



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAS EN INSTALACIONES DE
CLIMATIZACIÓN DE ESTACIONES, DEPÓSITOS Y RECINTOS
DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012300002

NÚMERO DE LA S.C: 2000003785

Elaboradores y aprobadores:

Patricia Gómez
Teresa Pery

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

El objeto de este informe es realizar la valoración técnica de las ofertas técnicas presentadas por las empresas para la licitación de referencia relativa a las “MEJORAS EN INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE ESTACIONES, DEPÓSITOS Y RECINTOS DE METRO DE MADRID”.

El objeto del contrato se divide en los siguientes lotes:

Lote 1: Reacondicionamiento de Instalaciones de Climatización en Estaciones, Depósitos y Recintos por obsolescencia.

Lote 2: Sustitución de bombas de calor de Estaciones por obsolescencia.

Lote 3: Sustitución de bombas de calor de Depósitos y Recintos por obsolescencia.

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Las empresas que han manifestado interés en la licitación han sido:

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT
- TECNIPLAN, S.A.
- EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.
- LÍNEAS Y CABLES, S.A.
- SONEPAR IBERICA SPAIN, S.A.U.
- EMURTEL SA
- PROSELEC SEGURIDAD SAU
- FRIO CORTES, S.L.
- PROSESCAN S.A.U.
- MANTENIMIENTO E INSTALACIONES ACLIMAR SL

De ellas, las que finalmente han presentado oferta han sido:

- TECNIPLAN, S.A. (lote 1, lote 2 y lote 3)
- EMURTEL, S.A. (lote 2 y lote 3)

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

No aplica, es necesaria oferta técnica, pero no se exige contenido mínimo en la oferta técnica.

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

En las Ofertas Técnicas presentadas por las empresas TECNIPLAN, S.A. y EMURTEL, S.A. no se detectan incumplimientos en los requerimientos del Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Condiciones Particulares.

Por eso motivo se continúa con la Valoración Técnica de las ofertas de:

- TECNIPLAN, S.A. (lote 1, lote 2 y lote 3)
- EMURTEL, S.A. (lote 2 y lote 3)

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Según lo recogido en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP (Pliego de Condiciones Particulares) los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, aplicables en la valoración de las ofertas técnicas correspondientes a esta licitación, así como las puntuaciones alcanzadas con su motivación pertinente, son los siguientes:

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: 30 puntos

1. Listado de Herramientas y Maquinaria a disposición del contrato: máximo 10 puntos.
2. Diagrama GANTT de tareas a ejecutar: máximo 10 puntos.
3. Servicios de apoyo adecuados al objeto del contrato, la descripción de los servicios de calidad y postventa de los que se dispondrá: máximo 10 puntos.

La valoración de cada criterio se realizará conforme a la siguiente tabla:

Valoración de cada criterio	Puntuación
La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto	100%
La información es coherente, completa y con un nivel de detalle medio	50%
La información es incoherente y/o incompleta y/o con un nivel de detalle bajo	0%

- **LOTE 1:**

Analizada la Oferta Técnica entregada por **TECNIPLAN, S.A.** se le otorga la siguiente puntuación:

1. Listado de Herramientas y Maquinaria a disposición del contrato:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El listado de Herramientas y Maquinaria aportado por TECNIPLAN S.A. es coherente con el objeto del contrato, todo lo que han incluido son equipos de medida, herramienta y maquinaria necesarios para los trabajos a acometer en el lote 1.

Han incluido herramientas/maquinaria para realizar trabajos eléctricos, trabajos en instalaciones térmicas/ACS/Climatización, trabajos en instalaciones de gas, trabajos de programación de sistemas de control, trabajos en altura, etc.

El listado incluido es completo porque incluye varias herramientas/maquinaria de cada uno de los tipos de trabajos que pueden darse en el lote 1.

Además, el listado tiene un nivel de detalle alto: se incluyen marcas, modelos, números de serie, características técnicas principales de las herramientas/máquinas, etc.

2. Diagrama GANTT de tareas a ejecutar:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El diagrama GANTT es coherente porque incluye todas las tareas y subtareas objeto del lote 1.

El diagrama GANTT es completo porque incluye también la duración de las tareas / subtareas en días e incluye diagrama de barras gráfico para cada tarea/subtarea en el tiempo.

El diagrama GANTT tiene un nivel de detalle alto porque todas las tareas y subtareas del diagrama tienen una descripción que identifica perfectamente y de forma inequívoca la tarea / subtarea a realizar.

3. Servicios de apoyo adecuados al objeto del contrato, la descripción de los servicios de calidad y postventa de los que se dispondrá:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El listado de servicios de apoyo es coherente y completo porque cubre perfectamente los trabajos objeto del lote 1.

TECNIPLAN S.A. incluye varios servicios de apoyo tanto de Ingeniería, como de Calidad, como de Postventa.

El listado de servicios de apoyo tiene un nivel de detalle alto.

TECNIPLAN S.A. hace una descripción muy detallada de todos los servicios de apoyo que aportan al lote 1, incluyendo nombre del servicio de apoyo, cometido del mismo y descripción del procedimiento de utilización en algún caso.

Por lo tanto, la puntuación obtenida por la **Oferta Técnica de TECNIPLAN, S.A. es de 30 Puntos.**

• LOTE 2:

Analizada la Oferta Técnica entregada por **TECNIPLAN, S.A.** se le otorga la siguiente puntuación:

1. Listado de Herramientas y Maquinaria a disposición del contrato:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El listado de Herramientas y Maquinaria aportado por TECNIPLAN S.A. es coherente con el objeto del contrato, todo lo que han incluido son equipos de medida, herramienta, medios, maquinaria necesarios para los trabajos a acometer en el lote 2.

Han incluido herramientas/maquinaria para realizar trabajos eléctricos básicos, trabajos en instalaciones de Climatización, trabajos en altura, etc.

El listado incluido es completo porque incluye varias herramientas/maquinaria de cada uno de los tipos de trabajos que pueden darse en el lote 2.

Además, el listado tiene un nivel de detalle alto: se incluyen marcas, modelos, números de serie, características técnicas principales de las herramientas/máquinas, etc.

2. Diagrama GANTT de tareas a ejecutar:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El diagrama GANTT es coherente porque incluye todas las tareas y subtareas objeto del lote 2.

El diagrama GANTT es completo porque incluye también la duración de las tareas / subtareas en días e incluye diagrama de barras gráfico para cada tarea/subtarea en el tiempo.

El diagrama GANTT tiene un nivel de detalle alto porque todas las tareas y subtareas del diagrama tienen una descripción que identifica perfectamente y de forma inequívoca la tarea / subtarea a realizar.

3. Servicios de apoyo adecuados al objeto del contrato, la descripción de los servicios de calidad y postventa de los que se dispondrá:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El listado de servicios de apoyo es coherente y completo porque cubre perfectamente los trabajos objeto del lote 2.

TECNIPLAN S.A. incluye varios servicios de apoyo tanto de Ingeniería, como de Calidad, como de Postventa.

El listado de servicios de apoyo tiene un nivel de detalle alto.

TECNIPLAN S.A. hace una descripción muy detallada de todos los servicios de apoyo que aportan al lote 2, incluyendo nombre del servicio de apoyo, cometido del mismo y descripción del procedimiento de utilización en algún caso.

Por lo tanto, la puntuación obtenida por la **Oferta Técnica de TECNIPLAN, S.A. es de 30 Puntos.**

Analizada la Oferta Técnica entregada por **EMURTEL S.A.** se le otorga la siguiente puntuación:

1. Listado de Herramientas y Maquinaria a disposición del contrato:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El listado de Herramientas y Maquinaria aportado por EMURTEL S.A. es coherente con el objeto del contrato, todo lo que han incluido son equipos de medida, herramienta y maquinaria necesarios para los trabajos a acometer en el lote 2.

Han incluido herramientas/maquinaria para realizar trabajos eléctricos básicos, trabajos en instalaciones de Climatización, trabajos en altura, etc.

El listado incluido es completo porque incluye varias herramientas/maquinaria de cada uno de los tipos de trabajos que pueden darse en el lote 2.

Además, el listado tiene un nivel de detalle alto: se incluyen marcas, modelos, número de elementos a disposición del contrato, descriptivos, etc.

2. Diagrama GANTT de tareas a ejecutar:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El diagrama GANTT es coherente porque incluye todas las tareas y subtareas objeto del lote 2.

El diagrama GANTT es completo porque incluye también la duración de las tareas / subtareas por semanas, incluye diagrama de barras gráfico para cada tarea/subtarea en el tiempo.

El diagrama GANTT tiene un nivel de detalle alto porque todas las tareas y subtareas del diagrama tienen una descripción que identifica perfectamente y de forma inequívoca la tarea / subtarea a realizar.

3. Servicios de apoyo adecuados al objeto del contrato, la descripción de los servicios de calidad y postventa de los que se dispondrá:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El listado de servicios de apoyo es coherente y completo porque cubre perfectamente los trabajos objeto del lote 2.

EMURTEL S.A. incluye varios servicios de apoyo tanto de Ingeniería, como de Calidad (plan inspección, plan prevención, plan óptimo), como de Postventa y Plan de Gestión de Residuos.

El listado de servicios de apoyo tiene un nivel de detalle alto.

EMURTEL S.A. hace una descripción muy detallada de todos los servicios de apoyo que aportan al lote 2, incluyendo nombre del servicio de apoyo, cometido del mismo y descripción del procedimiento de utilización en algún caso.

Por lo tanto, la puntuación obtenida por **la Oferta Técnica de EMURTEL, S.A. es de 30 Puntos.**

- **LOTE 3:**

Analizada la Oferta Técnica entregada por **TECNIPLAN, S.A.** se le otorga la siguiente puntuación:

1. Listado de Herramientas y Maquinaria a disposición del contrato:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El listado de Herramientas y Maquinaria aportado por TECNIPLAN S.A. es coherente con el objeto del contrato, todo lo que han incluido son equipos de medida, herramienta, medios, maquinaria necesarios para los trabajos a acometer en el lote 3.

Han incluido herramientas/maquinaria para realizar trabajos eléctricos básicos, trabajos en instalaciones de Climatización, trabajos en altura, etc.

El listado incluido es completo porque incluye varias herramientas/maquinaria de cada uno de los tipos de trabajos que pueden darse en el lote 3.

Además, el listado tiene un nivel de detalle alto: se incluyen marcas, modelos, números de serie, características técnicas principales de las herramientas/máquinas, etc.

2. Diagrama GANTT de tareas a ejecutar:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El diagrama GANTT es coherente porque incluye todas las tareas y subtareas objeto del lote 3.

El diagrama GANTT es completo porque incluye también la duración de las tareas / subtareas en días e incluye diagrama de barras gráfico para cada tarea/subtarea en el tiempo.

El diagrama GANTT tiene un nivel de detalle alto porque todas las tareas y subtareas del diagrama tienen una descripción que identifica perfectamente y de forma inequívoca la tarea / subtarea a realizar.

3. Servicios de apoyo adecuados al objeto del contrato, la descripción de los servicios de calidad y postventa de los que se dispondrá:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El listado de servicios de apoyo es coherente y completo porque cubre perfectamente los trabajos objeto del lote 3.

TECNIPLAN S.A. incluye varios servicios de apoyo tanto de Ingeniería, como de Calidad, como de Postventa.

El listado de servicios de apoyo tiene un nivel de detalle alto.

TECNIPLAN S.A. hace una descripción muy detallada de todos los servicios de apoyo que aportan al lote 3, incluyendo nombre del servicio de apoyo, cometido del mismo y descripción del procedimiento de utilización en algún caso.

Por lo tanto, la puntuación obtenida por la **Oferta Técnica de TECNIPLAN, S.A.** es de **30 Puntos**.

Analizada la Oferta Técnica entregada por **EMURTEL S.A.** se le otorga la siguiente puntuación:

1. Listado de Herramientas y Maquinaria a disposición del contrato:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El listado de Herramientas y Maquinaria aportado por EMURTEL S.A. es coherente con el objeto del contrato, todo lo que han incluido son equipos de medida, herramienta y maquinaria necesarios para los trabajos a acometer en el lote 3.

Han incluido herramientas/maquinaria para realizar trabajos eléctricos básicos, trabajos en instalaciones de Climatización, trabajos en altura, etc.

El listado incluido es completo porque incluye varias herramientas/maquinaria de cada uno de los tipos de trabajos que pueden darse en el lote 3.

Además, el listado tiene un nivel de detalle alto: se incluyen marcas, modelos, número de elementos a disposición del contrato, descriptivos, etc.

2. Diagrama GANTT de tareas a ejecutar:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El diagrama GANTT es coherente porque incluye todas las tareas y subtareas objeto del lote 3.

El diagrama GANTT es completo porque incluye también la duración de las tareas / subtareas por semanas, incluye diagrama de barras gráfico para cada tarea/subtarea en el tiempo.

El diagrama GANTT tiene un nivel de detalle alto porque todas las tareas y subtareas del diagrama tienen una descripción que identifica perfectamente y de forma inequívoca la tarea / subtarea a realizar.

3. Servicios de apoyo adecuados al objeto del contrato, la descripción de los servicios de calidad y postventa de los que se dispondrá:

La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.....100%.....10 puntos

El listado de servicios de apoyo es coherente y completo porque cubre perfectamente los trabajos objeto del lote 3.

EMURTEL S.A. incluye varios servicios de apoyo tanto de Ingeniería, como de Calidad (plan inspección, plan prevención, plan óptimo), como de Postventa y Plan de Gestión de Residuos.

El listado de servicios de apoyo tiene un nivel de detalle alto.

EMURTEL S.A. hace una descripción muy detallada de todos los servicios de apoyo que aportan al lote 3, incluyendo nombre del servicio de apoyo, cometido del mismo y descripción del procedimiento de utilización en algún caso.

Por lo tanto, la puntuación obtenida por la **Oferta Técnica de EMURTEL, S.A. es de 30 Puntos.**

LOTE	Ofertante	Listado de Herramientas y Maquinaria	Diagrama GANTT	Servicios de Apoyo	TOTAL
1	TECNIPLAN, S.A.	10	10	10	30

LOTE	Ofertante	Listado de Herramientas y Maquinaria	Diagrama GANTT	Servicios de Apoyo	TOTAL
2	TECNIPLAN, S.A.	10	10	10	30
2	EMURTEL, S.A.	10	10	10	30

LOTE	Ofertante	Listado de Herramientas y Maquinaria	Diagrama GANTT	Servicios de Apoyo	TOTAL
3	TECNIPLAN, S.A.	10	10	10	30
3	EMURTEL, S.A.	10	10	10	30

6 CONCLUSIONES:

De acuerdo al análisis realizado en el apartado anterior, las ofertas presentadas:

- LOTE 1:
 - TECNIPLAN, S.A.
- LOTE 2:
 - TECNIPLAN, S.A.
 - EMURTEL, S.A.
- LOTE 3:
 - TECNIPLAN, S.A.
 - EMURTEL, S.A.

quedan consideradas como APTAS o TÉCNICAMENTE ACEPTABLES, habiendo superado el umbral de suficiencia (15 puntos), en relación a los requerimientos de los Pliegos.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.