

ORDEN

NÚMERO **2390/2024**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte: **079/2023** (A/OBR-044097/2022)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

Examinados los documentos obrantes en el expediente procede resolver teniendo en cuenta los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante Orden 1483/2023, de 16 de mayo, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, se adjudicó a la empresa CONSTRUCCIONES ALEA S.L. (N.I.F. B32001687) el contrato de obras denominado: **“OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, EN MADRID”**. Dicho contrato fue formalizado el día 12 de junio de 2023.

El precio del contrato fue de 1.674.025,19 euros (21% IVA incluido), con un plazo de ejecución de 18 meses desde el día siguiente a la formalización del acta de comprobación del replanteo.

SEGUNDO.- Con fecha 7 de julio de 2023 se acuerda entre la unidad promotora del contrato y el contratista formalizar el acta de replanteo y no inicio de las obras por las siguientes razones: Está pendiente la formalización del contrato de servicio “DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN LA CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, MADRID”, por lo que se propone la suspensión del comienzo de la obra hasta la adjudicación y firma del citado contrato, no empezando a contar los plazos de ejecución de la obra.

De acuerdo con ello, mediante Orden 2293/2023, de 17 de julio, se acordó la suspensión temporal del inicio del contrato por las razones citadas.

TERCERO.- Una vez superadas las causas que motivaron la suspensión del inicio de las obras, mediante orden 2857/2023, de 21 de septiembre, se acuerda el levantamiento de la suspensión temporal total de las obras del contrato. El acta de inicio de la obra se firma con fecha 25 de septiembre de 2023. Las obras comenzaron con fecha 26 de septiembre del año en curso, mediante trabajos de demolición de las estructuras del edificio conforme al proyecto aprobado.

CUARTO.- Mediante escrito de 17 de noviembre de 2023, la empresa contratista solicita la suspensión temporal total de las obras, señalando que “el último día de trabajo ha sido el 15 de noviembre de 2023 habiendo finalizado las demoliciones y retiradas de escombros y ante el resultado de las diversas catas efectuadas durante la ejecución de las demoliciones, se ha podido verificar la inviabilidad de la ejecución de la cimentación que figura en proyecto en tanto no se disponga del estudio geotécnico y de las soluciones técnicas y constructivas de la D.F para proceder a los refuerzos estructurales.”

Mediante informe de 21 de noviembre de 2023, tanto el Director de la obra como el Director de ejecución de la obra, informan favorablemente la petición de paralización temporal total de las obras.

Por ello, mediante Orden 3806/2023, de 5 de diciembre, de esta Consejería, se acuerda la suspensión temporal total de las obras.

QUINTO.- Con fecha 9 de enero de 2024, se celebra reunión con el representante de la empresa CONSTRUCCIONES ALEA S.L en la sede de la Dirección General de Juventud y en presencia de la Subdirectora General de Programas e Instalaciones, la Jefa de Área de Instalaciones y el Técnico de Apoyo-Arquitecto del Área de Instalaciones. El representante de la empresa contratista manifiesta que la empresa CONSTRUCCIONES ALEA S.L. va a entrar en situación de concurso de acreedores y, por tanto, la imposibilidad de poder continuar con las condiciones del contrato de obras referenciado al no disponer de recursos humanos, materiales ni económicos suficientes.

SEXTO.- Con fecha 11 de marzo de 2024, el Juzgado de primera instancia nº 4 de Orense acuerda la apertura de la fase común de concurso y la apertura de la fase de liquidación de la empresa CONSTRUCCIONES ALEA S.L.

SÉPTIMO.- Mediante Orden 1433/2024, de 26 de abril, se acuerda el inicio del procedimiento de resolución del contrato de obras reseñado. En dicha orden se le otorgaba al contratista un plazo de diez días naturales para que formulase las alegaciones y presentara los documentos o justificaciones que estimara pertinentes. El contratista no presenta alegaciones en el plazo concedido.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- En primer lugar, hay que comenzar señalando que la legislación aplicable al contrato es la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Por otra parte, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 43. Resolución del contrato, son causas de resolución las recogidas en los artículos 98, 211 y 245 de la LCSP, además de una serie de causas específicas que se contienen en la mencionada cláusula.

En este sentido, el apartado primero del artículo 211 de la LCSP, establece entre las causas de resolución la siguiente:

b) La declaración de concurso o la declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento.

Por otra parte, el artículo 212 de la LCSP en su apartado 5, refiriéndose a esta causa de resolución, señala lo siguiente:

5. En caso de declaración en concurso la Administración potestativamente continuará el contrato si razones de interés público así lo aconsejan, siempre y cuando el contratista prestare las garantías adicionales suficientes para su ejecución.

SEGUNDO.- Concorre en el supuesto analizado la causa de resolución el artículo 211.1.b) de la LCSP, al encontrarse la entidad contratista en concurso de acreedores declarado mediante Auto de 11 de marzo de 2024, el Juzgado de primera instancia nº 4 de Orense.

La declaración de concurso de la contratista opera como causa de resolución potestativa para la Administración en función de que el contratista prestare las garantías suficientes para la ejecución del contrato.



Sobre esta última cuestión, es decir, sobre las garantías aportadas por la entidad para continuar con la ejecución del contrato, podemos señalar que la contratista lejos de aportar ningún elemento de juicio que pueda hacer presumir al órgano de contratación que las obras se van a seguir ejecutando satisfactoriamente, el representante de la entidad ha manifestado la imposibilidad de poder continuar con las condiciones del contrato de obras referenciado al no disponer de recursos humanos, materiales ni económicos suficientes.

Vista la propuesta de la Dirección General de Juventud, y en aplicación de los artículos 211 y 212 de la LCSP.

DISPONGO

PRIMERO.- Acordar la resolución del contrato de obras denominado “**OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, EN MADRID**”, adjudicado a la entidad **CONSTRUCCIONES ALEA S.L.**, por encontrarse en situación de concurso de acreedores.

La resolución del contrato referido tendrá efectos a partir del día siguiente a la notificación de esta Orden.

SEGUNDO.- Acordar la retención de la garantía como medida cautelar conforme el artículo 56.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, hasta la resolución del presente procedimiento, para posteriormente proceder a la apertura de un nuevo procedimiento contradictorio con audiencia del contratista en el que se determine si existen o no responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid,
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
LA DIRECTORA GENERAL DE JUVENTUD

Firmado digitalmente por: CASTILLA RODRÍGUEZ LAURA
Fecha: 2024.07.30 13:57