

**PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA Y JARDINERÍA
INTERIOR Y EXTERIOR DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN
LOTE 1: SERVICIO DE LIMPIEZA**

(EXP. SARA-SER 007/23)

Departamento promotor:	Subdirección de Infraestructuras y SS.GG
-------------------------------	--

Con fecha 17 de mayo de 2023, se adjudica el lote 1, del expediente de “Servicio de Limpieza y Jardinería Interior y Exterior del Hospital Universitario Fundación Alcorcón”, mediante Resolución del Director Gerente a la siguiente empresa:

COMPañÍA	C.I.F.	LOTE	BASE IMPONIBLE	IVA (21%)	TOTAL
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. (ANTES SACYR FACILITIES, S.A.)	A83709873	1	9.913.232,85 €	2.081.778,90 €	11.995.011,75 €

Datos del contrato:

Expediente: SARA-SER 007/23

Objeto: Servicio de Limpieza y Jardinería Interior y Exterior del Hospital Universitario Fundación Alcorcón.
Lote 1: Servicio de Limpieza

Valor estimado del Contrato Lote 1: 19.912.905,60 € incluidas las modificaciones y prórrogas, excluido el IVA.

Importe del contrato del Lote 1 (sin IVA): 9.913.232,85 €

Se precisa realizar una modificación del Lote 1 del contrato.

Objeto: Modificación por ampliación del servicio de limpieza.

Empresa: SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. – CIF A83709873

Porcentaje del precio del contrato al que cómo máximo pueda afectar: 20% del contrato primitivo.

Importe a modificar según las anualidades que se indican:

Anualidad	Lote 1
2025 (12 meses)	108.433,43 €
2026 (6 meses)	54.216,71 €
Total	162.650,14 €

Modificación prevista: Si. Cláusula 1- Apartado 22 del PCAP.

Lote 1: 1,36%

Fecha modificación: 01 de enero de 2025 hasta el 30 de junio de 2026.

Justificación e idoneidad de la modificación

El apartado 22 de la cláusula primero del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, establece que podrá efectuarse: Reducción/Ampliación/Redistribución de la actividad, que afecte a la superficie a limpiar y/o actividad quirúrgica, médica o diagnóstica del Hospital según desglose de la oferta económica, de modo que se precisa modificar el objeto del contrato como sigue:

Si en el transcurso de la vigencia del contrato se producen cierres/aperturas permanentes o temporales de Unidades, las empresas licitadoras ajustarán el importe del contrato por tiempo y precio superficie indicada en el Anexo I b) de este Pliego (de acuerdo con el desglose de la oferta económica), teniendo en cuenta el tipo de Unidad, los m2 cerrados, la no presencia de limpiadoras en la zona cerrada, los materiales no empleados por el cierre.

Con fecha 27 de noviembre de 2024, el adjudicatario del contrato ha formulado propuesta de modificación del contrato, que se adjunta como Anexo a la presente propuesta, en base a nuevas necesidades de limpieza en nuevas áreas o como consecuencia de nuevas actividades en áreas que ya existían.

En efecto, la necesidad de adaptar el servicio de limpieza a las necesidades efectivas del Hospital Universitario Fundación Alcorcón, bien por la incorporación de nuevas acciones o por la apertura de nuevos servicios o inicio de nuevas actividades en el hospital, requiere adaptar el mismo a la realidad de las necesidades efectivas del Hospital.

Revisada y valorada la propuesta del adjudicatario, esta Subdirección, formula propuesta de modificación del contrato de referencia, en los siguientes términos:

MODIFICACIÓN						
Descripción	Adjudicatario	CIF	Base imponible	IVA 21%	TOTAL	%
LOTE 1. Limpieza	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. (ANTES SACYR FACILITIES, S.A.)	A83709873	134.421,61 €	28.228,54 €	162.650,14 €	1,36%

Siendo el desglose el que se detalla en las tablas siguientes.

Por una parte, deben tenerse en cuenta nuevos espacios de actividad asistencial, que no existían al inicio del contrato. Para la valoración de la modificación, se han tenido en cuenta los precios por metro cuadrado ofertados por el adjudicatario en el proceso de licitación.

Crecimientos de espacios					
Area Hospitalaria	M²	Importe (€/M²)	Total	IVA (21%)	Total IVA Incluido
Centro Sandoval Sur (Consultas externas)	67,68	26,20	1.773,22 €	372,38 €	2.145,59 €
RX (equipos INVEAT)	53,89	78,60	4.235,75 €	889,51 €	5.125,26 €
Resto Consultas Externas	195,33	26,20	5.117,65 €	1.074,71 €	6.192,35 €
TOTAL			11.126,62 €	2.336,59 €	13.463,21 €

Por otra parte, y al margen de estos nuevos espacios objeto de limpieza, se han consolidado necesidades de limpieza, en otras áreas del hospital. Necesidades de limpieza que, o bien no existían en el momento de la firma del contrato, o bien han aumentado en relación con las existentes en el momento de la firma del contrato:

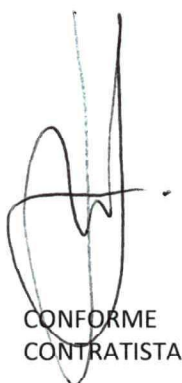
Se ha producido un aumento de actividad quirúrgica programada todas las semanas. Además, Se están llevando a cabo procedimientos en consultas hospitalarias que requieren medidas de seguridad más estrictas y protocolos de limpieza exhaustivos debido a la complejidad de las condiciones clínicas involucradas. Estas medidas incluyen protocolos de desinfección y asepsia más rigurosos para garantizar un entorno seguro para los pacientes y el personal, dada la naturaleza más delicada y especializada de los casos tratados

Estas nuevas necesidades requieren el incremento de las presencias físicas del servicio de limpieza para atender a las mismas, lo que se traduce en el equivalente a dos personas, a tiempo completo.

Para la valoración económica de la modificación, se han aplicado los precios/hora persona resultantes de la adjudicación del contrato, y que incluyen todos los costes a tener en cuenta.

Crecimiento de actividad					
Incremento de personal	Horas 18 meses/persona	euros/hora	Total	IVA (21%)	Total IVA Incluido
2	2.593,50	23,77	123.294,99 €	25.891,95 €	149.186,94 €
TOTAL			123.294,99 €	25.891,95 €	149.186,94 €

Alcorcón, 13 de diciembre de 2024


CONFORME
CONTRATISTA


Patricia Crespo Toubes
Subdirectora de Infraestructuras y SS.GG