar trabajos fuera del horario laboral por motivos asistenciales, sin corresponder a avisos urgentes. Tiene en cuenta la importancia de la ejecución de los trabajos en función de la recepción del tipo de aviso, urgente, u ordinarios

OHL SERVICIO – INGESAN S.A.....1,00 Puntos

Se hace la salvedad de que en el PCAP -Pág. 14-, se requiere que el licitador deberá indicar el lote o lotes a los que se licita. OHL SERVICIO-INGESAN S.A. **no indica en su propuesta a qué lote se presenta**, si bien por las características de la documentación presentada se ha valorado su presentación al Lote 1.

- **RECURSOS HUMANOS:** No indica como coordinar las actividades propias del contrato con los diferentes Servicios del Hospital involucrados
- **RECURSOS MATERIALES:** Únicamente menciona su sistema de gestión de compras para minimizar los tiempos de respuesta. Hace una relación de herramientas, equipos y medios auxiliares. No habla de la gestión de acopio de pequeño material necesario para el desarrollo de la actividad.
- **GESTIÓN DE PARTES DE TRABAJO (GMAO):** No describe como realizará el uso del sistema de gestión implantado para el mantenimiento de las instalaciones coordinado con el programa de Gestión de mantenimiento GMAO (MANSIS XXI)
- **EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** Indica que se realizará visitas DIARIAS de mantenimiento a todos los edificios y detalla que la ejecución de los trabajos se realizará en el horario que dictamine el H.G.U. Gregorio Marañón que mejor se adecue a sus necesidades y tenga la menor incidencia con el público. Da importancia de la ejecución de los trabajos en función de la recepción del tipo de aviso, urgente, u ordinarios

9.2.2.2. Procedimientos específicos para minimizar afecciones en pacientes, trabajadores y usuarios y gestión de trabajos ambientales.....hasta 3 puntos

Para valorar este criterio es necesario que las empresas presentadas a la licitación de las obras realicen una descripción pormenorizada de los procedimientos específicos a realizar en el desarrollo de los trabajos que componen el contrato, mediante la formulación de una propuesta que incluya:

- Los conocimientos técnicos y condicionantes de la ejecución de las tareas típicas del mantenimiento de las instalaciones e infraestructuras del hospital

- El desarrollo de las diferentes tareas con la propuesta de minimización de la afección a los diferentes servicios hospitalarios
- El funcionamiento de los diferentes servicios y sus necesidades, en particular el funcionamiento del Servicio de Medicina Preventiva y el Servicio de Protección de Riesgos Laborales

ACIERTA ASISTENCIA S.A..... 1,00 Puntos

- CONOCIMIENTOS TÉCNICOS DE LAS TAREAS: Planifica los trabajos e indica los tiempos de respuesta y resolución de incidencias en base a su criticidad. No refleja cómo planificar las tareas según prioridad, horarios o circunstancias inherentes a las infraestructuras. No menciona la coordinación con el Servicio de Mantenimiento. No tiene en cuenta la presencia de asbestos en nuestras instalaciones.
- MINIMIZACIÓN DE LA AFECCIÓN A LOS SERVICIOS SANITARIOS: describe las labores de medidas preventivas previas al comienzo de cualquier actuación, aunque no tiene en cuenta las sectorizaciones ni circulaciones, fechas y horarios de subida de materiales y bajada de escombros. Hace referencia a la limpieza constante del tajo, minimización de ruidos y señalización.
- FUNCIONAMIENTO DE SERVICIO MEDICINA PREVENTIVA Y SERVICIO PRL: No hace mención alguna. Solo indica Normativa vigente a cumplir. No indica la relación laboral que debe establecer con el Servicio de Medicina Preventiva. No menciona la necesidad puntual de realizar una Coordinación de Actividades Empresariales (CAE). NO habla más allá de lo que establece la Ley de otros agentes intervinientes como el CSyS.

LANTANIA S.A.U..... 3,00 Puntos

- CONOCIMIENTOS TÉCNICOS DE LAS TAREAS: Describe la Planificación de los trabajos en coordinación con los responsables del Hospital y evaluación de la criticidad o prioridad de los trabajos, teniendo en cuenta:
 - Mantenimiento de las circulaciones libres de obstáculos al tránsito de pacientes y/o usuarios.
 - Limpiar las áreas de actuación y colindantes con asiduidad.
 - Comunicación con empresas de mantenimiento del hospital que puedan verse afectadas
 - Adaptarse a horarios según el lugar donde hay que realizar los trabajos
 Menciona la existencia en nuestras instalaciones de fibrocemento.
- MINIMIZACIÓN DE LA AFECCIÓN A LOS SERVICIOS SANITARIOS: Establece la necesidad de una planificación previa con responsables del Hospital, acordando las circulaciones de subida de materiales y bajada de residuos de forma que se reduzcan al máximo las posibles molestias a la operatividad del hospital. Hace mención a la necesidad de sectorización y medidas preventivas y da importancia a la Limpieza.
- FUNCIONAMIENTO DE SERVICIO MEDICINA PREVENTIVA Y SERVICIO PRL: Muestra un conocimiento exhaustivo de la relación laboral que debe establecer con el Servicio de Medicina Preventiva.

En Relación al S.P.R.L. menciona la necesidad puntual de realizar una Coordinación de Actividades Empresariales (CAE) junto a otros agentes intervinientes como el CSyS.

ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L..... 1,50 Puntos

- CONOCIMIENTOS TÉCNICOS DE LAS TAREAS: No habla de la planificación de los trabajos, de su criticidad y prioridades de horarios. Menciona la necesidad de coordinación con el Servicio de Mantenimiento de instalaciones. No tiene en cuenta la presencia de asbestos en nuestras infraestructuras.
- MINIMIZACIÓN DE LA AFECCIÓN A LOS SERVICIOS SANITARIOS: No menciona como minimizar la afección a los servicios sanitarios o cualquier otra circunstancia para reducir el impacto en la actividad asistencial. Menciona la necesidad de sectorización de la obra. No tiene en cuenta las circulaciones, fechas y horarios de subida de materiales y bajada de escombros. Hace referencia a la limpieza constante del tajo.
- FUNCIONAMIENTO DE SERVICIO MEDICINA PREVENTIVA Y SERVICIO PRL: Toda la coordinación de las actuaciones la realiza con el Servicio de Medicina Preventiva. Indica la relación que debe establecer con el Servicio de Protección de riesgos Laborales. Menciona la necesidad puntual de realizar una Coordinación de Actividades Empresariales (CAE). No habla de otros agentes intervinientes como el CSyS. Pone un Técnico de Protección de Riesgos Laborales a disposición del Servicio PRL.

ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U..... 1,50 Puntos

- CONOCIMIENTOS TÉCNICOS DE LAS TAREAS: Demuestra conocimiento de centros hospitalarios, pero no expone nada acerca de los condicionantes de ejecución. No habla de la planificación de los trabajos, de su criticidad y prioridades de horarios. No menciona la necesidad de coordinación con el Servicio de Mantenimiento. No tiene en cuenta la presencia de asbestos en nuestras instalaciones.
- MINIMIZACIÓN DE LA AFECCIÓN A LOS SERVICIOS SANITARIOS: establece la coordinación con los responsables del HGUGM en lo referente a circulaciones, medidas preventivas, señalización y limpieza.
- FUNCIONAMIENTO DE SERVICIO MEDICINA PREVENTIVA Y SERVICIO PRL: No queda claro el papel que desempeña en la ejecución del contrato el Servicio de Medicina Preventiva del hospital, ni el de Prevención de Riesgos Laborales. No menciona la necesidad puntual de realizar una Coordinación de Actividades Empresariales (CAE). No habla de otros agentes intervinientes como el CSyS.

OHL SERVICIO – INGESAN S.A..... 2,00 Puntos

Se hace la salvedad de que en el PCAP -Pag 14-, se requiere que el licitador deberá indicar el lote o lotes a los que se licita. OHL SERVICIO-INGESAN S.A. *no indica en su propuesta a qué lote se presenta*, si bien por las características de la documentación presentada se ha valorado su presentación al Lote 1.

- **CONOCIMIENTOS TÉCNICOS DE LAS TAREAS:** Hace alusión a su experiencia en base los contratos que ha ejecutado en Centros Hospitalarios. Hace una descripción exhaustiva de cómo dar respuesta a las incidencias o averías en base a su criticidad y prioridades de No menciona la necesidad de coordinación con el Servicio de Mantenimiento. No tiene en cuenta la presencia de asbestos en nuestras instalaciones.
- **MINIMIZACIÓN DE LA AFECCIÓN A LOS SERVICIOS SANITARIOS:** Indica únicamente la necesidad de controlar y vigilar la emisión de ruidos y horarios para minimizar la afección a la actividad asistencial. Tiene en cuenta las circulaciones, fechas y horarios de subida de materiales y bajada de escombros. No hace referencia a la limpieza constante del tajo.
- **FUNCIONAMIENTO DE SERVICIO MEDICINA PREVENTIVA Y SERVICIO PRL:** Realiza descripción en relación a cómo y cuándo deben intervenir en el contrato objeto los servicios de Medicina Preventiva y Servicio de Prevención de Riesgos, pero no se ajusta a los procedimientos del Hospital. No menciona la necesidad puntual de realizar una Coordinación de Actividades Empresariales (CAE). No habla de otros agentes intervinientes como el CSyS.

Por tanto, la puntuación de los criterios técnicos quedaría como sigue:

	ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS	PROCEDIMIENTOS ESPECÍFICOS PARA MINIMIZAR AFECCIONES EN PACIENTES, TRABAJADORES Y USUARIOS Y GESTIÓN DE TRABAJOS AMBIENTALES	PUNTUACIÓN TOTAL
ACIERTA ASISTENCIA S.A.	1,50	1,00	2,50
LANTANIA S.A.U.	2,75	3,00	5,75
ATENDE SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	1,00	1,50	2,50
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTO S S.A.U.	1,50	1,50	3,00
OHL SERVICIO-INGESAN S.A.	1,00	2,00	3,00

En Madrid a 28 de febrero de 2023

La Jefa de la Sección de Obras

Firmado por
MYRIAM ADELAIDA DE LA PUENTE MAROTO - 02600135P
el día 01/03/2023
con un certificado emitido por
AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

Myriam de la Puente Maroto

INFORME TÉCNICO SOBRE LA LICITACIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE “AYUDAS AL MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERÍA Y OTROS OFICIOS DE LOS EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN Y LOS CENTROS ADSCRITOS AL MISMO (INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, INSTITUTO PROVINCIAL OFTÁLMICO, CENTROS DE ESPECIALIDADES MÉDICAS DE HERMANOS SANGRO Y MORATALAZ Y CENTRO DE SALUD MENTAL DE RETIRO “

Expdte. A/SER-000337/2023

LOTE 2: “EJECUCIÓN DE PEQUEÑAS REPARACIONES Y/O MEJORA DE ESPACIOS EN ACTUACIONES GLOBALES DE MEJORA”

Los criterios técnicos de adjudicación del servicio de “Ayudas al mantenimiento de albañilería y otros oficios de los edificios, bienes y áreas exteriores del complejo asistencial del Hospital General Universitario Gregorio Marañón y los centros adscritos al mismo (Instituto Provincial de Rehabilitación, Instituto Provincial Oftálmico, Centros de Especialidades Médicas de Hermanos Sangro y Moratalaz y Centro de Salud Mental de Retiro”, son evaluables mediante los siguientes criterios: objetivos, criterios cualitativos y criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

Para ello es necesario el análisis técnico de la descripción de los procedimientos específicos desarrollados exigidos por los licitadores que componen las ofertas presentadas.

9.2.2. CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE JUICIO DE VALOR..... hasta 12 puntos

9.2.2.1. Organización de los trabajos.....hasta 6 puntos

Para valorar este criterio es necesario que las empresas presentadas a la licitación de las obras realicen una descripción pormenorizada que demuestren los conocimientos técnicos de la organización de los recursos humanos y materiales a emplear en el desarrollo de tres reformas típicas hospitalarias, manteniendo una coherencia en la descripción de los trabajos a ejecutar.

Se describen la programación de actividades en la ejecución de las siguientes tres obras:

1. Actualización y modificación de un aseo de hospitalización.
2. Sustitución de un falso techo de escayola en un pasillo de circulación general, incluyendo el cambio de luminarias empotradas y la ordenación de instalaciones que puedan discurrir en dicho falso techo.
3. Actualización y mejora de un servicio médico consistente en dos consultas y una sala de espera.

Con una extensión máxima de 5 hojas.

ACIERTA ASISTENCIA S.A.....2,00 Puntos

- ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DE UN ASEO DE HOSPITALIZACIÓN
 - Plantea la reforma del aseo de la habitación sin desalojar al paciente, clasificándola como actuación urgente.
 - No hace una planificación de tareas, en tiempos y recursos humanos asignados.
 - No hace mención a la Coordinación de Seguridad y Salud.
 - No contempla la posibilidad de existencia de fibrocemento en el saneamiento.
- SUSTITUCIÓN DE UN FALSO TECHO EN UN PASILLO DE CIRCULACIÓN GENERAL
 - No tiene en cuenta que se trata de una actuación global de sustitución de un falso techo en un pasillo de circulación general, incluyendo el cambio de luminarias empotradas y la ordenación de instalaciones que puedan discurrir en dicho falso techo. La actuación descrita se trata más bien de trabajos contemplados en Lote 1.
 - Carente de Coordinación y planificación previa de las actuaciones con los diferentes Servicios implicados del Hospital, dando respuesta a las posibles afecciones en la labor asistencial e instalaciones existentes.
- ACTUALIZACIÓN DE UN SERVICIO MÉDICO:
 - Previo a cualquier actuación han de realizarse la coordinación con S. Mantenimiento y responsables del área afectada, así como seguir todas las indicaciones de Medicina preventiva y se realizará bajo el seguimiento del CSyS.
 - No aporta planificación de tareas a realizar en tiempo y recursos destinados en base a su experiencia.

LANTANIA, S.A.U.....5,50 Puntos

- ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DE UN ASEO DE HOSPITALIZACIÓN.
 - Indica ser incompatible su ejecución con la habitación en uso, considerándose adecuado.
 - Realizará Coordinación previa a trabajos con los diferentes Servicios implicados del Hospital. No tiene en cuenta al Coordinador de Seguridad y Salud.
 - Expone planificación con las diferentes tareas a realizar, equipo asignado y tiempo en 4semana i/actuación con amianto (caso más desfavorable). Es conocedor de las instalaciones existentes.
 - Refleja realizar continuas reuniones de C.A.E. No parece sea lo más indicado para una actuación de este tipo. Si serían reuniones de seguimiento de Coordinación de Seguridad y Salud.

- SUSTITUCIÓN DE UN FALSO TECHO EN UN PASILLO DE CIRCULACIÓN GENERAL
 - Realizará Coordinación previa a trabajos con los diferentes Servicios implicados del Hospital. No tiene en cuenta al Coordinador de Seguridad y Salud.
 - Planifica relacionando secuencia trabajos, recursos personales, tiempos y horarios de forma que no afecten a la labor asistencial. Propone como alternativa, si no es factible el cierre del pasillo, el que se ejecuten por tramos de viernes a domingo, reiterándose el proceso semanalmente hasta la finalización del trabajo, estableciendo una duración de 4 semanas.
- ACTUALIZACIÓN DE UN SERVICIO MÉDICO:
 - Conocidas las características de la actuación, realizan un estudio con el fin de minimizar afecciones relativo a: medidas preventivas, utilización de circulaciones interiores para tránsito de operarios, material y residuos, horarios óptimos (las demoliciones se realizarán en fines de semana). Buena coordinación con los diferentes Srvos. del Hospital. No tiene en cuenta al Coordinador de Seguridad y Salud.
 - Proponen realizarla en 2 fases de forma que no se inhabiliten ambas consultas.
 - Muestran el procedimiento operativo de las tareas a realizar, unidades de ejecución, recursos humanos asignados y planificación de la actuación en el tiempo.
 - Refleja realizar continuas reuniones de C.A.E. entiendo quiere decirse reuniones de seguimiento de Coordinación de Seguridad y Salud.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A2,75 Puntos

En el desarrollo de la programación de actividades en la ejecución de las tres obras, Ortiz Construcciones y Proyectos, SA, se considera lo siguiente:

- Buena coordinación con Servicio de Obras y Mantenimiento, pero no tiene en cuenta al Coordinador de Seguridad y Salud ni Dirección de la Obra en su caso.
- No menciona a otros Servicios con los que deben coordinarse las actuaciones, el Servicio afectado por la intervención.
- Las actuaciones previas descritas son adecuadas.
- No aporta planificación de tareas a realizar en tiempo y recursos destinados en base a su experiencia.

Y particularizando cada actuación tenemos:

- ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DE UN ASEO DE HOSPITALIZACIÓN
 - Considera desalojar la habitación donde se encuentra el baño, al igual que la colindante e inferior en caso de actuar sobre saneamiento.
 - No tiene en cuenta la posible actuación sobre bajantes de fibrocemento.

- SUSTITUCIÓN DE UN FALSO TECHO EN UN PASILLO DE CIRCULACIÓN GENERAL
 - La propuesta no tiene en cuenta la dimensión del pasillo de cara al paso de camas.
 - No refleja cómo dar acceso a dependencias a las que se acceda desde la parte en obra y deban continuar habilitadas.
- ACTUALIZACIÓN DE UN SERVICIO MÉDICO.
 - Se propone realizar en dos fases que permita tener habilitada una consulta y parte de sala de espera.
 - Tiene en cuenta la posible recuperación de elementos.
 - Propone la ejecución de los pavimentos (cerámicos antideslizantes en piezas de gran formato para evitar el número de juntas), sin analizar lo que en la actualidad estamos colocando, PVC por limpieza, peso y continuidad a los existentes.

ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U 3,00 Puntos

En el desarrollo de la programación de actividades en la ejecución de las tres obras, Ortiz Construcciones y Proyectos, SA, se considera lo siguiente:

- Manifiesta la importancia de una buena programación y planificación de los trabajos, coordinando con los responsables del HGUGM y Dirección Facultativa. No mencionando que servicios deben formar parte de dicha Coordinación.
- Propone un procedimiento, siendo que deberán cumplir con los procedimientos del Hospital, Medicina Preventiva indicará las medidas a llevar a cabo, no supervisa los trabajos, (según expone), eso es función del el recurso preventivo o encargado de la obra. No tiene en cuenta al Coordinador de Seguridad y Salud.
- Adaptará los horarios a realizar la actuación atendiendo a diferentes factores que puedan darse.
- Refleja que ejecutará la obra basándose en los procedimientos específicos desarrollados para este tipo de trabajos, aportando Ficha de Obra, pero no detalla planificación de tareas en el tiempo y recursos humanos asignados.

Y particularizando cada actuación tenemos:

- ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DE UN ASEO DE HOSPITALIZACIÓN.
 - No se puede actuar en un aseo de habitación aislando al paciente con una lámina de plástico como protección.
- SUSTITUCIÓN DE UN FALSO TECHO EN UN PASILLO DE CIRCULACIÓN GENERAL.
 - Entre las principales afecciones operativas, no da respuesta a como dar acceso a dependencias que se encuentran en dicho pasillo general, ni factores a tener en consideración para realizar la obra en fases. (Fluencia de tránsito a diario salvo fines de

semana, dimensiones del pasillo que permitan sectorizar de forma que puedan circular camas durante la obra...).

- No indica que haya de ser falso techo registrable.

- ACTUALIZACIÓN DE UN SERVICIO MÉDICO.

- No se ha previsto la ejecución de la obra en fases, considera restringir totalmente la circulación interrumpiendo el servicio, en caso de tener que realizar dos fases indica restringir al máximo la circulación de personas y materiales en el interior de las salas y consultas.

ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A..... 3,00 Puntos

En el desarrollo de la programación de actividades en la ejecución de las tres obras, Ortiz Construcciones y Proyectos, SA, se considera lo siguiente:

- Coordina con la Dirección Técnica de Obras del Hospital, no mencionando que otros Servicios deben formar parte de dicha Coordinación. No tiene en cuenta al Coordinador de Seguridad y Salud.
- Tiene en cuenta adaptar los horarios en la actuación a realizar.

Y particularizando cada actuación tenemos:

- ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DE UN ASEO DE HOSPITALIZACIÓN.

- Plantea cerrar una sección de la planta, se plantea realizar el baño de 1 habitación, debiéndose clausurar ésta, de forma que no refleje afecciones a zonas colindantes.
- Ejecuta el aseo sin tener en consideración el empleo de materiales utilizados habitualmente por el Hospital, ni la posibilidad de recuperar elementos por éste. Utiliza ladrillos, alicatados, no refleja encuentros en paramentos con escocia por motivos de limpieza.). No hace alusión a la posibilidad de tener que actuar en bajantes de fibrocemento existentes.
- La actuación dura 55 días, serían 25 días, si se tienen previstos los materiales con anterioridad.

- SUSTITUCIÓN DE UN FALSO TECHO EN UN PASILLO DE CIRCULACIÓN GENERAL

- En el procedimiento planteado no considera aspectos como dimensiones de pasillo que puedan interferir en paso de camas.
- No clausura conductos para evitar afecciones con el polvo generado, manteniéndolos en funcionamiento al no actuar sobre ellos. Ni realiza ordenación de instalaciones que puedan ir por falso techo, para lo que requiere coordinarse con empresas de mantenimiento de instalaciones sobre las que se pueda intervenir.
- No menciona la importancia de mantener la limpieza de la zona, ni medidas mientras duren los trabajos.
- Los tiempos de ejecución mal reflejados. Manifiesta realizar 80m2 en cerca 3 meses.

- ACTUALIZACIÓN DE UN SERVICIO MÉDICO:

- Propone dos fases, inhabilitando las consultas durante su ejecución por reubicar los espacios.
- Se actúa sobre las instalaciones, no refleja coordinación con las empresas de mantenimiento del hospital encargadas de ellas, ni oclusión de conductos para evitar transmisión de polvo a otras dependencias.
- No menciona la importancia acciones encaminadas a mantener limpia la zona, mientras duren los trabajos.

9.2.2.2. Procedimientos específicos para minimizar afecciones en pacientes, trabajadores y usuarios y gestión de trabajos ambientales.....hasta 6 puntos

Para valorar hasta un máximo de 6 puntos la descripción pormenorizada de los procedimientos específicos a realizar en el desarrollo de los trabajos que componen el contrato, mediante la formulación de una propuesta que incluya:

- Los conocimientos técnicos y condicionantes de la ejecución de las tareas típicas del mantenimiento de las instalaciones e infraestructuras del hospital.
- El desarrollo de las diferentes tareas con la propuesta de minimización de la afección a los diferentes servicios hospitalarios.
- El funcionamiento de los diferentes servicios y sus necesidades, en particular el funcionamiento del Servicio de Medicina Preventiva y el Servicio de Protección de Riesgos Laborales.

ACIERTA ASISTENCIA S.A..... 3,00 Puntos

- CONOCIMIENTOS TÉCNICOS DE LAS TAREAS:

- No se indica el procedimiento que va a llevar a cabo previo a realizar la actuación requerida por el hospital al Técnico Gestor. Estudio previo, planificación y coordinación con los Servicios Técnicos y Servicios afectados del Hospital.
- No aporta si llevará a cabo gestión documental de los trabajos.
- No tiene en cuenta comunicarse con las empresas de mantenimiento de instalaciones a la hora de interferir en éstas.
- No refleja la posibilidad de adaptar jornadas de trabajo por motivos asistenciales.
- Menciona aspectos relacionados con las tareas típicas de una reforma hospitalaria, exponiendo una serie de medidas para el desarrollo de éstas. *Choca el comentario en respecto al acceso a la obra por el exterior, a través de una ventana, instalando un andamio en la fachada si la obra se desarrolla en plantas superiores, o una puerta que comunique a una escalera exterior.*

- MINIMIZACIÓN DE LA AFECCIÓN A LOS SERVICIOS SANITARIOS:
 - Enumeran varias medidas a aplicar en cada actuación.
 - No tiene en cuenta crear circulaciones alternativas, fechas en fines de semana y horarios para determinadas actuaciones como son subida de materiales y bajada de escombros.
- FUNCIONAMIENTO DE SERVICIO MEDICINA PREVENTIVA Y SERVICIO PRL:
 - No realiza descripción de los procedimientos específicos en relación con los diferentes servicios y sus necesidades.
 - Refleja únicamente los objetivos fundamentales del SPRL, SMP y Servicio Técnico de Acierta Asistencia y señala que cumplirá con normativa de Prevención de Riesgos Laborales, Guía Técnica para el Control de Bioseguridad Ambiental por obras que aplique el Hospital Gregorio Marañón y se coordinará con la Comisión de Obras del Hospital para cualquier actuación que haya que realizar.

LANTANIA, S.A.U..... 6,00 Puntos

- CONOCIMIENTOS TÉCNICOS DE LAS TAREAS:
 - Describe las actuaciones y el proceso previo a la ejecución de los trabajos a realizar por parte del Técnico Gestor de la empresa, para acometer la obra en el plazo requerido, atendiendo a las necesidades y urgencia: estudio, planificación y coordinación con los Servicios Técnicos y Servicios afectados del Hospital.
 - Durante la ejecución de las mismas llevarán un control documental de trabajadores y subcontratas, aportando documentación gráfica y descriptiva de todas las actuaciones realizadas.
 - Expone los principales condicionantes a la ejecución:
 - ✓ Minimizar las afecciones a la funcionalidad del mismo, así como a los trabajadores y usuarios de los distintos edificios.
 - ✓ Informar previo a comenzar los trabajos a los responsables de cada área de su ejecución, coordinando con la supervisora de enfermería.
 - ✓ Mantener las circulaciones libres de obstáculos en lo posible al tránsito de pacientes o usuarios, algunos en silla de ruedas o camas.
 - ✓ Limpiar las áreas de actuación y colindantes con asiduidad.
 - ✓ Ponerse en comunicación con empresas de mantenimiento de las instalaciones del Centro, que puedan verse afectadas con las intervenciones.
 - ✓ Adaptarse a horarios según el lugar donde hay que realizar los trabajos, evitando molestias en la labor asistencial, ej. ruidos
 - ✓ Menciona la existencia en nuestras instalaciones de fibrocemento.

- **MINIMIZACIÓN DE LA AFECCIÓN A LOS SERVICIOS SANITARIOS:** Para lo cual establecen:
 - Planificación previa de las actuaciones marcando fechas y horarios que menos afecten a la operatividad del hospital, en coordinación con los Servicios del Hospital.
 - Circulaciones alternativas de personal, material y equipos de trabajo por el interior de los edificios, haciendo uso en lo posible de ascensores de servicio, evitando los de público.
 - Descripción pormenorizada de la Implantación de medidas preventivas en función del alcance y duración de la actuación, a las que cumplir con las indicadas por el Servicio de Medicina Preventiva y Riesgos Laborales.
 - Sectorización del recinto de obras con llave, la cual dispondrá una copia a Seguridad y personal autorizado del Hospital.
- **FUNCIONAMIENTO DE SERVICIO MEDICINA PREVENTIVA Y SERVICIO PRL:**
 - Muestra un conocimiento exhaustivo de la relación laboral que debe establecer con el Servicio de Medicina Preventiva.
 - En relación con el S.P.R.L. menciona la necesidad de realizar una Coordinación de Actividades Empresariales (CAE) al inicio del contrato y situaciones que así lo requieran.
 - Alude a la figura del Coordinador de SyS. en el seguimiento de los trabajos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A..... 5,75 Puntos

- **CONOCIMIENTOS TÉCNICOS DE LAS TAREAS:**
 - Describe de forma adecuada el procedimiento que realizaría previo a cualquier actuación en función de su emplazamiento, actividad asistencial que se realiza, magnitud y tiempo, coordinándose con los diferentes Servicios Hospitalarios.
 - Considera primordial comenzar los trabajos habiéndose establecido las medias oportunas y siguiendo las instrucciones del Servicio de Medicina Preventiva del Hospital y el Servicio de Protección de Riesgos Laborales del Hospital.
- **MINIMIZACIÓN DE LA AFECCIÓN A LOS SERVICIOS SANITARIOS:**
 - Toma las medidas adecuadas realizando previamente un estudio de emplazamiento, servicio afectado, magnitud de la obra y plazo de ejecución.
 - Realiza una descripción pormenorizada y completa de las medidas a adoptar.
- **FUNCIONAMIENTO DE SERVICIO MEDICINA PREVENTIVA Y SERVICIO PRL:**
 - Exposición de los departamentos y recursos humanos que pone a disposición del contrato para garantizar la calidad del servicio.
 - Prevención, seguimiento y control de riesgos laborales, realizándose visitas periódicas a las zonas de actuación por el Técnico de PRL de la empresa.
 - No hace mención alguna a la figura del Coordinador de SyS. en el seguimiento de los trabajos.

- Relación entre el desarrollo de las actuaciones y/o trabajos con los Servicios de Medicina Preventiva y Prevención de Riesgos Laborales del hospital.
- Creación de una Comisión de prevención, con reuniones C.A.E. mensuales.

ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U..... 2,00 Punto

- CONOCIMIENTOS TÉCNICOS DE LAS TAREAS:
 - No describe proceso previo a la ejecución de los trabajos a realizar: estudio, planificación y coordinación de los mismos por parte del Técnico Gestor de la empresa, junto a los Servicios Técnicos y Servicios afectados del Hospital, para ser acometidos en el plazo requerido, atendiendo a las necesidades.
- MINIMIZACIÓN DE LA AFECCIÓN A LOS SERVICIOS SANITARIOS:
 - Describe las principales medidas que propone para la ejecución de los trabajos con el objeto de la minimización las afecciones al normal funcionamiento de los diversos edificios que integran el complejo hospitalario y centros asociados al H.G.U. Gregorio Marañón.
 - Aparecen frases fuera de contexto: *"para lo que se cursarán escritos a los departamentos del Aeropuerto implicados" o "Los trabajos en un Bloque Quirúrgico no superarán los tres meses (dos fases de 6 semanas) y se programará en épocas de baja actividad asistencial"*.
- FUNCIONAMIENTO DE SERVICIO MEDICINA PREVENTIVA Y SERVICIO PRL:
 - No realiza descripción del papel que desempeñan en la ejecución del contrato los diferentes servicios y sus necesidades, en particular el funcionamiento del Servicio de Medicina Preventiva y el Servicio de Protección de Riesgos Laborales.

ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.....3,00 Puntos

- CONOCIMIENTOS TÉCNICOS DE LAS TAREAS:
 - No describe proceso previo a la ejecución de los trabajos a realizar: estudio, planificación y coordinación de los mismos por parte del Técnico Gestor de la empresa, junto a los Servicios Técnicos y Servicios afectados del Hospital, para ser acometidos en el plazo requerido, atendiendo a las necesidades.
 - No refleja el tipo de Gestión documental que llevaría a cabo en las actuaciones realizadas.
 - Describe los condicionantes que originan las obras en el desarrollo de los servicios hospitalarios, así como los riesgos derivados de éstas.
- MINIMIZACIÓN DE LA AFECCIÓN A LOS SERVICIOS SANITARIOS:
 - Se muestra en una tabla las actividades que componen la ejecución de las obras y pueden generar un impacto en los diferentes servicios hospitalarios.
 - Describe de forma detallada las medidas preventivas más representativas a tener en consideración en materia de riesgos laborales, antes durante y al finalizar las actuaciones.

- Planificará los trabajos en los tiempos de menor incidencia.
- **FUNCIONAMIENTO DE SERVICIO MEDICINA PREVENTIVA Y SERVICIO PRL:**
 - No se realiza ninguna descripción relativa a cómo y cuándo deben intervenir en el contrato objeto los servicios de Medicina Preventiva y Servicio de Prevención de Riesgos.
 - No tiene claro la función de los Servicios de Medicina Preventiva y Servicio de Protección de Riesgos Laborales del Hospital, indica basarse en el asesoramiento y la supervisión del cumplimiento de las medidas de prevención y control de infecciones y riesgos laborales, evaluándolas durante el desarrollo de las obras.

Por tanto, la puntuación de los criterios técnicos quedaría como sigue:

	ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS	PROCEDIMIENTOS ESPECÍFICOS PARA MINIMIZAR AFECCIONES EN PACIENTES, TRABAJADORES Y USUARIOS Y GESTIÓN DE TRABAJOS AMBIENTALES	PUNTUACIÓN TOTAL
ACIERTA ASISTENCIA S.A.	2,00	3,00	5,00
LANTANIA S.A.U.	5,50	6,00	11,50
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A	2,75	5,75	8,50
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	3,00	2,00	5,00
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A	3,00	3,00	6,00

En Madrid a 27 de febrero de 2023

La Jefa de la Sección de Obras

Firmado por
MYRIAM ADELAIDA DE LA PUENTE MAROTO - 02600135P
el día 01/03/2023
con un certificado emitido por
AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

Myriam de la Puente Maroto