

## ORDEN DE INICIO

### PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

EXPEDIENTE Nº: A/SER-000337/2023 antiguo A/SER-021529/2022

**PARA LA CONTRATACIÓN DEL “SERVICIO DE AYUDAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, BIENES Y ÁREAS EXTERIORES DEL COMPLEJO ASISTENCIAL DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN”.**

De acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de noviembre de 2017),

Y teniendo en cuenta la solicitud formulada por la Subdirección de Ingeniería, que como órgano promotor, pone de manifiesto la necesidad de tramitar este expediente de contratación con las siguientes características:

**1. Objeto del contrato.** (art. 99 Ley 9/2017 LCSP).

El objeto del presente contrato es el denominado: **“Servicio de ayudas para la reparación, conservación y mantenimiento de los edificios, bienes y áreas exteriores del complejo asistencial del Hospital General Universitario Gregorio Marañón”.**

**División en lotes.** (art. 99 LCSP). **Si. Dos lotes.**

**2. Valor estimado del contrato.** (artículo 101 LCSP).

El valor estimado del contrato es de: 3.181.511,08 euros.

**3. Solvencias exigidas.**

Los criterios de solvencia requeridos están vinculados al objeto del contrato, son proporcionales al mismo y tiene como finalidad garantizar que el adjudicatario dispone de los medios adecuados para la correcta ejecución del contrato.

Para la acreditación de la solvencia económica y financiera, de los previstos en el artículo 87.1 en la LCSP, se seleccionan los siguientes medios: párrafo 1 letra a).

Para la acreditación de la solvencia técnica o profesional, de los medios señalados en el artículo 90 de la LCSP, apartado: 1 a), c), e) y h).

**4. Procedimiento y criterios de adjudicación.**

Considerando el importe del valor estimado y de conformidad con el artículo 131 de la LCSP, el procedimiento de adjudicación de este contrato es abierto con pluralidad de criterios.

Teniendo en cuenta el artículo 145 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse los más adecuados para la adjudicación de este contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio:

- Lote 1:

- Criterios cuantitativos relacionados con los costes: **70 puntos.**
- Criterios cualitativos:
  - Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: **hasta 24 puntos.**
  - Cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: **hasta 6 puntos.**

**TOTAL 100 puntos**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **129532287016982174046**

- Lote 2:
  - Criterios cuantitativos relacionados con los costes: **70 puntos.**
  - Criterios cualitativos:
    - Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: **hasta 18 puntos.**
    - Cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: **hasta 12 puntos.**

**TOTAL 100 puntos**

## **5. Condiciones especiales de ejecución.**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como criterios ambientales

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, estas se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El licitador presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

Y está obligado a observar lo contemplado en los puntos 5, Gestión de Residuos, 6 y 20 Protección del Medio Ambiente, del Pliego de Prescripciones Técnicas.

## **6. Presentación de proposiciones por medios electrónicos.**

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto 13 de la cláusula 1 del PCAP.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 13 de este pliego.

Por lo expuesto, esta Dirección Gerencia, en virtud de las facultades que me han sido delegadas Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y de gestión económico-presupuestaria. (BOCM n.º 222 de 17 de septiembre de 2021),

## **RESUELVE**

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para la contratación del denominado “**Servicio de ayudas para la reparación, conservación y mantenimiento de los edificios, bienes y áreas exteriores del complejo asistencial del Hospital General Universitario Gregorio Marañón**” por un importe de **UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS I.V.A. incluido (1.749.831,09 €).**

Madrid, 4 de enero de 2023

LA DIRECCIÓN GERENCIA

Por vacante

Real Decreto 521/1987, de 15 de abril

Fdo: Javier Muñoz González

Firmado digitalmente por **Javier Muñoz González**, Director Médico  
Fecha: 2023.01.04 13:37