

PLIEGO DE CLÁUSULAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y JARDINERÍA INTERIOR Y EXTERIOR DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. (EXP. SARA-SER 007/23)

CAPÍTULO I. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO4

CLÁUSULA 1. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO4

CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES 29

CLÁUSULA 2. RÉGIMEN JURÍDICO. 29

CLÁUSULA 3. OBJETO DEL CONTRATO. 29

CLÁUSULA 4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y PRECIO DEL CONTRATO..... 29

CLÁUSULA 5. PERFIL DE CONTRATANTE..... 30

CAPÍTULO III. LICITACIÓN..... 30

CLÁUSULA 6. CAPACIDAD PARA CONTRATAR Y CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LAS EMPRESAS..... 30

CLÁUSULA 7. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN. 31

CLÁUSULA 8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN. 31

CLÁUSULA 9. GARANTÍA PROVISIONAL. 31

CLÁUSULA 10. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES. 32

CLÁUSULA 11. MEDIOS ELECTRÓNICOS. 33

CLÁUSULA 12. FORMA Y CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES. 34

CLÁUSULA 13. ACTUACIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN. 37

CLÁUSULA 14. GARANTÍA DEFINITIVA..... 38

CLÁUSULA 15. ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD PARA CONTRATAR..... 39

CLÁUSULA 16. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN. 43

CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN..... 44

CLÁUSULA 17. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO' 44

CLÁUSULA 18. SEGUROS. 44

CLÁUSULA 19. PERFECCIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO..... 45

CAPÍTULO V. EJECUCIÓN DEL CONTRATO..... 45

CLÁUSULA 20. PRINCIPIO DE RIESGO Y VENTURA..... 45

CLÁUSULA 21. PROGRAMA DE TRABAJO..... 45

CLÁUSULA 22. DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS..... 46



CLÁUSULA 23.	PLAZO DE EJECUCIÓN.	46
CLÁUSULA 24.	PRÓRROGA DEL CONTRATO.	47
CLÁUSULA 25.	PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES.	47
CLÁUSULA 26.	RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR DAÑOS Y PERJUICIOS.	48
CLÁUSULA 27.	MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.	48
CLÁUSULA 28.	SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.	49
CLÁUSULA 29.	CESIÓN DEL CONTRATO.	49
CLÁUSULA 30.	SUBCONTRATACIÓN.	49

CAPÍTULO VI. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA 50

CLÁUSULA 31.	ABONOS Y RELACIONES VALORADAS.	50
CLÁUSULA 32.	REVISIÓN DE PRECIOS.	51
CLÁUSULA 33.	OBLIGACIONES, GASTOS, IMPUESTOS Y RESPONSABILIDADES EXIGIBLES AL CONTRATISTA.	52
CLÁUSULA 34.	MEDIDAS DE CONTRATACIÓN CON EMPRESAS QUE ESTÉN OBLIGADAS A TENER EN SU PLANTILLA TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD.	53
CLÁUSULA 35.	OBLIGACIONES LABORALES, SOCIALES Y MEDIOAMBIENTALES.	54

CAPÍTULO VII. EXTINCIÓN DEL CONTRATO 55

CLÁUSULA 36.	FORMA DE PRESENTACIÓN.	55
CLÁUSULA 37.	ENTREGA DE LOS TRABAJOS Y REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS.	55
CLÁUSULA 38.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y RECEPCIÓN DEL SERVICIO.	55
CLÁUSULA 39.	LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.	56
CLÁUSULA 40.	PROPIEDAD DE TRABAJOS Y PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.	56
CLÁUSULA 41.	PLAZO DE GARANTÍA.	57
CLÁUSULA 42.	DEVOLUCIÓN Y CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA.	58
CLÁUSULA 43.	RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.	58
CLÁUSULA 44.	PRERROGATIVAS DEL HOSPITAL, REVISIÓN DE DECISIONES Y TRIBUNALES COMPETENTES.	59

ANEXO I.1 MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA INDIVIDUAL (SOBRE 3B)..... 60

ANEXO I.1.B) DESGLOSE POR SUPERFICIE DEL IMPORTE TOTAL OFERTADO EN EL MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA (ANEXO I.1). SOBRE 3B. 61

ANEXO I.2 MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA INTEGRADORA (SOBRE 3B). 63

ANEXO I.2.B) DESGLOSE POR SUPERFICIE DEL IMPORTE TOTAL OFERTADO EN EL MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA INTEGRADORA (ANEXO I.2). SOBRE 3B..... 64

ANEXO I.2 MODELO DE RATIFICACIÓN DE OFERTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA.... 66



<u>ANEXO III: MODELO DE AVAL</u>	<u>67</u>
<u>ANEXO IV: MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN.....</u>	<u>68</u>
<u>ANEXO V FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.....</u>	<u>69</u>
<u>ANEXO VI. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE TENER CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD</u>	<u>73</u>
<u>ANEXO VII. MODELO DE DECLARACIÓN DE OPOSICIÓN EXPRESA DEL LICITADOR A LA CONSULTA DE SUS DATOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS</u>	<u>74</u>
<u>ANEXO VIII. MODELO DE DECLARACIÓN DE SOMETIMIENTO A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUZGADOS Y TRIBUNALES ESPAÑOLES PARA EMPRESAS EXTRANJERAS. ..</u>	<u>75</u>
<u>ANEXO IX: POLITICA MEDIOAMBIENTAL.....</u>	<u>76</u>
<u>ANEXO X. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A LA ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS Y LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. (SOBRE 1).....</u>	<u>77</u>
<u>ANEXO XI. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN MEDIANTE FÓRMULAS. (SOBRE 3A)</u>	<u>78</u>



PLIEGO DE CLÁUSULAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y JARDINERÍA INTERIOR Y EXTERIOR DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. (EXP. SARA-SER 007/23)

CAPÍTULO I. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

TÍTULO: CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y JARDINERÍA INTERIOR Y EXTERIOR DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN

Cláusula 1. Características del contrato

1.- Definición del objeto del contrato.

El objeto del presente Pliego es la contratación del Servicio de limpieza y de jardinería exterior e interior del Hospital Universitario Fundación Alcorcón y tiene por finalidad proporcionar un alto nivel de limpieza de todas las instalaciones, servicios, espacios, mobiliario y enseres; con el cumplimiento de los criterios de calidad y de carácter laboral que se señalan en el presente Pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Las características mínimas del servicio a prestar se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

División en lotes: Sí. Dos lotes.

El servicio se licita en dos lotes: limpieza (Lote 1) y jardinería interior y exterior (Lote 2), por tratarse de dos servicios diferenciados en sus características técnicas y en sus aspectos de ejecución.

LOTE 1. Código CPV: 90911200-8 (Servicios de limpieza de edificios).

LOTE 2. Código CPV: 77311000 (Servicios de mantenimiento de jardines y parques)

Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: A todos los lotes.

Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: Sin límite.

Admisión de ofertas integradoras: Sí

En busca de la eficiencia en la utilización de los fondos públicos, mediante la utilización de economías de escala para la correcta selección de la oferta de mejor calidad precio y puesto que no supone en este caso concreto ninguna restricción a la competencia, se admiten ofertas integradoras consistentes en ofertas conjuntas a los lotes 1 y 2, para que en caso de la adjudicación de estos lotes a un único licitador, este pueda proponer un precio más reducido a la oferta base.

Se admite una sola oferta integradora/conjunta por licitador a los Lotes 1 y 2. Únicamente podrán hacer ofertas conjuntas los licitadores que hayan efectuado ofertas individuales a esos mismos lotes. La oferta integradora especificará los importes ofertados para cada lote individual. En ninguno de los lotes, la oferta individual tendrá un precio inferior al que figure para ese lote en la oferta integradora. El ofertante acreditará la solvencia (económica, financiera y técnica) necesaria para la suma de los lotes a los que realiza la oferta integradora.

Contrato reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social y Empresas de Inserción: No.

Lote/s reservado/s a Centro Especial de Empleo de iniciativa social y a Empresas de Inserción: No.



Contrato reservado a determinadas organizaciones para servicios sociales, culturales y de salud:
No.

2.- **Órgano contratante:**

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	Patronato del Hospital Universitario Fundación Alcorcón.
CÓDIGO DIR3	A13019208
DIRECCIÓN POSTAL	C/Budapest nº 1 .28922 Alcorcón. Madrid. España
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO; OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD Y ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO	
DENOMINACIÓN	Hospital Universitario Fundación Alcorcón. Director Gerente
CÓDIGO DIR3	A13019208
DIRECCIÓN POSTAL	C/Budapest nº 1 .28922 Alcorcón. Madrid. España

(1) .

Dentro del plazo de presentación de ofertas, en la fecha que se indica en el anuncio de licitación y en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, se **realizará una visita a las instalaciones** del Hospital Universitario Fundación Alcorcón para los posibles licitadores, que tendrá carácter voluntario.

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales del Hospital Universitario Fundación Alcorcón.

Responsable del contrato: Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales del Hospital Universitario Fundación Alcorcón.

3.- **Si se trata de un contrato que conlleve prestaciones directas a favor de la ciudadanía:**
Normativa reguladora del régimen jurídico del servicio: No.

4.- **Presupuesto base de licitación (para 36 meses):**

Cofinanciación: No.

Descripción	Base imponible (euros)	IVA 21% (euros)	TOTAL (euros)
LOTE 1. Limpieza	10.667.628,00	2.240.201,88	12.907.829,88
LOTE 2. Jardinería	263.025,00	55.235,25	318.260,25
TOTAL	10.930.653,00	2.295.437,13	13.226.090,13

Valor estimado del contrato: 20.403.885,60 euros (art. 101 LCSP): euros (36 mensualidades de contrato más dos posibles prórrogas de 12 mensualidades, más una posible modificación, en función de las variaciones de actividad (superficie y tipo de superficie e limpiar), de hasta el 20% del contrato, sin IVA).



LOTE 1. LIMPIEZA

Tipo de presupuesto: cuantía máxima determinada:

Base imponible: 10.667.628,00 euros

Importe del I.V.A. 2.240.201,88 euros

Importe total: 12.907.829,88 euros

Sistema de determinación del presupuesto: Se ha determinado en función de los contratos similares adjudicados, precios de mercado y la estimación respecto a los valores históricos de los precios en el Hospital.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación, se ha valorado la plantilla adscrita al servicio en la actualidad:

- Encargado..... 1
- Responsable equipo..... 2
- Especialista..... 3
- Peón especialista 3
- Limpiador 84 (*) 5 contratados al 40% de jornada

Se ha estimado el coste de esta plantilla, aplicando la tabla retributiva vigente (2023) del Convenio Colectivo del Hospital y teniendo en cuenta las futuras actualizaciones de la misma. También se ha considerado el coste de la antigüedad y de las contrataciones por vacaciones y para la cobertura de absentismo.

Se han estimado igualmente los costes de equipamiento y materiales, según la evolución histórica de los mismos y también la actualización de precios (IPC).

Finalmente, se ha considerado un beneficio industrial en la línea de la media del sector (5%).

El presupuesto de licitación (anual), IVA incluido, se cifra en **4.302.609,96 euros**. El desglose de este presupuesto de licitación, en periodo anual, es el siguiente:

Desglose de Costes Anuales en euros:		Desglose por género en euros	
Gastos de personal:		Femenino	Masculino
Retribuciones Convenio	2.729.500,00	2.511.140	218.360
Antigüedad	175.100	161.092	14.008
Sustitución Vacaciones	180.000	165.600	14.400
Absentismo	90.000	82.800	7.200
Otros gastos			
Materiales	125.000		
Maquinaria	55.000		
Beneficio Industrial:			
Beneficio Industrial (5 %)	201.276,00		
Total Costes:	3.555.876,00		
Importe del IVA (21 %)	746.733,96		
Importe total	4.302.609,96		



Anualidad	Base Imponible euros	IVA 21% euros	Importe total euros
2023 (8 meses)	2.370.584,00	248.911,32	2.619.495,32
2024 (12 meses)	3.555.876,00	746.733,96	4.302.609,96
2025 (12 meses)	3.555.876,00	746.733,96	4.302.609,96
2026 (4 meses)	1.185.292,00	497.822,64	1.683.114,64
Total	10.667.628,00	2.240.201,88	12.907.829,88

LOTE 2. JARDINERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

Tipo de presupuesto: cuantía máxima determinada:

Base imponible: 263.025,00 euros

Importe del I.V.A. 55.235,25 euros

Importe total: 318.260,25 euros

Sistema de determinación del presupuesto: Se ha determinado en función de los contratos similares adjudicados, precios de mercado y la estimación respecto a los valores históricos de los precios en el Hospital.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación, se ha valorado la plantilla adscrita al servicio en la actualidad: 2 jardineros

Se ha estimado el coste de esta plantilla, aplicando la tabla retributiva vigente (2023) del Convenio Colectivo de aplicación y teniendo en cuenta las futuras actualizaciones de la misma. También se ha considerado el coste de la antigüedad y para la cobertura de absentismo.

Se han estimado igualmente los costes de equipamiento y materiales, según la evolución histórica de los mismos y también la actualización de precios (IPC).

Finalmente, se ha considerado un beneficio industrial en la línea de la media del sector (5%).

El presupuesto de licitación (anual), IVA incluido, se cifra en **106.086,75 euros**. El desglose de este presupuesto de licitación, en periodo anual, es el siguiente:

Desglose de Costes Anuales en euros:		Desglose por género en euros	
Gastos de personal:		Femenino	Masculino
Retribuciones Convenio	62.000,00	-----	62.000
Antigüedad	7.000,00	-----	7.000
Absentismo	1.500,00	-----	1.500
Otros gastos			
Materiales	5.000,00		
Maquinaria	8.000,00		
Beneficio Industrial:			
Beneficio Industrial (5 %)	4.175,00		
Total Costes:	87.675,00		
Importe del IVA (21 %)	18.411,75		
Importe total	106.086,75		



Anualidad	Base Imponible euros	IVA 21% euros	Importe total euros
2023 (8 meses)	58.450,00	12.274,50	70.724,50
2024 (12 meses)	87.675,00	18.411,75	106.086,75
2025 (12 meses)	87.675,00	18.411,75	106.086,75
2026 (4 meses)	29.225,00	6.137,25	35.362,25
Total	263.025,00	55.235,25	318.260,25

- 5.- **Contrato sujeto a regulación armonizada: SÍ.** Se trata de un contrato de servicios cuyo valor estimado es superior a los importes establecidos en el art. 22.1.b) de la LCSP.
- 6.- **Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato: NO.**
7. **Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:

- ☐ Como criterios sociales
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

Se acreditará la solvencia con:

El empresario podrá acreditar en esta licitación su solvencia indistintamente: o bien mediante su clasificación, en los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP, en el que se establece la correspondencia entre los subgrupos de clasificación y códigos CPV de los contratos de servicios, o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

-Art. 87.1.a) de la LCSP:

Criterio de selección: Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, podrán acreditar su solvencia económica y financiera mediante declaración de un volumen anual de negocios en el ámbito de este contrato, del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato: 5.333.814,00 euros, sin IVA, para el Lote 1; 131.512,50 euros, sin IVA, para el Lote 2. Si el licitador realizara una oferta integradora de ambos lotes, el volumen anual de negocio a acreditar deberá ser al menos, la suma de los importes exigibles para las ofertas individuales.

Medio de acreditación: El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar



inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales debidamente legalizadas por el Registro Mercantil.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

-Art. 90.1.de la LCSP, apartado a):

Criterio de selección: Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar la solvencia técnica y profesional mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados – en el sector sanitario, para el lote 1, y para cualquier sector en el lote 2 - de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del valor anual medio del contrato, en la que se indiquen importe y fechas y el destinatario, público o privado de los mismos: 2.489.113,20 euros, sin IVA, para el Lote 1; 61.372,50 euros, sin IVA, para el Lote 2; y la suma de ambos para ofertas integradoras.

A los efectos de su consideración como “servicios de igual o similar naturaleza”, solo se tendrá en cuenta (en Lote 1) la prestación de los servicios de limpieza en el sector sanitario. En el Lote 2 se considerarán “servicios de igual o similar naturaleza” los servicios de jardinería interior y exterior prestados a clientes de cualquier ámbito, con una plantilla de dos o más personas adscritos a los mismos.

Medio de acreditación: Para el Lote 1, los servicios o trabajos – en el sector sanitario - efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. Para el Lote 2, los servicios o trabajos se acreditarán del mismo modo, en función del destinatario de los mismos (público o privado), debiéndose detallar en el certificado la plantilla adscrita al servicio prestado.

Compromiso de adscripción de medios:

El contratista adscribirá al contrato todos aquellos medios personales y/o materiales que ha incluido en su oferta técnica y/o económica y que han sido objeto de valoración, por lo que constituyen una obligación esencial del contrato, hayan determinado o no la adjudicación al mismo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 76.2 de la LCSP, los licitadores, deberán aportar declaración de compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales necesarios para la ejecución del contrato, de conformidad con la **Declaración responsable suscrita según el modelo establecido en el Anexo X del presente Pliego** que deberá ser aportada junto con la Documentación Administrativa en el Sobre nº 1. Este compromiso será parte integrante del contrato, con carácter de obligación esencial conforme a los efectos previstos en el artículo 211.f de la LCSP.

Se requiere, además de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional, descrita anteriormente, o, en su caso, la clasificación, lo siguiente:

Adicionalmente a la documentación acreditativa de poseer la solvencia señalada en los apartados anteriores, todos los licitadores deberán aportar en el **Sobre 1 Documentación Administrativa**, en virtud de lo establecido en el artículo 76.2 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, lo contemplado en los puntos siguientes:



a) Declaración responsable de adscripción de medios personales.

Lote 1

El representante o coordinador del servicio nombrado por la empresa adjudicataria deberá tener una experiencia acreditada en la gestión de limpieza de hospitales de más 350 camas, de los cuales, al menos dos años de experiencia dentro de los últimos cinco años.

La forma de acreditar este compromiso será mediante una declaración responsable del empresario a incluir en el Sobre nº 1 “Documentación Administrativa”.

Lote 2

El representante o coordinador del servicio nombrado por la empresa adjudicataria deberá tener una experiencia acreditada en la gestión contratos de jardinería de al menos dos años de experiencia dentro de los últimos cinco años.

b) Certificaciones de calidad y de gestión medioambiental.

Lote 1 y Lote 2

De acuerdo a lo establecido en el artículo 93 de la LCSP, los licitadores deberán acreditar el cumplimiento de las normas de garantía de calidad y de gestión medioambiental a través de la presentación de las siguientes Certificaciones o equivalentes homologadas:

- Sistema de gestión de la de calidad SGC ISO 9001 o equivalente.
- Sistema de gestión de la Seguridad y Salud Laboral SGSSL OHSAS 18001 o equivalente.
- Sistema de gestión ambiental SGA ISO 14001 o equivalente.

Las declaraciones responsables de adscripción de medios personales y las certificaciones de calidad y gestión medioambiental se incluirán en el sobre nº 1 de Documentación administrativa.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 150.2 de la Ley 9/2017 de contratos del Sector Público, el órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta, para que, en el plazo de 5 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios personales y materiales que se hubiera comprometido a adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2.

En aplicación del citado artículo 150.2 de la Ley 9/2017 de contratos del Sector Público, de no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

De no cumplirse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3% del presupuesto de licitación anual, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional.

La documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios personales y materiales que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato, a presentar por el licitador cuya oferta haya resultado mejor valorada, será la siguiente:

- Copia compulsada del contrato de trabajo del coordinador del servicio suscrito con la empresa, acreditativo del vínculo laboral con la misma, junto con el Curriculum vitae y certificados justificativos de la experiencia en la gestión de contrato de limpieza (Lote 1) o jardinería (Lote 2).

Los medios personales detallados en este apartado, tendrán la consideración de obligación esencial.

En el caso de que el licitador optara por su solvencia mediante clasificación, la clasificación necesaria sería:



LOTE 1. Limpieza	LOTE 2. Jardinería
Grupo: U (Servicios generales) Subgrupo: 1 (Servicios de limpieza en general) Categoría: 5 (R.D. 773/2015)	Grupo: O (Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles) Subgrupo: 6 (Conservación y mantenimiento de montes y jardines) Categoría: 1 (R.D. 773/2015)

8.- Procedimiento de adjudicación.

Tramitación anticipada: **No.**

Tramitación: **Ordinaria.**

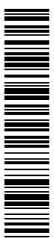
Procedimiento: **Abierto.**

Criterios de adjudicación: **Pluralidad de criterios**

Subasta electrónica: **No.**

9.- Criterios de adjudicación del contrato.

	Criterio		Puntuación máxima	Nº de sobre	
9.1	Criterios relacionados con los costes (AMBOS LOTES):				
	9.1.1	Oferta económica	60 puntos	3B	
9.2	Criterios cualitativos				
	LOTE 1:Servicio de LIMPIEZA				
	9.2.1	Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas			
		9.2.1.1	Plan de Formación	3 puntos	3A
		9.2.1.2	Recursos técnicos y materiales	8 puntos	3A
		9.2.1.3	Recursos humanos aportados	11 puntos	3A
	9.2.2	Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor			
		9.2.2.1	Memoria técnica	18 puntos	2
		TOTAL LOTE 1		100 puntos	
	9.3	Criterios cualitativos			
LOTE 2:Servicio de JARDINERIA					
9.3.1		Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas			
		9.3.1.1	Plan de Formación	3 puntos	3A
		9.3.1.2	Recursos técnicos y materiales	8 puntos	3A
		9.3.1.3	Recursos humanos aportados	11 puntos	3A
9.3.2		Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor			



	9.3.2.1	Memoria técnica	18 puntos	2
		TOTAL LOTE 2	100 puntos	

9.1-. Criterios relacionados con los costes:

PARA LOTE 1 Y LOTE 2

9.1.1-Criterio oferta económica. (SOBRE 3B)

Hasta un máximo de **60 puntos**, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación económica} = 60 \times \sqrt[6]{\left(\frac{\text{Baja del Licitador}}{\text{Mayor baja de las presentadas}} \right)}$$

Siendo: Baja = Precio de licitación – oferta económica

El licitador desglosará su oferta en las partidas de coste indicadas en el Anexo I.

9.2-. Criterios cualitativos:

LOTE 1. LIMPIEZA

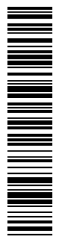
9.2.1-Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. (SOBRE 3A)

Hasta un máximo de **22 puntos**, de acuerdo con las siguientes fórmulas:

9.2.1.1 -Plan de Formación, hasta un máximo de **3 puntos**

Plan de Formación, en los términos descritos en la cláusula 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas. Se valorará el alcance previsto de dicho Plan durante la ejecución del contrato (36 meses), concretándose en el número total de horas de formación previstas en dicho periodo.

Tipo de curso	Nº de cursos presenciales mínimos por trabajador en los tres años de ejecución del contrato	Nº de horas totales de los cursos para la totalidad de los trabajadores en los tres años de ejecución del contrato		
Limpieza con microfibra y doble cubo:	3 cursos	Más de 500 horas y ≤ 1.000 horas	Entre 1.001 horas y ≤ 1.300 horas	Más de 1.300 horas
Puntuación máxima : 1,50 puntos		0,50 puntos	1,00 puntos	1,50 puntos



Limpieza de habitaciones de aislamiento (Ebola, Fiebres hemorrágicas víricas, fiebres hemorrágicas Crimea-Congo, Tuberculosis): Puntuación máxima : 0,25 puntos	3 cursos	Entre 500 horas y \leq 800 horas	Entre 801 horas y \leq 1.100 horas	Más de 1.100 horas
		0,06225 puntos	0,125 puntos	0,250 puntos
Limpieza en áreas de alto/medio/bajo riesgo: Puntuación máxima : 1,00 puntos	3 cursos	Entre 500 horas y \leq 1.000 horas	Entre 1.001 horas y \leq 1.300 horas	Más de 1.300 horas
		0,25 puntos	0,50 puntos	1,00 puntos
Tipo y uso de productos de limpieza/Jardinería. Puntuación máxima : 0,25 puntos	3 cursos	Entre 250 horas y \leq 500 horas	Entre 501 horas y \leq 800 horas	Más de 800 horas
		0,06225 puntos	0,125 puntos	0,250 puntos

9.2.1.2 -Recursos técnicos y materiales, hasta un máximo de 8 puntos

Se valorará el número de equipos y maquinaria a aportar para la prestación del servicio. El Hospital exigirá inexcusablemente al adjudicatario la dotación de los recursos ofertados al inicio de la ejecución del contrato, y durante toda la ejecución del mismo.

Se valorarán los recursos ofertados en el Anexo XI de este PPT.

Carros de microfibra	Entre 10 y \leq 20	Entre 21 y \leq 30	Más de 30
Puntuación máxima : 2 puntos	0,5 puntos	1,00 puntos	2,00 puntos
Carros de doble cubo	Entre 10 y \leq 20	Entre 21 y \leq 30	Más de 30
Puntuación máxima : 2 puntos	0,375 puntos	0,750 puntos	2,00 puntos
Fregadora automática con conductor sentado	1 o más: 1,50 puntos		
Puntuación máxima : 1,50 puntos			
Aspiradoras polvo/agua	0,25 puntos por cada una, hasta un máximo de 0,50 puntos		
Puntuación máxima : 0,5 puntos			
Lavadora de mopas	1 o más: 0,50 puntos		



Puntuación máxima : 0,5 puntos	
Secadora de mopas Puntuación máxima : 0,5 puntos	1 o más: 0,50 puntos
Abrillantadora/enceradora/Pulidora Puntuación máxima : 1 puntos	0,50 puntos por cada una, hasta un máximo de 1,00 puntos

9.2.1.3 -Recursos humanos aportados al contrato, hasta un máximo de 11 puntos.

Se valorarán los recursos ofertados en el Anexo XI de este PPT.

- Presencias mínimas diarias ofertadas, hasta 11 puntos:

Lunes a Viernes	71 presencias	2,00 punto
	72 presencias	4,00 puntos
	73 presencias	7,50 puntos
Sábados, Domingos y Festivos	31 presencias	1,50 puntos
	32 presencias	3,50 puntos

LOTE 2. JARDINERIA.

9.3.1-Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. (SOBRE 3A)

Hasta un máximo de **22 puntos**, de acuerdo con las siguientes fórmulas:

9.3.1.1-Plan de Formación, hasta un máximo de 3 puntos

Plan de Formación, en los términos descritos en la cláusula 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas. Se valorará el alcance previsto de dicho Plan durante la ejecución del contrato (36 meses), concretándose en el número total de horas de formación previstas en dicho periodo.

Tipo de curso	Nº de horas totales de los cursos para la totalidad de los trabajadores en los tres años de ejecución del contrato		
Cursos relacionados con el objeto del contrato: <ul style="list-style-type: none"> • Planta y siembra • Mantenimiento de jardines • Selección de especies vegetales • Paisajismo • Plantas de interior 	Más de 90 horas y ≤ 150 horas	Entre 150 horas y 250 ≤ horas	Más de 250 horas
	0,50 puntos	1,5 puntos	3,0 puntos



<ul style="list-style-type: none"> Reparación de sistemas de riego. 			
Puntuación máxima : 3 puntos			

9.3.1.2-Recursos técnicos y materiales, hasta un máximo de **8 puntos**.

Se valorará el número de equipos y maquinaria a aportar para la prestación del servicio. El Hospital exigirá inexcusablemente al adjudicatario la dotación de los recursos ofertados al inicio de la ejecución del contrato, y durante toda la ejecución del mismo.

Se valorarán los recursos ofertados en el Anexo XI de este PPT.

Sopladora automática	1 unidad:1 punto
Puntuación máxima : 2 puntos	2 o más: 2 puntos
Desbrozadora	1 unidad:1 punto
Puntuación máxima : 2 puntos	2 o más: 2 puntos
Cortacésped con asiento de conductor	1 unidad o más: 1,50 puntos
Puntuación máxima : 1,5 puntos	
Sierra para poda árboles	1: 1 punto
Puntuación máxima : 1,5 puntos	2 o más: 1,50 puntos
Fumigadora	1 unidad o más: 0,5 puntos
Puntuación máxima : 0,5 puntos	
Sembradora de céspedes	1 unidad o más: 0,5 puntos
Puntuación máxima : 0,5 puntos	

9.3.1.3-Recursos humanos aportados al contrato, hasta un máximo de **11 puntos**

Se valorarán los recursos ofertados en el Anexo XI de este PPT.

- Presencias mínimas diarias ofertadas, hasta 11 puntos :

Lunes a Viernes	3 presencias	4,00 punto
	4 presencias	8,00 puntos
	5 o más presencias	11 puntos

Todos los recursos que el licitador haya ofertado y han sido objeto de puntuación en la evaluación automática mediante fórmulas (Presencias, máquinas, formación,...) se consideran



obligaciones esenciales del contrato, será exigido inexcusablemente por el Hospital, y su incumplimiento dará lugar a las consecuencias previstas para esta situación.

9.2.2-Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. (SOBRE 2).

Para la evaluación de los criterios de adjudicación por juicio de valor se utilizará una escala descendente de acuerdo al siguiente baremo:

- **EXCELENTE:** El Ítem a valorar mejora las características técnicas mínimas exigidas y su desarrollo y pormenorización sobresale del resto de las ofertas. 100% de la puntuación máxima del subcriterio.
- **NOTABLE:** El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización igual a la media de las ofertas presentadas. 2/3 de la puntuación máxima del subcriterio.
- **SUFICIENTE:** El Ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización inferior a la media de las ofertas presentadas: 1/3 puntuación máxima del subcriterio.
- **INSUFICIENTE:** El Ítem a valorar no cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización inferior a la media de las ofertas presentadas: 0 puntos.

LOTE 1. Servicio de Limpieza

Hasta 18 puntos. De acuerdo con la siguiente fórmula:

9.2.2.1- Memoria técnica, hasta un máximo de 18 puntos.

Descripción	Puntuación máxima
Plan de trabajo de limpieza que incluirá, al menos: -Metodología de limpieza, tipo de organización, Plan de contingencias, tiempo de respuesta, disponibilidad, planificación, tipos de limpieza y sistemas a utilizar. - Técnicas de limpieza por micro fibra y doble cubo	Hasta 12 puntos
Estudio técnico de cargas de trabajo por áreas y zonas así como periodicidades de limpieza por áreas (Alto riesgo, Medio riesgo, Bajo riesgo)	Hasta 6 puntos

LOTE 2. Servicio de jardinería:

Hasta 18 puntos. De acuerdo con la siguiente fórmula:

9.3.2.1- Memoria técnica, hasta un máximo de 18 puntos.

Descripción	Puntuación máxima
-------------	-------------------



Plan de trabajo de jardinería: Incluirá, al menos: Planificación de riegos jardines exteriores y plantas interiores, podas, siegas, plantaciones nuevas, tratamientos fitosanitarios, retirada de hierbas en praderas de piedras, siega, escarificado, aireado, horadado y enarenado del césped, abonad, conservación y trazado de perfiles de jardín, podas y recorte de setos, arbustos y árboles, etc.	Hasta 12 puntos
Estudio técnico de cargas de trabajo por áreas y zonas así como periodicidades de las diferentes tareas por áreas interiores y exteriores.	Hasta 6 puntos

9.4. Criterios de valoración si existieran oferta/s conjunta/s (integradoras):

La presentación de una oferta integradora no es obligatoria. Es una opción para los licitadores. Podrán presentarse ofertas integrando los lotes 1 y 2.

Los criterios de valoración serán idénticos a los que se utilizan para valorar los lotes individualmente considerados, con la siguiente especialidad:

Procedimiento para su valoración:

1-. Se realizará la valoración de los dos lotes individuales, obteniéndose así la mejor oferta en cada lote. En el caso de que no existan ofertas integradoras, la propuesta para la adjudicación de los lotes individuales seguirá los procesos habituales.

2-. En el caso de existencia de ofertas integradoras para los dos lotes integrantes del expediente:

(a) Se comparará la agrupación de las mejores ofertas a los dos lotes individuales afectados por la oferta integradora con las ofertas integradoras presentadas, de la siguiente manera:

a. Valoración criterios cualitativos: se sumarán las puntuaciones obtenidas en cada lote, ponderando cada una de esas puntuaciones por el peso del importe de licitación de ese lote respecto a la suma de los importes de licitación de los dos lotes a los que se puede hacer oferta conjunta/integradora.
La valoración de los criterios cualitativos en cada lote será idéntica a la efectuada para la oferta individual en cada uno de los lotes, ya que la única variación que puede tener la oferta integradora es el precio

b. Valoración de criterio oferta económica: se tomará el importe total de la suma de los dos lotes incluidos en la oferta integradora, y sobre este importe se aplicará la fórmula, que enfrentará el importe de la agregación de las ofertas individuales con más puntuación con el importe de la/s ofertas integradora/s.

La valoración económica de la empresa que presente una oferta integradora se calculará de modo separado, como si fueran dos proposiciones distintas: la primera con los precios de la oferta base a cada lote y la segunda con los precios de la oferta integradora en cada lote.

(b) Se ordenará de mayor a menor la suma de las puntuaciones con la valoración de criterios cualitativos y criterio oferta económica para las ofertas conjuntas/integradoras y las combinación de las mejores ofertas individuales, de forma que la propuesta irá en favor



de la puntuación más alta de entre la representada por las ofertas conjuntas/integradoras y la que representan los lotes individualmente considerados.

Fases. Umbral.

De los criterios establecidos anteriormente, se valorarán en una primera fase, para cada lote, los señalados en el epígrafe 9.2 (Criterios cualitativos), siendo necesario para que la proposición pueda ser valorada en la fase decisoria una puntuación mínima de 20,00 puntos (50 % del total) en el total de los criterios cualitativos (Suma de los cuantificados por juicio de valor y cuantificados mediante fórmulas).

Ofertas Anormalmente Bajas:

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de **valores anormales**, el señalado en el número 9.1.1-Criterio oferta económica, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

- -Si se presentara un único licitador se considerará que incurre en presunción de temeridad si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales.
- Si fueran varias las ofertas, se considerarán presuntamente desproporcionadas o anormales aquellas ofertas que sean inferiores en más de 7 puntos porcentuales la media aritmética de las proposiciones presentadas.

En estos supuestos se requerirá al licitador que obtenga la mejor puntuación y que la hubiere presentado dándole el plazo máximo de **tres días hábiles** desde la notificación para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

A la vista de la justificación efectuada por el licitador y de los informes técnicos, el órgano de contratación podrá considerar que la oferta no puede ser cumplida, procediendo a excluirla de la clasificación, acordando la adjudicación a favor de la proposición que tenga la mejor relación calidad-precio.

10.- Documentación a presentar en relación con los criterios cualitativos de adjudicación del contrato:

Sobre nº 2: Se deberá aportar dentro del sobre nº 2 “Documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor” toda aquella información que el ofertante estime necesaria para valorar la calidad técnica y en especial la Memoria Técnica, que incluya **toda la documentación descrita en el Pliego de Prescripciones Técnicas**, entre otra la siguiente:

Lote 1

- Plan de trabajo de limpieza que incluirá, al menos:
 - Metodología de limpieza, tipo de organización, Plan de contingencias, tiempo de respuesta, disponibilidad, planificación, tipos de limpieza y sistemas a utilizar.
 - Técnicas de limpieza por micro fibra y doble cubo



- Estudio técnico de cargas de trabajo por áreas y zonas así como periodicidades de limpieza por áreas (Alto riesgo, Medio riesgo, Bajo riesgo)

Lote 2

- Plan de trabajo de jardinería: Incluirá, al menos: Planificación de riegos jardines exteriores y plantas interiores, podas, siegas, plantaciones nuevas, tratamientos fitosanitarios, retirada de hierbas en praderas de piedras.-

Cada uno de los documentos deberá presentarse perfectamente delimitado del resto y con índice de la información técnica que estime necesaria al objeto de ser valorada conforme a los criterios de valoración informe técnico que figuran en la **cláusula 1, Apartado 9.2.2**. “Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor”.

Dentro del **Sobre nº 3**, “Proposición económica (3B) y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (3A)”, separado de la proposición económica, se incluirá lo que sigue:

Anexo XI (Modelo de Declaración responsable relativa a Criterios de valoración mediante fórmulas) y Documentación que soporte la información declarada en el mismo, con respecto a estos criterios evaluables mediante fórmulas:

- Plan de Formación
- Recursos técnicos y materiales
- Recursos humanos aportados

11.- Garantía provisional.

Procede **SÍ** (Art 106, LCSP) para el lote 1.

Importe: 3% del presupuesto anual base de licitación (I.V.A. excluido): 106.676,28 €

Justificación. El lote 1 de este contrato, por su objeto e importe es de gran importancia para el Hospital, por lo que es de interés que los licitadores respondan del mantenimiento de sus ofertas hasta la adjudicación del contrato y hagan propuestas serias que no retrasen innecesariamente el inicio de su ejecución.

12.- Admisibilidad de variantes.

Procede: **No**

13.- Medios electrónicos.

Licitación electrónica: Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos: **SÍ**

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la **cláusula 11** de este pliego.

Subasta electrónica.



Procede: No.

14.- Garantía definitiva.

Procede: **SÍ**

Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

Constitución mediante retención en el precio: Se admite: NO.

15.- Garantía complementaria (artículo 107.2 de la LCSP).

Procede: No.

16.- Pólizas de seguros.

Procede: **SÍ**

Tipo de pólizas: Se deberá suscribir con anterioridad a la formalización del contrato, una póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

Importe mínimo cubierto: 1.200.000 euros.

17.- Programa de trabajo / Memoria Técnica.

Obligación de presentar un programa de trabajo: **SÍ**, de acuerdo con las indicaciones del Pliego de Prescripciones Técnicas, a incluir en el sobre nº 2 "DOCUMENTACIÓN TÉCNICA", en relación con los criterios de valoración mediante juicio de valor

18.- Plazo de ejecución.

Total: 36 meses desde la firma del contrato.

Procede la prórroga del contrato: Sí. Dos posibles prórrogas por periodos de 12 meses.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses.

La prórroga será obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca, al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. La prórroga del contrato no será obligatoria para el contratista en los casos en que la Administración se haya demorado en el abono del precio más de seis meses.

19.- Condiciones especiales de ejecución del contrato.

-Todos los recursos que el licitador haya ofertado y han sido objeto de puntuación en la evaluación automática mediante fórmulas (Porcentaje de cobertura, presencias, máquinas, formación,...) se consideran obligaciones esenciales del contrato, será exigido inexcusablemente por el Hospital, y su incumplimiento dará lugar a las consecuencias previstas para esta situación.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:



- ☒ Como criterios sociales
- ☒ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

-El adjudicatario deberá respetar como mínimo las condiciones laborales establecidas en los convenios colectivos en vigor de los trabajadores adscritos a la ejecución de los trabajos, así como el compromiso de realizar puntualmente el pago de los salarios debidos a todos los trabajadores que participen en dicha ejecución durante toda la vigencia del contrato.

-El adjudicatario del contrato, durante la vigencia del mismo, se compromete a respetar y dar cumplimiento a las disposiciones y recomendaciones establecidas en la Política Ambiental del Hospital establecida en el Anexo IX, mediante la Declaración responsable establecida en el Anexo X del presente Pliego que deberá ser aportada junto con la Documentación Administrativa (Sobre nº 1).

El adjudicatario a requerimiento del Hospital justificará el cumplimiento fehaciente de esta condición en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

El incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución no será causa de resolución del contrato. Sí se establece como infracción grave a los efectos establecidos en el art. 71.2.c) de la Ley 09/2017.

El incumplimiento de la condición especial de ejecución del contrato que se indica a continuación será considerado incumplimiento muy grave: El contratista, a solicitud del Responsable del Contrato, especificará la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en ese momento. Asimismo, y a estos efectos, el contratista deberá proporcionar al órgano de contratación, a requerimiento de éste y antes de la finalización del contrato, la citada información.

En todo caso, en los citados supuestos y tres meses antes de la finalización del contrato, junto con la certificación del mes que corresponda a dicho período, y con la última certificación que se emita, el contratista deberá presentar certificaciones positivas actualizadas a dichas fechas, acreditativas de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o acreditar documentalmente que están satisfechas las cuotas a la Seguridad Social correspondientes al personal adscrito a la ejecución del contrato, salvo que el contratista haya autorizado a la Comunidad de Madrid a utilizar medios electrónicos para realizar la consulta electrónica on-line, mediante la aplicación ICDA (Intercambio de Datos entre Administraciones), de que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.

20.- Criterios sociales de preferencia en caso de empate: SÍ

De acuerdo con el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, si hubiera empate de varias entidades licitadoras en relación a la proposición más ventajosa, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato la que disponga de mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad en su plantilla o mayor porcentaje de trabajadores en situación de exclusión social, según se trate de Centro Especial de Empleo o Empresa de Inserción, que acrediten desarrollar medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades en el ámbito del empleo, o a favor de entidades de la economía social, al amparo de la Ley 5/2011, de 29 de marzo, de Economía Social, o que promuevan el acceso de los trabajadores a la propiedad de la empresa, o menor porcentaje de contratos temporales. El orden se determina en la **cláusula 17** de este Pliego.



21.- Cumplimiento de indicadores de calidad

Por la especial incidencia que el desarrollo de la ejecución de este contrato tiene sobre la actividad principal del Hospital se establece un régimen de deducciones en la facturación por incumplimiento de los indicadores fijados en el apartado 4 del PPT, con la finalidad de mantener la calidad del servicio en los estándares fijados.

Los incumplimientos se clasificarán en tres categorías: leves, graves y muy graves.

En la cláusula 4 “Ejecución y supervisión del servicio” del Pliego de Prescripciones Técnicas se establece la tipología de los incumplimientos (leves, graves y muy graves) de los indicadores.

Además, se considerarán **incumplimientos graves**:

1. La comisión de dos incumplimientos leves en menos de un mes, o
2. Acumulación de cuatro incumplimientos leves en un año

Se considerarán, además de los indicados, **Incumplimientos muy graves**:

1. La comisión de dos incumplimientos graves en menos de un mes,
2. Acumulación de cuatro incumplimientos graves en un año,
3. Incumplimiento de la obligación de prestar el servicio de limpieza al término del contrato, hasta el inicio de la prestación del servicio por una nueva empresa, según lo establecido en contrato. Se considerará un incumplimiento grave por cada día.

En función de la tipología del incumplimiento se establecen las siguientes penalidades deducciones:

1. Por cada incumplimiento leve al mes: 1 % del importe mensual de adjudicación.
2. Por cada incumplimiento grave al mes: 2 % del importe mensual de adjudicación.
3. Por cada incumplimiento muy grave al mes: 3 % del importe mensual de adjudicación.

Por la comisión de incumplimientos, se establece un máximo mensual deducible del 4% del importe anual de adjudicación.

Adicionalmente, dos incumplimientos muy graves podrán dar lugar a la rescisión del contrato sin que el Contratista tenga derecho a reclamación o indemnización alguna.

Todas las deducciones lo son sin perjuicio de reparar el daño causado y realizar el servicio no prestado.

Asimismo se tendrá en cuenta la valoración obtenida trimestralmente en la evaluación y supervisión de dicha limpieza, a la que se refiere la cláusula 4 “Control de calidad del servicio” del Pliego de Prescripciones Técnicas, y se penalizará de la siguiente forma:

Si la calificación obtenida trimestralmente no alcanza el nivel de puntuación 3, en los términos descritos en la Cláusula 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas, se establecerán las siguientes deducciones, además de las indicadas anteriormente:

- ≤ 1 Punto: 1% del Importe facturado en el trimestre evaluado
- > 1 y ≤ 2 Puntos: 0,75% del Importe facturado en el trimestre evaluado
- > 2 y < 3 Puntos: 0,5% del Importe facturado en el trimestre evaluado
- ≥ 3 Puntos: Sin penalización.



Para proceder a las deducciones indicadas será necesario que los incumplimientos que pueden dar lugar a las mismas queden certificados por el Responsable del contrato. De este incumplimiento se dará traslado al contratista para que realice las alegaciones oportunas, en el plazo de 10 días hábiles. Toda la documentación recabada será trasladada al órgano de contratación que resolverá sobre la imposición de la deducción en facturación.

Las deducciones por incumplimiento podrán hacerse efectivos mediante su deducción de las cantidades que en concepto de pago total o parcial deban ser abonadas al contratista, o sobre la garantía que en su caso se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de los mencionados pagos. En el supuesto de que las deducciones se hayan hecho efectivas con cargo a la referida garantía, el adjudicatario estará obligado a ampliar la garantía en la cantidad que corresponda hasta que ésta alcance el valor del 5% del importe de adjudicación del Contrato.

En el caso de la condición especial de ejecución del contrato de entrega de información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en ese momento, la penalidad a imponer será la que corresponde a un incumplimiento muy grave, **y adicionalmente**, la que resulte del importe correspondiente a todas las cuotas sociales que no se hayan satisfecho a la Seguridad Social durante la vigencia del contrato, del personal adscrito a su ejecución, incrementadas en un 20%. Para determinar las cuotas sociales que no hayan sido abonadas se estará a la documentación que presente el adjudicatario durante el plazo de alegaciones concedido al efecto. Si no presentara documentación se tendrá en cuenta, a efectos de la determinación de la penalidad, las cuotas sociales de la totalidad de los trabajadores que presten el servicio contratado incrementado en un 20%.

Sin perjuicio de la aplicación, en su caso, de lo establecido en el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, el contratista responderá de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último. En este caso, el Hospital, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de éstos.

22.- Modificaciones previstas del contrato. SÍ

Condiciones en que podrá efectuarse: Reducción/Ampliación/Redistribución de la actividad, que afecte a la superficie a limpiar y/o actividad quirúrgica, médica o diagnóstica del Hospital según desglose de la oferta económica.

Alcance: Si en el transcurso de la vigencia del contrato se producen cierres/aperturas permanentes o temporales de Unidades, las empresas licitadoras ajustarán el importe del contrato por tiempo y precio superficie indicada en el Anexo I b) de este Pliego (de acuerdo con el desglose de la oferta económica), teniendo en cuenta el tipo de Unidad, los m² cerrados, la no presencia de limpiadoras en la zona cerrada, los materiales no empleados por el cierre.

Procedimiento: Comunicación escrita del Responsable del Contrato con quince días de antelación al inicio de la misma.



Porcentaje del precio del contrato al que como máximo puede afectar: según Anexo I y I b) de este Pliego: 20 %.

23.- Subcontratación.

Se admite la subcontratación conforme al art. 215 de la LCSP. De conformidad con lo establecido en los apartados a), b) y c) del punto 2º del artículo 215 de la LCSP, los licitadores indicarán en la oferta la parte del contrato que tengan prevista subcontratar, señalando su importe, el nombre o perfil empresarial de los subcontratistas y la solvencia profesional o técnica de los mismos.

El contratista asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente al Hospital, incluido, además del cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral, el sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 215.4 de la LCSP.

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: Obligatorio.

Si el contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del órgano de contratación como responsable del tratamiento, indicarán en la oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o servicios asociados a ellos, el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

Pago directo a los subcontratistas: No procede.

24.- Régimen de pagos.

Forma de pago: Facturas mensuales.

El CONTRATISTA facturará mensualmente al Hospital el importe de los servicios realizados. Las facturas serán remitidas electrónicamente mediante FACe al Departamento de Contabilidad del Hospital.

El Hospital expondrá, dentro de los 15 días siguientes a la presentación de la factura, cualquier objeción o discrepancia que tuviera al respecto de la misma, diferenciando las de carácter formal, de los de carácter material, error en suma, error en cálculo de porcentajes, etc...

Se expedirán certificaciones mensuales, en base a las valoraciones correspondientes al trabajo realmente ejecutado en cada mes.

25.- Revisión de precios.

Procede: **No.**

26.- Información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad

Los indicados en el Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas.

27.- Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación:



El coste aproximado del anuncio de licitación es de un importe máximo de 1.800,00 €, que deberán ser abonados al Hospital, por el adjudicatario previa remisión de factura por el mismo con anterioridad a la firma del contrato.

28.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:

La empresa adjudicataria deberá asegurar y justificar documentalmente, la adopción de medidas y procedimientos que salvaguarden la discreción y confidencialidad con relación a informaciones y documentos. Todo el personal de la empresa adjudicataria deberá firmar un documento por el que se compromete a guardar la confidencialidad de los datos a los que tienen acceso en función de la prestación del servicio.

En cualquier caso, la empresa adjudicataria asumirá las responsabilidades que se pudieran derivar del incumplimiento de esta necesaria confidencialidad en todos los ámbitos del servicio.

La empresa adjudicataria no transferirá información alguna sobre el contenido o el desarrollo de los trabajos que realice en la explotación operativa, con excepción hecha a los responsables del Hospital designados para las labores de dirección y seguimiento. En cualquier otro caso, se precisará la autorización explícita de la Dirección Hospital Universitario Fundación Alcorcón. La misma norma será aplicable al uso de datos, estadísticas e informes sobre el servicio queda restringido bajo criterio del Hospital

Quedan expresamente prohibidas las intervenciones de cualquier componente de la empresa adjudicataria en medios de comunicación, visuales, hablados o escritos, exponiendo o comentando cualquier tipo de información obtenida o relacionada con su actividad salvo autorización expresa de la Dirección del Hospital

El incumplimiento de estos requisitos será causa de rescisión del contrato.

La actividad del Hospital en lo referente a tratamiento de datos, se encuentra enmarcada por:

- Real Decreto-ley 14/2019, de 31 de octubre, por el que se adoptan medidas urgentes por razones de seguridad pública en materia de administración digital, contratación del sector público y telecomunicaciones.
- Reglamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, (Reglamento General de Protección de datos) en adelante RGPD.
- Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.
- Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal;
- Aquellas disposiciones de desarrollo de las normas anteriores o cualesquiera otras aplicables en materia de Protección de Datos que se encuentren en vigor a la adjudicación de este contrato o que puedan estarlo durante su vigencia.

Esto obliga, al Hospital y a la empresa adjudicataria, a que el tratamiento de la información esté limitado por la necesaria protección de los datos de los donantes y por la correcta utilización de los datos de los que se disponga.

Toda la información, procedimientos y resultados generados se considerarán propiedad del Hospital que podrá reproducirlos y/o divulgarlos total o parcialmente.



Asimismo, la documentación generada por el personal contratado por la empresa prestataria, excepto la que sea tipificada como de régimen interno de control laboral, será siempre propiedad del Hospital y deberá ser presentada con la identificación del mismo. En su uso y distribución se seguirán los criterios que marquen los responsables del Hospital

Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años.

29.- Forma de constatación por el Hospital de la correcta ejecución del contrato:

Con el fin de asegurar que el servicio se corresponde con las exigencias del presente Pliego y compromisos contractuales, el HOSPITAL gozará de todas las facultades de control, comprobación e inspección. En consecuencia podrá:

- Solicitar al adjudicatario la entrega de cuanta documentación técnica estime oportuna.
- Llevar a cabo cuantos controles estime pertinentes sobre la calidad del servicio prestado, la forma de realización del mismo, el cumplimiento de la legalidad vigente, etc....
- Coordinará las acciones del adjudicatario, para asegurarse que el mantenimiento y conservación de las máquinas y equipos se está realizando conforme a las exigencias del pliego y compromisos contractuales establecidos.

El Hospital no reconocerá ningún trabajo (y no se hará cargo de los gastos ocasionados por los mismos) que se realice fuera de las condiciones estipuladas en el contrato que se suscribirá entre las partes en tanto no cuente con la conformidad del Responsable del Contrato, aún cuando haya sido solicitado por cualquier persona dependiente laboralmente del Hospital.

El responsable del contrato será Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales del Hospital Universitario Fundación Alcorcón.

30.- Forma de recepción del contrato:

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando, transcurrido el plazo de vigencia total del contrato, aquél haya realizado de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción del HOSPITAL la totalidad de su objeto.

Si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá mediante acto formal a su recepción.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato o los representantes del HOSPITAL los hayan examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el acta correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.



Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

31.- Plazo de garantía:

No procede. Los servicios objeto del contrato corresponden a prestaciones que no proporcionan un producto o bien entregable objeto de garantía.

32.- Se cederán datos personales al contratista: NO.

33.- Otra documentación a aportar por el ADJUDICATARIO:

El ADJUDICATARIO con la firma del contrato y en momento que el Hospital se lo reclame estará obligado a:

1. Cumplir la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de minusválidos y de prevención de riesgos laborales conforme a la legislación vigente en cada momento.
2. El Hospital podrá exigirle la presentación de los comprobantes que acrediten el cumplimiento de estas obligaciones de la normativa vigente relativa a Seguridad Social y Seguridad e Higiene (Ley de Protección de Riesgos Laborales), coordinando sus actividades de Prevención con las actividades de del Hospital, de acuerdo a lo indicado en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
3. La empresa adjudicataria presentará mensualmente los justificantes de estar al corriente de sus obligaciones con la Tesorería General de la Seguridad Social en cumplimiento de todas las obligaciones laborales vigentes, relativas a la contratación y empleo de su personal.
4. La empresa adjudicataria será responsable de las actuaciones de todo el personal a su cargo; la cual será la única responsable de los daños a las personas, las cosas del Hospital o a terceros por las acciones realizadas por sus operarios y/o por el servicio ejecutado.

El ADJUDICATARIO, en cumplimiento de la **Ley de Prevención de Riesgos Laborales**, deberá aportar al Hospital la siguiente documentación:

1. Certificado de la modalidad de organización de la prevención existente en la empresa. Se podrá justificar por medio de la presentación de cualquiera de los siguientes documentos:
 - Certificado de la asunción personal por el empresario de la actividad preventiva (en empresas de menos de 6 trabajadores)
 - Copia del contrato donde se refleje la prestación de servicio de prevención con la mutua o con una empresa acreditada como servicio de prevención ajena (en empresas que no necesiten servicio de prevención propio o en las que éste no cubra todas las especialidades requeridas)
 - Copia del acta de constitución del servicio de prevención propio o copia del certificado de auditoría de dicho servicio.

En caso de que el servicio de prevención propio no asumiera todas las especialidades contempladas en la ley, se deberá adjuntar, además, la copia del contrato donde se especifique



la cobertura de las especialidades restantes por parte de la mutua o cualquier empresa acreditada como servicio de prevención ajena.

- Los servicios de prevención mancomunados acreditarán el cumplimiento de la normativa igual que un servicio de prevención propio.
2. Evaluación de riesgos y planificación de la acción preventiva de los puestos de trabajo que se vayan a desempeñar en las instalaciones del Hospital
 3. Certificado de formación sobre riesgos específicos, que hayan recibido los trabajadores que vayan a desarrollar sus funciones en nuestro centro de trabajo.



CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES

Cláusula 2. Régimen jurídico.

El presente contrato tiene carácter privado. En cuanto a su preparación y adjudicación, para lo no previsto en los pliegos, los contratos privados que celebren los poderes adjudicadores que no pertenezcan a la categoría de Administraciones Públicas mencionados en la letra b) del apartado primero del artículo 26 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cuyo objeto esté comprendido en el ámbito de la misma, se rigen por lo dispuesto en su Título I del Libro Tercero. Supletoriamente, el contrato se registrará por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido en la LCSP, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por las Leyes aprobadas por las Asambleas de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

En cuanto a sus efectos y extinción, para lo no previsto en los pliegos, les serán aplicables las normas de derecho privado, y aquellas normas a las que se refiere el párrafo primero del artículo 319 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en materia medioambiental, social o laboral, de condiciones especiales de ejecución, de modificación del contrato, de cesión y subcontratación, de racionalización técnica de la contratación; y la causa de resolución del contrato referida a la imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, cuando no sea posible modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205.

Como consecuencia del tipo y de la cuantía del contrato, el mismo está sujeto a regulación armonizada.

Cláusula 3. Objeto del contrato.

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución de los trabajos descritos en el **apartado 1** de la **cláusula 1** al mismo y definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, en el que se especifican las necesidades a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta.

Tanto el Pliego de Prescripciones Técnicas como el Pliego de Cláusulas Particulares revisten carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato.

Si el contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el **apartado 1** de la **cláusula 1**. En este apartado se indican, asimismo en su caso, el número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador y las normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el indicado.

Cláusula 4. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad expresada en el **apartado 4 de la cláusula 1**, siendo el sistema de determinación del presupuesto el expresado en el citado **apartado 4 de la cláusula 1**. Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales



y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figura como partida independiente.

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del contrato se especifica igualmente en el **apartado 4** de la **cláusula 1**.

Las proposiciones expresarán también el Impuesto sobre el Valor Añadido en partida independiente. Aquellas cuyo importe sin IVA supere la base imponible del presupuesto base de licitación, serán desechadas. El precio del contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, que en ningún caso superará el presupuesto base de licitación. La baja que pueda obtenerse como resultado de la adjudicación, dará lugar en su caso, a una baja proporcional de los importes de cada una de las anualidades previstas.

Si el contrato se financia con fondos europeos, debe someterse a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo y ser coherente con las actividades, políticas y prioridades comunitarias en pro de un desarrollo sostenible y mejora del medio ambiente, debiendo promover el crecimiento, la competitividad, el empleo y la inclusión social, así como la igualdad entre hombres y mujeres, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) n° 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión, al Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y por el que se establecen disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y se deroga el Reglamento (CE) n° 1083/2006 del Consejo.

Cláusula 5. Perfil de contratante.

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

CAPÍTULO III. LICITACIÓN

Cláusula 6. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la LCSP, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o su clasificación de conformidad con lo establecido en el **apartado 7** de la **cláusula 1**.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, se especifica en el **apartado 6** de la **cláusula 1**.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del contrato objeto del presente pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir además, los requisitos establecidos en el artículo 68 de la LCSP.



Cláusula 7.Procedimiento de adjudicación.

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 131.2, 145, y 156.1 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

Si así se indica en el **apartado 8 de la cláusula 1** de este pliego, para la adjudicación del contrato se celebrará una **subasta electrónica**, conforme a los requisitos establecidos en el artículo 143 de la LCSP. En el **apartado 13 de la cláusula 1** se incluye la información necesaria sobre su celebración.

Cláusula 8.Criterios de adjudicación.

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos, con su correspondiente ponderación o, en su defecto, por orden decreciente de importancia, en el **apartado 9 de la cláusula 1**.

Cuando el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, de entre los criterios objetivos de adjudicación, en el mismo apartado de dicha cláusula se especifican, en su caso, los que se valorarán en una primera fase, siendo necesario obtener como mínimo, en cada uno de ellos la puntuación que asimismo se indica para que la oferta pueda ser valorada en la fase decisoria. Igualmente se señalarán, en su caso, en este apartado, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, referidos a la oferta considerada en su conjunto.

Cuando los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor tengan atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, la valoración de aquéllos corresponderá bien a un comité formado por expertos en la materia objeto del contrato, o bien a un organismo técnico especializado. El comité, en su caso, estará compuesto por un mínimo de tres miembros, que podrán pertenecer a los servicios dependientes del órgano de contratación, pero, en ningún caso, podrán estar adscritos al órgano proponente del contrato al que corresponderá realizar la evaluación de las ofertas. Su designación o el procedimiento para efectuarla o, en su caso, la designación del organismo técnico especializado se establece en el apartado 9 de la cláusula 1, debiendo publicarse con carácter previo a la apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Cuando en el **apartado 1 de la cláusula 1** se admitan ofertas integradoras, previamente se llevará a cabo una evaluación comparativa para determinar si las ofertas presentadas por un licitador concreto para una combinación particular de lotes cumplirían mejor, en conjunto, los criterios de adjudicación establecidos en el pliego con respecto a dichos lotes, que las ofertas presentadas para los lotes separados de que se trate, considerados aisladamente.

Cláusula 9.Garantía provisional.

Si así se especifica en el **apartado 11 de la cláusula 1**, para tomar parte en la licitación, los licitadores deberán constituir previamente, a disposición del órgano de contratación, una garantía provisional por el importe señalado en dicho apartado.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el **apartado 11 de la cláusula 1** y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.



Cuando el licitador opte a un solo lote o a varios de los establecidos, deberá constituir la garantía provisional correspondiente a los lotes a que opte, cuyos importes que indican, en su caso, en el **apartado 11 de la cláusula 1.**

En cuanto a la forma y requisitos de la garantía, se estará a lo previsto en el artículo 106 de la LCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en dicha Ley.

La constitución de la garantía se ajustará, a los modelos que se indican en el Anexo III al presente pliego.

Esta garantía deberá constituirse, cuando se trate de garantía en efectivo ante el propio órgano de contratación, así como cuando se trate de avales o de certificados de seguro de caución.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la perfección del contrato. Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación se le retendrá la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la definitiva, pudiendo aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última. Será incautada la de las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la perfección del contrato.

En todo caso, la garantía provisional responderá del cumplimiento de las obligaciones impuestas en el artículo 150.2 de la LCSP.

Cláusula 10. Presentación de proposiciones.

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, y en la forma establecida en este pliego.

En el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares, de prescripciones técnicas particulares, y documentación complementaria, en su caso y el enlace a la información sobre el sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

En los casos en que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el perfil de contratante.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes y subasta electrónica si se prevén en la cláusula 1. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego y del de prescripciones técnicas particulares que rigen el presente contrato, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el **apartado 12 de la cláusula 1.**



Cláusula 11. Medios electrónicos.

La utilización de medios y soportes electrónicos, informáticos y telemáticos en la presentación de proposiciones será obligatoria cuando así se indique en el **apartado 13** de la **cláusula 1**.

En el mismo apartado se indica el portal informático donde, en su caso, se puede acceder a los programas y la información necesaria para licitar por medios electrónicos.

Si se exige la presentación electrónica de las ofertas, los licitadores aportarán sus documentos en formato electrónico, autenticados mediante firma electrónica utilizando uno de los certificados reconocidos incluidos en la “Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación” establecidos en España, publicada en la sede electrónica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, que no esté vencido, suspendido o revocado. Si no dispusieran de los documentos en dicho formato porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas. Las copias que aporten los interesados al procedimiento de contratación tendrán eficacia, exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual de esta Administración Pública Autonómica.

Los licitadores son responsables de la veracidad de los documentos que presenten. Excepcionalmente, cuando la relevancia del documento en el procedimiento lo exija o existan dudas derivadas de la calidad de la copia, el órgano de contratación podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por el licitador, para lo que podrá requerir la exhibición del documento o de la información original.

Incurrir en falsedad al facilitar cualquier dato relativo a la capacidad o solvencia es causa de prohibición de contratar conforme al artículo 71.1 e) de la LCSP.

El órgano de contratación recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos que se requieran referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, salvo que conste su oposición expresa, en los términos del modelo que figura como **Anexo VII** de este pliego.

Notificaciones y comunicaciones telemáticas.

Aún en los casos en que no resulte exigible que presenten la oferta por medios electrónicos, para las restantes comunicaciones, notificaciones y envíos documentales, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Tablón de anuncios electrónico

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).

Quienes figuren como interesados o representantes en procedimientos abiertos en la Comunidad de Madrid pueden enviar comunicaciones o aportar nuevos documentos al correspondiente expediente, accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid (<https://gestionesytramites.madrid.org>). También existe la posibilidad, en esa misma página, de utilizar un formulario genérico de solicitud para presentar documentos y comunicaciones dirigidos a cualquier órgano de la Comunidad de Madrid.



Cláusula 12. Forma y contenido de las proposiciones.

Las proposiciones y la documentación que las acompaña se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constarán de **TRES (3) SOBRES**.

A) SOBRE Nº 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

B) SOBRE Nº 2. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.

C) SOBRE Nº 3. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

Los licitadores deberán indicar la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial, por afectar a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de la oferta, y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores. El carácter confidencial no podrá extenderse a todo el contenido de la proposición, pudiendo afectar únicamente a los documentos que tengan una difusión restringida y, en ningún caso, a documentos que sean públicamente accesibles.

En los sobres se deberá incluir la documentación que a continuación se indica:

A) SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA" que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

- 1. Declaración responsable** del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado del **"documento europeo único de contratación" (DEUC)**, establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, según se recoge en el **anexo V** al presente pliego.

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es> conforme se indica a continuación:

- Con el servicio DEUC electrónico, el órgano de contratación creará un modelo de DEUC para este procedimiento, que se pondrá a disposición de los licitadores en formato normalizado XML, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-.
- El licitador deberá almacenar localmente en su ordenador dicho modelo en XML y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo (electrónicamente en el supuesto de licitación electrónica) y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación. En el **anexo V** se incluyen unas orientaciones para la cumplimentación del formulario normalizado del DEUC.



Si varios empresarios concurren constituyendo una unión temporal, cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad de obrar presentando todos y cada uno de ellos un formulario DEUC separado, así como el resto de los documentos exigidos en este apartado de la presente cláusula, debiendo acompañar asimismo un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Si el licitador va a recurrir a la capacidad de otra/s entidad/es para acreditar solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.

Si el contrato está dividido en lotes y los requisitos de solvencia económica y financiera y técnica o profesional exigidos varían de un lote a otro, se aportará una declaración responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

Las empresas que figuren inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público lo indicarán en el propio formulario del DEUC y, si alguno de los datos o informaciones requeridos no consta en el Registro o no figuran actualizados, los aportarán mediante la cumplimentación del citado formulario.

No obstante, el órgano o la mesa de contratación, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento, podrán recabar, en cualquier momento anterior a la adjudicación, que los licitadores presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración.

2. Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad y plan de igualdad.

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **anexo VI** al presente pliego, por la que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la **cláusula 34** del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, la obligación de tener empleados, durante la vigencia del contrato, trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista esté sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el R.D. 364/2005, de 8 de abril. En esta declaración se hará constar, además, que asume igualmente la obligación de acreditar ante el órgano de contratación cuando le fuese requerido durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva, el cumplimiento de la obligación anteriormente referida.

Asimismo, en el caso de empresas de 50 o más trabajadores, en la citada declaración se indicará que cuentan con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.

3. Garantía provisional.



Justificante de haber constituido, en su caso, la garantía provisional por el importe señalado para cada lote en el **apartado 11 de la cláusula 1** del presente pliego, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en la **cláusula 9**.

Si la garantía se constituye en efectivo en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, los licitadores harán constar esta circunstancia en la documentación aportada, y el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, conforme a lo previsto en la **cláusula 9**.

4.- Empresas pertenecientes a un mismo grupo.

Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo con las que y con las cuales concurra en unión temporal, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición.

También deberán presentar declaración explícita aquellas sociedades que, presentando distintas proposiciones, concurren en alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio, respecto de los socios que la integran.

5.- Jurisdicción de empresas extranjeras.

Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles, en los términos del modelo que figura como **Anexo VIII** de este pliego.

6.- Subasta electrónica.

En caso de celebración de **subasta electrónica**, los licitadores deben indicar una dirección de correo electrónico donde enviar la invitación a participar y los datos de una persona de contacto, a la cual se asignará una clave que le permitirá acceder a la Plataforma de Subastas Electrónicas.

B) SOBRE Nº 2. “DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.”.

En este sobre se incluirá la documentación técnica que se exija, en su caso, en el **apartado 10 de la cláusula 1**, en orden a la aplicación de los criterios objetivos de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor especificados en el **apartado 9 de la citada cláusula**, así como toda aquella que, con carácter general, el licitador estime conveniente aportar, sin que pueda figurar en el mismo ninguna documentación relativa al precio.



C) SOBRE Nº 3 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA (3B) Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS (3A)".

Este sobre contendrá:

1. La proposición económica, según el modelo establecido en el **anexo I.1** de este Pliego, incluyendo también el plazo de entrega al que se compromete el licitador, así como, en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 9** de la cláusula 1.

Para la **presentación electrónica de las ofertas y de subasta electrónica, en su caso**, respectivamente, se tendrá en cuenta lo dispuesto en el **apartado 13** denominado "Medios electrónicos" de la cláusula 1, relativa a las "Características del contrato".

No se aceptarán proposiciones económicas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta debiendo incluir, en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 9 de la cláusula 1**. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

2. La documentación que se especifica en el **apartado 10 de la cláusula 1** al presente pliego, en orden a la aplicación de los demás criterios de adjudicación, distintos del precio y el plazo de entrega, en su caso, valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.

3. Si así se requiere en el **apartado 23 de la cláusula 1** de este pliego, se incluirá en el sobre número 3 la indicación de la parte del contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, señalando el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vayan a encomendar su realización.

Cláusula 13. Actuación de la Mesa de Contratación.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se constituirá la Mesa de Contratación con objeto de proceder a la apertura del sobre que contiene la documentación administrativa. Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados, mediante telefax, correo electrónico, tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid o cualquier otro medio similar, concediéndose un plazo de tres días naturales para que los licitadores los corrijan o subsanen.

Una vez examinada la documentación aportada, la Mesa determinará las empresas admitidas a licitación, las rechazadas y las causas de su rechazo, según proceda. Estas circunstancias se publicarán en el tablón de anuncios electrónico.

En un plazo que no podrá ser superior a siete días, a contar desde la apertura de la documentación, se procederá, en su caso, a la apertura en acto público de los sobres que contengan la documentación relativa a los criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor (sobre 2), entregándose al órgano



encargado de su valoración la documentación contenida en los mismos, dejando constancia documental de todo lo actuado.

En acto público, la Mesa pondrá en conocimiento de los licitadores el resultado de la comprobación de la documentación y, en su caso, la valoración previa de los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor. Seguidamente, abrirá el sobre nº 3 “Proposición económica (3B) y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (3A)”, dando lectura a las ofertas, de las empresas admitidas, y, en su caso, a la documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Si se celebra subasta electrónica, tras la apertura de estos sobres y la realización de una primera evaluación completa de las proposiciones, se invitará simultáneamente por medios electrónicos, informáticos o telemáticos a todos los licitadores que hayan presentado ofertas admisibles a participar en la subasta.

Si se identificase alguna proposición que pueda ser considerada anormalmente baja, de acuerdo, en su caso, con lo indicado en el **apartado 9** de la **cláusula 1**, se realizará la tramitación prevista en el artículo 149 de la LCSP. En caso de subasta electrónica esta tramitación se llevará a cabo tras la finalización de la subasta, tomando en consideración para apreciar si existen valores anormales o desproporcionados los de la última puja de cada licitador.

Si se produce empate entre dos o más ofertas, se solicitará de los licitadores afectados la documentación acreditativa de los criterios de desempate indicados en la **cláusula 17**.

Cláusula 14. Garantía definitiva.

El licitador que haya presentado la mejor oferta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 de la LCSP estará obligado a constituir, a disposición del órgano de contratación, una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del precio final ofertado del contrato, I.V.A. excluido, según lo previsto en el **apartado 14** de la **cláusula 1**. La constitución de esta garantía deberá efectuarse por el licitador en el plazo de 10 días hábiles, contados desde el siguiente a aquél en que reciba el requerimiento del Hospital Universitario Fundación Alcorcón. En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 110 de la LCSP.

La garantía definitiva se constituirá de conformidad con lo preceptuado en los artículos 108, 109 y 112 de la LCSP y 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en la LCSP, ajustándose, de acuerdo con la forma escogida, a los modelos que se establecen en el **anexo III y anexo IV** del presente pliego.

Asimismo, la garantía definitiva podrá constituirse mediante retención en el precio, si así se indica en el **apartado 14 de la cláusula 1**.

Si la garantía provisional fuese exigible y se hubiese constituido en metálico o valores de Deuda Pública, será potestativo para el adjudicatario aplicar su importe a la garantía definitiva o proceder a la nueva constitución de esta última.

En el caso de amortización o sustitución de los valores que integran la garantía, el adjudicatario viene obligado a reponer la garantía en igual cuantía, siendo a su costa el otorgamiento de los documentos necesarios a tal fin.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan



efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 107.2 de la LCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el **apartado 15 de la cláusula 1**, teniendo, a todos los efectos, la consideración de garantía definitiva. La garantía total podrá alcanzar, en su caso, el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato.

Cláusula 15. Acreditación de la capacidad para contratar.

El órgano de contratación, a través de los servicios correspondientes, recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos referentes a la capacidad y solvencia del licitador que haya resultado propuesto como adjudicatario, siempre que sea posible su acceso de forma gratuita, y que el interesado, a estos efectos, haya indicado en qué momento y ante qué órgano administrativo presentó los citados documentos, salvo que conste su oposición expresa, en los términos del modelo que figura como **Anexo VII** de este pliego. Si, excepcionalmente, no se pudieran recabar los citados documentos, o si se opone a su consulta, se solicitará al interesado su aportación. Asimismo, requerirá, en su caso, al licitador, la presentación por medios electrónicos, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, de los documentos que se indican a continuación:

1.- Capacidad de obrar.

1.1.- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del número de identificación fiscal (N.I.F.) de la empresa, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

1.2.- Si se trata de empresario individual, el órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos de su DNI, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar dicho documento, o en su caso, el que le sustituya reglamentariamente.

1.3.- Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.



1.4.- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato. Igualmente deberán acompañar el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 68.1 de la LCSP.

1.5.- Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el **apartado 6 de la cláusula 1.**

2.- Apoderamiento.

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación declarado bastante para concurrir y contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

Se significa que, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, Texto Refundido aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa, según lo establecido en la Orden 98/2002, de 29 de enero, de la Consejería de Presidencia, por la que se aprueban las normas de gestión, liquidación y recaudación de la tasa por bastanteo de documentos.

3.- Documentación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y de que no existen deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid.

El órgano de contratación consultará por medios electrónicos que el licitador se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar la siguiente documentación:

Obligaciones tributarias:

a) Alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, referida al ejercicio corriente, o el último recibo completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las excepciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán



presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración.

Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, los licitadores que hayan presentado la mejor oferta, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberán tener deudas en periodo ejecutivo de pago con la Administración autonómica, salvo que estuviesen garantizadas. El certificado que acredite la inexistencia de dichas deudas se aportará de oficio por la Administración Autonómica.

Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social, contenidas en la disposición adicional decimoquinta y en la disposición transitoria quinta.3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

4.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Las empresas podrán acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, si así se indica en el **apartado 7 de la cláusula 1**, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación, y que se establecen en dicho apartado.

Si la empresa opta por acreditar su solvencia mediante su clasificación y se encuentra pendiente de obtenerla, deberá aportar el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación exigida en el plazo establecido en la **cláusula 13** del presente pliego para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán presentar la documentación acreditativa de su solvencia económica y financiera y técnica o profesional que se exija por el órgano de contratación en el **apartado 7 de la cláusula 1**, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 97 de la LCSP sobre los certificados comunitarios de empresarios autorizados para contratar.



De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75.4 de la LCSP, se podrá exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por el propio licitador o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma.

Si en el presente pliego no aparecen concretados los criterios y requisitos mínimos para su acreditación, los licitadores o candidatos acreditarán su solvencia económica y financiera y técnica o profesional por los criterios, requisitos mínimos y medios de acreditación establecidos en los artículos 87 y 90 de la LCSP.

Si el licitador ha recurrido a otras empresas para acreditar capacidades, deberá aportar la documentación referida en los apartados anteriores de dichas empresas, así como el compromiso por escrito de las entidades, que demuestre que dispone efectivamente para la ejecución del contrato de la solvencia y medios declarados.

5.- Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 96 de la LCSP, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él, concretamente, y salvo prueba en contrario, de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, así como concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por la Administración de la Comunidad de Madrid.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos.

Los órganos de contratación podrán en todo momento acceder a las certificaciones del Registro relativas a las empresas licitadoras en los términos previstos en el artículo 8 de la Orden 1490/2010, de 28 de mayo, por la que se regula el funcionamiento del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

- 6.- Asimismo, se presentará la documentación acreditativa de la constitución de la **garantía definitiva**, en caso de que no se hubiera constituido en la Tesorería de la Comunidad de Madrid.
- 7.- Justificantes correspondientes al **pago de los anuncios de licitación**, en su caso.
- 8.- En su caso, deberá aportar la documentación acreditativa de la efectiva **disposición de los medios** que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP.
- 9.- Si se hubiera celebrado subasta electrónica, el licitador deberá presentar ratificación por escrito de la oferta resultante de su última puja, suscrita por el empresario o su representante, conforme al modelo que figura como **anexo I.3** de este pliego.



- 10.- Si procede, los documentos originales que se requieran para el supuesto de licitación electrónica.
- 11.- Si el licitador que ha presentado la oferta más ventajosa se comprometió a la **contratación de personas en situación de exclusión social**, deberá presentar: informes de los servicios sociales públicos competentes acreditativos de dicha situación, contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

En los casos en que a la licitación se presenten empresarios extranjeros de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, la acreditación de su capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un Estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Los licitadores podrán ser excluidos del procedimiento e incurrir en la circunstancia de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.1 e) de la LCSP, con los efectos establecidos en el artículo 73, si la información contenida en el DEUC se ha falseado gravemente, se ha ocultado o no puede completarse con documentos justificativos.

Cláusula 16. Propuesta de adjudicación.

La Mesa de contratación calificará, cuando proceda, la documentación aportada y, si observa defectos u omisiones subsanables, se lo comunicará al interesado a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, concediéndose un plazo de tres días naturales para que el licitador los corrija o subsane.

Si el licitador no presenta la documentación requerida en el plazo señalado, si no la subsana, en su caso, o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en este pliego, se entenderá que ha retirado su oferta y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP, asimismo, se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación anual, IVA excluido, en concepto de penalidad. En estos supuestos la Mesa de contratación propondrá al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, previa acreditación de su capacidad para contratar con la Comunidad de Madrid, mediante la presentación de la documentación correspondiente en el plazo establecido para ello.

Posteriormente, la Mesa de contratación elevará al órgano de contratación las ofertas, junto con los informes emitidos, en su caso, el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el **apartado 9 de la cláusula 1**.

La propuesta de adjudicación de la mesa de contratación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto al Hospital, mientras no se haya formalizado el contrato.



CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

Cláusula 17. Adjudicación del contrato

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que, en su conjunto, presente la mejor oferta, mediante la aplicación de los criterios establecidos en el **apartado 9 de la cláusula 1**, o declarará desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible de acuerdo con los criterios objetivos de adjudicación.

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la **cláusula 34** del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad no inferior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios objetivos, establecidos para la adjudicación del contrato. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social. Si varias empresas licitadoras que hayan empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje no inferior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Igualmente, tendrán preferencia en la adjudicación, en igualdad de condiciones con las que sean económicamente más ventajosas, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración y los Centros Especiales de Empleo, y entre ellas, las que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla, o mayor porcentaje de trabajadores en situación de exclusión social.

Asimismo, tendrán preferencia, en igualdad de condiciones, las proposiciones presentadas por las empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

En la aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente.

La documentación acreditativa de los distintos criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate. Si aun así hubiera empate, por sorteo.

En el supuesto de que la empresa adjudicataria fuese una unión temporal de empresas, está obligada a acreditar su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

El contrato se adjudicará en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 119.2 b) de la LCSP para los expedientes calificados de urgentes. Este plazo se ampliará en quince días hábiles cuando se aprecien ofertas anormalmente bajas.

Cláusula 18. Seguros.

El contratista estará obligado a suscribir con compañías aseguradoras, las pólizas de seguros que se indican en el **apartado 16 de la cláusula 1**, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y



condiciones que se establecen en el mismo, debiendo ser aceptadas, previamente a la formalización del contrato, por el órgano de contratación.

Cláusula 19. Perfección y formalización del contrato.

El contrato se perfeccionará mediante la formalización, que se efectuará en documento privado, que no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación.

En este supuesto, el órgano de contratación, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato, o se hubiera levantado la suspensión, requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento.

En el resto de supuestos, el contrato deberá formalizarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de adjudicación a los licitadores.

En los contratos en que proceda, el adjudicatario deberá acreditar previamente ante el órgano de contratación, la suscripción de las pólizas que se indican en el **apartado 16 de la cláusula 1**, la constitución de la UTE, así como la declaración responsable relativa al cumplimiento de lo dispuesto en el art. 13.5 de la ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil, indicada en la **cláusula 33**.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se formalizase el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación anual, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, e incurrirá en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 b) de la LCSP.

El contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso el contratista deberá entregar a al Hospital una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

Si, antes de la formalización, el órgano de contratación decidiese no adjudicar o celebrar el contrato o desistiese del procedimiento, lo notificará a los licitadores compensándoles por los gastos efectivos en que hubieran incurrido, previa solicitud y con la debida justificación de su valoración económica.

CAPÍTULO V. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 20. Principio de riesgo y ventura.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto por el artículo 197 de la LCSP.

Cláusula 21. Programa de trabajo.

En cuanto a la obligación de presentación del programa de trabajo, se estará a lo que determina el **apartado 17 de la cláusula 1**.



El contratista, si procede, en el plazo que se indica en el **apartado 17** de la **cláusula 1**, contado desde la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa para su realización, en el que consten las tareas que considere necesario realizar para atender el contenido del trabajo proponiendo, en su caso, los plazos parciales correspondientes a cada tarea. A estos efectos, se utilizarán como unidades de tiempo la semana y el mes, salvo indicación en contrario del pliego de prescripciones técnicas. El programa de trabajo respetará todas las fechas o plazos de entrega fijados en el contrato, y contendrá todos los datos exigidos en aquel pliego, o, de no especificarse en el mismo, los previstos en la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos aprobados por Orden de 8 de marzo de 1972.

Si para el desarrollo de los trabajos se precisare establecer por el adjudicatario contactos con entidades u organismos públicos, necesitará la previa autorización del órgano de contratación.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo, pudiendo imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones, ampliaciones y el grado de definición que estime necesario para el cumplimiento del contrato.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

Cláusula 22. Dirección de los trabajos.

La dirección de los trabajos corresponde al responsable del contrato o, en su defecto, al representante que designe el órgano de contratación.

Son funciones del responsable del contrato o del representante del órgano de contratación:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la ejecución del contrato en cada una de sus fases.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Proponer las modificaciones que convenga introducir.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales y conformar las facturas correspondientes a los trabajos realizados según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado.
- f) Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del contrato.
- g) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los trabajos y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato.

Cláusula 23. Plazo de ejecución.

El plazo total y los parciales de ejecución de los trabajos a que se refiere este pliego serán los que figuran en el **apartado 18** de la **cláusula 1** ó el que se determine en la adjudicación del contrato, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo, en su caso.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.



El cómputo del plazo para la ejecución del contrato se iniciará el día siguiente al de la formalización de aquél, salvo que se establezca otra cosa en el **apartado 18 de la cláusula 1**.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Cláusula 24. Prórroga del contrato.

Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior, el contrato podrá prorrogarse, si así se indica en el **apartado 18 de la cláusula 1**, y la prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que se prevea lo contrario en dicho apartado, y quedando exceptuados de la obligación de preaviso los contratos de duración inferior a dos meses.

En los contratos de servicios de prestación sucesiva, si al vencimiento del contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario, según dispone el artículo 29.4 de la LCSP.

La garantía definitiva constituida inicialmente se podrá aplicar al período de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía, salvo que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del RGCPM.

Cláusula 25. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.

Si los trabajos sufriesen un retraso en su ejecución y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista, si éste ofreciera cumplir sus compromisos se concederá por el órgano de contratación un plazo que será por lo menos igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales, si éstos se hubiesen previsto, para lo que se estará al **apartado 18 de la cláusula 1**, el Hospital podrá imponer penalidades, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192 de la LCSP.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, el Hospital tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

El Hospital, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el **apartado 21 de la cláusula 1**.

Hasta tanto tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de los servicios contratados y de los defectos que en ellos hubiera, sin que sea eximente ni dé derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato o los representantes del Hospital los hayan



examinado o reconocido durante su elaboración o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del contrato, o, en su caso, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes, o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, el Hospital podrá imponer al contratista las penalidades indicadas en el **apartado 21** de la **cláusula 1**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la LCSP.

La aplicación y el pago de las penalidades no excluyen la indemnización a que el Hospital pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

La infracción de las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 215.3 de la LCSP podrá dar lugar a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato o la resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP. Asimismo, el incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 217 de la LCSP, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifican en el **apartado 21** de la **cláusula 1**.

Cláusula 26. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por el Hospital, éste será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 196 de la LCSP.

Igualmente, el contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para el Hospital o para terceros por errores u omisiones o métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración, esta exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios, conforme a lo establecido en el 194.1 de la LCSP.

Cláusula 27. Modificación del contrato.

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.

Cuando la determinación del precio del contrato se haya realizado con precios unitarios, se podrá incrementar el número de unidades a ejecutar hasta el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato, sin que sea preciso tramitar expediente de modificación.

En el apartado **22** de la **cláusula 1** se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance y los límites de las modificaciones previstas.

Las modificaciones no previstas en el **apartado 22** de la **cláusula 1** sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán alterar las condiciones esenciales de la licitación y



adjudicación y deberán limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias.

Las modificaciones del contrato que se produzcan durante su ejecución, se publicarán en el Portal de la Contratación Pública - Perfil de contratante, y deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la LCSP.

Cláusula 28. Suspensión del contrato.

El Hospital podrá acordar por razones de interés público la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, podrá proceder la suspensión del cumplimiento del contrato por el contratista si se diese la circunstancia señalada en el artículo 198.5 de la LCSP. Los efectos de la suspensión del contrato se regirán por lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP así como en los preceptos concordantes del RGLCAP.

Cláusula 29. Cesión del contrato.

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 214 de la LCSP.

Cláusula 30. Subcontratación.

El adjudicatario del contrato podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal. En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista, que asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente al Hospital, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral.

El contratista deberá comunicar por escrito al órgano de contratación, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie su ejecución, su intención de subcontratar, indicando las partes del contrato a que afectará y la identidad, datos de contacto y representantes legales del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, salvo si el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, y acreditando que no se encuentra incurso en prohibición de contratar.

Asimismo, junto con el escrito mediante el que se dé conocimiento al Hospital del subcontrato a celebrar, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

Si así se requiere en el **apartado 23** de la **cláusula 1**, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización. En este caso, si los subcontratos difieren de lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que efectúen la notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, salvo autorización expresa con anterioridad por el Hospital o situación de emergencia justificada, excepto si el Hospital notifica en ese plazo su oposición.



Cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato deberá ser notificada por escrito al órgano de contratación, así como toda la información precisa sobre los nuevos subcontratistas.

El conocimiento que tenga el Hospital de los subcontratos celebrados en virtud de las comunicaciones o la autorización que se otorgue no alterarán la responsabilidad exclusiva del contratista principal.

El contratista deberá remitir al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar, a solicitud del órgano de contratación, justificante de cumplimiento de los pagos a aquéllos, una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 217 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones tendrán la consideración de condiciones esenciales de ejecución del contrato y su incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifiquen en el **apartado 21 de la cláusula 1**, respondiendo la garantía definitiva de las penalidades que se impongan por este motivo.

Si se trata de un servicio o lote/s del mismo reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y Empresas de Inserción, no se podrá subcontratar con empresas no beneficiarias del derecho de reserva, salvo en las prestaciones accesorias al objeto principal del contrato, conforme a lo establecido, en su caso, en el **apartado 23 de la cláusula 1**.

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen en su ejecución.

Los subcontratistas no podrán renunciar válidamente, antes o después de su adquisición, a los derechos que les reconoce el artículo 216 de la LCSP en relación con los pagos a subcontratistas y suministradores, sin que sea de aplicación a este respecto el artículo 1110 del Código Civil.

Los subcontratistas no tendrán, en ningún caso, acción directa frente al Hospital contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos, sin perjuicio de lo establecido en la disposición adicional quincuagésima primera de la LCSP

CAPÍTULO VI. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Cláusula 31. Abonos y relaciones valoradas.

El contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de los trabajos que realmente ejecute con sujeción al contrato, a sus modificaciones aprobadas y a las instrucciones dadas por el Hospital, a través del responsable del contrato, en su caso, siendo la forma de pago y su periodicidad las especificadas en el **apartado 24 de la cláusula 1**.

La demora en el pago por plazo superior a treinta días, desde la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, devengará a favor del contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, de conformidad con lo establecido en el artículo 198.4 de la LCSP.



Para que se inicie el cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura en el registro del órgano de contratación en el plazo de treinta días desde la fecha de prestación del servicio objeto del contrato. Si el contratista incumpliese este plazo, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

El Hospital deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

El responsable del contrato, a la vista de los trabajos realmente ejecutados y de los precios contratados, redactará las correspondientes valoraciones. Las valoraciones se efectuarán siempre al origen, concretándose los trabajos realizados en el período de tiempo de que se trate, observándose, en cuanto a la audiencia del contratista, lo dispuesto en el artículo 149 del RGLCAP.

Las certificaciones para el abono de los trabajos efectuados se expedirán tomando como base la valoración correspondiente y se tramitarán por el representante del órgano de contratación dentro de los diez días siguientes al período de tiempo a que correspondan, no pudiendo omitirse la redacción de la valoración por el hecho de que, en algún período, la prestación realizada haya sido de escaso volumen e incluso nula, a menos que se hubiese acordado la suspensión del contrato.

Las partidas señaladas en el presupuesto a tanto alzado, se abonarán conforme se indica en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

El contratista, en la forma indicada en el **apartado 24** de la **cláusula 1**, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir a la iniciación del contrato abonos a cuenta para la financiación de las operaciones preparatorias para la ejecución del mismo, como instalaciones y adquisición de equipo y medios auxiliares.

Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía que se especifica en el **apartado 24** de la **cláusula 1**. Los criterios y la forma de valoración de las operaciones preparatorias, así como el plan de amortización de los abonos a cuenta se encuentran recogidos en el mencionado apartado.

En el supuesto de valoraciones parciales por trabajos efectuados antes de que se produzca la entrega parcial de los mismos, a que se refiere el artículo 200 del RGLCAP, se estará a lo dispuesto en el **apartado 24** de la **cláusula 1**.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 200 de la LCSP, y en los términos establecidos en el mismo, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente al Hospital conforme a Derecho. A este respecto, la Comunidad de Madrid tiene suscritos convenios de colaboración con varias entidades financieras, para el descuento de certificaciones y facturas.

Se puede obtener información completa sobre las condiciones y procedimiento a seguir en la página web de la Dirección General de Contratación, Patrimonio y Tesorería, dentro del sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org>.

Cláusula 32. Revisión de precios.

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el **apartado 25 de la cláusula 1**, todo ello de conformidad con los artículos 103 a 105 de la LCSP, 104 a 106 del RGLCAP y Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española..



Cláusula 33. Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista.

Cuando, en función del objeto del contrato, resulte obligatorio aplicar lo dispuesto en el artículo 130 de la LCSP, en el **apartado 26** de la **cláusula 1** se especificará la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad. Asimismo, y a estos efectos, el contratista deberá proporcionar al órgano de contratación, a requerimiento de éste y antes de la finalización del contrato, la citada información.

En todo caso, en los citados supuestos, tres meses antes de la finalización del contrato, junto con la certificación del mes que corresponda a dicho período, y con la última certificación que se emita, el contratista deberá presentar certificaciones positivas actualizadas a dichas fechas, acreditativas de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o acreditar documentalmente que están satisfechas las cuotas a la Seguridad Social correspondientes al personal adscrito a la ejecución del contrato, salvo que el contratista haya autorizado a la Comunidad de Madrid a utilizar medios electrónicos para realizar la consulta electrónica on-line, mediante la aplicación ICDA (Intercambio de Datos entre Administraciones), de que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.

En el supuesto de que, una vez producida la subrogación, los costes laborales fueran superiores a los que se desprendieran de la información facilitada por el antiguo contratista al órgano de contratación, el contratista tendrá acción directa contra el antiguo contratista.

En todo caso, el contratista deberá responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que, en ningún caso, dicha obligación corresponda a este último. En este supuesto, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, el Hospital procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva, en tanto no se acredite el abono de éstos.

En los contratos que impliquen contacto habitual con menores, el adjudicatario deberá aportar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable de que todo el personal al que corresponde la realización de estas actividades (incluido el voluntario, en su caso) cumple el requisito previsto en el artículo 13.5 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil, introducido por la Ley 26/2015, de 28 de julio, de modificación del sistema de protección a la infancia y a la adolescencia, relativo a no haber sido condenado por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexual, que incluye la agresión y abuso sexual, acoso sexual, exhibicionismo y provocación sexual, prostitución y explotación sexual y corrupción de menores, así como por trata de seres humanos. A tal efecto, el citado personal deberá acreditar esta circunstancia mediante la aportación de una certificación negativa del Registro Central de Delincuentes Sexuales, regulado por el Real Decreto 1110/2015, de 11 de diciembre. Asimismo, el contratista queda obligado a la inmediata sustitución de aquellos empleados que puedan quedar afectados de manera sobrevenida por el incumplimiento de esta obligación.

Estas obligaciones tendrán la consideración de condición especial en relación con la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, con el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1.f) de dicha Ley, conforme a lo dispuesto **en la cláusula 43 del presente pliego.**

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, anuncios, ya sea en Boletines, Diarios Oficiales o en cualquier medio de comunicación, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a ejecutar y entregar correctamente los bienes objeto del suministro. Asimismo vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del



personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo, sin que por tanto puedan ser éstos repercutidos como partida independiente.

El contratista tendrá la obligación de presentar la factura o facturas correspondientes a la ejecución del objeto del contrato ante el registro del órgano de contratación, a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda su tramitación. En la factura deberá constar la identificación del órgano gestor (órgano de contratación), de la unidad tramitadora (centro directivo promotor del contrato) y de la oficina contable (órgano que tiene atribuida la función de contabilidad), con indicación de los correspondientes códigos de acuerdo con el “Directorio Común de Unidades y Oficinas DIR3” gestionado por la Secretaría de Estado de Administraciones Públicas, conforme se recoge en el apartado de “Órganos administrativos” de la cláusula 1.

El importe máximo de los gastos de publicidad de licitación del contrato, tanto en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, como, en su caso, en otros medios de difusión, se encuentra especificado en el **apartado 27** de la **cláusula 1**.

Asimismo, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que estime convenientes el órgano de contratación, según lo establecido en el **apartado 16** de la **cláusula 1**.

El contratista deberá respetar, durante el plazo indicado en el **apartado 28** de la **cláusula 1**, el carácter confidencial de la información a que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, la cual se especifica, en su caso, en el mismo apartado, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

A los efectos de subsanación de errores y corrección de deficiencias, indemnizaciones y responsabilidades por defectos o errores de los proyectos de obras, se estará a lo dispuesto en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, el contratista estará sujeto al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- a) Prestar el servicio con la continuidad convenida y garantizar a los particulares el derecho a utilizarlo en las condiciones que hayan sido establecidas y mediante el abono, en su caso, de la contraprestación económica fijada.
- b) Indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo del servicio, excepto cuando el daño sea producido por causas imputables a la Administración.
- c) Entregar, en su caso, las obras e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato en el estado de conservación y funcionamiento adecuados. Si del incumplimiento por parte del contratista se derivase perturbación grave y no reparable por otros medios en el servicio y la Administración no decidiese la resolución del contrato, podrá acordar su secuestro o intervención hasta que aquélla desaparezca. En todo caso, el contratista deberá abonar a la Administración los daños y perjuicios que efectivamente la haya ocasionado. La Administración conservará los poderes de policía precisos para asegurar la buena marcha del servicio.

Cláusula 34. Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.

El contratista, conforme a lo dispuesto en el Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid para apoyar la estabilidad y calidad del empleo, durante la vigencia del contrato, asume entre



sus obligaciones la de tener trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 ó más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el RD. 364/2005, de 8 de abril.

La asunción de la citada obligación se realizará mediante la declaración responsable que se cita en la **cláusula 12** “Forma y contenido de las proposiciones” de este pliego, sobre nº 1 “Documentación administrativa”, **apartado 2** “Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”.

El contratista queda obligado igualmente a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando fuese requerido, en cualquier momento de la vigencia del contrato, o en todo caso antes de la devolución de la garantía definitiva. La acreditación de dicho cumplimiento se efectuará mediante la presentación ante el órgano de contratación de los siguientes documentos: un certificado de la empresa en el que conste el número de trabajadores de plantilla y copia compulsada de los contratos celebrados con trabajadores con discapacidad.

Cláusula 35. Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.

Durante la ejecución del contrato, el contratista ha de cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en particular las establecidas en el Anexo V de la LCSP, así como al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto 171/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de dicha Ley en materia de coordinación de actividades empresariales, en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a las condiciones sobre protección y condiciones de trabajo vigentes en la Comunidad de Madrid para la ejecución del contrato en:

Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo, calle Ventura Rodríguez, 7 plantas 2ª y 6ª, 28008 - Madrid, teléfonos 900 71 31 23 y 91 420 58 15, fax 91 420 57 79.

Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones relativas a la protección del medio ambiente vigentes en la Comunidad de Madrid en la Guía General de Aspectos Ambientales publicada en el apartado de Información General del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).

En el modelo de proposición económica que figura como **anexo I.1** al presente pliego se hará manifestación expresa de que se han tenido en cuenta en sus ofertas tales obligaciones.

El contratista deberá respetar las condiciones laborales previstas en los Convenios Colectivos sectoriales que les sean de aplicación. Igualmente, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.



CAPÍTULO VII. EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 36. Forma de presentación.

El adjudicatario, si procede, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del contrato que se determinan en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho Pliego.

En los contratos cuyo objeto consista en la elaboración de proyectos técnicos, el adjudicatario estará obligado a presentar aquéllos en el formato electrónico que se indique en el citado pliego.

Cláusula 37. Entrega de los trabajos y Realización de los servicios.

El contratista deberá entregar los trabajos dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

En el caso de que estimase incumplidas las prescripciones técnicas del contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el representante del órgano de contratación, éste la elevará, con su informe, al órgano de contratación, que resolverá sobre el particular.

Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del representante del órgano de contratación se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

La forma de constatación de la correcta ejecución de la prestación por parte del Hospital se especifica, en su caso, en el **apartado 29** de la **cláusula 1**.

A la extinción del contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del organismo contratante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 308.2 de la LCSP.

Cláusula 38. Cumplimiento del contrato y recepción del servicio.

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando, transcurrido el plazo de vigencia total del contrato, aquél haya realizado de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción del Hospital la totalidad de su objeto.

Una vez cumplidos los trámites señalados en la cláusula anterior, si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá mediante acto formal a su recepción, que tendrá lugar dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato, levantándose al efecto el acta correspondiente. La forma de recepción del contrato se determina, en su caso, en el **apartado 30** de la **cláusula 1**.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo en sus funciones de comprobación de la inversión.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno



la circunstancia de que el responsable del contrato o los representantes del Hospital los hayan examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el acta correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

Los contratos de mera actividad o de medios se extinguirán por el cumplimiento del plazo inicialmente previsto o las prórrogas acordadas, sin perjuicio de la prerrogativa de la Administración de depurar la responsabilidad del contratista por cualquier eventual incumplimiento detectado con posterioridad.

Cláusula 39. Liquidación del contrato.

Dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad del contrato el Hospital deberá acordar y notificar al contratista la liquidación del contrato y abonarle, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si el órgano de contratación recibe la factura con posterioridad a la fecha del documento que acredite la recepción o conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, el plazo de treinta días se contará desde que el contratista presente la citada factura en el registro de dicho órgano, en los términos establecidos en la normativa vigente en materia de factura electrónica.

Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Cláusula 40. Propiedad de trabajos y protección de datos de carácter personal.

Todos los estudios y documentos elaborados en ejecución del contrato serán propiedad de la Comunidad de Madrid, quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Si el contrato tiene por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, éste será cedido por el contratista al Hospital.

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que se tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se hubiese dado dicho carácter por el órgano de contratación, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal y estará obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión de su ejecución, durante un plazo cinco años.

El contratista adquiere el compromiso de custodiar la documentación que se le entregue para la realización del contrato y la obligación de que ni la documentación ni la información en ella contenida o a la que acceda como consecuencia de la ejecución del contrato llegue a poder de terceras personas.



En consecuencia, el contratista habrá de impartir las instrucciones oportunas a su personal para que éste se abstenga de examinar el contenido de los documentos que, en soporte informático, en soporte papel o en cualquier otro tipo de soporte, se encuentre en el interior de las dependencias en la que se desarrollen sus actividades.

El Hospital no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios designada por ellos como confidencial y acordada así por el órgano de contratación.

El contratista está obligado a respetar la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos. Si el contrato implica la cesión de datos al contratista, Esta obligación será condición especial de ejecución del contrato, con el carácter de obligación contractual esencial, cuyo incumplimiento será causa de resolución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

El contratista, como encargado del tratamiento, queda obligado al cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD), en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, especialmente en lo indicado en sus artículos 5, 28 y 33, y en el Reglamento que desarrolla la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, aprobado por Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, en cuanto no se oponga o resulte incompatible con lo dispuesto en el mencionado Reglamento (UE) y en la Ley Orgánica 3/2018.

Asimismo, son de aplicación las previsiones relativas a la protección de datos de carácter personal contenidas en la disposición adicional vigésima quinta de la LCSP.

Si la ejecución del contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del órgano de contratación como responsable del tratamiento, el contratista deberá presentar, antes de la formalización del contrato, una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a ellos, así como comunicar cualquier cambio que se produzca, a lo largo de la vida del contrato, de la información facilitada en dicha declaración. En el **apartado 32 de la cláusula 1** se indica la finalidad para la cual se cederán los datos. Estas obligaciones tendrán igualmente carácter contractual esencial, cuyo incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

Cláusula 41. Plazo de garantía.

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de recepción y será el establecido en el **apartado 31 de la cláusula 1**.

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos de los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que el Hospital haya formalizado la denuncia a que se refiere el apartado anterior, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.



Cláusula 42. Devolución y cancelación de la garantía definitiva.

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía que, en su caso, se determina en el **apartado 31 de la cláusula 1**, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, se dictará acuerdo de devolución de aquella o de cancelación del aval, conforme al procedimiento establecido en el artículo 24 del RGCPM.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 de la LCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

Cuando el valor estimado del contrato sea inferior a 100.000 euros, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (UE) N° 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, este plazo se reducirá a seis meses.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 14 de la cláusula 1** respecto de la cancelación parcial de la garantía.

Cláusula 43. Resolución del contrato.

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP, así como las siguientes:

- La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con el Hospital.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección del Hospital
- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la **cláusula 25**.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, que se indican en el **apartado 28 de la cláusula 1**.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.
- El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones esenciales del contrato indicadas en este pliego.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, serán causa de resolución del contrato las indicadas en el artículo 294.b), c) y d) de la LCSP.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.



En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar al Hospital de los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 212 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 313 de la LCSP.

Cláusula 44. Prerrogativas del Hospital, revisión de decisiones y Tribunales competentes.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula segunda del pliego, este contrato tiene carácter privado. El órgano de contratación tiene la facultad de resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del mismo sobre su interpretación, modificación, efectos y extinción, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en la ley.

Si el contrato se encuentra dentro de los supuestos enunciados en el artículo 44 de la LCSP, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los anuncios de licitación, los pliegos y documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, la adjudicación y los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación que decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. A estos efectos se consideran actos de trámite los acuerdos de admisión o exclusión de licitadores o la admisión o exclusión de ofertas. También son susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos dictados en relación con las modificaciones contractuales que incumplan lo dispuesto en los artículos 204 y 205 de la LCSP.

El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

La resolución dictada será directamente ejecutiva y solo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Contra los actos del órgano de contratación no susceptibles de recurso especial cabe incoar las acciones correspondientes de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas ante el titular del departamento, órgano, ente u organismo al que esté adscrita la entidad contratante o al que corresponda su tutela. Si la entidad contratante estuviera vinculada a más de una Administración, será competente el órgano correspondiente de la que ostente el control o participación mayoritaria de conformidad con lo establecido en el artículo 44.6 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

CONFORME:

EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

POR EL HOSPITAL
FECHA Y FIRMA

Fdo.

Fdo. Dr. Modoaldo Garrido
Director Gerente

Fdo. Juan Carlos Alonso
Director Económico F. y SS.GG.



ANEXO I.1 MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA INDIVIDUAL (SOBRE 3B).

Nombre y apellidos de la persona/s que firma/n la oferta:		DNI/NIE	
D./D ^a <Representante>		<DNI>	
D./D ^a <Representante>		<DNI>	
actuando en nombre propio o en representación de (razón social del licitador):		NIF	
<Licitador>		<NIF>	
con domicilio en (domicilio del licitador):			
Vía / número: <Dirección>			
Localidad: <Municipio>			
¿Es una PYME?:		Si <input type="checkbox"/>	No: <input type="checkbox"/>
Consultado el anuncio de licitación del contrato:			
<Expediente>			
<Descripción extendida>			
publicado en:	Perfil de contratante	BOCM	DOUE
	<Fecha perfil>	<Fecha BOCM>	<Fecha DOUE>

Enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato, en las condiciones siguientes:

Lote	Concepto	Base imponible trienal	Importe de IVA trienal	Importe total trienal
1	Personal			
	Materiales			
	Maquinaria			
	Otros gastos			
	Beneficio Industrial			
	Total servicio Limpieza tres anualidades ⁽¹⁾			
2	Personal			
	Materiales			
	Maquinaria			
	Otros gastos			
	Beneficio Industrial			
	Total servicio Jardinería tres anualidades			

(1) Este importe total se desglosará por ubicaciones en el Anexo I.1 b), a efectos de variación de importe en función de la modificación permanente de superficie de limpieza, por variación en la actividad del Hospital.

La presente oferta tiene una vigencia de 12 meses desde el día de la apertura económica.

En, a .. de de 2023

Fdo:



ANEXO I.1.b) DESGLOSE POR SUPERFICIE DEL IMPORTE TOTAL OFERTADO EN EL MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA (ANEXO I.1). SOBRE 3B.

Area Hospitalaria	M ²	Importe 36 meses sin IVA	IVA	Importe 36 meses con IVA
Banco de Sangre	875			
Diálisis	875			
Consultas Externas 1ª planta	1.992			
Consultas Externas 2ª planta	1.992			
Exploraciones funcionales	843			
Rehabilitación	1.503			
U.C.C.	776			
Reanimación	776			
Pasillo U.C.C. Y Reanimación	132			
Urgencias	3.229			
Laboratorio	2.382			
Diagnóstico por Imagen	2.490			
Sótano Diagnóstico por Imagen	400			
Farmacia	743			
Hospitalización A0(Control 1 Cons.Cardiológica y hemodinámica, Control 2-Hospitalización)	2.396			
Hospitalización B0	2.396			
Hospitalización A1	2.396			
Hospitalización B1	2.396			
Hospitalización C1	2.396			
Hospitalización A2(Control 1- Cons.Digestivo,Neurología,U.Sueño,Control 2-Cons.Ginecología)	2.396			
Hospitalización B2	2.396			
Hospitalización C2	2.396			
Hospitalizaciones C0 (Control 1- Cons.Urología, C.Vascular, Control 2-Hospital.)	2.396			
Hospital de Día Médico Quirúrgico	1.888			
Bloque Obstétrico	977			
Bloque Quirúrgico	1.954			
Vestuarios Generales (s/pasillos)	1.053			
Pasillos vestuarios generales	336			
Vestuarios sótano QX	798			
Habitación médicos de guardia	547			
Mortuario	948			
Admisión	737			
Galería Central (baja)	4.831			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0999813535315543975027

Area Hospitalaria	M ²	Importe 36 meses sin IVA	IVA	Importe 36 meses con IVA
Hall	1.444			
Aulas	631			
Biblioteca 1ª planta	364			
Biblioteca 2ª planta	276			
Salón de Actos	631			
Vestíbulo 1ª planta (pasillos)	811			
Vestíbulo 2ª planta (pasillos)	740			
Dirección Administración	1.010			
Cecad	673			
Archivo	910			
Almacenes	1.977			
Galerías Sótano	9.069			
Pasillo Técnico 1	599			
Pasillo Técnico 2	712			
Pasillo Técnico 3	712			
Galería Hospitalización 1ª planta	2.740			
Galería Hospitalización 2ª planta	2.740			
IDeHA	729			
Atención al usuario	66			
Prevención de Riesgos Laborales	90			
Despachos sótano y cuarto lavadora	678			
Habitaciones médico de guardia nuevas	149,92			
Pasillo habitaciones	85,16			
Vestuarios nuevos	388,76			
Guardería (Actual Salud laboral)	362			
Aparcamiento ,viales y jardines	65.000			
Praderas m ² estimados	4.812			
TOTAL 36 meses ⁽¹⁾	153.040,84-			(1)

(1) Este importe total coincidirá con el ofertado en el **Anexo I.1.** para el lote 1 La finalidad de este cuadro es ajustar el importe del contrato de limpieza en función de la modificación permanente de la superficie a limpiar por variación en la actividad del Hospital. Puesto que una parte de los costes ofertados son de tipo estructural, la variación de precio será proporcional al tiempo y a la superficie según el desglose de esta tabla. La proporción será del 100 % del porcentaje que supongan los gastos de materiales, maquinaria, otros gastos y beneficio industrial de la tabla del anexo I, más el 70 % del **porcentaje que supongan los gastos de personal en la tabla del anexo I.1.**

En, a de de

Fdo:



ANEXO I.2 MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA **INTEGRADORA** (SOBRE 3B).

Nombre y apellidos de la persona/s que firma/n la oferta:		DNI/NIE	
D./D ^a <Representante>		<DNI>	
D./D ^a <Representante>		<DNI>	
actuando en nombre propio o en representación de (razón social del licitador):		NIF	
<Licitador>		<NIF>	
con domicilio en (domicilio del licitador):			
Vía / número: <Dirección>			
Localidad: <Municipio>			
¿Es una PYME?:		Si <input type="checkbox"/>	No: <input type="checkbox"/>
Consultado el anuncio de licitación del contrato:			
<Expediente>			
<Descripción extendida>			
publicado en:	Perfil de contratante	BOCM	DOUE
	<Fecha perfil>	<Fecha BOCM>	<Fecha DOUE>

Enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato, en las condiciones siguientes:

Lote	Concepto	Base imponible trienal	Importe de IVA trienal	Importe total trienal
1	Personal			
	Materiales			
	Maquinaria			
	Otros gastos			
	Beneficio Industrial			
	Total servicio Limpieza tres anualidades ⁽¹⁾			
2	Personal			
	Materiales			
	Maquinaria			
	Otros gastos			
	Beneficio Industrial			
	Total servicio Jardinería tres anualidades			

(1) Este importe total se desglosará por ubicaciones en el Anexo I.2.b), a efectos de variación de importe en función de la modificación permanente de superficie de limpieza, por variación en la actividad del Hospital.

La presente oferta (opcional adicional) tiene una vigencia de 12 meses desde la apertura económica.

En, a .. de de 2023

Fdo:



ANEXO I.2.b) DESGLOSE POR SUPERFICIE DEL IMPORTE TOTAL OFERTADO EN EL MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA **INTEGRADORA** (ANEXO I.2). SOBRE 3B.

Area Hospitalaria	M ²	Importe 36 meses sin IVA	IVA	Importe 36 meses con IVA
Banco de Sangre	875			
Diálisis	875			
Consultas Externas 1ª planta	1.992			
Consultas Externas 2ª planta	1.992			
Exploraciones funcionales	843			
Rehabilitación	1.503			
U.C.C.	776			
Reanimación	776			
Pasillo U.C.C. Y Reanimación	132			
Urgencias	3.229			
Laboratorio	2.382			
Diagnóstico por Imagen	2.490			
Sótano Diagnóstico por Imagen	400			
Farmacia	743			
Hospitalización A0(Control 1 Cons.Cardiológica y hemodinámica, Control 2-Hospitalización)	2.396			
Hospitalización B0	2.396			
Hospitalización A1	2.396			
Hospitalización B1	2.396			
Hospitalización C1	2.396			
Hospitalización A2(Control 1- Cons.Digestivo,Neurología,U.Sueño,Control 2-Cons.Ginecología)	2.396			
Hospitalización B2	2.396			
Hospitalización C2	2.396			
Hospitalizaciones C0 (Control 1- Cons.Urología, C.Vascular, Control 2-Hospital.)	2.396			
Hospital de Día Médico Quirúrgico	1.888			
Bloque Obstétrico	977			
Bloque Quirúrgico	1.954			
Vestuarios Generales (s/pasillos)	1.053			
Pasillos vestuarios generales	336			
Vestuarios sótano QX	798			
Habitación médicos de guardia	547			
Mortuario	948			
Admisión	737			
Galería Central (baja)	4.831			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0999813535315543975027**

Area Hospitalaria	M ²	Importe 36 meses sin IVA	IVA	Importe 36 meses con IVA
Hall	1.444			
Aulas	631			
Biblioteca 1ª planta	364			
Biblioteca 2ª planta	276			
Salón de Actos	631			
Vestíbulo 1ª planta (pasillos)	811			
Vestíbulo 2ª planta (pasillos)	740			
Dirección Administración	1.010			
Cecad	673			
Archivo	910			
Almacenes	1.977			
Galerías Sótano	9.069			
Pasillo Técnico 1	599			
Pasillo Técnico 2	712			
Pasillo Técnico 3	712			
Galería Hospitalización 1ª planta	2.740			
Galería Hospitalización 2ª planta	2.740			
IDeHA	729			
Atención al usuario	66			
Prevención de Riesgos Laborales	90			
Despachos sótano y cuarto lavadora	678			
Habitaciones médico de guardia nuevas	149,92			
Pasillo habitaciones	85,16			
Vestuarios nuevos	388,76			
Guardería (Actual Salud laboral)	362			
Aparcamiento ,viales y jardines	65.000			
Praderas m ² estimados	4.812			
TOTAL 36 meses ⁽¹⁾	153.040,84-			(1)

(1) Este importe total coincidirá con el ofertado en el **Anexo I.2.** para el lote 1 La finalidad de este cuadro es ajustar el importe del contrato de limpieza en función de la modificación permanente de la superficie a limpiar por variación en la actividad del Hospital. Puesto que una parte de los costes ofertados son de tipo estructural, la variación de precio será proporcional al tiempo y a la superficie según el desglose de esta tabla. La proporción será del 100 % del porcentaje que supongan los gastos de materiales, maquinaria, otros gastos y beneficio industrial de la tabla del anexo I, más el 70 % del **porcentaje que supongan los gastos de personal en la tabla del anexo I.2.**

En, a de de

Fdo:



ANEXO III: MODELO DE AVAL

La entidad.....(*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*), NIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en, en la calle/plaza/avenida....., CP....., y en su nombre (*nombre y apellidos de los apoderados*).....,con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

AVALA

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*)....., NIF en virtud de lo dispuesto por (*norma/s y artículos/s que impone/n la constitución de esta garantía*).....para responder de las obligaciones siguientes (*detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el contrato*)....., ante el **Hospital Universitario Fundación Alcorcón** por importe de (*en letra y en cifra*).....euros.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento del **Hospital Universitario Fundación Alcorcón**, con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos del sector público, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

El presente aval estará en vigor hasta que el **Hospital Universitario Fundación Alcorcón** o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avals con número.....

.....(*Lugar y fecha*)

.....(*Razón social de la entidad*)

.....(*Firma de los apoderados*)

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

PROVINCIA

FECHA

CÓDIGO



ANEXO IV: MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN

Certificado número.....

La entidad aseguradora (1).....en adelante asegurador, con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en, calle....., y NIF.....debidamente representado por D. (2)....., con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento

ASEGURA

A (3), NIF, en concepto de tomador de seguro, ante (4)....., en adelante asegurado, hasta el importe de (5)....., (en cifra y letra).....Euros, en los términos y condiciones establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y pliego de cláusulas particulares por la que se rige el contrato (6)....., en concepto de garantía (7)....., para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precisadas frente al asegurado.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el art. 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento del **Hospital Universitario Fundación Alcorcón**, en los términos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público y normas de desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que el **Hospital Universitario Fundación Alcorcón**, o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

En....., a.....de.....de.....

Firma:

Asegurador

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

PROVINCIA

FECHA

CÓDIGO

Instrucciones para la cumplimentación del modelo:

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del apoderado/s
- (3) Nombre y apellidos/razón social del tomador del seguro.
- (4) Órgano de contratación.
- (5) Importe por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase,.....) el contrato en virtud del cual se presta la caución, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el contrato.
- (7) Expresar la modalidad de seguro de que se trata: provisional, definitiva, etc. Caución.



ANEXO V FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.

FORMULARIO

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico, que facilita la Comisión Europea, permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>.

ORIENTACIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL FORMULARIO NORMALIZADO DEL DEUC

Cada empresa deberá cumplimentar un formulario normalizado del DEUC. Si la empresa concurre a la licitación en unión temporal con otra u otras, cada empresa integrante de la futura UTE deberá presentar un formulario normalizado del DEUC.

Parte I: Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora

Esta parte del documento se completa por el órgano de contratación. El resto del formulario se rellenará por el licitador.

La parte I se puede rellenar sin necesidad de haber publicado previamente la licitación o bien una vez publicada la convocatoria en el DOUE., en cuyo caso, al introducir en el servicio DEUC el número de identificación que proporciona la Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas, se completa automáticamente la información sobre el procedimiento y el poder adjudicador.

Creado el modelo del DEUC para esta licitación, el órgano de contratación obtiene un archivo en formato XML, mediante la opción exportar, que debe almacenar localmente en su equipo para publicarlo, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el *Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-*.

La empresa licitadora deberá almacenar en su ordenador el modelo en XML creado y publicado previamente por el órgano de contratación, y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, imprimirlo, firmarlo y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación.

Parte II: Información sobre el operador económico

Esta parte recoge información sobre la empresa licitadora.

En la identificación del operador económico, como número de IVA se deberá recoger el NIF si se trata de ciudadanos o empresas españoles; el NIE si se trata de ciudadanos extranjeros residentes en España, y el VIES o DUNS si se trata de empresas extranjeras.

A la pregunta sobre si figura inscrito en una lista oficial de operadores económicos autorizados o tiene un certificado equivalente, la empresa debe contestar:

Sí: si se encuentra clasificada.



No: si no se encuentra clasificada.

No procede: si la clasificación no es exigida para el contrato que se licita.

Para indicar el nombre de la lista o certificado procede contestar si la empresa está clasificada como contratista de obras o de servicios. Como número de inscripción o certificación basta con consignar el propio NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa.

Para indicar si el certificado de inscripción o la certificación están disponibles en formato electrónico, la página web del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público es <https://registrodelicitadores.gob.es>; la autoridad u organismo expedidor es la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, y la “referencia exacta de la documentación” debe entenderse referida al NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa, según el caso.

Como clasificación obtenida en la lista oficial, la empresa debe indicar el grupo, subgrupo y categoría.

Las empresas que figuren inscritas en una «lista oficial de operadores económicos autorizados» solo deberán facilitar en cada parte del formulario aquéllos datos e informaciones que, en su caso concreto, no estén inscritos en estas «listas oficiales». Así, las empresas no estarán obligadas a facilitar aquellos datos que ya figuren inscritos de manera actualizada en el Registro de Licitadores de la Comunidad de Madrid (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), siempre que se indique en el formulario normalizado del DEUC.

Cuando el licitador se encuentre inscrito, debe asegurarse de qué datos figuran efectivamente inscritos y actualizados en el Registro de Licitadores que corresponda y cuáles no están inscritos o, estándolo, no están actualizados. Cuando alguno de los datos o informaciones requeridos no consten en el Registro o no figuren actualizados, la empresa deberá aportarlos mediante la cumplimentación del citado formulario.

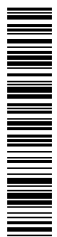
Parte III: Motivos de exclusión

Dado que el formulario normalizado del DEUC no recoge referencia alguna a nuestra legislación, para facilitar la adecuada cumplimentación de esta parte del formulario, a continuación se indica una tabla de equivalencias entre cada una de las preguntas que deben responder las empresas, los artículos de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE (en adelante, la Directiva nueva o “DN”) y, por último, los artículos del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP) que han dado transposición al artículo 57 de la DN.

Dado que no todas las prohibiciones para contratar están inscritas en el ROLECE y/o en el RELI, las empresas deberán responder a todas las preguntas que se formulan en la parte III del formulario normalizado del DEUC.

Tabla de equivalencias relativa a la parte III del formulario normalizado del DEUC

Parte III, N.º de sección	DN	TRLCSP
Sección A	Artículo 57.1.	Artículo 60.1.a) (excepto los delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social).
Sección B	Artículo 57.2.	Artículo 60.1:



Parte III, N.º de sección	DN	TRLCSP
		<p>Letra a) (cuando se trate de delitos contra la Hacienda Pública o contra la Seguridad Social, relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social).</p> <p>Letra d), primer párrafo, primer inciso.</p> <p>Letra f) (cuando se trate de sanciones administrativas firmes impuestas con arreglo a la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria).</p>
Sección C:		
Primera pregunta	Artículo 57.4.a).	<p>Artículo 60.1.b) (cuando no sea infracción muy grave en materia profesional o en materia de falseamiento de la competencia);</p> <p>Artículo 60.1.d) primer párrafo, segundo inciso (en lo relativo al incumplimiento del requisito del 2 por 100 de empleados con discapacidad.).</p>
Segunda pregunta	Artículo 57.4.b).	Artículo 60.1.c).
Tercera pregunta	Artículo 57.4.c).	Artículo 60.1.b) (infracción muy grave en materia profesional).
Cuarta pregunta	Artículo 57.4.d).	Artículo 60.1.b) (infracción muy grave en materia de falseamiento de la competencia).
Quinta pregunta	Artículo 57.4, letra e).	Artículo 60.1.g) y h).
Sexta pregunta	Artículo 57.4, letra f).	Artículo 56.
Séptima pregunta	Artículo 57.4.g).	Artículo 60.2, letras c) y d).
Octava pregunta:		
Letras a), b) y c)	Artículo 57.4.h).	Artículo 60.1, letra e) y 60.2, letras a) y b).
Letra d)	Artículo 57.4.i).	Artículo 60.1.e).
Sección D	—	Artículo 60.1.f) (cuando se trate de sanción administrativa firme con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones).

Parte IV: Criterios de selección.



El órgano de contratación podrá limitar la información requerida sobre los criterios de selección a la pregunta de si los licitadores cumplen o no todos los criterios de selección necesarios. En este caso únicamente será necesario que la empresa interesada cumplimente la sección “A: INDICACIÓN GLOBAL RELATIVA A TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN”, omitiendo cualquier otra sección de esta parte. Aunque, posteriormente, podrá solicitarles información o documentación adicional.

En caso contrario, el órgano de contratación debe determinar los criterios de selección exigibles, y la empresa facilitar la información sobre el cumplimiento de cada uno de los criterios de selección que se hayan indicado, cumplimentando las secciones A a D de esta parte que procedan.

Parte V: Reducción del número de candidatos cualificados

En el procedimiento abierto el empresario no tiene que cumplimentar esta parte.

Parte VI. Declaraciones finales.

Esta parte debe ser cumplimentada y firmada por la empresa interesada en todo caso.

Para más información sobre la cumplimentación del formulario se puede consultar la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública (B.O.E. de 8 de abril de 2016).



ANEXO VI. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE TENER CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD y PLAN DE IGUALDAD.

D./Dña....., en nombre propio o en representación de la empresa con N.I.F. nº
....., en calidad de

DECLARA:

Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

Igualmente, si se trata de una empresa de 50 o más trabajadores, asume la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres, y se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello.

Ena dede 2.....

Firmado:

Nota: Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.



ANEXO VII. MODELO DE DECLARACIÓN DE OPOSICIÓN EXPRESA DEL LICITADOR A LA CONSULTA DE SUS DATOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

D./Dña, con DNI/NIE en nombre propio o en representación de la empresa, con NIF nº, en calidad de, en relación con el contrato de

DECLARA que:

NO AUTORIZA al Hospital Universitario Fundación Alcorcón, en este procedimiento, a utilizar medios electrónicos para recabar los datos del NIF de la empresa y DNI del representante o del empresario individual, y demás datos y documentos que se requieran en el presente pliego referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, así como a que realice la consulta de que la empresa se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

En, a de de

Firmado:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 099981355315543975027

ANEXO VIII. MODELO DE DECLARACIÓN DE SOMETIMIENTO A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUZGADOS Y TRIBUNALES ESPAÑOLES PARA EMPRESAS EXTRANJERAS.

D./D.^a.....,
con DNI/NIE n.º, en nombre propio o en representación de la empresa
....., en calidad de¹
....., al objeto de nuestra participación en el presente contrato de
la Comunidad de Madrid, DECLARA bajo su personal responsabilidad:

El sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que, de modo directo o indirecto, pudieran surgir de los contratos que celebre con la Comunidad de Madrid, con renuncia expresa, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que le pudiera corresponder.

Y para que conste a los efectos oportunos se expide la presente declaración en
a de de

¹ **Nota:** Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla. Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.



ANEXO IX: POLITICA MEDIOAMBIENTAL.

Frente a los retos que presentan los mercados actuales, con una exigencia por parte de los usuarios cada vez mayor, la Dirección del HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN entiende que el cuidado del ambiente, orientado hacia la satisfacción de las expectativas de todas las partes interesadas, es un elemento fundamental que asegura el éxito y la mejora del funcionamiento del Hospital.

Por ello la Dirección del HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN ha establecido, a través de su liderazgo permanente, el Compromiso con la mejora Ambiental como objetivo prioritario. Para ello, asigna todos los recursos necesarios para llevar a cabo una buena gestión, teniendo además presente el análisis de los resultados de los procesos como una medida para lograr la mejora continua, la protección del medio ambiente incluyendo la prevención de la contaminación atmosférica y el control y prevención de la contaminación de aguas residuales y del vertido.

Teniendo en cuenta que un buen clima organizacional y unas excelentes comunicaciones son la base para una óptima actuación del personal en el Hospital y, por tanto del Hospital mismo, materializa estas declaraciones como enunciado de la política de la organización en materia Ambiental.

Asimismo, la Dirección considera fundamental que todas las personas del Hospital y quienes actúan en su nombre, tomen parte activa en esta política, teniendo como objetivo diario:

- a) La mejora continua.
- b) La importancia de cumplir con los requisitos explícitos e implícitos de las partes interesadas, los relacionados con los aspectos ambientales y la obligatoriedad de cumplir con los requisitos legales y reglamentarios.
- c) Llevar a la práctica diaria la filosofía de hacer las cosas "bien a la primera" para que, responsabilizándose cada uno de la gestión ambiental en la ejecución de su trabajo, se consiga elevar los niveles tanto del cuidado del Ambiente como de competitividad de la organización.
- d) Establecimiento de medidas para realizar una gestión adecuada de segregación de residuos, con una disminución en el volumen y peligrosidad de los mismos.
- e) Hacer partícipe a los proveedores y contratistas para que apliquen normas ambientales que sean coherentes con la Política Ambiental.
- f) Formar adecuadamente a los usuarios, trabajadores del Hospital, en cuanto a la sensibilización ambiental y en la importancia de su actuación con respecto al medio ambiente.

Con el propósito de describir la política general ambiental y los elementos básicos para garantizarla de forma sistemática, se establece el sistema de Gestión Ambiental basado en la norma UNE-EN-ISO-14001 vigente, recogido en los procedimientos y documentos que los desarrollan y cuyas estipulaciones son de obligado cumplimiento en todo el Hospital.

Por todo ello el personal del Hospital y quienes trabajan en su nombre, a quienes se ha comunicado esta política, comprendan hacia donde se dirige la organización, así como también que deben comprometerse con los objetivos que les sean asignados.

Con el fin de evaluar los avances en materia ambiental, la Dirección define anualmente objetivos y metas ambientales, los cuales son debidamente transmitidos, firmando esta declaración y exponiéndola al público.



ANEXO X. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A LA ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS Y LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. (SOBRE 1)

D./Dña....., en nombre propio o en representación de la empresa con N.I.F. nº, en calidad de

DECLARA:

- ☐ Que, de resultar adjudicatario del contrato, se compromete a adscribir a la ejecución del contrato los medios personales necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual (Apartado 7-Cláusula 1, Representante o coordinador del servicio con la experiencia indicada), así como todos aquellos medios personales y/o materiales que ha incluido en su oferta técnica y/o económica y que han sido objeto de valoración, por lo que constituyen una obligación esencial del contrato, hayan determinado o no la adjudicación al mismo.
- ☐ Que dispone de las certificaciones siguientes:
- Sistema de gestión de la de calidad SGC ISO 9001 o equivalente.
 - Sistema de gestión de la Seguridad y Salud Laboral SGSSL OHSAS 18001 o equivalente.
 - Sistema de gestión ambiental SGA ISO 14001 o equivalente.
- ☐ Que respetará como mínimo las condiciones laborales establecidas en los convenios colectivos en vigor de los trabajadores adscritos a la ejecución de los trabajos, así como realizará puntualmente el pago de los salarios debidos a todos los trabajadores que participen en dicha ejecución durante toda la vigencia del contrato.
- ☐ Que, de resultar adjudicatario del contrato y durante la vigencia del mismo, se compromete a respetar y dar cumplimiento a las disposiciones y recomendaciones establecidas en la Política Ambiental del Hospital.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

En.....,a dede

Firmado:



ANEXO XI. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN MEDIANTE FÓRMULAS. (SOBRE 3A)

D./Dña....., en nombre propio o en representación de la empresa con N.I.F. nº, en calidad de

DECLARA QUE:

En lo que respecta a los criterios de valoración mediante fórmulas (Apartado 9.2.1 de la cláusula 1 de este Pliego), la oferta al lote 1: Servicio de LIMPIEZA se concreta en:

CONCEPTO				Oferta
9.2.1.1: Plan de Formación:				
Tipo de curso	Nº de cursos presenciales mínimos trabajador tres años de ejecución del contrato	Nª de horas totales de los cursos para la totalidad de los trabajadores en los tres años de ejecución del contrato		
Limpieza con microfibra y doble cubo: Puntuación máxima : 1,50 puntos	3 cursos	Más de 500 horas y ≤ 1.000 horas	0,50 ptos.	
		Entre 1.001 horas y ≤ 1.300 horas	1,00 ptos.	
		Más de 1.300 horas	1,50 ptos.	
Limpieza de habitaciones de aislamiento (Ebola, Fiebres hemorrágicas ...: Puntuación máxima : 0,25 puntos	3 cursos	Más de 500 horas y ≤ 800 horas	0,06225 p.	
		Entre 801 horas y ≤ 1.100 horas	0,125 ptos.	
		Más de 1.100 horas	0,250 ptos.	
Limpieza en áreas de alto/medio/bajo riesgo: Puntuación máxima : 1,00 puntos	3 cursos	Entre 500 horas y ≤ 1.000 horas	0,25 ptos.	
		Entre 1.001 horas y ≤ 1.300 horas	0,50 ptos.	
		Más de 1.300 horas	1,00 ptos.	
Tipo y uso de productos de limpieza/Jardinería. Puntuación máxima : 0,25 puntos	3 cursos	Entre 250 horas y ≤500 horas	0,06225 pt.	
		Entre 501 horas y ≤ 800 horas	0,125 ptos.	
		Más de 800 horas	0,250 ptos.	
9.2.1.2.:Recursos técnicos y materiales:				
Carros de microfibra	Entre 10 y ≤ 20	0,500 puntos		
	Entre 21 y ≤30	1,000 puntos		
	Más de 30	2,000 puntos		
Carros de doble cubo	Entre 10 y ≤20	0,375 puntos		
	Entre 21 y ≤30	0,750 puntos		



	Más de 30	2,000 puntos	
Fregadora automática con conductor sentado	1 o más: 1,50 puntos		
Aspiradoras polvo/agua	0,25 puntos por cada una, hasta un máximo de 0,50 puntos		
Lavadora de mopas	1 o más: 0,50 puntos		
Secadora de mopas	1 o más: 0,50 puntos		
Abrillantadora/enceradora/Pulidora	0,50 puntos por cada una, hasta un máximo de 1,00 puntos		
9.2.1.3.: Recursos humanos aportados			
Presencias de Lunes a Viernes	71 presencias	2,00 puntos	
	72 presencias	4,00 puntos	
	73 o más presencias	7,50 puntos	
Presencias en Sábados, Domingos y Festivos	31 presencias	1,50 puntos	
	32 presencias o más	3,50 puntos	

En lo que respecta a los criterios de valoración mediante fórmulas (Apartado 9.3.1 de la cláusula 1 de este Pliego), la oferta al lote 2: Servicio de JARDINERIA se concreta en:

CONCEPTO			Oferta
9.3.1.1: Plan de Formación:			
Tipo de curso	Nº de horas totales de los cursos para la totalidad de los trabajadores en los tres años de ejecución del contrato		
Cursos relacionados con el objeto del contrato: <ul style="list-style-type: none"> Planta y siembra Mantenimiento de jardines Selección de especies vegetales Paisajismo Plantas de interior Reparación de sistemas de riego. Puntuación máxima : 3 puntos	Más de 90 horas y ≤ 150 horas	0,50 pts.	
	Entre 150 horas y ≤ 250 horas	1,50 pts.	
	Más de 250 horas	3,00 pts.	
9.3.1.2.:Recursos técnicos y materiales:			
Sopladora automática	1 unidad	1,00 puntos	
Puntuación máxima : 2 puntos	2 o más	2,00 puntos	



Desbrozadora	1 unidad	1,00 puntos	
Puntuación máxima : 2 puntos	2 o más	2,00 puntos	
Cortacésped con asiento conductor	1 o más: 1,50 puntos		
Puntuación máxima : 1,5 puntos			
Sierra para poda árboles	1 unidad	1,00 puntos	
Puntuación máxima : 1,5 puntos	2 o más	1,50 puntos	
Fumigadora	1 o más: 0,50 puntos		
Puntuación máxima : 0,5 puntos			
Sembradora de céspedes	1 o más: 0,50 puntos		
Puntuación máxima : 0,5 puntos			
9.3.1.3.: Recursos humanos aportados			
Presencias de Lunes a Viernes	3 presencias	4,00 puntos	
	4 presencias	8,00 puntos	
	5 o más presencias	11,00 puntos	

Se incluirá junto a esta Declaración en el sobre 3A, la documentación necesaria para acreditar los valores/parámetros que se declaran en la misma.

Todos estos recursos que el licitador haya ofertado y han sido objeto de puntuación en la evaluación automática mediante fórmulas (Presencias, máquinas, formación,...) se consideran obligaciones esenciales del contrato, serán exigidos inexcusablemente por el Hospital, y su incumplimiento dará lugar a las consecuencias previstas para esta situación

En.....,a dede

Firmado:

