

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



### ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

**ACUERDO DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO "CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO UBICADO EN C/ SANTA CATALINA 6, MADRID, PROPIEDAD DE "PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.". EN ADELANTE, EL "CONTRATO"**

**EXPEDIENTE:** GP-AS-0001-2023-S

**PROCEDIMIENTO:** LIMPIEZA DEL EDIFICIO UBICADO EN C/ SANTA CATALINA 6, MADRID, PROPIEDAD DE "PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A."

**INTERESADO:** PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. (en adelante, Planifica Madrid)

**CONTRATISTA:** GRUPO HUALSA SERVICIOS, S.L., POSTERIORMENTE CEDIDO A IBERTÉCNICAS DESARROLLO SOSTENIBLE S.L. (en adelante, "Ibertécnicas")

**ACTUACIÓN:** ACUERDO DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO UBICADO EN C/ SANTA CATALINA 6, MADRID, PROPIEDAD DE "PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.", en cumplimiento de lo establecido en las cláusulas 2 y 36 del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares; artículos 313. 1 b) y 313.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, como causa de resolución y efectos del Contrato; y artículo 109 del RGLCSP con respecto al procedimiento de resolución del Contrato.

**D. PEDRO CORBALÁN RUIZ**, en nombre y representación, de **PLANIFICA MADRID, Proyectos y Obras, M.P., S.A.** (en adelante, "**Planifica Madrid**"), en su condición de Consejero Delegado de la sociedad, cargo para el que fue nombrado en sesión del Consejo de Administración de la sociedad celebrado el 19 de julio de 2023 y cuyos acuerdos fueron elevados a escritura pública, autorizada por el notario de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2447 de orden de su protocolo.

## EXPONE

**PRIMERO.** - Que, el día 9 de febrero de 2023 Planifica Madrid, celebró con GRUPO HUALSA SERVICIOS, S.L., (N.I.F. B-87924429), un contrato denominado "Servicios de limpieza del edificio ubicado en la calle Santa Catalina 6, Madrid, propiedad de "Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.".

**SEGUNDO.** - Que, en fecha 8 de mayo de 2024, el Contrato fue cedido por GRUPO HUALSA SERVICIOS, S.L. a IBERTÉCNICAS DESARROLLO SOSTENIBLE S.L.

**TERCERO.** - Que, posteriormente la Dirección General de Patrimonio, arrendataria del inmueble, ha informado a Planifica Madrid sobre su decisión de abandonar el edificio ubicado en Santa Catalina 6 hasta el 31 de octubre de 2025, lo que llevará a la finalización del contrato de arrendamiento actual sobre el inmueble.

**TERCERO.** - Que, como consecuencia de la finalización del contrato de arrendamiento, el Área de Gestión Patrimonial, en informe de fecha 30 de octubre de 2025 recoge lo siguiente:

*"Con fecha de agosto de 2025 la Dirección General de Patrimonio, que ocupaba el inmueble, nos comunica que tiene previsto desocuparlo como máximo a fecha de 31 de octubre de 2025.*

*Con fecha 1 de septiembre de 2025, comienza el traslado de personal y de mobiliario.*

*Con fecha de 1 de septiembre de 2025 se traslada verbalmente, a la empresa que presta el servicio limpieza, que el inmueble está en proceso de enajenación, y que los ocupantes van a abandonarlo con fecha máxima 31 de octubre, y que, por tanto, no va a ser necesaria la continuidad de la prestación de dicho servicio, más allá de dicha fecha.*

*Debido a las nuevas circunstancias acaecidas en el funcionamiento del inmueble, que ha sido desocupado, y que va a ser clausurado, hasta la entrega de la posesión, se considera innecesaria la continuidad en la prestación del servicio de limpieza.*

*Dicha causa de resolución del contrato no es imputable a la empresa contratista."*

Que, a fecha de 31 de octubre de 2025 se ha abonado al contratista el importe de los servicios prestados, que asciende a 17.685,55 €, IVA incluido.

Importes	Base imponible	IVA	Importe final
Abonados:	14.616,16 €	3.069,39 €	17.685,55 €
No ejecutados:	2.574,60 €	540,66 €	3.115,26 €
Totales:	17.190,76 €	3.610,06 €	20.800,82 €

**Garantía Definitiva:** No procede.

**CUARTO.** - Que, de acuerdo con lo previsto en el informe emitido por el Área de Régimen Jurídico de Planifica Madrid. Proyectos y Obras, M.P., S.A. de fecha 3 de noviembre de 2025, procede (i) la *resolución del contrato de "Servicios de limpieza del edificio ubicado en la calle Santa Catalina 6, Madrid, propiedad de "Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.", expediente GP-AS-0001-2023-S, con efecto desde el 1 de noviembre de 2025, y ello habida cuenta de que la Dirección General de Patrimonio ha comunicado a Planifica Madrid que abandonará el edificio hasta el 31 de octubre de 2025 y, por tanto, el contrato de arrendamiento quedará finalizado, lo que supone una causa sobrevenida que deja sin efecto el Contrato de servicios, (ii) abonar en su caso al contratista si no se hubiesen abonado los honorarios devengados por la ejecución de los trabajos realizados hasta la fecha de hoy en los términos pactados en el Contrato; (iii) indemnizar al contratista de conformidad con los artículos 313. 1 b) y 313.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, es decir, con el 6% del precio de adjudicación del Contrato de los servicios dejados de prestar en concepto de beneficio industrial, IVA excluido.*

**QUINTO.** - Que, analizados:

- Contrato de Servicios de limpieza del edificio ubicado en la calle Santa Catalina 6, Madrid, propiedad de "Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.";
- Pliego de Condiciones Administrativas Particulares y Pliego de Condiciones Técnicas que rigieron la licitación y demás documentación que obra en el expediente;
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público y su Reglamento;
- Real Decreto 1089/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas;
- Informe emitido por el Departamento de Gestión Patrimonial de Planifica Madrid de fecha 30 de octubre de 2025;
- El informe jurídico emitido por el Área de Régimen Jurídico de Planifica Madrid. Proyectos y Obras, M.P., S.A. de fecha 3 de noviembre de 2025, FAVORABLE a la resolución Contrato de Servicios de limpieza del edificio ubicado en la calle Santa Catalina 6, Madrid, propiedad de "Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.", Expediente nº GP-AS-0001-2023-S, con efecto desde el 1 de noviembre de 2025, y ello habida cuenta de que la Dirección General de Patrimonio ha comunicado a Planifica Madrid que abandonará el edificio hasta el 31 de octubre de 2025 y por tanto el contrato de arrendamiento quedará finalizado, lo que supone una causa sobrevenida que deja sin efecto el contrato de servicios.

A la vista de lo anteriormente expuesto, en uso de las atribuciones que tiene conferidas, adopta el siguiente

### ACUERDO

**PRIMERO.- RESOLVER** el Contrato de servicios de limpieza del edificio ubicado en la calle Santa Catalina 6, Madrid, propiedad de "Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.", Expediente nº GP-AS-0001-2023-S, con efectos desde el 1 de noviembre de 2025, motivado por la terminación del contrato de arrendamiento, comunicado por la Dirección General de Patrimonio después de su contratación, lo que supone una causa sobrevenida que deja sin efecto el Contrato de servicios

Hasta el 31 de octubre de 2025, ha sido abonada al contratista la cantidad de 17.685,55 €, IVA incluido, equivalente a los honorarios por la ejecución de los trabajos realizados hasta esa fecha, por lo que Planifica Madrid está al corriente de pago de los mismos

**SEGUNDO.- INDEMNIZAR** al contratista con el importe equivalente al 6% del precio de adjudicación del Contrato de los servicios dejados de prestar.

Esta indemnización se fija en la cantidad de 154,48 euros, calculados conforme se fija a continuación:

Precio de los servicios no prestados: 2.574,60 euros (IVA excluido)

Indemnización = 6% = 154,48 euros

**TERCERO.-** Dar **AUDIENCIA** al contratista por plazo de diez (10) días naturales para que alegue lo que a su derecho conviniere.

Todo ello, en cumplimiento de lo establecido en las cláusulas 2 y 36 del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares; artículos 313. 1 b) y 313.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, como causa de resolución y efectos del Contrato; y artículo 109 del RGLCSP con respecto al procedimiento de resolución del Contrato.

Advirtiéndoles que el presente acuerdo pone fin al procedimiento de resolución del Contrato, siendo impugnabile ante la jurisdicción civil de conformidad con lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen los contratos.

Madrid, a fecha de firma

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2025.11.03 14:41

Pedro Corbalán Ruiz  
CONSEJERO DELEGADO