



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa EMURTEL, S.A.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: SUMINISTRO PARA LAS MEJORAS EN INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE ESTACIONES, DEPÓSITOS Y RECINTOS DE METRO DE MADRID (LOTE 3)**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012300002**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000003785**

Elaboradores y aprobadores:

Patricia Gómez

Teresa Pery

Fecha: 16 de Marzo de 2023



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa EMURTEL, S.A. (en adelante EMURTEL) a la licitación nº 6012300002 – SUMINISTRO PARA LAS MEJORAS EN INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE ESTACIONES, DEPÓSITOS Y RECINTOS DE METRO DE MADRID (LOTE 3) ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por EMURTEL para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 2 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa EMURTEL tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Ingeniería de Mantenimiento las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa EMURTEL se pone de manifiesto que:

1. JUSTIFICACIÓN COSTES DIRECTOS: el desglose de los costes directos que está en los siguientes puntos se consigue según EMURTEL mediante la vigilancia y



consecución de buenos rendimientos, equipos eficientes y adquisición de suministros a precios contrastados.

2. **COSTE MANO DE OBRA:** en la justificación aportada del coste de la mano de obra, se incluyen 2 opciones, una subcontratando a una empresa instaladora de climatización de la Comunidad de Madrid y otra opción que sería haciendo los trabajos en propio por parte de EMURTEL. Hacen los desgloses de costes y se concluye que la opción en propio es más ventajosa para EMURTEL, pero en el desglose final del precio de la oferta para el lote 3 incluyen el precio más desfavorable, que sería el de la opción con subcontratación de trabajos.
3. **COSTE MEDIOS TÉCNICOS:** de forma general, se utilizarán para el contrato medios técnicos y herramientas propias de EMURTEL.
4. **COSTE EQUIPOS CLIMATIZACIÓN DAIKIN:** la oferta presentada por EMURTEL es con equipos DAIKIN. Se aporta justificación de la oferta de suministro de equipos que hace DAIKIN a EMURTEL con desglose de precios por equipo para el lote 3.
5. **JUSTIFICACIÓN COSTES INDIRECTOS:** se aporta explicación de los gastos generales de estructura y beneficio industrial que tiene de media EMURTEL.
6. **RESUMEN COSTE CONTRATO LOTE 3:** se hace un resumen incluyendo todos los importes explicados de los puntos anteriores, y se observa que el sumatorio de todos los puntos anteriores es el importe total ofertado por EMURTEL para el lote 3.
7. **CONDICIONANTES EXCEPCIONALMENTE FAVORABLES EJECUCIÓN OBRA:** EMURTEL considera excepcionalmente favorable la no admisión de variantes en el contrato, para la prestación del suministro.
8. **CONCLUSIÓN EMURTEL EN RELACIÓN A LA REBAJA DE PRECIO OFRECIDA:** han realizado dicha rebaja en el precio porque entienden que se fundamenta en criterios razonables como son el estudio pormenorizado del contrato aportando descompuestos, criterios estables como son el precio concreto de la mano de obra de su empresa, los precios cerrados con los proveedores de materiales y criterios de capacidad, como es la utilización de mano de obra, maquinaria y herramientas propias de EMURTEL. Creen que el precio de su oferta adapta las características particulares de la empresa, desde puntos de vista objetivos, lo cuales creen que se acreditan, garantizando su viabilidad y por lo tanto la



consecución de los objetivos fijados en el proyecto. Lo anterior les permite, reafirmarse en el precio ofertado, estando convencidos de que son capaces de la realización con éxito del contrato en base a su oferta.

9. CONCLUSIÓN EMURTEL EN RELACIÓN A LAS SOLUCIONES TÉCNICAS ADOPTADAS: las soluciones técnicas a implantar se corresponden con soluciones técnicas aplicadas y desarrolladas por EMURTEL en obras ejecutadas de forma satisfactoria con anterioridad, por lo que se conocen en detalle los procedimientos de ejecución propuestos, así como sus pormenores.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Ingeniería de Mantenimiento proponente de la presente licitación, se considera que con los desgloses/explicaciones ofrecidas en relación a la mano de obra, medios técnicos, compromiso con Daikin de equipos a suministrar, costes indirectos, la no admisión de variantes y la previa experiencia que tiene EMURTEL en trabajos similares, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.