

FORMALIZACIÓN DEL ACUERDO RELATIVO A LA CUARTA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM. 302/2021 PARA LAS “OBRAS DE MODIFICACIÓN DE CUADROS ELÉCTRICOS Y ALMACENAMIENTO DE COAGULANTES EN LA ETAP DE COLMENAR VIEJO”

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de Canal de Isabel II S.A., M.P.

De otra parte **D. PABLO CANADELL GARCÍA**, en nombre y representación de la U.T.E. CONSTRUCCIONES ALPI, S.A. - PESA MEDIOAMBIENTE, S.A.U.

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ, el día 6 de octubre de 2022, con el nº 6.543 de su protocolo.

El segundo en nombre y representación de la Unión Temporal de Empresas denominada “**PESA MEDIOAMBIENTE, S.A.U. Y CONSTRUCCIONES ALPI, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO**”, abreviadamente “**UTE CUADROS COLMENAR**”, con domicilio social en Madrid, calle Rosario Pino, 14 – 3ª Planta. Ostenta dicha representación según Escritura de Constitución de Unión Temporal de Empresas otorgada ante el Notario de Madrid, **D. RICARDO FERRER GIMENEZ**, el día **20 de julio de 2023**, bajo el nº. **1.334** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la formalización del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

Que el día **11 de noviembre de 2025** el **Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aprobó la cuarta modificación** del Contrato **NUM. 302/2021** con aumento de precio de conformidad con el apartado b) del artículo 205.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Que las partes mediante el presente documento formalizan el acuerdo relativo a la referida modificación del Contrato **NUM. 302/2021** con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA. - MODIFICACIÓN Nº 4 DEL CONTRATO

Las partes acuerdan la cuarta modificación del Contrato relativa a las unidades de obra referidas en el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería que se adjunta como Anexo I con un aumento de precio de 43.465,90 euros.

SEGUNDA. - FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, siguen resultando de aplicación las cláusulas del Contrato suscrito entre las partes el 04 de septiembre de 2023.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

50321085Y
GONZALO
JOSÉ
BARDÓN
(R:A8648808
7) FIRMA

Firmado
electronicamente por:
Gonzalo José Bardón
Fernández-Pacheco
En la fecha y hora
17.11.2025 10:04:06
CET - Evidencias
recogidas por SIA en
[https://scen.sia.es/scen
-webreport](https://scen.sia.es/scen-webreport)

Firmado por ***4275** PABLO
CANADELL (R: ****7602*) el día
14/11/2025 con un certificado
emitido por AC Representación

POR CONSTRUCCIONES ALPI,
S.A. – PESA MEDIOAMBIENTE, S.A.U.,

POR CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.

ANEXO I
INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
N.º 302/2021 “OBRAS DE MODIFICACIÓN DE CUADROS ELÉCTRICOS Y
ALMACENAMIENTO DE COAGULANTES EN LA ETAP DE COLMENAR
VIEJO”**

**MODIFICACIÓN N.º 4
UNIDAD DE OBRA MOD04PC021**

Área: Construcción de Tratamiento y Regulación

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º 302/2021 “OBRAS DE MODIFICACIÓN DE
CUADROS ELÉCTRICOS Y ALMACENAMIENTO DE COAGULANTES EN LA ETAP DE COLMENAR VIEJO”****MODIFICACIÓN N.º 4. UNIDAD DE OBRA MOD04PC021**

1.	Objeto.....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	4
3. 1	Circunstancias que justifican la modificación	4
3. 2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	6
3. 3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP	6
3. 4	Audiencia al redactor del proyecto	8
3. 5	Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios.....	8
4.	No intervención de la Subdirección de Contratación	9
5.	Propuesta de modificación	10

ANEXO I. Consentimiento del Contratista. Acta de Precios Nuevos n.º 5**ANEXO II. Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el Perfil del Contratante por la Subdirección de Contratación****ANEXO III. Balance económico de la modificación n.º 4****ANEXO IV. Informe de la Asistencia Técnica**

1. OBJETO

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación n.º 4 del contrato n.º 302/2021 “Obras de modificación de cuadros eléctricos y almacenamiento de coagulantes en la ETAP de Colmenar” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO (€/ud)
MOD04PC021	ud	Ampliación Programación PLC Fangos 1 y PLC Fangos 2	4.459,47 €

- b. Proponer la aprobación de dicha modificación al Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO: INTERÉS PÚBLICO DE LA MODIFICACIÓN

A continuación, se procederá a justificar la necesidad de incorporar la nueva unidad que ha surgido durante los trabajos de ejecución de la obra desde el punto de vista técnico. La presente modificación también atiende a razones de interés público.

Ampliación de la programación en PLC Fangos 1 y PLC Fangos 2 (MOD04PC021)

Con posterioridad a la definición de la automatización y programación del PLC de Fangos 1 y del PLC de Fangos 2, los responsables de la explotación de la ETAP han solicitado la incorporación de nuevos elementos en dichos PLC, que no estaban definidos en el alcance inicial de la programación.

En particular, se debe incluir en la automatización de la línea de fangos las tajaderas de los silos 2 y 3, además de modificar la automatización del silo 1, de forma que sea posible gestionar los tres silos desde los HMI de los PLC de Fangos 1 y de Fangos 2.

Por ello, es necesario incrementar el alcance del proyecto de automatización y ampliar la programación del PLC de Fangos 1 y del PLC de Fangos 2, así como del SCADA general de la ETAP (MOD04PC021).

La inclusión de la nueva unidad de obra *MOD04PC021* obedece al supuesto “c) *Afección a servicios e instalaciones existentes*” de la Cláusula Estándar que justifica la modificación.

Unidades de modificaciones anteriores que varían su medición final

Las justificaciones de las unidades objeto de medición final que se contemplan en el presente informe están recogidas en los informes de modificación aprobados con anterioridad.

Las diferencias existentes entre la medición realmente ejecutada y la medición aprobada en el informe de modificación están generadas por la necesidad de estimar la medición antes de ejecutar las unidades en cuestión.

En el siguiente balance de la modificación, se destacan las unidades de modificaciones anteriores que varían su medición final.

Código	Ud	Pre	Resumen	MEDICIONES			PRESUPUESTOS		
				Vigente anterior	Vigente actual	Modificación N.º 4	Vigente anterior	Vigente actual	Modificación N.º 4
Total_EM			TOTAL E.M.						
01			OBRA CIVIL						
01.08			Obra civil y Edificación						
01.08.04			Canaletas				38.258,88	40.974,18	2.715,30
MOD02PC010	m2	125,00	Suministro y colocación suelo técnico registrable	185,000	203,500	18,500	23.125,00	25.437,50	2.312,50
MOD02PC011	m2	160,65	Bancada apoyo cuadros eléctricos	32,500	35,750	3,250	5.221,13	5.743,24	522,11
MOD02PC012	m	73,87	Canaliz. Eléct. Bandeja metálica de rejilla 100x400 mm	95,000	116,900	21,900	7.017,65	8.635,40	1.617,75
MOD02PC013	m	34,06	Canaliz. Eléct. Bandeja metálica de rejilla 60x150 mm	85,000	34,000	-51,000	2.895,10	1.158,04	-1.737,06
03			EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO Y DE CONTROL						
03.08			EQUIPAMIENTO ELÉC. Y CONTROL.						
03.08.09			Canalizaciones				73.778,58	96.618,45	22.839,87
MOD01PC001	m	102,01	Canaliz. eléct. canal. PC+ABS 100x400 mm	509,600	693,000	183,400	51.984,30	70.692,93	18.708,63
MOD01PC002	m	174,70	Canaliz. subterránea calzada 8 tubos D160mm	16,000	24,000	8,000	2.795,20	4.192,80	1.397,60
MOD01PC003	m	159,21	Canaliz. subterránea tierras 8 tubos D160mm	98,830	116,000	17,170	15.734,72	18.468,36	2.733,64

3. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades

técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

*c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.***

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:***

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 apartado b) de la LCSP. En efecto:

- 1.º Las modificaciones contempladas derivan directamente de **circunstancias sobrevenidas con posterioridad a la redacción del proyecto, que en su momento se redactó con toda la diligencia posible.**
- 2.º **Las modificaciones no alteran la naturaleza global del contrato.** Los conceptos incorporados en esta modificación son partidas para realizar ajustes técnicos del propio proyecto, pero sin modificar en ningún caso su alcance y objeto.
- 3.º Esta modificación tiene un saldo positivo como se recoge en el cuadro resumen del apartado 3.3 de este informe. No obstante, y como se recoge en dicho cuadro resumen, **la modificación total acumulada es menor del 50% del importe original del contrato.**

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP, según se ha expuesto en el apartado 3.1.

Las unidades de obra de la presente modificación de contrato se derivan de circunstancias sobrevenidas y no previsibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, surgiendo la necesidad por circunstancias que Canal de Isabel II S.A., M.P., de manera diligente, no ha podido prever. No se altera la naturaleza global del contrato ya que las unidades solo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados en otras partes de las obras o elementos accesorios que garanticen la correcta ejecución y los estándares de calidad para asegurar el adecuado funcionamiento de la infraestructura.

Una vez actualizadas las mediciones de proyecto e incluidos los precios y mediciones de los nuevos precios propuestos, el balance de presupuesto de las unidades y capítulos afectados por la modificación n.º 4 se incluye de forma detallada como Anexo III de este informe. El balance resumido de los capítulos que sufren cambios tras esta modificación queda de la siguiente manera:

Capítulo de Presupuesto		Repercusión PEM
01.08	Obra civil y edificación.	2.715,30 €
03.08	Equipamiento eléc. y control. Cuadros eléctricos	31.758,81 €
TOTAL		34.474,11 €

El resumen total de modificaciones aprobadas hasta la fecha es el siguiente:

Modificación	Variación sobre el PEM	Variación sobre el PEC con baja	Variación sobre precio de contrato
Modificación n.º 1	196.845,78 €	248.188,56 €	6,83%
Modificación n.º 2	90.969,17 €	114.696,42 €	3,15%
Modificación n.º 3	102.791,49 €	129.602,35 €	3,56%
Esta modificación (Modificación n.º 4)	34.474,11 €	43.465,90 €	1,20%
TOTAL MODIFICACIONES	425.080,55 €	535.953,23 €	14,74%
Presupuesto adjudicado	2.883.838,77 €	3.636.023,13 €	
PRESUPUESTO VIGENTE	3.308.919,32 €	4.171.976,36 €	

La modificación incluida en el presente informe asciende a un importe total de ejecución por contrata con baja de 43.465,90 € (IVA excluido), lo que supone un incremento del 1,20% del contrato. Sumada a modificaciones anteriores supone una modificación acumulada cuyo importe total de ejecución por contrata con baja es de 535.953,23 € (IVA excluido), lo que supone un incremento total 14,74% del contrato.

La presente modificación de contrato n.º 4 no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente, del 50% de su precio inicial, IVA excluido, ya que el porcentaje acumulado de las modificaciones no previstas es de un 14,74 %.

Por aclaración, conviene hacer notar que esta modificación n.º 4 se corresponde con el acta de precios nuevos n.º 5 puesto que las actas de precios nuevos se numeran correlativamente independientemente de que se generen por modificaciones de contrato no previstas en la licitación o por desarrollos de la partida alzada de imprevistos. La tabla resumen de las actas de precios nuevos existentes hasta la fecha sobre este contrato es la siguiente:

Acta de precios nuevos	Precios cubiertos	Causa contractual	% cambio del contrato	Fecha de aprobación
1	MOD01PC001 a MOD01PC003	Modificación n.º 1	6,83%	30-08-2024
2	INF01PC004 a INF01PC009	Desarrollo P.A. imprevistos n.º 1	0%	22-10-2024
3	MOD02PC010 a MOD02PC015	Modificación n.º 2	3,15%	26-11-2024
4	MOD03PC016 a MOD03PC020	Modificación n.º 3	3,56%	08-05-2025
5	MOD04PC021	Modificación n.º 4	1,20%	(Este informe)
		TOTAL	14,74%	

3.4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista U.T.E. CONSTRUCCIONES ALPI, S.A. - PESA MEDIOAMBIENTE, S.A.U. para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. y el contratista.

Asimismo, se le comunica el balance económico que dichas modificaciones suponen, según se recoge en el Anexo III de este informe.

Los precios nuevos que recoge este informe se determinan siguiendo siempre la prelación de documentación que se detalla a continuación:

- El propio proyecto de construcción “Obras de modificación de cuadros eléctricos y almacenamiento de coagulantes en la ETAP de Colmenar Viejo”, base del contrato de obras.
- Cuadros de Precios de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.
- Cuadros de precios de uso habitual en otros organismos o de general difusión.
- Referencias de obras similares realizadas para Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P.
- Precios de mercado.

Hay que tener en cuenta que este procedimiento de licitación incluye una regularización de presupuesto por valor Kt = 1,2824, por lo que se utiliza la revisión del cuadro de precios de Canal de Isabel II de 2018, que sirvió de base para la redacción del proyecto.

El precio nuevo ha sido revisado por la Asistencia Técnica que firma igualmente los documentos incluidos en los Anexos I, III y IV.

MOD04PC021. Ampliación Programación PLC Fangos 1 y PLC Fangos 2

Este precio se ha elaborado teniendo en cuenta el Cuadro oficial “Precio de la construcción CENTRO 2018”, consensuando los rendimientos con el contratista y empresas especializadas en la redacción de proyectos de automatización, y llegando al precio en función de los mismos.

Código	Nat	Ud	Resumen	medición	importe	total	Fuente
MOD04PC021	Partida	ud	Ampliación Programación PLC Fangos 1 y PLC Fangos 2	1,000	4.459,47	4.459,47	
			Ampliación del proyecto, programación y puesta en servicio del PLC FANGOS para la inclusión de las tajaderas de los silos y equipos dependientes, incluso adaptación en el SCADA de planta				
O01OC310	Mano de obra	h	Titulado Superior gestor ambiental	38,0000	54,770	2.081,26	Base Centro 2018
O01OC360	Mano de obra	h	Ingeniero Técnico	38,0000	31,790	1.208,02	Base Centro 2018
O01OB225	Mano de obra	h	Técnico programador de redes	38,0000	19,770	751,26	Base Centro 2018
O01OC530	Mano de obra	h	Delineante	10,0000	16,650	166,50	Base Centro 2018
%CI0600	Otros	%	Costes Indirectos	4.207,040	0,06	252,43	
				1,000	4.459,47	4.459,47	

4. NO INTERVENCIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En efecto, de entre los supuestos indicados en la cláusula estándar de obras:

- Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- Afección a servicios e instalaciones existentes.
- Adaptación a cambio normativo.
- Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones

Tal y como se ha indicado en el apartado 2, la modificación actual se ajusta al supuesto c).

CÓDIGO	UD	RESUMEN	Supuesto
MOD04PC021	ud	Ampliación Programación PLC Fangos 1 y PLC Fangos 2	c)

5. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, se propone la modificación n.º 4 del contrato N.º 302/2021 “Obras de modificación de cuadros eléctricos y almacenamiento de coagulantes en la ETAP de Colmenar Viejo”

La presente modificación n.º 4 del contrato supone un importe de ejecución por contrata con baja de 43.465,90 €, (IVA excluido), que, redondeando a dos decimales, supone un incremento del 1,20% sobre el importe de adjudicación del contrato.

Acumulada a modificaciones del contrato anteriormente tramitadas supone un importe total de modificación en ejecución por contrata con baja de 535.953,23 €, (IVA excluido), que, redondeado a dos decimales, supone un incremento acumulado total del 14,74% sobre el importe de adjudicación del contrato.

El importe del contrato queda actualizado a un importe de ejecución por contrata con baja de 4.171.976,36 €, (IVA excluido).

Firmado electronicamente por FERRER
GURPEGUI MANUEL FIRMA
29.10.2025 14:37:57 CET

Manuel Ferrer Gurpegui
Director de las obras

Firmado electronicamente por GARCÍA
SANCET JOSE MARIA FIRMA
29.10.2025 14:41:20 CET

José María García Sancet
Jefe del Área Construcción Tratamiento y Regulación

V.º B.º

V.º B.º

Firmado electronicamente por LIROLA
BARROSO JOSÉ ANTONIO FIRMA
30.10.2025 13:36:59 CET

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por 02877981Z
JUAN SANCHEZ (R:A86488087)

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

APROBADA LA MODIFICACIÓN:

Firmado electronicamente por 50821954G
MARIANO GONZÁLEZ (R:A86488087)
11.11.2025 18:53:52 CET

Mariano González Sáez
Consejero Delegado

ANEXO I

Consentimiento del contratista. Acta de Precios Nuevos N.º 5

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación: N.º 302/2021 OBRAS DE MODIFICACIÓN DE CUADROS ELÉCTRICOS Y ALMACENAMIENTO DE COAGULANTES EN LA ETAP DE COLMENAR VIEJO
Fecha de aprobación (29/06/2023). Presupuesto vigente: 3.636.023,13 €
Fecha de aprobación modificación n.º 1 (30/08/2024). Presupuesto vigente: 3.884.211,69 €
Fecha de aprobación modificación n.º 2 (26/11/2024). Presupuesto vigente: 3.998.908,11 €
Fecha de aprobación modificación n.º 3 (08/05/2025). Presupuesto vigente: 4.128.510,46 €
Importe tras modificación n.º 4: 4.171.976,36 € (PECb)
N.º lote: NO APLICA
Nif del contratista: U-56276025
Nombre o razón social del contratista: U.T.E. CONSTRUCCIONES ALPI, S.A. - PESA MEDIOAMBIENTE, S.A.U.
Importe modificación (sin IVA): 43.465,90 € (PECb)
Importe modificación (con IVA): 52.593,74 € (PECb)
Variación plazo de ejecución: Sin variación respecto al plazo del contrato.
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 1,20% (Acumulada total 14,74%)
Justificación de la modificación: Inclusión de unidades no incluidas en proyecto necesarias para la ejecución de la obra.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: Artículo 205.2 apartado b LCSP

ANEXO III

Balance económico de la modificación n.º 4

ANEXO IV.
Informe de la Asistencia Técnica