



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN
LA ESTACIÓN DE DUQUE DE PASTRANA DE METRO DE
MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003599

Metro de Madrid, S.A.

Dirección: Explotación Ferroviaria **Área:** Obra Civil

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobada por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la Implantación de ascensores en la estación de Duque de Pastrana, de la línea 9 de Metro de Madrid. Esta actuación está incluida dentro del Plan de Accesibilidad e Inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2021-2028.

La actuación propuesta comprende la ejecución de los trabajos necesarios para dotar de recorridos accesibles mediante la implantación de ascensores y la construcción de nuevos pasillos de conexión.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Se plantea la instalación de seis ascensores en toda la estación, dos de acceso desde la calle hasta el vestíbulo, otros dos ascensores conectarán el vestíbulo con el cangrejo distribuidor. Desde este cangrejo, partirán dos pasillos que finalizarán en sendos ascensores para conectar con los piñones de ambos andenes. Además, se prevé la ampliación de vestíbulo para dar entrada a los ascensores de calle, que implica la demolición de los aseos y otras dependencias existentes en el mismo, por lo que será necesario construir un nuevo espacio que aloje estos cortos. El proyecto contempla también la construcción de dos salidas de emergencia y un nuevo pozo de ventilación. Se trabajará también en la adecuación del pozo de ventilación existente.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato:

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE):

Valor estimado: 13.924.348,30 euros (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE):

Importe de las obras previsto en el proyecto, sin incluir el IVA.

▪ **Presupuesto base de licitación (Art. 43 RDLSE):**

- o Base Imponible (BI): 13.924.348,30 euros
- o IVA (21%): 2.924.113,14 euros
- o Presupuesto Base de Licitación (PBL): 16.848.461,44 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 43.5 RDLSE)**

Desglose de Costes directos:

01. Implantación de ascensores	10.554.626,84 €
02. Actualización estación (pozo ventilación)	598.309,38 €
Total costes directos	11.143.936,22 €

Desglose del presupuesto base de licitación:

Costes Directos (95%):	11.143.936,22 €
Costes Indirectos (5%):	557.196,81 €
PEM:	11.701.133,03 €
Gastos Generales (13%):	1.521.147,29 €
Beneficio Industrial (6%):	702.067,98 €
Base Imponible:	13.924.348,30 €
IVA (21%):	2.924.113,14 €
Presupuesto Base de Licitación:	16.848.461,44 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

- ☒ No procede

▪ **División en lotes:**

- ☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la estación.

■ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Veinticuatro (24) meses, a partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo.
- Prórrogas:
☒ NO

■ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato:**

- ☒ Obras

■ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto

■ **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE):**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**
 - Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos
- o Criterios económicos: Precio, 70 puntos

- Criterios cualitativos: 30 puntos

Criterios evaluables mediante juicios de valor:

1. Memoria y estudio de la obra...20 puntos
2. Almacenes y oficinas: 1,5 puntos
3. Oficina técnica de apoyo a la obra: 2,5 puntos
4. Suministros: 2 puntos
5. Plan específico de control de calidad del contrato: 3 puntos
6. Análisis ambiental: 1 punto

- Criterios económicos: Precio, 70 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede.

- No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

☐ Contrato financiable con fondos FEDER

Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos**

.¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

- Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.

- Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

▪ **Justificación de la Clasificación y de los criterios de Solvencia a aplicar**

El objeto de esta contratación fundamentalmente consiste en la ejecución de los trabajos necesarios para dotar de recorridos accesibles mediante la implantación de ascensores y la construcción de nuevos pasillos de conexión.

Atendiendo a la naturaleza (Obras) y al Valor Estimado de la contratación 13.924.348,30 euros (IVA no incluido), aplica lo recogido en el "Artículo 77. Exigencia y efectos de la clasificación" de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en concreto:

1. *La clasificación de los empresarios como contratistas de obras o como contratistas de servicios de los poderes adjudicadores será exigible y surtirá efectos para la acreditación de su solvencia para contratar en los siguientes casos y términos:*

- a) *Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.*

En consecuencia, en este contrato se ha establecido la clasificación de acuerdo con lo señalado en el punto anterior de este documento, así como de acuerdo con la disposición transitoria segunda Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto. Es de aplicación en cuanto a la clasificación, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

La clasificación exigida en el apartado 19 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (PCP) aplica a las empresas españolas y extranjeras no comunitarias.

Por tanto, los requisitos de Solvencia económica y financiera (apartado 20 del cuadro resumen del PCP) y Solvencia técnica y profesional (apartado 21 del cuadro resumen del PCP) únicamente aplican a las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo.

En definitiva, los requisitos de solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional se han establecido de forma proporcional a la clasificación exigida para evitar que posibles licitadores a los que no es exigible la clasificación tengan que acreditar importes de solvencia (económica y técnica) superiores a los exigidos mediante la clasificación para los licitadores a los que sí aplica ésta, todo ello a los efectos de asegurar los principios de contratación y confidencialidad.

- Clasificación del contratista

La determinación de la clasificación exigible al contratista para la realización de las obras se realiza conforme a lo estipulado en los artículos 26 y 36 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

Las partidas más importantes en que se divide la obra, sus presupuestos y porcentaje respecto al total son los siguientes:

CAPÍTULO	PRESUPUESTO SIN IVA	% sobre presupuesto global	Anualidad equivalente
ASCENSORES	618.465,94 €	4%	1.236.931,89
ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO (pilotes y losas)	1.170.054,27 €	7%	1.678.441,90 €
GALERÍA EN MINA	845.691,17 €	6%	1.458.460,76 €
IMPERMEABILIZACIÓN	1.123.886,12 €	8%	1.798.217,80 €
TRATAMIENTOS, MICROPILOTES Y PILOTAJES	3.776.355,32 €	19%	9.063.252,76 €

En base a las cantidades anteriormente expuestas previstas para las actividades de la obra y teniendo en cuenta su duración parcial, se han calculado las siguientes anualidades equivalentes:

CAPÍTULO	ANUALIDAD EQUIVALENTE
ASCENSORES	1.236.931,89 €
ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO (pilotes y losas)	1.678.441,90 €
GALERÍA EN MINA	1.458.460,76 €
IMPERMEABILIZACIÓN	1.798.217,80 €
TRATAMIENTOS	9.063.252,76 €

Teniendo en cuenta el objeto del proyecto y los porcentajes obtenidos para los capítulos más significativos, se ha determinado que la clasificación del contratista debe ser la que se detalla en el siguiente cuadro:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
A. Movimiento de tierras y perforaciones	4. Pozos y galerías	4
B. Grandes estructuras	2. Hormigón armado	4
J. Instalaciones mecánicas	1. Elevadoras o transportadoras.	4
K. Especiales	2. Sondeos, inyecciones y pilotajes	4

A pesar de que algunos grupos no alcanzan el 20% del presupuesto global, se han considerado en la clasificación del contratista, debido al grado de especialización que requieren los trabajos en ellos contemplados.

- **Solvencia económica y financiera**

En el apartado 20 del cuadro resumen del PCP se indica:

“Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles, por importe igual o superior a 3.360.000 euros.”

El importe del volumen anual de negocios exigido se ha establecido de forma proporcional a la suma de las categorías de los subgrupos exigidos en clasificación para evitar que posibles licitadores a los que no es exigible la clasificación tengan que acreditar importes de solvencia económica superiores a los exigidos mediante la clasificación para los licitadores a los que sí aplica ésta, todo ello a los efectos de asegurar los principios de contratación.

- **Solvencia técnica y profesional**

En el apartado 21 del cuadro resumen del PCP se indica:

“Relación de las obras similares ejecutadas en los últimos cinco años, avalada por certificados de buena ejecución, que deberá acreditar la ejecución de:

- *Al menos tres (3) obras relativas a pozos y galerías por importe conjunto igual o superior a 840.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 140.000 € (IVA no incluido).*
- *Al menos tres (3) obras relativas a elevadoras o transportadoras por importe conjunto igual o superior a 840.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 140.000 € (IVA no incluido).*
- *Al menos tres (3) obras relativas a grandes estructuras de hormigón armado por importe conjunto igual o superior a 840.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 140.000 € (IVA no incluido).*
- *Al menos tres (3) obras relativas a sondeos, inyecciones y pilotajes por importe conjunto igual o superior a 840.000 € (IVA no incluido). No se tendrán en cuenta obras cuyo importe sea inferior a 140.000 € (IVA no incluido).*

Los importes de los requisitos de solvencia técnica y profesional exigidos se han establecido de forma proporcional a las categorías de los subgrupos exigidos en clasificación para evitar que posibles licitadores a los que no es exigible la clasificación tengan que acreditar importes de solvencia técnica superiores a los exigidos mediante la clasificación para los licitadores a los que sí aplica ésta, todo ello a los efectos de asegurar los principios de contratación.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Es propósito de Metro de Madrid continuar con la implantación de medidas que potencien y faciliten el uso del transporte público, siendo la mejora de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas uno de sus principales objetivos.

Mediante la instalación de ascensores se pretende dotar de itinerarios accesibles en aquellas estaciones que no disponen de ellos en la actualidad.

El Plan de Accesibilidad e Inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2021-2028 tiene previstas una serie de acciones que incluye la instalación de ascensores en aquellas estaciones que no dispongan de accesibilidad total.

La presente propuesta tiene como objeto la definición de la obra civil, arquitectura e instalaciones de los nuevos ascensores a implantar en la estación de Duque de Pastrana. La arquitectura global de las zonas afectadas por estas obras también es objeto de este proyecto.

Por este motivo, el Servicio de Obras decide realizar un concurso para la contratación de una empresa que ejecute dicho proyecto.

4 ANTECEDENTES

a) Contratos precedentes:

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	SC: 2000001966 CONTRATO: 7717000097	SC: 2000003599
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PARA LA IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE BARRIO DE LA CONCEPCIÓN DE METRO DE MADRID	OBRA PARA LA IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE DUQUE DE PASTRANA.METRO DE MADRID
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	17 MESES	24 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	No
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	No
LOTES	NO	No
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	4.962.250,71 €	13.924.348,25 €
VALOR ESTIMADO	4.962.250,71 €	13.924.348,25 €

b) Comparación de alcances:

Se refleja en este apartado otro proyecto de implantación de ascensores en estación de una única línea, cuyo objeto de proyecto no implica la modernización del resto de la estación. No obstante, cada estación tiene una geometría diferente, tanto en planta como en profundidad, que implica que las soluciones sean muy particulares para cada una, dificultando una comparativa o paralelismo directo entre los proyectos aquí recogidos.

Si bien es cierto que ambos resuelven la accesibilidad mediante la implantación de ascensores, el número de estos y las estructuras necesarias para albergarlos en cada uno de los casos son diferentes. Además, en el caso de la estación de Duque de Pastrana, la actuación se completa con la ejecución de un pozo adicional para la implantación de una salida de emergencia y un nuevo pozo de ventilación.

Es importante tener en cuenta que, aunque a nivel de ejecución comparten alcances, ya que se resuelven mediante la ejecución de minas y pozos, y comparten una base de precios común (con la salvedad de las actualizaciones que son necesarias por la diferencia de fechas, circunstancias y directrices que marcan la redacción de los proyectos), la solución constructiva es diferente y única, adaptada a cada estación, y su entorno.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	3.846.501,82	6.594.003,10	2.747.501,30
PEP	04.001	04.001	04.001
EXPEDIENTE		-----	

AÑO	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	214.766,44	368.171,04	153.404,60
PEP	04.116	04.116	04.116
EXPEDIENTE			-----

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.