



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: MANTENIMIENTO MAQUINARIA
INDUSTRIAL SERVICIO LOGÍSTICA METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010626

**Dirección/
Subdirección:** *Secretaría General*
Metro de Madrid, S.A.

Área: *Aprovisionamiento*

División: *Económico-Financiera*

Servicio: *Logística*

Aprobado por: *Santiago Ruedas*

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las máquinas industriales del Servicio de Logística, propiedad de Metro de Madrid S.A.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del conjunto de máquinas propiedad de Metro de Madrid S.A. que en la actualidad es:

- ✓ 5 Carretillas frontales eléctricas marca LINDE
- ✓ 4 Carretillas frontales eléctricas marca BT
- ✓ 1 Carretilla frontal eléctrica marca STILL
- ✓ 1 Carretilla frontal eléctrica marca HYSTER
- ✓ 1 Carretilla frontal térmica marca LINDE
- ✓ 2 Carretillas recogepedidos marca CROWN
- ✓ 1 Carretilla retráctil eléctrica marca ATLET
- ✓ 1 Carretilla trilateral eléctrica marca JUNGHEINRICH
- ✓ 1 Carretilla retráctil eléctrica marca BT
- ✓ 1 Carro / tractor eléctrico marca LINDE
- ✓ 2 Apiladores eléctricos marca BT
- ✓ 2 Carretillas frontales eléctricas marca JUNGHEINRICH
- ✓ 2 Apiladores eléctrico marca CROWN

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Logística.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 130.000 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☐ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado

☐ En función de los precios del mercado.

☐ En servicios relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración.

☐ En servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.

☐ En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.

▪ **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 130.000 euros
- Importe del I.V.A.: 27.300 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 157.300 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	110.782,61 €
Costes Indirectos (2% del PE)	2.260,87 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	113.043,48 €
Gastos Generales (9% PE)	10.713,91 €
Beneficio Industrial (6% PE)	6.782,61 €
Base imponible	130.000 €

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	157.300 €
--	-----------

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

- ☒ No procede
- ☐ Procede

▪ **División en lotes:**

- ☐ Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)
- ☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- Justificar los motivos de la no división en lotes: la realización independiente de los servicios objeto del Contrato dificulta la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, por las propias características de los mismos, así como una menor eficiencia en la ejecución de los trabajos. Las revisiones preventivas y los mantenimientos correctivos están relacionados, y se aprovechan desplazamientos para realizar de forma conjunta distintas operaciones en el mismo recinto.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años, no comenzando antes del 1 de agosto de 2023
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato
 - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta no comenzando antes del 1 de agosto de 2023
 - ☐ En los contratos de tracto sucesivo en los que la formalización no puede realizarse antes de una fecha fija concreta, se indicará dicha fecha que no será anterior a: 1 de agosto de 2023
- Prórrogas:
 - ☒ NO
 - ☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: las actividades y frecuencia de los servicios a realizar, así como la necesidad de realización de las mismas en un breve espacio de tiempo con el fin de no perjudicar la actividad logística, no pueden ser asumidas por la plantilla actualmente existente en Metro de Madrid S.A. sin afectar a la ejecución de la actividad de mantenimiento de material móvil e instalaciones fijas. Supondría un incremento de los plazos de resolución que incide directamente con la prestación del servicio. Adicionalmente, en un elevado número de ocasiones, se trata de servicios concretos que requieren de una especialización de la que no dispone el personal propio de Metro de Madrid S.A.

☐ Suministros

☐ Obras

☐ Mixto (prestación principal servicios/suministros/obras)

▪ **Procedimiento de licitación**

☐ Procedimiento Abierto

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

☐ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

☐ Procedimiento con negociación sin publicidad y con concurrencia

☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☒ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)
- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación: los servicios objeto del presente contrato están perfectamente definidos técnicamente y no es posible variar los plazos de entrega, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de adjudicación.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

- ☐ No procede
- ☒ Procede

Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

- ☒ NO
- ☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☐ Contrato financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☒ NO
- ☐ SI

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

- ☒ NO

☐ SI

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Servicio de Logística tiene diferentes almacenes en distintos depósitos para poder atender su actividad, y dispone de una serie de máquinas para facilitar la carga, descarga y manipulación de materiales. Esta contratación surge de la necesidad de mantener estas máquinas industriales en perfecto estado.

La normativa vigente establece la obligatoriedad de realizar un mantenimiento de la maquinaria que garantice la seguridad, tanto de las personas como de las instalaciones, y el correcto funcionamiento de las mismas.

Se distinguen dos tipos de mantenimiento: preventivo y correctivo. La finalidad del primero es alargar la vida útil e incrementar la fiabilidad de las máquinas, aspectos que inciden directamente en la productividad, por los retrasos que suponen en la ejecución de las tareas tener máquinas averiadas, y en la seguridad, al garantizar el perfecto funcionamiento. Por otro lado, el mantenimiento correctivo es el realizado para la resolución de averías, para lo cual es necesario disponer de un remanente para atender posibles averías que puedan surgir en cualquiera de los equipos, con el fin de disponer de los mismos en el menor tiempo posible.

La solicitud de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, corresponde a las siguientes carretillas, apiladores y carro tractor:

Número	TIPO	MARCA	MODELO	Ubicación
CEA-1	Frontal Elect.	LINDE	E-30	CANILLEJAS
CEA-11	Retráctil	ATLET	UF-200	CANILLEJAS
CEA-20	Frontal Elect.	LINDE	E-EZ15	CANILLEJAS
CEA-27	Frontal Térmica	LINDE	H-20	CANILLEJAS
CEA-31	Apilador	BT	S-12	VENTAS
CEA-32	Frontal Elect.	LINDE	EP-20	CANILLEJAS
CEA-33	Tractor Arrast.	LINDE	W 20 L	CANILLEJAS
CEA-34	Frontal Elect.	BT	CBE 20	CUATRO VIENTOS
CEA-35	Retráctil	JUNGHEINRICH	ETVQ 25	CANILLEJAS
CEA 36	Apilador	BT	SWE 120	ALCANCE CANILLEJAS
CEA 37	Frontal Elect.	BT	C3E	HORTALEZA
CEA 38	Frontal Elect.	BT	C3E	SACEDAL
CEA 39	Retráctil	BT	RR B5	CANILLEJAS
CEA 40	Frontal Elect.	BT	C4E200	ALUCHE
CEA 41	Recogepedidos	CROWN	WAV50-118	CANILLEJAS
CEA-43	Frontal Elect.	STILL	RX20-15	CANILLEJAS

CEA-45	Frontal Elect.	LINDE	E 16 P	CANILLEJAS
CEA-46	Frontal Elect.	LINDE	E 16 C	CANILLEJAS
CEA-82	Frontal Elect.	HYSTER	J-2.0 XN	VENTAS
CEA-84	Frontal Elect.	JUNGHEINRICH	EFG316K	CANILLEJAS
CEA-85	Frontal Elect.	JUNGHEINRICH	EFG320	CANILLEJAS
CEA-86	Apilador	CROWN	ES400	CANILLEJAS
CEA-87	Apilador	CROWN	WP3080 2.0	CANILLEJAS
CDI	Recogepedidos	CROWN	WAV50- 118	CANILLEJAS

3.1. Situación actual

En la actualidad, es la empresa GAM ESPAÑA SERVICIOS DE MAQUINARIA, S.L.U. la encargada de llevar a cabo las tareas anteriormente descritas bajo el contrato número 7220000526, vigente desde el 30 de julio de 2020 y cuya fecha de finalización es el 29 de julio de 2023 (3 años).

Los datos presupuestarios del contrato son los mostrados en la siguiente tabla:

AÑO	2020 (agosto-diciembre)	2021	2022	2023 (enero-junio)
PRESUPUESTO	20.569,90 €	24.139,79 €	24.139,79 €	12.069,89 €
GASTO	18.896,55	22.491,88	15.485,10 (hasta 30/06/22)	
CECO	2803	2803	2803	2803
CUENTA	622223	622223	622223	622223

3.2. Justificación del valor estimado del contrato

El valor estimado del contrato se ha calculado en función de la tipología de servicios a prestar, tal y como se describe a continuación:

1. **Mantenimiento preventivo.** El número y tipo de revisiones a efectuar en las máquinas en cada ejercicio es el mostrado en el epígrafe 2 del Pliego de Condiciones Técnicas.
2. **Mantenimiento correctivo:** se estima un volumen anual de desplazamientos y horas de mano de obra. Adicionalmente, se suman 15.000 € anuales, en concepto de posibles repuestos a incorporar en el mantenimiento correctivo. Esta estimación se hace en base al consumo

histórico de repuestos para estas mismas máquinas, y teniendo en cuenta las subidas de precios de los últimos años.

3. **Actividad correctiva pendiente:** se valora de acuerdo a presupuestos recibidos por la empresa actualmente contratada para estas tareas, pero que no han podido ser acometidos con el actual contrato.

4 ANTECEDENTES

4.1. Contrato precedente

En la siguiente tabla, se indican los datos comparativos con respecto a las contrataciones anteriores:

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000006527 7217000849	6000008432 7220000526
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento Carretillas de Logística	MANT. MAQUINARIA LOGÍSTICA 3 AÑOS	Mantenimiento Maquinaria Industrial Logística
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	24 MESES	36 MESES	48 MESES
PRÓRROGAS PREVISTAS	-	-	-
MODIFICADOS PREVISTOS	-	-	-
LOTES	-	-	-
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	34.590,00 €	88.000 €	130.000 €
VALOR ESTIMADO	34.590,00 €	88.000 €	130.000 €

4.2. Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación

El nuevo contrato se plantea con un alcance de 4 años, un año más que el anterior.

Respecto del contrato anterior, se realizan las siguientes modificaciones:

- No se incluyen las siguientes máquinas por tener prevista su baja durante el año 2023:

Número	TIPO	MARCA	MODELO	Ubicación
CEA-3	Recogepedidos	BT	OPW 1200 HS2/3	CANILLEJAS
CEA-9	Recogepedidos	BT	OPW 1200 HS2/4	CANILLEJAS
CEA-26	Frontal Elect.	LINDE	E-20	CUATRO CAMINOS
CEA 42	Recogepedidos	BT	OPW 1200 HS	CANILLEJAS

- Se incluyen nuevas máquinas, por finalizar su período de garantía:

Número	TIPO	MARCA	MODELO	Ubicación
CEA-87	Apilador	CROWN	WP3080 2.0	CANILLEJAS

Quedando entonces el balance total del contrato con 3 máquinas menos a contratar en el paquete inicial previsto.

- Durante la vigencia del anterior contrato, algunas máquinas han cambiado de ubicación. Se indica en la documentación su ubicación actual.
- Desaparece un recinto del anterior contrato (Cuatro Caminos) y aparece un recinto nuevo (Ventas).
- Según la experiencia de los últimos años, se decide modificar las revisiones preventivas previstas de 4 anuales a 3 anuales para cada máquina. Se ha tomado esta decisión teniendo en cuenta el criterio de las empresas mantenedoras y del ahorro que supondrá para Metro de Madrid.
- Así mismo, igual que en el anterior, se incluyen en esta licitación la realización de un conjunto de actividades de mantenimiento que no es posible llevar a cabo en el alcance del contrato actual. Éstas son las que se indican en la siguiente tabla:

Número	Denominación	Marca	Modelo	Ubicación	Trabajo Correctivo a Presupuestar
CEA-1	MAQUINA HORQUILLA E-30	LINDE	E-30	CANILLEJAS	Sustitución latiguillos, mástil y horquillas

CEA-11	MAQUINA RETRACTIL HORQUILLAS BTFE	ATLET	UF-200	CANILLEJAS	Sustitución ruedas dirección y latiguillos
CEA-20	MAQUINA HORQUILLA E-EZ15	LINDE	E-EZ15	CANILLEJAS	Sustitución latiguillos, teflones, gomas pedales y horquillas
CEA-27	MAQUINA HORQUILLAS H-20	LINDE	H-20	CANILLEJAS	Sustitución latiguillos, amortiguador capó y horquillas
CEA-32	MAQUINA HORQUILLA EP-20	LINDE	EP-20	CANILLEJAS	Sustitución latiguillos
CEA-33	CARRO /TRACTOR W-20 LARGO	LINDE	W 20 L	CANILLEJAS	Sustitución 2 ruedas
CEA-34	MAQUINA HORQUILLA CBE 2.0F AC	BT	CBE 20	C. VIENTOS	Sustitución latiguillos, mástil y horquillas
CEA-35	MAQUINA TRILATERAL Mod. ETUQ-25	JUNGHEINRICH	ETVQ 25	CANILLEJAS	Sustitución 1 rueda tracción, 2 ruedas carga
CEA 37	MAQUINA HORQUILLA C3E	BT	C3E	HORTALEZA	Sustitución latiguillos y mástil
CEA 38	MAQUINA HORQUILLA C3E	BT	C3E	SACEDAL	Sustitución latiguillos y mástil
CEA 39	MAQUINA RETRACTIL RR B5	BT	RR B5	CANILLEJAS	Sustitución ruedas tracción y de carga
CEA-43	MAQUINA HORQUILLAS RX20-15	STILL	RX20-15	CANILLEJAS	Sustitución ruedas dirección y horquillas
CEA-46	MAQUINA HORQUILLA E 16 C	LINDE	E 16 C	CANILLEJAS	Sustitución ruedas dirección y horquillas
CEA-82	MAQUINA HORQUILLA J-2.0 XN	HYSTER	J-2.0 XN	VENTAS	Sustitución ruedas

Con todo esto, se propone un presupuesto base de licitación mayor que el de la anterior contratación, pasando de 88.000 (29.333,3 €/año) a 130.000 € (32.500 €/año), justificado por:

- ✓ Los incrementos de precio observados durante los 3 últimos años (tanto en repuestos, como en mano de obra y desplazamiento), más la previsión de subida de precios durante la duración de este contrato (4 años), suponen una subida estimada del 20%.
- ✓ El mantenimiento correctivo pendiente para el siguiente contrato se estima en más de 2 veces mayor en valor que el correctivo pendiente que absorbió el actual contrato
- ✓ A favor del actual contrato, estaría la reducción en 3 de las máquinas a mantener (pasando de 27 a 24 máquinas) y el nº de revisiones anuales preventivas (pasando de 4 a 3 revisiones anuales por máquina)

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

AÑO	2023 (agosto-diciembre)	2024	2025	2026	2027 (enero-julio)
IMPORTE PERMITIDO	32.000 €	27.500 €	27.500 €	27.500 €	15.500 €
CECO	2803	2803	2803	2803	2803
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.