

ORDEN POR LA QUE SE APRUEBA EL MODIFICADO DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE LA NUEVA LÍNEA DE METRO EN MADRID NUEVO NORTE. A/SER-004023/2022.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - Por Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de 14 de noviembre de 2023 se adjudicó a la empresa UTE AECOM SPAIN DCS, S.L.U. - LRA INFRAESTRUCTURAS CONSULTING S.L. (NIF U56755838) el contrato de servicios de redacción del proyecto de la nueva línea de Metro en Madrid Nuevo Norte por un importe de 3.228.818,79 euros (IVA excluido) y un plazo de 18 meses.

SEGUNDO. - El contrato fue formalizado en fecha 12 de enero de 2024 con plazo de ejecución de 18 meses, inició su ejecución en fecha 13 de enero de 2024.

TERCERO. - Con fecha 30 de julio de 2024 mediante Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras se amplió el plazo parcial del contrato, hasta el 14 de octubre de 2024, por motivos no imputables al contratista.

CUARTO. - Por Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de 14 de octubre de 2024 se amplió el plazo parcial del contrato, hasta el 14 de diciembre de 2024, por motivos no imputables al contratista.

QUINTO. - Con fecha 23 de junio de 2025 mediante Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras se amplió el plazo total del contrato, hasta el 12 de enero de 2026, por motivos no imputables al contratista.

SEXTO. - El 28 de octubre de 2025 la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo efectuó propuesta de modificación del contrato de servicios basada en la concurrencia de los supuestos previstos en el artículo 204 de la Ley de Contratos del Sector Público y en el supuesto del apartado 22 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

SÉPTIMO. - Con fecha 29 de octubre de 2025 se ha dictado Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de inicio del procedimiento de modificación del contrato de servicios.

OCTAVO. - Mediante comunicación de fecha 29 de octubre de 2025, recibida por el contratista con fecha 4 de noviembre de 2025, se notifica a éste la orden de inicio de 29 de octubre de 2025, informe del Área de Contratación de fecha 29 de octubre de 2025 y la apertura del trámite de audiencia por un plazo de 5 días hábiles.

En fecha 4 de noviembre de 2025, el contratista manifiesta su conformidad a la modificación propuesta.

NOVENO. En fecha de 12 de noviembre de 2025 la Abogacía General de la Comunidad de Madrid emite informe favorable al expediente de modificación del contrato.

DÉCIMO. En fecha 26 de noviembre de 2025 se fiscaliza el expediente por la Intervención.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

A) RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

PRIMERO. - El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por las Leyes aprobadas por la Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

SEGUNDO. - El artículo 203 de la LCSP dispone que “los contratos administrativos sólo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección...”

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de fecha 28 de octubre de 2025 señala como razones de interés público que concurren en el expediente lo siguiente:

Dicha modificación obedece, conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a razones de interés público, que consisten en la conveniencia de contemplar en el estudio informativo la alternativa propuesta por el explotador del servicio, y compararla con las alternativas inicialmente previstas, para elegir con el mayor rigor posible la mejor de las alternativas.

En particular, Madrid Nuevo Norte (MNN) es la actuación de transformación urbana más importante que va a experimentar la capital de España y una de las principales de toda Europa. Nace de la necesidad de integrar dentro de la ciudad, la estación de Chamartín y todas las infraestructuras ferroviarias que parten de ella. Desde hace más de 50 años estas infraestructuras han creado una enorme brecha que parte en dos el norte de Madrid, ocasionando muchos inconvenientes a millones de ciudadanos. Esta actuación de regeneración urbana solucionará problemas movilidad, seguridad y falta de servicios públicos.

Partiendo de la estación de Chamartín, MNN articula una potente e innovadora red de transporte público. En la misma, cobra especial relevancia el Metro, proyectándose una

nueva línea de Metro de más de tres kilómetros de longitud que parte de la estación de Chamartín y recorre longitudinalmente todo el ámbito. La nueva línea contará con tres estaciones, una en la zona del Centro de Negocios, y otras dos en la zona más residencial, más al norte, cada una de ellas situada a menos de 250 metros de las dos estaciones de Cercanías de Fuencarral (a las actuales estaciones de Cercanías de Chamartín y Fuencarral, cuyas instalaciones se renovarán por completo, se suma una nueva estación: la de Fuencarral Norte).

Si bien en las alternativas iniciales la nueva línea de Metro presta un servicio de viajeros que se limita al ámbito de Madrid Nuevo Norte, la nueva línea queda conectada, mediante transbordo, con las líneas 1 y 10 de Metro en la estación de Chamartín, y al norte con la línea 10 (Metronorte) a través de un ramal de conexión (sin servicio de viajeros) con la misma, integrándose así con la red de Metro de Madrid existente.

Con la nueva alternativa, propuesta por Metro de Madrid, se conseguirá integrar la nueva línea de Metro de Madrid Nuevo Norte como prolongación de la Línea 1, y se mantiene la conexión, mediante transbordo, con la línea 10 de Metro en la estación de Chamartín. Dado que la línea 1 de Metro es la segunda línea de metro con mayor número de viajeros, esta alternativa permitirá mejorar sustancialmente la conectividad y movilidad del nuevo desarrollo urbanístico.

Ante las ventajas de la nueva alternativa planteada por el explotador del servicio, Metro de Madrid, es conveniente valorar la misma en el estudio informativo, y compararla con las alternativas inicialmente previstas, para elegir con el mayor rigor posible la mejor de las alternativas.

Por todo lo expuesto, se considera que concurren razones de interés público para tramitar el modificado no 1 propuesto, mediante el cual se incluirá en el Estudio informativo la nueva alternativa propuesta por Metro de Madrid, que supone mejores condiciones para la conectividad y movilidad del nuevo desarrollo urbanístico, que, como se ha expuesto, contempla una transformación urbana de singular importancia.

TERCERO. - El artículo 204 de la LCSP señala que los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el apartado 22 de la cláusula 1, recoge la siguiente modificación prevista del contrato:

1. "Condiciones en que podrán efectuarse:

Que como consecuencia del procedimiento ambiental o de las alegaciones presentadas en la fase de información pública, sea necesario realizar cambios que afecten al trazado de las alternativas en más del 10% de la longitud de trazado o impliquen la incorporación de al menos una estación adicional respecto a las 3 previstas en la prescripción 6.3 del pliego de prescripciones técnicas particulares.

Naturaleza: modificación de las alternativas definidas conforme a lo dispuesto en el apartado 6.4 del pliego de prescripciones técnicas particulares o elaboración de una nueva alternativa.

Alcance y límites: las modificaciones serán las mínimas imprescindibles para posibilitar la tramitación ambiental y su importe no podrá superar el 10% del precio inicial del contrato.”

Además, la citada cláusula 1.22 incluye también el siguiente supuesto de modificación del contrato:

2. “Condiciones en que podrán efectuarse: aparición de nuevos condicionantes externos o materiales que exijan la realización de ensayos geotécnicos no previstos inicialmente

Naturaleza de las modificaciones: incorporación de ensayos geotécnicos no previstos en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Alcance y límites de las modificaciones: Los nuevos ensayos geotécnicos serán los mínimos imprescindibles como consecuencia de los nuevos condicionantes externos o materiales y su importe no podrá superar el 5 % del precio inicial del contrato.”

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo indica que se da la causa prevista en el Pliego de Cláusulas para la modificación del contrato.

C) JUSTIFICACIÓN, OBJETO E IMPORTE DE LA MODIFICACIÓN:

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras del Transporte Colectivo de fecha 28 de octubre de 2025 a este respecto señala lo siguiente:

CUARTO. - Modificaciones que responden a circunstancias previstas en el contrato

- Primera modificación prevista

Causa y justificación

La propuesta indica que como consecuencia de la nueva alternativa propuesta por Metro durante el trámite ambiental, es necesario realizar cambios que afectan al trazado de las alternativas en más del 10% de la longitud de trazado o impliquen la incorporación de al menos una estación adicional respecto a las 3 previstas en la prescripción 6.3 del pliego de prescripciones técnicas particulares, lo cual está contemplado como una modificación prevista con fundamento en el punto 1 del apartado 22 de la cláusula 1ª del PCAP.

- Objeto de la modificación:

Según la propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de fecha 28 de octubre de

2025, para elaborar la nueva alternativa, es necesario modificar el contrato, pues se introduce un nuevo trazado a estudiar en una longitud de 961 metros, que respecto a los 3.000 metros de longitud del trazado original, suponen un 32 %, mayor que el 10 % previsto en el Pliego, lo que influye en el resultado del estudio informativo que se está redactando previo a su información pública, y en consecuencia en la alternativa elegida para desarrollar, a continuación, el proyecto constructivo. Además, se debe estudiar la afección en 2 estaciones adicionales a las previstas. Como consecuencia de la propuesta de elaboración de la nueva alternativa por parte de Metro de Madrid, se debe modificar conceptualmente la actuación, de la línea de metro de Madrid Nuevo Norte de modo que en lugar de ser una nueva línea independiente de la actual red de metro, pase a configurarse como una prolongación de la línea 1 existente desde la Estación de Chamartín y, además, que el actual tramo de la línea 1 Chamartín -Bambú- Pinar de Chamartín pase a configurarse como una prolongación de la línea 4 desde Pinar de Chamartín.

Importe

CAUSA 1 PROPUESTA DE MODIFICADO. NUEVA ALTERNATIVA				
1 DOCUMENTACIÓN PARA LA TRAMITACIÓN AMBIENTAL				270.914,49 €
1.1 TRABAJOS INICIALES				10.509,78 €
Recopilación y análisis de antecedentes				10.509,78 €
120 h	Ingeniero superior 10 a 15 años exp	45,74 €	0,798	4.380,06 €
120 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	3.747,09 €
120 h	Administrativo	21,54 €	0,798	2.062,67 €
3,14%	Repercusión medios materiales	10.189,82 €		319,96 €
1.2 OBTENCIÓN DE DATOS BÁSICOS				100.989,89 €
Cartografía base				4.338,50 €
10 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	312,26 €
10 h	Técnico de campo 5 a 10 años exp	25,32 €	0,798	202,05 €
10 h	Delineación < 10 años	26,37 €	0,798	210,43 €
3,14%	Repercusión medios materiales	724,74 €		22,76 €
0 mes	Material topográfico	2.295,00 €	0,798	- €
1 ud	Edición de la cartografía base	4.500,00 €	0,798	3.591,00 €
Estudio geológico-geotécnico				- €
- h	Especialista en geotecnia Tit superior > 15 años	53,21 €	0,798	- €
- h	Ingeniero superior 10 a 15 años exp	45,74 €	0,798	- €
- h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	- €
- h	Técnico de campo	25,32 €	0,798	- €
- h	Delineación < 10 años	26,37 €	0,798	- €
3,14%	Repercusión medios materiales	- €		- €
0 ud	Ensayos trabajos de campo (según desglose)	69.603,50 €	0,798	- €
0 ud	Edición del estudio geológico-geotécnico	15.000,00 €	0,798	- €
Estudio hidrológico y climático				- €
0 h	Licenciado en ciencias ambientales	45,74 €	0,798	- €
0 h	Ingeniero Superior	45,74 €	0,798	- €
0 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	- €
0 h	Delineación	26,37 €	0,798	- €
0 h	Técnico de campo	25,32 €	0,798	- €
3,14%	Repercusión medios materiales	- €		- €
0 ud	Edición del estudio hidrológico y climático	3.500,00 €	0,798	- €
Estudio de estructuras, cimentaciones y servicios afectados				51.009,02 €
360 h	Especialista en estructuras	53,21 €	0,798	15.286,17 €
360 h	Ingeniero Superior	45,74 €	0,798	13.140,19 €
360 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	11.241,27 €
360 h	Técnico de campo	25,32 €	0,798	7.273,93 €
3,14%	Repercusión medios materiales	46.941,56 €		1.473,96 €
1 ud	Edición del estudio de estructuras	3.250,00 €	0,798	2.593,50 €
Datos ambientales				38.546,79 €
100 h	Ingeniero Superior	45,74 €	0,798	3.650,05 €
100 h	Licenciado en ciencias ambientales	45,74 €	0,798	3.650,05 €
100 h	Ingeniero de grado medio	39,13 €	0,798	3.122,57 €
100 h	Técnico de campo	25,32 €	0,798	2.020,54 €
100 h	Administrativo	21,54 €	0,798	1.718,89 €
3,14%	Repercusión medios materiales	14.162,10 €		444,69 €
1 ud	Estudio ruidos y vibraciones	30.000,00 €	0,798	23.940,00 €
Datos socioeconómicos				2.794,11 €
40 h	Ingeniero Superior	45,74 €	0,798	1.460,02 €
40 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	1.249,03 €
3,14%	Repercusión medios materiales	2.709,05 €		85,06 €

Datos patrimonio histórico-cultural				4.301,46 €
35 h	Ingeniero superior	45,74 €	0,798	1.277,52 €
70 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	2.185,80 €
35 h	Técnico de campo	25,32 €	0,798	707,19 €
3,14%	Repercusión medios materiales	4.170,51 €		130,95 €
13 DEFINICIÓN Y SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS				159.414,82 €
Definición de alternativas				89.391,24 €
240 h	Especialista en túneles ferroviarios	53,21 €	0,798	10.190,78 €
240 h	Especialista en estructuras	53,21 €	0,798	10.190,78 €
240 h	Especialista en geotecnia	53,21 €	0,798	10.190,78 €
240 h	Especialista BIM Manager T Sup de 5 a 10 años	39,65 €	0,798	7.593,77 €
240 h	Ingeniero Superior	45,74 €	0,798	8.760,12 €
240 h	Licenciado en ciencias ambientales	45,74 €	0,798	8.760,12 €
240 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	7.494,18 €
240 h	Delineación	26,37 €	0,798	5.050,38 €
240 h	Administrativo	21,54 €	0,798	4.125,34 €
3,14%	Repercusión medios materiales	72.356,25 €		2.271,99 €
1 ud	Edición de documento exposición alternativas	18.500,00 €	0,798	14.763,00 €
Evaluación de Impacto Ambiental				14.519,55 €
100 h	Licenciado en ciencias ambientales	45,74 €	0,798	3.650,05 €
100 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	3.122,57 €
100 h	Delineación	26,37 €	0,798	2.104,33 €
100 h	Administrativo	21,54 €	0,798	1.718,89 €
3,14%	Repercusión medios materiales	10.595,84 €		332,71 €
1 ud	Generación de documentación para EIA	4.500,00 €	0,798	3.591,00 €
Valoración comparación y selección de alternativas				55.504,03 €
Análisis multicriterio				29.431,70 €
200 h	Ingeniero superior	45,74 €	0,798	7.300,10 €
200 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	6.245,15 €
200 h	Licenciado en ciencias ambientales	45,74 €	0,798	7.300,10 €
200 h	Delineación	26,37 €	0,798	4.208,65 €
3,14%	Repercusión medios materiales	25.054,00 €		786,70 €
1 ud	Edición de documento de análisis multicriterio	4.500,00 €	0,798	3.591,00 €
Selección de Alternativa				26.072,34 €
240 h	Ingeniero superior	45,74 €	0,798	8.760,12 €
240 h	Licenciado en ciencias ambientales	45,74 €	0,798	8.760,12 €
240 h	Delineación	26,37 €	0,798	5.050,38 €
3,14%	Repercusión medios materiales	22.570,62 €		708,72 €
1 ud	Edición de documento de selección de alternativa	3.500,00 €	0,798	2.793,00 €
PRESUPUESTO ESTUDIO INFORMATIVO				
MODIFICADO				270.914,49 €
Gastos Generales (13%)				35.218,88 €
Beneficio Industrial (6%)				16.254,87 €
SUBTOTAL				322.388,24 €
IVA (21%)				67.701,53 €
TOTAL				390.089,77 €

Por tanto, el importe adicional que se prevé para el Modificado nº1, considerando los gastos generales y beneficio industrial, el coeficiente de baja del contratista, y el impuesto sobre el Valor Añadido, asciende a 390.089,77 €, lo que supone, un incremento del 9,99 % sobre el precio del contrato.

Segunda modificación prevista

Causa y justificación

Como consecuencia de la nueva alternativa a elaborar, es necesario realizar nuevos ensayos geotécnicos, lo cual está contemplado como una modificación prevista con fundamento en el punto 2 del apartado 22 de la cláusula 1ª del PCAP.

Objeto

Como consecuencia de introducir un nuevo trazado a estudiar, se amplía el ámbito objeto del Estudio Informativo y de la alternativa seleccionada, lo que obliga, para garantizar la correcta redacción de un proyecto de obra subterránea, a realizar ensayos adicionales no previstos en dicho ámbito.

Importe

CAUSA 2 PROPUESTA DE MODIFICADO. ENSAYOS GEOTÉCNICOS					
1 DOCUMENTACIÓN PARA LA TRAMITACIÓN AMBIENTAL					135.544,52 €
1.1 TRABAJOS INICIALES					- €
Recopilación y análisis de antecedentes				BAJA	- €
-	h	Ingeniero superior 10 a 15 años exp	45,74 €	0,798	- €
-	h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	- €
-	h	Administrativo	21,54 €	0,798	- €
3,14%		Repercusión medios materiales	- €		- €
1.2 OBTENCIÓN DE DATOS BÁSICOS					135.544,52 €
Cartografía base					- €
0	h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	- €
0	h	Técnico de campo 5 a 10 años exp	25,32 €	0,798	- €
0	h	Delineación < 10 años	26,37 €	0,798	- €
3,14%		Repercusión medios materiales	- €		- €
0	mes	Material topográfico	2.295,00 €	0,798	- €
0	ud	Edición de la cartografía base	4.500,00 €	0,798	- €
Estudio geológico-geotécnico					114.371,06 €
300	h	Especialista en geotecnia Tit superior > 15 años	53,21 €	0,798	12.738,47 €
300	h	Ingeniero superior 10 a 15 años exp	45,74 €	0,798	10.950,16 €
300	h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	9.367,72 €
300	h	Técnico de campo	25,32 €	0,798	6.061,61 €
300	h	Delineación < 10 años	26,37 €	0,798	6.312,98 €
3,14%		Repercusión medios materiales	45.430,94 €		1.426,53 €
1	ud	Ensayos trabajos de campo (según desglose)	69.603,50 €	0,798	55.543,59 €
1	ud	Edición del estudio geológico-geotécnico	15.000,00 €	0,798	11.970,00 €
Estudio hidroológico y climático					14.796,46 €
80	h	Licenciado en ciencias ambientales	45,74 €	0,798	2.920,04 €
80	h	Ingeniero Superior	45,74 €	0,798	2.920,04 €
80	h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	2.498,06 €
80	h	Delineación	26,37 €	0,798	1.683,46 €
80	h	Técnico de campo	25,32 €	0,798	1.616,43 €
3,14%		Repercusión medios materiales	11.638,03 €		365,43 €
1	ud	Edición del estudio hidroológico y climático	3.500,00 €	0,798	2.793,00 €
Estudio de estructuras cimientos y servicios afectados					6.376,99 €
40	h	Especialista en estructuras	53,21 €	0,798	1.698,46 €
40	h	Ingeniero Superior	45,74 €	0,798	1.460,02 €
40	h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	1.249,03 €
40	h	Técnico de campo	25,32 €	0,798	808,21 €
3,14%		Repercusión medios materiales	5.215,72 €		163,77 €
1	ud	Edición del estudio de estructuras	1.250,00 €	0,798	997,50 €
Datos ambientales					- €
0	h	Ingeniero Superior	45,74 €	0,798	- €
0	h	Licenciado en ciencias ambientales	45,74 €	0,798	- €
0	h	Ingeniero de grado medio	39,13 €	0,798	- €
0	h	Técnico de campo	25,32 €	0,798	- €
0	h	Administrativo	21,54 €	0,798	- €
3,14%		Repercusión medios materiales	- €		- €
0	ud	Estudio ruidos y vibraciones	30.000,00 €	0,798	- €

Datos socioeconómicos				- €
0 h	Ingeniero Superior	45,74 €	0,798	- €
0 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	- €
3,14%	Repercusión medios materiales	- €		- €
Datos patrimonio histórico-cultural				- €
0 h	Ingeniero superior	45,74 €	0,798	- €
0 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	- €
0 h	Técnico de campo	25,32 €	0,798	- €
3,14%	Repercusión medios materiales	- €		- €
13 DEFINICIÓN Y SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS				- €
Definición de alternativas				- €
0 h	Especialista en túneles ferroviarios	53,21 €	0,798	- €
0 h	Especialista en estructuras	53,21 €	0,798	- €
0 h	Especialista en geotecnia	53,21 €	0,798	- €
0 h	Especialista BIM Manager T Sup de 5 a 10 años	39,65 €	0,798	- €
0 h	Ingeniero Superior	45,74 €	0,798	- €
0 h	Licenciado en ciencias ambientales	45,74 €	0,798	- €
0 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	- €
0 h	Delineación	26,37 €	0,798	- €
0 h	Administrativo	21,54 €	0,798	- €
3,14%	Repercusión medios materiales	- €		- €
0 ud	Edición de documento exposición alternativas	18.500,00 €	0,798	- €
Evaluación de Impacto Ambiental				- €
0 h	Licenciado en ciencias ambientales	45,74 €	0,798	- €
0 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	- €
0 h	Delineación	26,37 €	0,798	- €
0 h	Administrativo	21,54 €	0,798	- €
3,14%	Repercusión medios materiales	- €		- €
0 ud	Generación de documentación para EIA	4.500,00 €	0,798	- €
Valoración comparación y selección de alternativas				- €
Análisis multicriterio				- €
0 h	Ingeniero superior	45,74 €	0,798	- €
0 h	Ingeniero grado medio	39,13 €	0,798	- €
0 h	Licenciado en ciencias ambientales	45,74 €	0,798	- €
0 h	Delineación	26,37 €	0,798	- €
3,14%	Repercusión medios materiales	- €		- €
0 ud	Edición de documento de análisis multicriterio	4.500,00 €	0,798	- €
Selección de Alternativa				- €
0 h	Ingeniero superior	45,74 €	0,798	- €
0 h	Licenciado en ciencias ambientales	45,74 €	0,798	- €
0 h	Delineación	26,37 €	0,798	- €
3,14%	Repercusión medios materiales	- €		- €
0 ud	Edición de documento de selección de alternativa	3.500,00 €	0,798	- €
PRESUPUESTO ESTUDIO INFORMATIVO				
MODIFICADO			135.544,52 €	
Gastos Generales (13%)			17.620,79 €	
Beneficio Industrial (6%)			8.132,67 €	
SUBTOTAL			161.297,98 €	
IVA (21%)			33.872,57 €	
TOTAL			195.170,55 €	

Por tanto, el importe adicional que se prevé considerando los gastos generales y beneficio industrial, el coeficiente de baja del contratista, y el impuesto sobre el Valor Añadido, asciende, a 195.170,55 €, lo que supone, un incremento del 4,99 % sobre el precio del contrato.

En conjunto, sumando ambas causas queda el siguiente importe:

PRESUPUESTO MODIFICADO	
MODIFICADO	406.459,01 €
Gastos Generales (13%)	52.839,67 €
Beneficio Industrial (6%)	24.387,54 €
SUBTOTAL	483.686,22 €
IVA (21%)	101.574,10 €
TOTAL	585.260,32 €

La modificación implica un aumento del precio del contrato de 585.260,32 euros (IVA incluido), siendo el IVA (21%) de 101.574,10 euros y la base imponible de 483.686,22 euros, lo que supone un aumento del 14,98 % respecto al precio inicial del contrato.

Tras la modificación, el precio total del contrato es de 4.492.131,06 euros sin IVA (base imponible 3.712.505,01 euros, IVA 21% extrapresupuestario 779.626,05 euros).

Los precios descompuestos empleados en el cálculo del importe del precio unitario son los precios del pliego de cláusulas administrativas que rige el contrato.

El gasto se imputará a la anualidad 2026 del subconcepto 60104 del programa 453B

PLAZO

El plazo del contrato se incrementa en ocho (8) meses.

D) PROCEDIMIENTO

QUINTO. - El Dictamen 297/17 de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid establece que “La normativa aplicable al procedimiento de modificación es la vigente en el momento de su incoación (dictámenes 162/17, de 20 de abril y 280/17, de 6 de julio)”.

Resulta por tanto aplicable en cuanto a procedimiento de modificación, la Ley de Contratos del Sector Público. Ley 9/2017 de 8 de noviembre.

SEXTO. - El artículo 203 de la Ley de Contratos del Sector Público. Ley 9/2017 de 8 de noviembre, dispone que los contratos administrativos solo podrán modificarse de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191.

En su apartado 3 indica este artículo 203 que las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 y deberán publicarse de acuerdo a lo establecido en el artículo 63.

SÉPTIMO. - El artículo 191 de la LCSP dispone que:

“1. En los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidas en el artículo anterior, (interpretación, resolución de dudas, modificación, declaración de responsabilidad imputable al contratista a

raíz de la ejecución del contrato, suspensión y resolución) deberá darse audiencia al contratista.

2. En la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social y demás Administraciones Públicas integrantes del sector público estatal, los acuerdos a que se refiere el apartado anterior deberán ser adoptados previo informe del Servicio Jurídico correspondiente, salvo en los casos previstos en los artículos 109 y 195.

3. No obstante lo anterior, será preceptivo el dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva en los casos y respecto de los contratos que se indican a continuación:

- a) La interpretación, nulidad y resolución de los contratos, cuando se formule oposición por parte del contratista.”
- b) Modificaciones de los contratos, cuando no estuvieran previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y su cuantía, aislada o conjuntamente, sea superior a un 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y su precio sea igual o superior a 6.000.000 de euros”.

No procede dictamen de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid.

OCTAVO- El artículo 97 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas desarrolla el procedimiento para la modificación de los contratos estableciendo:

“Con carácter general, salvo lo establecido en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas para casos específicos, cuantas incidencias surjan entre la Administración y el contratista en la ejecución de un contrato por diferencias en la interpretación de lo convenido o por la necesidad de modificar las condiciones contractuales, se tramitarán mediante expediente contradictorio, que comprenderá preceptivamente las actuaciones siguientes:

- 1. Propuesta de la Administración o petición del contratista.
- 2. Audiencia del contratista e informe del servicio competente a evacuar en ambos casos en un plazo de cinco días hábiles.
- 3. Informe, en su caso, de la Asesoría Jurídica y de la Intervención, a evacuar en el mismo plazo anterior.
- 4. Resolución motivada del órgano que haya celebrado el contrato y subsiguiente notificación al contratista”.

Procede la emisión de informe de la Abogacía y de la Intervención.

NOVENO. - El artículo 102 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas señala que *“cuando sea necesario introducir alguna*

modificación en el contrato, se redactará la oportuna propuesta integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquélla. La aprobación por el órgano de contratación requerirá la previa audiencia del contratista y la fiscalización del gasto correspondiente.”

E) COMPETENCIA

DECIMO.- La competencia para modificar el presente contrato le viene atribuida a esta Consejería, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, en el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y en el Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y en el Decreto 244/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

El órgano de contratación de la Consejería es el Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras que, mediante orden de 27 de diciembre de 2023, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid en fecha 2 de enero de 2024, delegó en el Viceconsejero las competencias que tiene atribuidas en materia de contratación en relación con los contratos promovidos por las Direcciones Generales que le están adscritas, con presupuesto de licitación superior a 500.000 euros.

DÉCIMOPRIMERO. - El artículo 5.2 del Decreto 49/2003, de 3 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid dispone que *“Cuando el Gobierno autorice la celebración del contrato deberá autorizar igualmente su modificación cuando sea causa de resolución y la resolución misma, en su caso.”*

No procede autorización del Consejo de Gobierno para este modificado de contrato con base en este artículo.

DECIMOSEGUNDO.- De conformidad con lo establecido en los artículos 55 y 69 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, en relación con el artículo 46 de la Ley 9/2024, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad para el año 2025, y 21 q) de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, le corresponde al Consejo de Gobierno la autorización o compromiso de gastos de capital y operaciones financieras cuya cuantía exceda de 1.500.000 euros.

No procedería autorización del Consejo de Gobierno para este modificado de contrato con base en este artículo dado que el importe no supera la cuantía de 1.500.000 euros.

Con base en todo lo anteriormente expuesto, previo informe de la Abogacía general de la Comunidad de Madrid y de la Intervención:

ORDENO

Aprobar la modificación del contrato de SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE LA NUEVA LÍNEA DE METRO EN MADRID NUEVO NORTE A/SER-004023/2022, que supone incrementar el precio del contrato en 585.260,32 euros (483.686,22 euros base imponible y 101.574,10 euros correspondientes al 21% de IVA extrapresupuestario), lo que supone un aumento del 14.98 %, imputándose el gasto presupuestario a la anualidad 2026 al Programa 453B del Subconcepto 60104, resultando un precio total del contrato tras la modificación de 4.492.131,06 euros sin IVA (base imponible 3.712.505.01 euros, IVA 21% extrapresupuestario 779.626,05 euros) e incrementar el plazo del contrato en ocho (8) meses.

El contratista deberá formalizar la modificación en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a la recepción de la notificación de esta orden por la que se apruebe la modificación del contrato, a cuyos efectos se le adjuntará el contrato para su firma digital.

Dentro de este plazo, en los 15 primeros días naturales contados desde la fecha en que se notifique al contratista el acuerdo de modificación y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista debería reajustar la garantía que tiene depositada, incrementándola en 24.184,31 euros, correspondientes al 5% del incremento del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquél en que se haya publicado en el perfil de contratante. El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso. También podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante la sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno interponer.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS
P.D. (Orden 27.12.2023, BOCM 02.01.2024)
EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: GARCIA GOMEZ JOSE MARIA
Fecha: 2025.11.27 18:58