



# Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

**NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000008167**

**OBJETO DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN CON AMPLIACIÓN  
DE PLAZO: OBRAS DE IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN  
LA ESTACIÓN DE**

**DUQUE DE PASTRANA**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003599**

**Dirección  
/Gerencia:**  
Explotación  
Ferroviaria

Metro de Madrid, S.A. **Área:** Obra Civil

**División:** -

**Servicio:** Serv. Infra. y Estaciones

**Aprobado por:** Juan Tébar



## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato con ampliación de plazo que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7723000191

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en: los trabajos de implantación de ascensores en la estación de Duque de Pastrana, línea 9 de METRO.

- **Número de la licitación**

6012300019

- **Número de SC del contrato original**

2000003599

- **Contratista**

VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

11.206.995,71 €, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 13.924.348,30 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 24 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☐ A partir del día siguiente a la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: \_\_\_\_\_
  - ☐ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: \_\_\_\_\_
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: 21/05/2024
  - ☐ En la fecha fija indicada en el contrato: \_\_\_\_\_
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
  - ☒ NO
  - ☐ Sí, hasta el \_\_\_\_\_

■ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

- ☒ NO
- ☐ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: \_\_\_\_\_
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: \_\_\_\_\_ euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: \_\_\_\_\_

### 3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

#### ▪ Objeto de la modificación propuesta

El objeto de la modificación es la variación del método de ejecución en relación con las inyecciones (M-001), la modificación del trazado en las partidas relacionadas con las galerías subterráneas (M-002), la necesidad de tala de arbolado en superficie (M-003) y la protección de mural existente debido a las nuevas demoliciones (M-004).

#### ▪ Duración de la modificación propuesta

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

☐ En la fecha siguiente: \_\_\_\_\_

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

☐ En la fecha siguiente: \_\_\_\_\_

#### ▪ Importe de la modificación propuesta

- Importe de la modificación, sin IVA: 1.568.358,37 €
- IVA: 329.355,26 €
- Importe de la modificación, con IVA: 1.897.713,63 €

#### ▪ Tipo de modificación propuesta

☐ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☐ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: \_\_\_\_\_%

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: \_\_\_\_\_%

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 13,99 %

☐ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: \_\_\_\_\_%

▪ **Alegaciones del contratista**

Indicar las alegaciones del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.:

No existen alegaciones por parte del adjudicatario, ya que se trata de unas partidas no previstas necesarias.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria

La inclusión de unidades nuevas en el contrato adjudicado es necesaria para completar los alcances de adjudicación del contrato, limitándose las variaciones introducidas a las estrictamente indispensables para responder a las causas objetivas que las hacen necesarias:

:

1. Diferencia de método de ejecución de inyección
2. Modificación de trazado de galerías
3. Necesidad de tala de arbolado en superficie
4. Protección de mural por nuevas demoliciones

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☐ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

☐ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

☐ Cuando un **nuevo contratista sustituya al designado en un principio como adjudicatario** como consecuencia de las siguientes circunstancias (únicamente para contratos sujetos al RDLSE):

1.º Habérsele otorgado ese derecho en base a una disposición general, un derecho de opción o una cláusula de revisión inequívoca establecida en los pliegos de condiciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 del RDLSE.

2.º Cuando un nuevo contratista sustituya al adjudicatario inicial como consecuencia de la sucesión total o parcial del contratista inicial, a raíz de una reestructuración empresarial, en particular por absorción, fusión, adquisición o insolvencia, por otro operador económico que cumpla los criterios de selección cualitativa establecidos inicialmente, siempre que ello no implique otras modificaciones sustanciales del contrato ni tenga por objeto eludir la aplicación del RDLSE.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:

Se trata de una modificación derivada de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, que supone un incremento del 13,99 % del precio del contrato, y cumple las condiciones del Real Decreto-ley 3/2020, en lo que se refiere a modificaciones sobrevenidas.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la



LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado "No aplica": No aplica

- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?

☐ No.

☒ Sí. Ampliación de plazo de ejecución: 8 meses

#### 4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

Las principales necesidades surgidas por circunstancias sobrevenidas en el proyecto vigente, que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, y por ello son sobrevenidas y que obligan a modificar algunos aspectos de este, sin que se altere su validez y funcionalidad. Las modificaciones técnicas contempladas a continuación están en todo momento dentro del marco legislativo vigente, y en concreto, a todo lo que hace referencia a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Las motivaciones que fundamentan las propuestas de modificación, basadas en la **necesidad de una disminución de la afección en superficie de ocupación sobre la calle de Mateo Inurria**, debido a la gran problemática que produce para el tráfico, dada su afección a las obras de remodelación de la Estación de Chamartín su afección al tráfico en el área de influencia de la obra.

El contrato inicial contemplaba unas afecciones de ocupación en superficie, principalmente en calzada, que la Administración competente ha decidido no autorizar debido, entre otros motivos, al importante impacto en el tráfico de vehículos, especialmente agravado debido a la acumulación de obras en el Municipio de Madrid. Esta circunstancia, conlleva un cambio, no sólo en la geometría sino también en los procedimientos de trabajo.

Por tanto, la motivación que produce las nuevas partidas viene como consecuencia del diferente método de ejecución en relación con las inyecciones (M-001) y de la modificación del trazado en las partidas relacionadas con las galerías subterráneas (M-002), la necesidad de tala de arbolado en superficie (M-003) y la protección de mural existente debido a las nuevas demoliciones (M-004).

Así, las 31 partidas nuevas son consecuencia de circunstancias sobrevenidas.

La no autorización de las ocupaciones por parte del Ayuntamiento, con fecha posterior a la redacción del proyecto y a su adjudicación, y la nueva solución geométrica motivada por ésta, que implica cambios en su traza, sus procedimientos de ejecución y entronques son circunstancias sobrevenidas. Esto obliga a realizar unos nuevos planteamientos de ingeniería, que implica los siguiente PN:

Se describen y acotan por capítulos:

**CAPÍTULO 01.03 DP: OBRA CIVIL**

<b><u>M-001 / M-002</u></b>	<b><u>Diferencia de método de ejecución de inyección / Modificación trazado de galerías</u></b>
-----------------------------	---

PNM1.01	UD	INGENIERÍA OBRA CIVIL. TRABAJOS PREVIOS, ENCAJE Y CÁLCULO ESTRUCTURAL MODIFICADO 1	1,00	83.000,00 €	83.000,00 €
		Ingeniería de la obra civil incluyendo los trabajos previos necesarios para el encaje y cálculo estructural de las soluciones definidas en el proyecto modificado 1			
PNM1.02	UD	INGENIERIA INSTALACIONES. TRABAJOS PREVIOS, ENCAJE Y CÁLCULOS MODIFICADO 1	1,00	14.000,00 €	14.000,00 €
		Ingeniería de instalaciones incluyendo los trabajos previos necesarios para el encaje y cálculos de las soluciones definidas en el proyecto modificado 1			

<b><u>M-001</u></b>	<b><u>Diferencia de método de ejecución de inyección</u></b>
---------------------	--

PNM1.04	UD	IMPLANTACIÓN Y MOVIMIENTOS EQUIPO INYECCIÓN, INCLUSO MOVIMIENTOS DEL EQUIPO EN EL FRENTE DE AVANCE DE LAS GALERÍAS EN MINA EN CASO DE QUE FUESE NECESARIO LA INYECCIÓN DE DICHO FRENTE.	1,00	29.760,00 €	29.760,00 €
		Ud de implantación y desplazamiento del equipo de perforación e inyección de gel de silicato a los diferentes frentes de trabajo incluso en frente de avance de galerías en mina en caso de que fuese necesario			
PNM1.05	m	PERFORACION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA PERFORADA. INCLUSO EN FRENTE DE TRABAJO EN GALERÍAS EN MINA EN CASO DE QUE FUESE NECESARIO	971,20	141,70 €	137.619,04 €
		M de perforación subvertical, subhorizontal o inclinada en terreno natural a rotoperforación, ejecutado con perforadora de dimensiones reducidas sobre orugas en interior con limitación de galibo, equipada con tubería de PVC perforada para inyección, medido desde punto de emboquille de la perforadora, en plataforma de trabajo horizontal o subhorizontal, incluso la inyección del contorno anular con lechada de cemento tubo-terreno.			
PNM1.06	I	INYECCIÓN DE GEL DE SILICATO. INCLUSO EJECUCIÓN EN FRENTE DE AVANCE GALERÍAS	309.461,90	1,18 €	365.165,04 €
		I de gel de silicato de sodio inyectado a través de válvula antiretorno en frentes de trabajo incluso en frentes de avance de galerías en mina en caso de que fuese necesario			

PNM1.22	UD	IMPLANTACIÓN Y MOVIMIENTOS EQUIPO INYECCIÓN, INCLUSO MOVIMIENTOS DEL EQUIPO EN EL FRENTE DE AVANCE DE LAS GALERÍAS EN MINA EN CASO DE QUE FUESE NECESARIO LA INYECCIÓN DE DICHO FRENTE	1,00	44.550,00 €	44.550,00 €
		Ud de implantación y desplazamiento del equipo de perforación e inyección de gel de silicato a los diferentes frentes de trabajo incluso en frente de avance de galerías en mina en caso de que fuese necesario			
PNM1.23	m	PERFORACION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA CIEGA EN RECINTO CONFINADO	372,33	110,70 €	41.216,93 €
		M de perforación subvertical, subhorizontal o inclinada en terreno natural a rotoperusión, ejecutado con perforadora de dimensiones reducidas sobre orugas en interior con limitación de galibo, equipada con tubería de PVC ciega para inyección, medido desde punto de emboquille de la perforadora, en plataforma de trabajo horizontal o subhorizontal, incluso la inyección del contorno anular con lechada de cemento tubo-terreno.			
PNM1.05	m	PERFORACION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA PERFORADA INCLUSO EN FRENTE DE TRABAJO EN GALERÍAS EN MINA EN CASO DE QUE FUESE NECESARIO	2.140,89	141,70 €	303.364,11 €
		M de perforación subvertical, subhorizontal o inclinada en terreno natural a rotoperusión, ejecutado con perforadora de dimensiones reducidas sobre orugas en interior con limitación de galibo, equipada con tubería de PVC perforada para inyección, medido desde punto de emboquille de la perforadora, en plataforma de trabajo horizontal o subhorizontal, incluso la inyección del contorno anular con lechada de cemento tubo-terreno.			
PNM1.06	I	INYECCIÓN DE GEL DE SILICATO. INCLUSO EJECUCIÓN EN FRENTE DE AVANCE GALERÍAS EN MINA	682.942,19	1,18 €	807.920,61 €
		I de gel de silicato de sodio inyectado a través de válvula antirretorno en frentes de trabajo incluso en frentes de avance de galerías en mina en caso de que fuese necesario			

<b>M-002</b>	<b>Modificación de trazado de galería subterráneas</b>
--------------	--

La nueva solución geométrica implica cambios en su traza, su ejecución y entronques, que originan los siguientes nuevos precios:

PNM1.03	UD	REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE DEMOLICIÓN PARA ENTRONQUE ENTRE RECINTOS DE PILOTES Y ESTRUCTURAS DE METRO EXISTENTES	3,50	15.525,00 €	54.337,50 €
		Ud de demolición de estructuras de hormigón armado existentes de Metro, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Se consideran, entronque entre recinto de pilotes ascensores 1 y 2 y vestíbulo existente, entronque entre vestíbulo existente			

PNM1.07	UD	DEMOLICIÓN PARA ENTRONQUE, ASC6-CANGREJO	1,00	7.762,50 €	7.762,50 €
		Ud de demolición de estructura de hormigón existente (zona cangrejo entronque con futuro ascensor 6) de Metro, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
PNM1.08	m	TUNEL METODO TRADICIONAL SECCIÓN TIPO I ANCHO LIBRE DE 3,00 M Y ALTURA LIBRE DE 3,45 M.	19,90	13.690,95 €	272.449,87 €
		Túnel o cañón de sección 3,00 m de ancho libre por 3,45 m de altura libre, excavado por el Método Tradicional o Método Madrid, por entibación de madera cuajada, porteo de madera y longarinas metálicas incluido revestimiento de hormigón en masa de 0,50 m. de espesor mínimo, incluye también el sostenimiento (secciones de hormigón en masa HM-30), encofrado en hastiales y bóveda. Condicionantes de ejecución por necesidades de inyección del frente en caso de que fuese necesario.			
PNM1.09	M	TUNEL METODO TRADICIONAL SECCIÓN TIPO II VERTICAL DIMENSIONES LIBRES DE 2,40 X 3,20 M	10,10	8.998,53 €	90.885,15 €
		m de ejecución de núcleo de ascensor en mina de dimensiones 2,40 m de ancho y 3,20 m de largo. Incluso excavación, sostenimiento, encofrado y hormigonado con HM-30. Incluido condicionantes de ejecución por necesidades de inyección del frente en caso de que fuese necesario.			
PNM1.10	UD	ESTRUCTURA APEO Y CARGADERO ENCUESTRO ASC6-CANGREJO	1,00	16.250,00 €	16.250,00 €
		Ud de ejecución de estructura de pórtico de hormigón armado (ó metálico), incluyendo armadura, encofrado y desencofrado, hormigón, con p.p. de medios auxiliares (andamios, puntales, cimbras, etc) sin medidas de protección colectivas. Según normas NTE-EHS, NTE-EHV, Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
PNM1.11	UD	DEMOLICIÓN PARA ENTRONQUE 1,5M. ASC5-CANGREJO	1,00	15.525,00 €	15.525,00 €
		Ud de demolición de estructura de hormigón existente (zona cangrejo entronque con futuro ascensor 5) de Metro, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
PNM1.12	PA	REBAJE SOLADO CANGREJO PARA RAMPAS 4% PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRAL	1,00	23.000,00 €	23.000,00 €
		Demolición completa de paquete de solado existente en zona de cangrejo para rebaje de cotas y ejecución de desnivel del 4% para adaptar tramo de transición hasta los peldaños de nueva ejecución de acceso a andén 1, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Incluye la reposición de paquete de solado completa una vez realizado el rebaje.			
PNM1.13	UD	ADAPTACIÓN DE BÓVEDA + CARGADEROS ASC5 Y RECINTO PILOTES CON CANGREJO	1,00	20.250,00 €	20.250,00 €
		Ud de trabajos para la adaptación de bóveda existente de cangrejo con los entronques producidos entre el acceso al ascensor 5 y cangrejo, y entronque de recinto de pilotes de ascensores 3 y 4 con cangrejo, con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
PNM1.14	UD	DEMOLICIÓN PARA ENTRONQUE. 1,5M. ASC6-PINÓN	1,00	15.525,00 €	15.525,00 €
		Ud de demolición de estructura de hormigón existente (conexión galería de ascensor 6 con piñón de andén 2) de Metro, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
PNM1.15	UD	REFUERZO ESTRUCTURAL POR AFECCIÓN A PIÑONES/HASTIALES, ANDÉN 2	1,00	20.250,00 €	20.250,00 €
		Ud de ejecución de pórtico estructural de hormigón armado (ó metálico), incluyendo armadura, encofrado y desencofrado, hormigón y medios auxiliares (andamios, cimbras, etc). Según normas NTE-EHS, NTE-EHV, Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
PNM1.16	UD	DEMOLICIÓN PARA ENTRONQUE 1,5M, ASC5-PINÓN	1,00	15.525,00 €	15.525,00 €
		Ud de demolición de estructura de hormigón existente (conexión galería de ascensor 5 con piñón de andén 2) de Metro, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
PNM1.17	UD	REFUERZO ESTRUCTURAL POR AFECCIÓN A PIÑONES/HASTIALES, ANDÉN 1	1,00	20.250,00 €	20.250,00 €
		Ud de ejecución de pórtico estructural de hormigón armado (ó metálico), incluyendo armadura, encofrado y desencofrado, hormigón y medios auxiliares (andamios, cimbras, etc). Según normas NTE-EHS, NTE-EHV, Código Estructural y CTE DB-SE. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
PNM1.18	UD	Implantación inicial de maquinaria para ejecución de pantallas estructurales incluso plataforma de trabajo nivelada, traslados intermedios, incluida cualquier tipo de instalación auxiliar.	1,00	28.000,00 €	28.000,00 €
PNM1.19	PA	ESTRUCTURAS APUNTALAMIENTO PROVISIONAL EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO. PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRAL	1,00	32.500,00 €	32.500,00 €
		Acodalamiento metálico de pantallas de pilotes para excavación a cielo abierto, formado por elementos metálicos provisionales y/o definitivos, incluso p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
PNM1.20	PA	REFUERZO ESTRUCTURA ASCENSOR 6 EN POZO VENTILACIÓN. PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRAL	1,00	13.000,00 €	13.000,00 €
		Montaje de estructura metálica de refuerzo para conexión con estructura futura de ascensor 6 en pozo de ventilación existente. Incluso p.p. de medios auxiliares.			
PNM1.21	m3	SUPLEMENTO EXCAVACIÓN POR EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN RECINTOS REDUCIDOS INCLUSO MAQUINARIA GALIBO ESPECIAL	1.429,96	21,00 €	30.029,16 €

PNM1.24	UD	DEMOLICIÓN PARA ENTRONQUE, PANTALLA PILOTES-MINA	1,00	15.525,00 €	15.525,00 €
		Ud de demolición de estructura de hormigón existente (conexión recinto de pilotes con galería en mina), con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección			
PNM1.25	m	TÚNEL MÉTODO TRADICIONAL SECCIÓN TIPO III CON ANCHURA LIBRE DE 2,50 M Y ALTURA LIBRE DE 5,40 M	40,65	17.512,25 €	711.872,82 €
		Túnel o cañón de sección 2,50 m. de ancho libre por 5,40 m. de altura libre, excavado por el Método Tradicional o Método Madrid, por entibación de madera cuajada, porteo de madera y longarinas metálicas incluido revestimiento de hormigón en masa de 0,50 m. de espesor mínimo, incluye también el sostenimiento (secciones de hormigón en masa HM-30), encofrado en hastiales y bóveda. Consideración de inyecciones desde el frente en caso de que fuese necesario.			
PNM1.26	m	TÚNEL MÉTODO TRADICIONAL SECCIÓN TIPO IV CON ANCHURA LIBRE DE 2,50 M Y ALTURA LIBRE DE 3,70 M	52,50	12.547,23 €	658.729,83 €
		Túnel o cañón de sección 2,50 m. de ancho libre por 3,70 m. de altura libre, excavado por el Método Tradicional o Método Madrid, por entibación de madera cuajada, porteo de madera y longarinas metálicas incluido revestimiento de hormigón en masa de 0,50 m. de espesor mínimo, incluye también el sostenimiento (secciones de hormigón en masa HM-30), encofrado en hastiales y bóveda. Consideración de inyecciones desde el frente en caso de que fuese necesario.			
PNM1.27	UD	DEMOLICIÓN PARA ENTRONQUE, MINA-ANDÉN 2	1,00	15.525,00 €	15.525,00 €
		Ud de demolición de estructura de hormigón existente (conexión galería en mina con andén 2), con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
PNM1.28	UD	DEMOLICIÓN PARA ENTRONQUE, MINA-ANDÉN 1	1,00	15.525,00 €	15.525,00 €
		Ud de demolición de estructura de hormigón existente (conexión galería en mina con andén 1), con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
PNM1.29	PA	ESTRUCTURAS CONTENCIÓN PROMISIONAL EXCAVACION A CIELO ABIERTO, PARTIDA ALZA	1,00	32.500,00 €	32.500,00 €
		Acodalamiento metálico de pantallas de pilotes para excavación a cielo abierto, formado por elementos metálicos provisionales y/o definitivos, incluso p.p. de medios auxiliares.			

#### CAPÍTULO 01.06 DP: MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS

<b>M-003</b>	<b>Necesidad de tala de arbolado en superficie</b>
--------------	--

PNM1.30	PA	REPOSICIÓN DE ARBOLADO EN VIVERO COMPENSACIÓN TALAS. PARTIDA ALZADA DE ABONO ÍNTEGRO	1,00	35.049,87 €	35.049,87 €
---------	----	--	------	-------------	-------------

#### CAPÍTULO 02.01 DP: ARQUITECTURA. (ACTUALIZACIÓN ESTACIÓN)

<b>M-004</b>	<b>Protección de mural por nuevas demoliciones</b>
--------------	--

PNM1.31	PA	PROTECCIÓN DE MURAL EN VESTÍBULO ESTACIÓN, PARTIDA ALZADA DE ABONO ÍNTEGRO	1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
		Protección de mural en vestíbulo de estación mediante paneles de madera durante la ejecución de la obra.			

PNM1.31	PA	PROTECCIÓN DE MURAL EN VESTÍBULO ESTACIÓN, PARTIDA ALZADA DE ABONO ÍNTEGRO	1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
		Protección de mural en vestíbulo de estación mediante paneles de madera durante la ejecución de la obra.			

También se suprimen 17 unidades, por no ser necesarias. Son las siguientes:

Código	U	Resumen
U01AA030	m2	DEMOLICIÓN Y LEVANTADO ACERA DE BALDOSA DE HORMIGÓN A MÁQUINA SIN TRANSPORTE
U01ZS065	m3	CARGA Y TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO >10 km
U01AI201	m	DESMONTAJE TUBERÍA FUNDICIÓN O ACERO DE HASTA Ø 500 mm
U06SA710	ud	ARQUETA CONEXIÓN Y REGISTRO GAS NATURAL
U08TA110	m	TUBERÍA ACERO D=8" SIN SOLDADURA
U03VCS500	m2	REPOSICIÓN DE PAVIMENTO DE MEZCLA BITUMINOSA
ELAPFEE0710	m3	EXCAVACIÓN DE TIERRAS EN MINA CON ENTIBACIÓN
EU0150	PA	PARTIDA ALZADA DE EQUIPO DE INYECCIÓN QUÍMICA PARA INYECCIONES CON SILICATOS
EU0190	m	PERFORACIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE 2" DE PVC CIEGA
ETE0180 s	l	INYECCIÓN DE GEL DE SILICATO
U05TA001	m	TUNEL METODO TRADICIONAL. SECCIÓN TIPO 1
EE0620	m3	MORTERO DE CEMENTO EN RELLENO DE PANTALLAS PARA REEXCAVACIÓN
ELAPFEE0710	m3	EXCAVACIÓN DE TIERRAS EN MINA CON ENTIBACIÓN
U05TA015	m	TUNEL METODO TRADICIONAL. SECCIÓN TIPO 2
E04LABAPFEEf090	m2	LOSA HA-30/B/20/IIa V. BOMBA e=80cm
E04LABAPFEEa090	m2	LOSA HA-30/B/20/IIa V. BOMBA e=30cm
E04LABAPFEE0a090	m2	LOSA HA-30/B/20/IIa V. BOMBA e=15cm

En resumen, para la buena ejecución de los alcances definidos en el contrato 7722000098, es necesaria la ampliación presupuestaria del contrato en **1.568.358,37 euros (13,99 % sobre la base imponible del contrato)**.

**Asesoría Jurídica informa favorablemente** sobre la modificación propuesta del Contrato nº 7723000191.



## CONCLUSIONES

**Primera.** - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7723000191 de obras de implantación de ascensores en la estación de Duque de Pastrana de Metro de Madrid, se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe- por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

**Segunda.** - La modificación que se pretende del contrato nº 7723000191, de obras de implantación de ascensores en la estación de Duque de Pastrana de Metro de Madrid, supondrá una alteración en la cuantía por importe de 1.568.354,27 euros, lo que equivaldría aproximadamente a un 13,99% del precio de adjudicación del contrato, ajustándose a lo previsto en el artículo 111.2.b) del RDLSE.

**Tercera.** - En consecuencia, la modificación del contrato nº 7723000191, en los términos planteados por la División de Infraestructuras, resulta ajustada a Derecho.

13 de 14



Metro de Madrid, S.A.  
Área de Asesoría Jurídica

**Cuarta.** - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

Madrid, 24 de julio de 2025

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2025	2026	2027
-----	------	------	------

<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	0,00 €	1.176.268,78 €	392.089,59 €
<b>PEP</b>	4.001	4.001	4.001
<b>EXPEDIENTE</b>	S3250	S3250	S3250

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.