

Proyecto Proyecto básico y de ejecución de acondicionamiento y reestructuración de edificio dotacional público

Situación Calle Santa Cruz de Marcenado, 28, Madrid

Promotor Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



PLANOS (PARTE 1 DE 2)

Madrid, 22 de septiembre de 2022

Autora del Proyecto:

Promotor:

Ana Isabel Martín Domínguez
Arquitecta colegiada nº 23142 del COAM

Dirección General de Juventud.
Consejería de Familia, Juventud y Política Social.
CIF: S-7800001E
C/ General Díaz Porlier, 35, 28001, Madrid

Proyecto Proyecto básico y de ejecución de acondicionamiento y reestructuración de edificio dotacional público

Situación Calle Santa Cruz de Marcenado, 28, Madrid

Promotor Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



ÍNDICE DE PLANOS

PLANOS DE SITUACIÓN

S01	PLANO DE SITUACIÓN	4
S02	PLANO DE EMPLAZAMIENTO	5

PLANOS DE ESTADO ACTUAL

EA01	ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. USOS Y SUPERFICIES	6
EA02	ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA. USOS Y SUPERFICIES	7
EA03	ESTADO ACTUAL. PLANTA SEGUNDA. USOS Y SUPERFICIES	8
EA04	ESTADO ACTUAL. PLANTA TERCERA. USOS Y SUPERFICIES	9
EA05	ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA. USOS Y SUPERFICIES	10
EA06	ESTADO ACTUAL. PLANTA AZOTEA. USOS Y SUPERFICIES	11
EA07	ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. COTAS	12
EA08	ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA. COTAS	13
EA09	ESTADO ACTUAL. PLANTA SEGUNDA. COTAS	14
EA10	ESTADO ACTUAL. PLANTA TERCERA. COTAS	15
EA11	ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA. COTAS	16
EA12	ESTADO ACTUAL. PLANTA AZOTEA. COTAS	17
EA13	ESTADO ACTUAL. ALZADO CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO	18
EA14	ESTADO ACTUAL. ALZADOS PATIO 1	19
EA15	ESTADO ACTUAL. ALZADOS PATIO 2	20
EA16	ESTADO ACTUAL. SECCIÓN A	21
EA17	ESTADO ACTUAL. SECCIÓN B	22
EA18	ESTADO ACTUAL. ALZADO CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO	23

PLANOS DE ESTADO REFORMADO

A01	ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. USOS Y SUPERFICIES	24
A02	ESTADO REFORMADO. PLANTA PRIMERA. USOS Y SUPERFICIES	25
A03	ESTADO REFORMADO. PLANTA SEGUNDA. USOS Y SUPERFICIES	26
A04	ESTADO REFORMADO. PLANTA TERCERA. USOS Y SUPERFICIES	27
A05	ESTADO REFORMADO. PLANTA CUBIERTA. USOS Y SUPERFICIES	28
A06	ESTADO REFORMADO. PLANTA AZOTEA. USOS Y SUPERFICIES	29
A07	ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. COTAS	30
A08	ESTADO REFORMADO. PLANTA PRIMERA. COTAS	31
A09	ESTADO REFORMADO. PLANTA SEGUNDA. COTAS	32
A10	ESTADO REFORMADO. PLANTA TERCERA. COTAS	33
A11	ESTADO REFORMADO. PLANTA CUBIERTA. COTAS	34
A12	ESTADO REFORMADO. PLANTA AZOTEA. COTAS	35
A13	ESTADO REFORMADO. ALZADO CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO	36

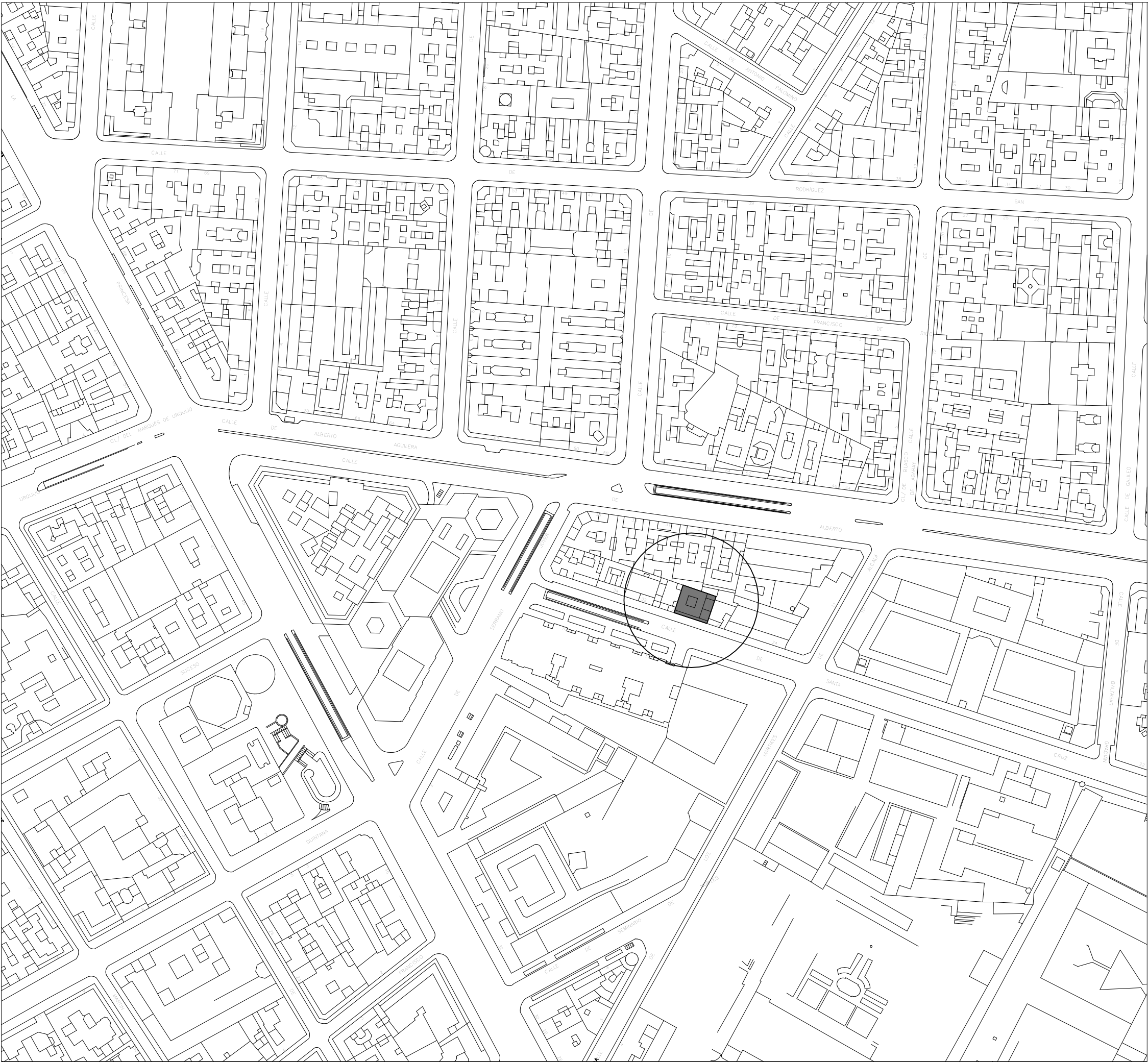
Proyecto Proyecto básico y de ejecución de acondicionamiento y reestructuración de edificio dotacional público

Situación Calle Santa Cruz de Marcenado, 28, Madrid

Promotor Dirección General de Juventud de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social



A14	ESTADO REFORMADO. ALZADO CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO. OBRAS	37
A15	ESTADO REFORMADO. ALZADOS PATIO 1	38
A16	ESTADO REFORMADO. ALZADOS PATIO 2	39
A17	ESTADO REFORMADO. SECCIÓN A	40
A18	ESTADO REFORMADO SECCIÓN B	41
A19	ESTADO REFORMADO. ALZADO CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO	42
A20	PLANTA CUBIERTA. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA 4/2022 DE 30 DE MARZO, DE CALIDAD DEL AIRE Y SOSTENIBILIDAD	43
P01	CUMPLIMIENTO CTE DB SI. COMPARTIMENTACIÓN Y EQUIPAMIENTO. PLANTA BAJA	44
P02	CUMPLIMIENTO CTE DB SI. COMPARTIMENTACIÓN Y EQUIPAMIENTO. PLANTA PRIMERA	45
P03	CUMPLIMIENTO CTE DB SI. COMPARTIMENTACIÓN Y EQUIPAMIENTO. PLANTA SEGUNDA	46
P04	CUMPLIMIENTO CTE DB SI. COMPARTIMENTACIÓN Y EQUIPAMIENTO. PLANTA TERCERA	47
P05	CUMPLIMIENTO CTE DB SI. COMPARTIMENTACIÓN Y EQUIPAMIENTO. PLANTA CUBIERTA	48
P06	CUMPLIMIENTO CTE DB SI. EVACUACIÓN. PLANTA BAJA	49
P07	CUMPLIMIENTO CTE DB SI. EVACUACIÓN. PLANTA PRIMERA	50
P08	CUMPLIMIENTO CTE DB SI. EVACUACIÓN. PLANTA SEGUNDA	51
P09	CUMPLIMIENTO CTE DB SI. EVACUACIÓN. PLANTA TERCERA	52
P10	CUMPLIMIENTO CTE DB SI. EVACUACIÓN. PLANTA CUBIERTA	53
AC01	CUMPLIMIENTO CTE DB SUA. ACCESIBILIDAD. PLANTA BAJA	54
AC02	CUMPLIMIENTO CTE DB SUA. ACCESIBILIDAD. PLANTA PRIMERA	55
AC03	CUMPLIMIENTO CTE DB SUA. ACCESIBILIDAD. PLANTA SEGUNDA	56
AC04	CUMPLIMIENTO CTE DB SUA. ACCESIBILIDAD. PLANTA TERCERA	57
AC05	CUMPLIMIENTO CTE DB SUA. ACCESIBILIDAD. PLANTA CUBIERTA	58




ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

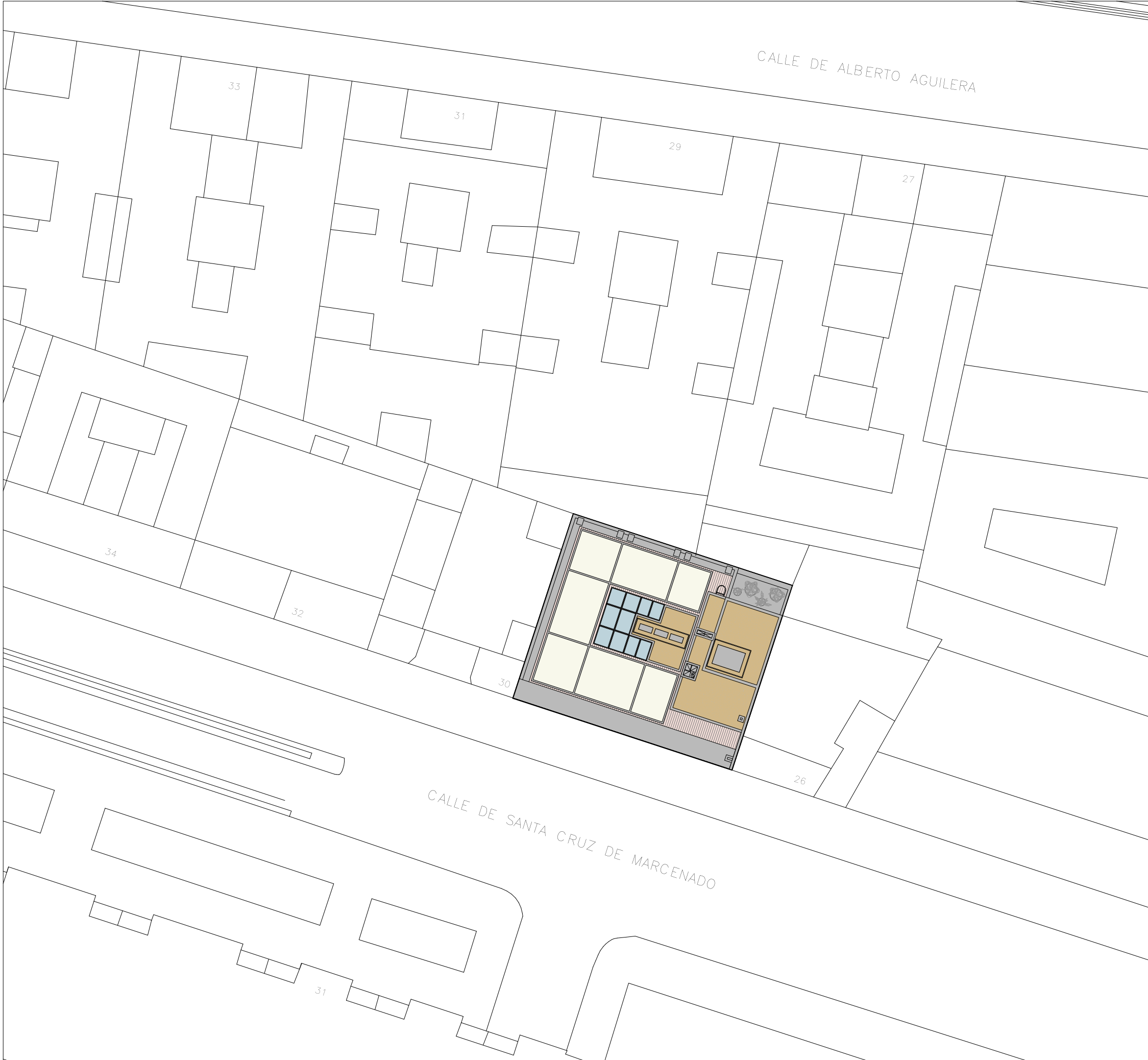
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y
REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
PLANO DE SITUACIÓN

SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID	ESCALA 1/2000
--	------------------

PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME	 Comunidad de Madrid
--	---

ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	SUSTITUYE A	NUMERO S01 SEPTIEMBRE 2022
---	-------------	---



SUPERFICIE CONSTRUIDA	
SUP. CONST. ESTADO ACTUAL	976,68 m²
SUP. CONST. ESTADO REFORMADO	998,89 m²

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO


TITULO
PLANO DE EMPLAZAMIENTO

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/300

PROMOTOR

DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME

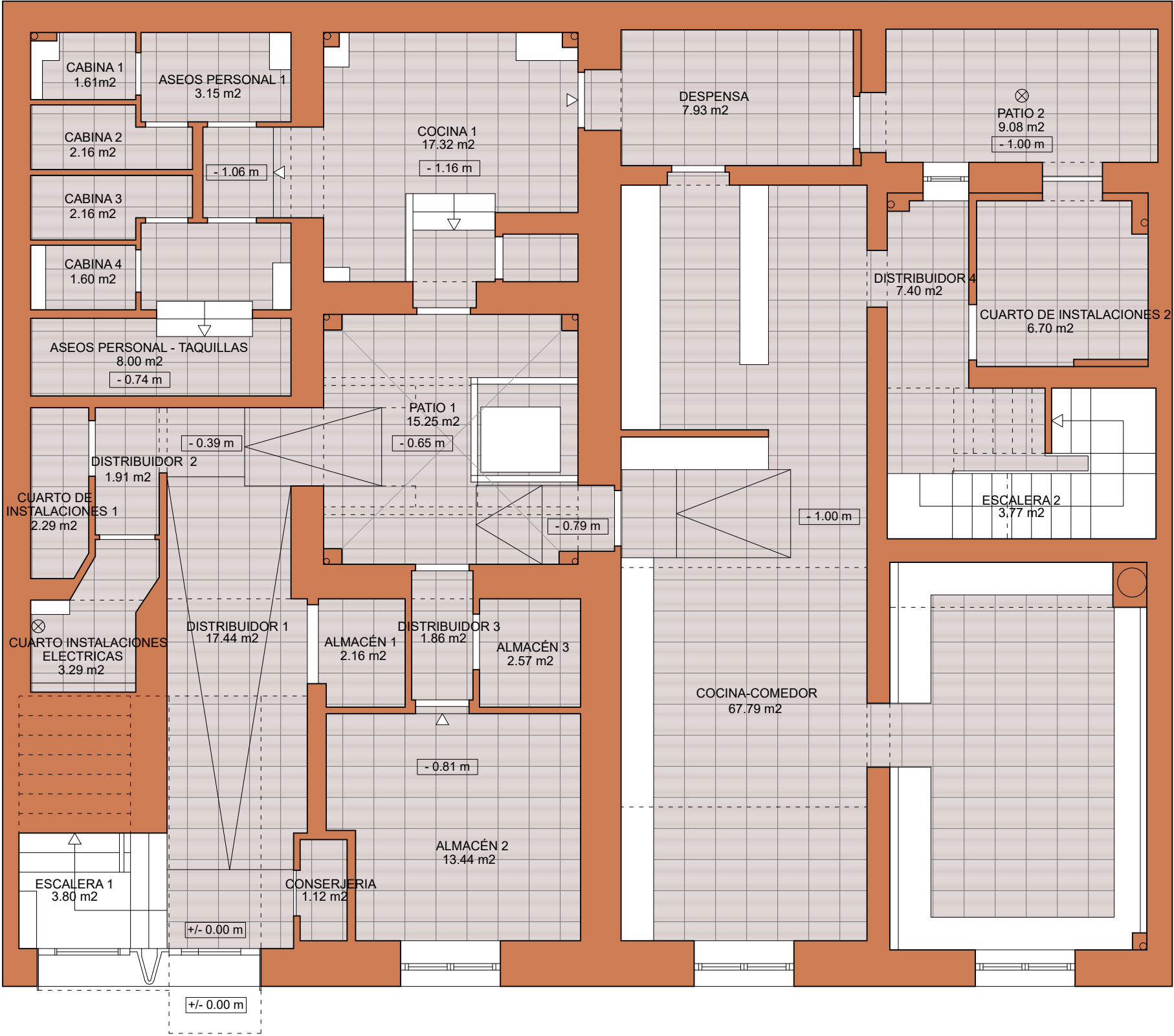

Comunidad
de Madrid

ARQUITECTO

ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
S02
SEPTIEMBRE 2022



PLANTA BAJA

SUPERFICIES ÚTILES	
Conserjería	1.12 m²
Distribuidor 1	17.44 m²
Distribuidor 2	1.91 m²
Cuarto de instalaciones 1	2.29 m²
Cuarto de instalaciones eléctricas	3.29 m²
Almacén 1	2.16 m²
Almacén 2	13.44 m²
Almacén 3	2.57 m²
Distribuidor 3	1.86 m²
Cocina-Comedor	67.79 m²
Despensa	7.93 m²
Cocina 1	17.32 m²
Aseo personal 1	3.15 m²
Aseo personal - taquillas	8.00 m²
Cabina 1	1.61 m²
Cabina 2	2.16 m²
Cabina 3	2.16 m²
Cabina 4	1.60 m²
Distribuidor 4	7.40 m²
Cuarto de instalaciones 2	6.70 m²
Escalera 1	3.80 m²
Escalera 2	3.77 m²
Patio 1	15.25 m²
Patio 2	9.08 m²

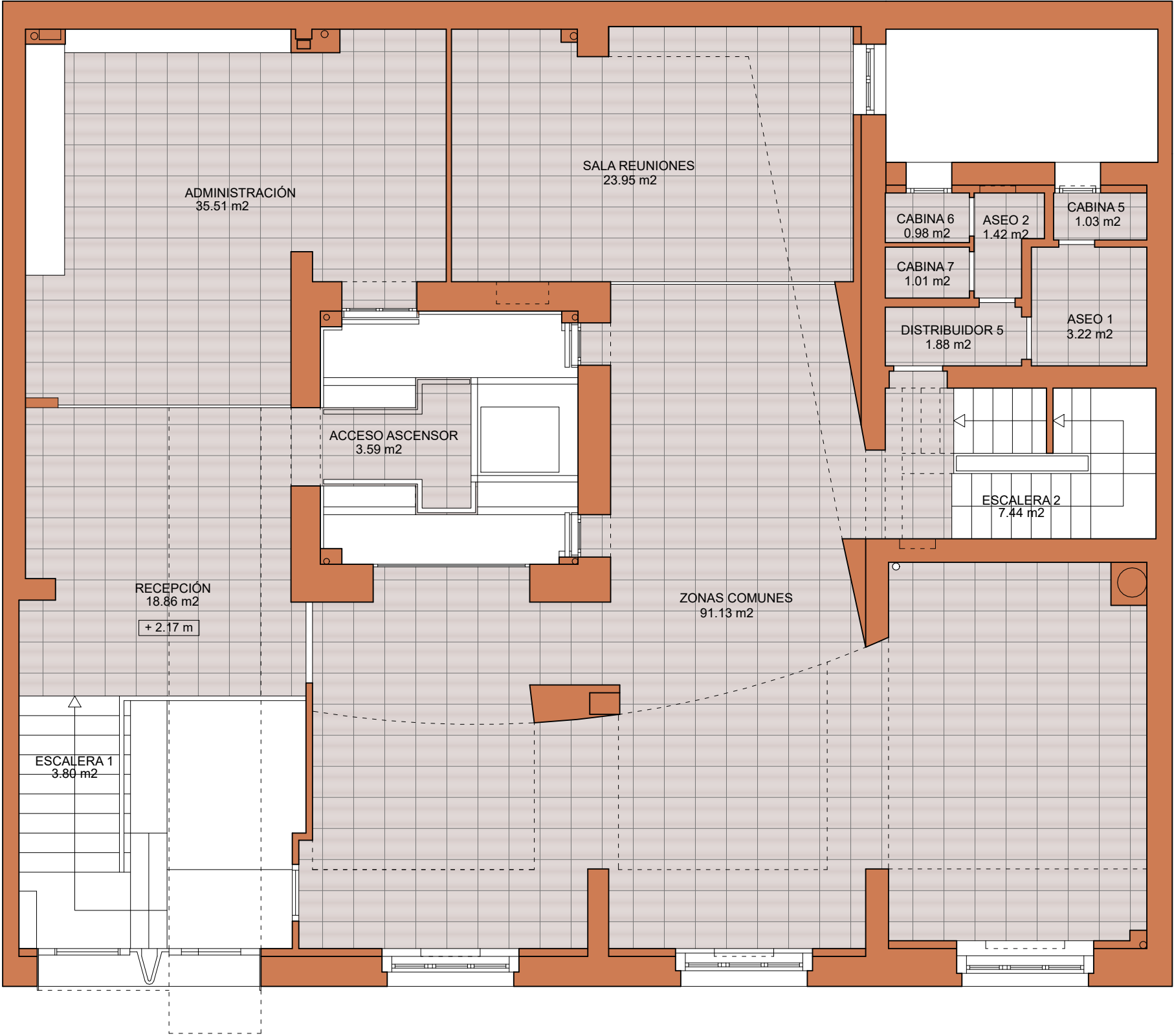
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (sin exteriores)	179.47 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	243.52 m²

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TITULO ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA. USOS Y SUPERFICIES	
SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID	ESCALA 1/75
PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME	
ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	NUMERO EA01 SEPTIEMBRE 2022



PLANTA PRIMERA

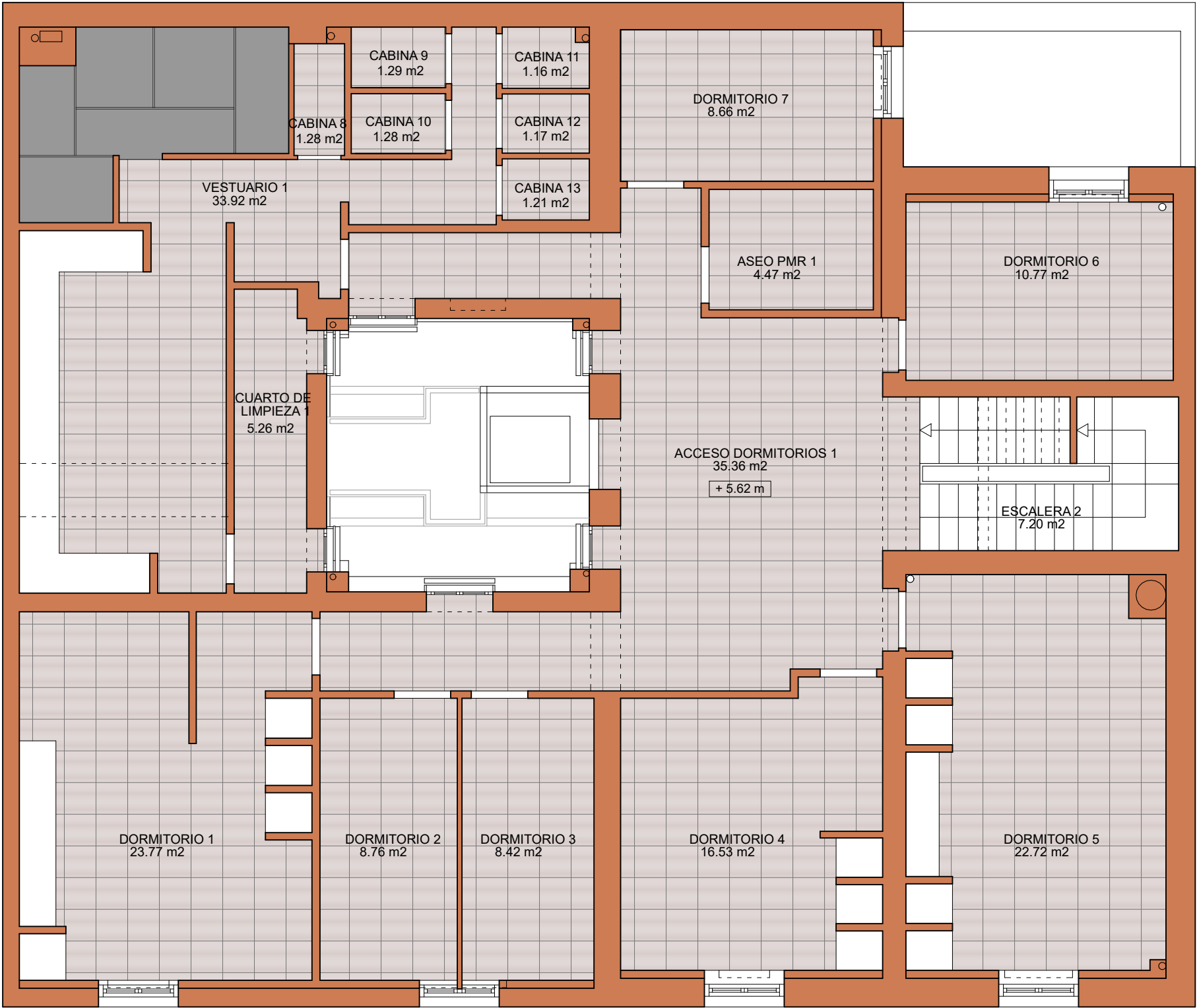
SUPERFICIES ÚTILES	
Recepción	18.86 m²
Administración	35.51 m²
Sala reuniones	23.95 m²
Zonas comunes	91.13 m²
Distribuidor 5	1.88 m²
Aseo 1	3.22 m²
Aseo 2	1.42 m²
Cabina 5	1.03 m²
Cabina 6	0.98 m²
Cabina 7	1.01 m²
Acceso ascensor	3.59 m²
Escalera 1	3.80 m²
Escalera 2	7.44 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (sin exteriores)	193.82 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	229.60 m²

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TITULO	
ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA. USOS Y SUPERFICIES	
SITUACIÓN	ESCALA
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID	1/75
PROMOTOR	
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	
CONFORME	
ARQUITECTO	SUSTITUYE A
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	NUMERO EA02 SEPTIEMBRE 2022



PLANTA SEGUNDA	
SUPERFICIES ÚTILES	
Acceso dormitorios 1	35.36 m²
Dormitorio 1	23.77 m²
Dormitorio 2	8.76 m²
Dormitorio 3	8.42 m²
Dormitorio 4	16.53 m²
Dormitorio 5	22.72 m²
Dormitorio 6	10.77 m²
Dormitorio 7	8.66 m²
Aseo PMR 1	4.47 m²
Vestuario 1	33.92 m²
Cuarto de limpieza 1	5.26 m²
Cabina 8	1.28 m²
Cabina 9	1.29 m²
Cabina 10	1.28 m²
Cabina 11	1.16 m²
Cabina 12	1.17 m²
Cabina 13	1.21 m²
Escalera 2	7.20 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (sin exteriores)	193.23 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	241.37 m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO


TITULO
ESTADO ACTUAL
PLANTA SEGUNDA. USOS Y SUPERFICIES

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/75

PROMOTOR

DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME

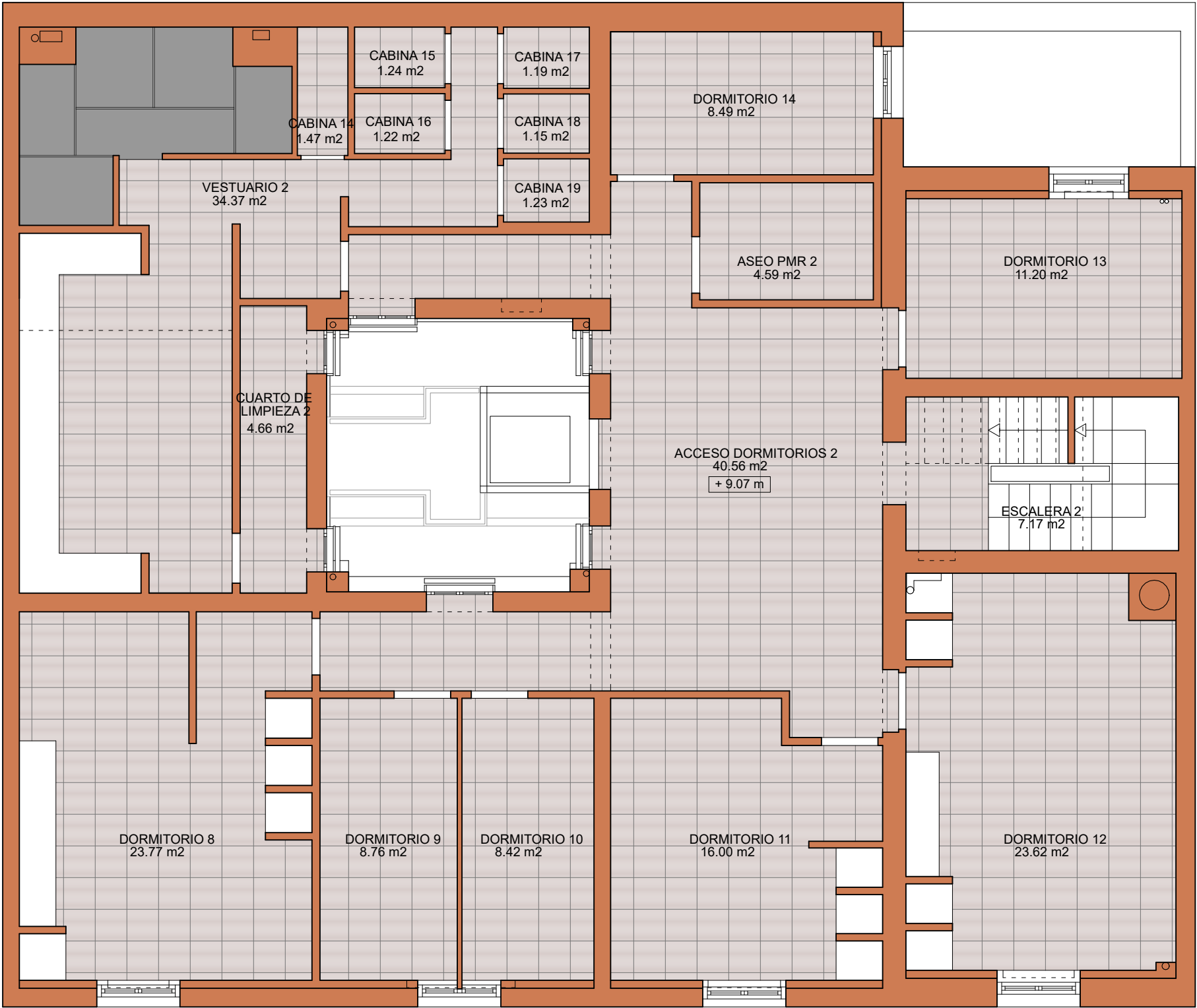

Comunidad
de Madrid

ARQUITECTO

ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
EA03
SEPTIEMBRE 2022



PLANTA TERCERA	
SUPERFICIES ÚTILES	
Acceso dormitorios 2	37.69 m²
Dormitorio 8	23.77 m²
Dormitorio 9	8.76 m²
Dormitorio 10	8.42 m²
Dormitorio 11	16.00 m²
Dormitorio 12	23.62 m²
Dormitorio 13	11.20 m²
Dormitorio 14	8.49 m²
Aseo PMR 2	4.59 m²
Vestuario 2	34.37 m²
Cuarto de limpieza 2	4.66 m²
Cabina 14	1.47 m²
Cabina 15	1.24 m²
Cabina 16	1.22 m²
Cabina 17	1.19 m²
Cabina 18	1.15 m²
Cabina 19	1.23 m²
Escalera 2	7.17 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (sin exteriores)	
	196.24 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
	241.69 m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO


TÍTULO
ESTADO ACTUAL
PLANTA TERCERA. USOS Y SUPERFICIES

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/75

PROMOTOR

DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME

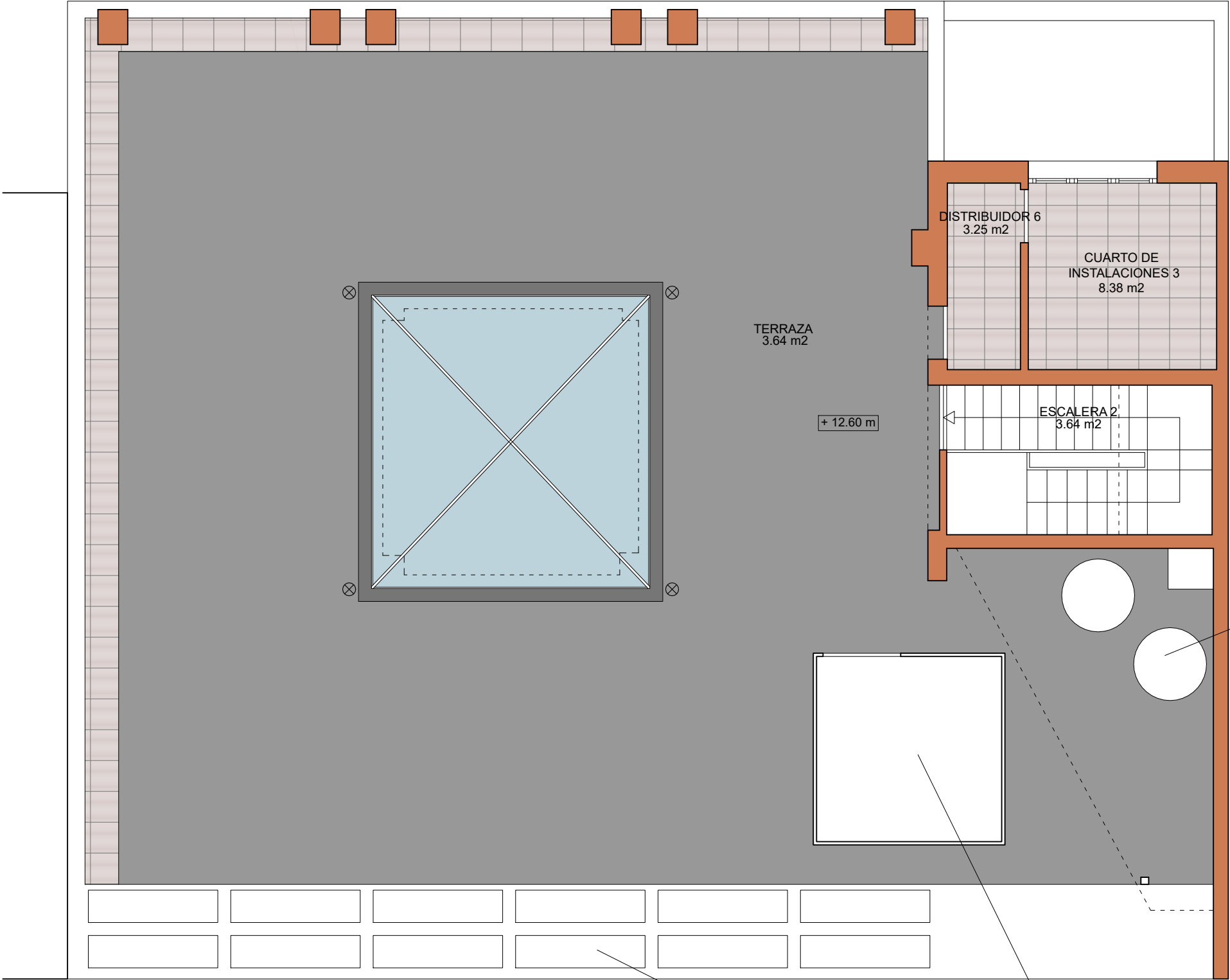

Comunidad
de Madrid

ARQUITECTO

ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
EA04
SEPTIEMBRE 2022



DEPÓSITOS
EN CUBIERTA

PANELES SOLARES EN
CUBIERTA

PEQUEÑA EDIFICACIÓN DE
MADERA EN CUBIERTA

PLANTA CUBIERTA	
SUPERFICIES ÚTILES	
Cuarto de instalaciones 3	8.38 m²
Distribuidor 6	3.25 m²
Escalera 2	3.64 m²
Terraza	173.11 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (sin exteriores)	
	15.27 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
	20.50 m²

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y
REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO ACTUAL
PLANTA CUBIERTA. USOS Y SUPERFICIES

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

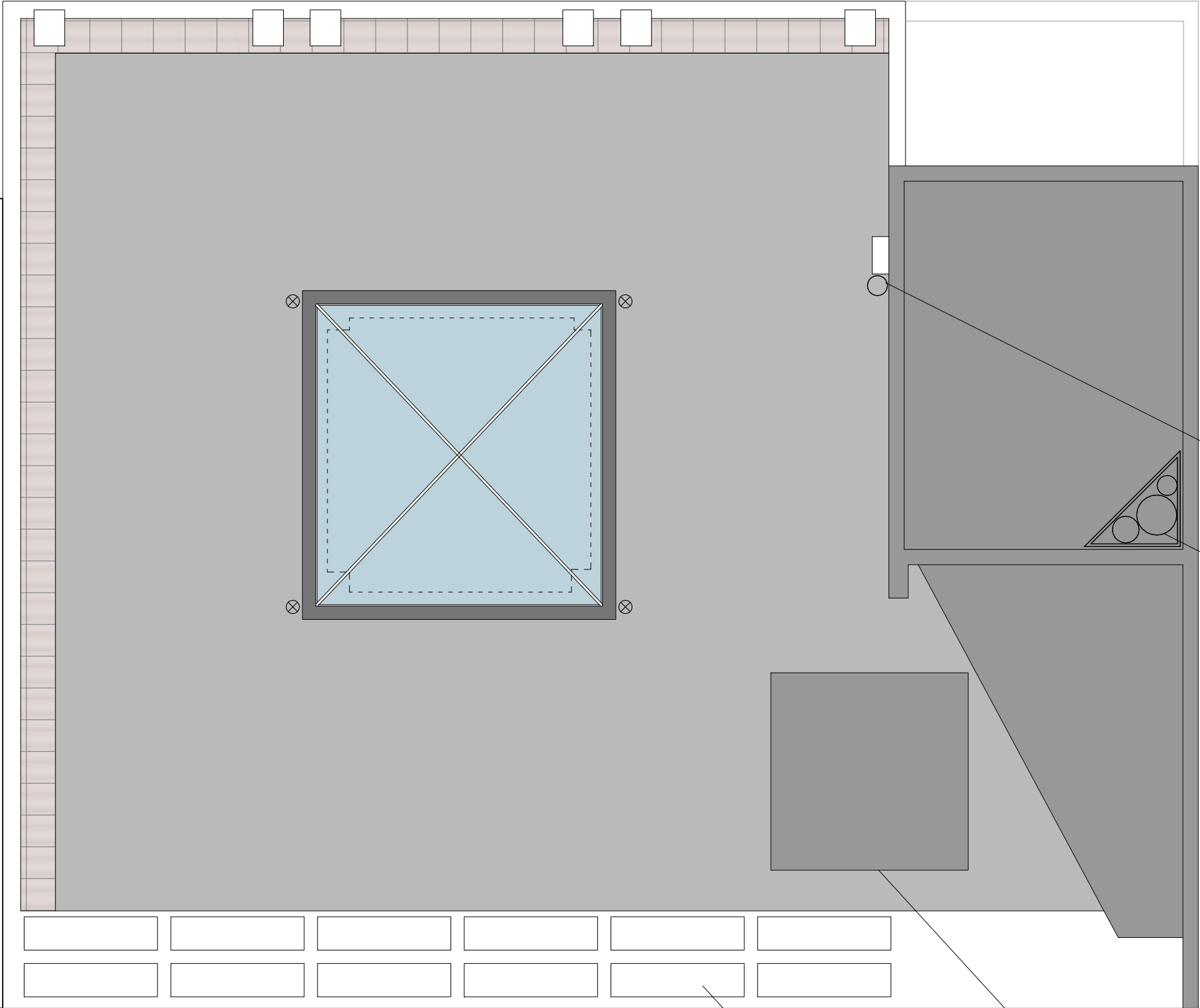
ESCALA
1/75

PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A
NUMERO
EA05
SEPTIEMBRE 2022



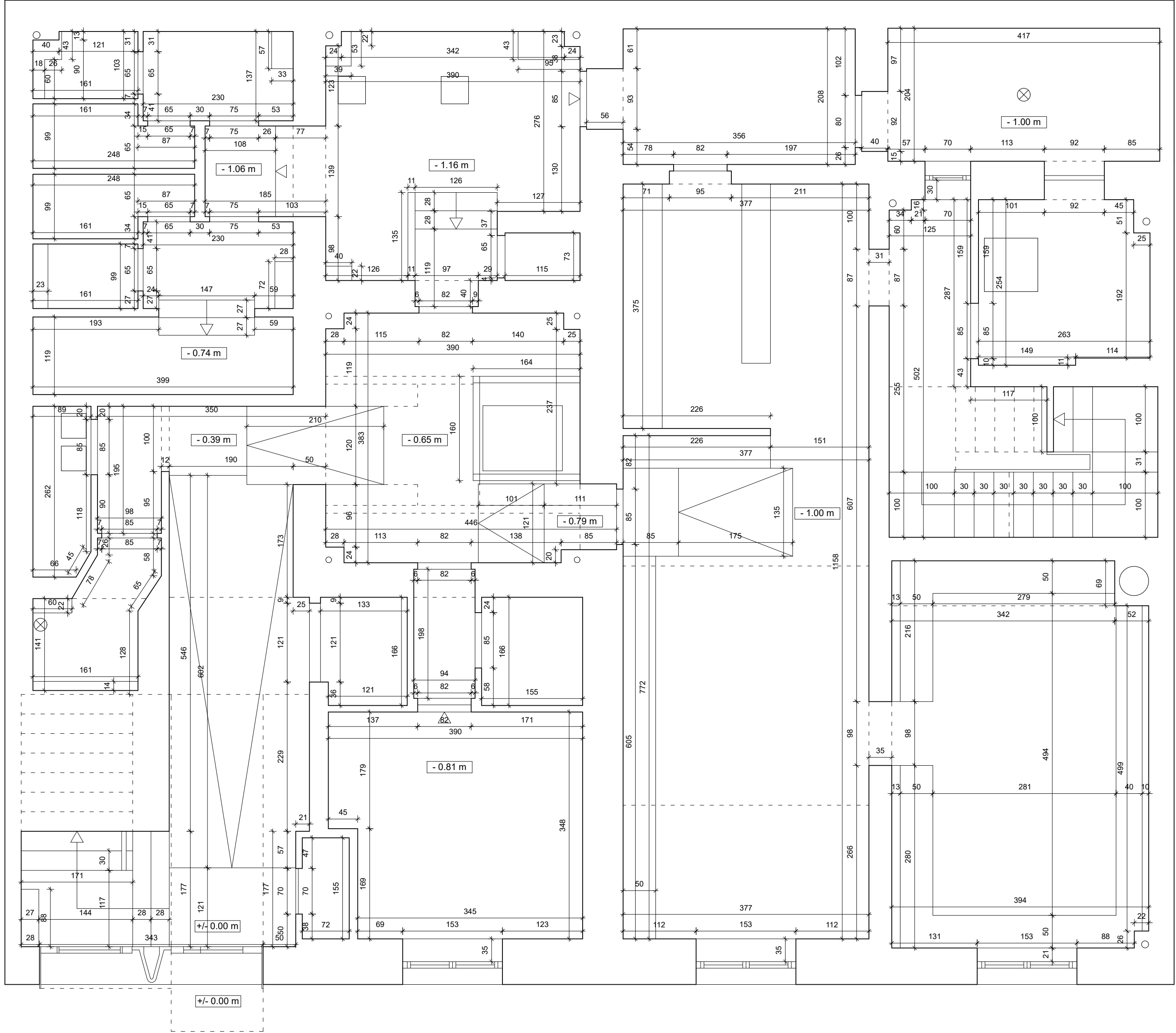
CHIMENEA

CONJUNTO DE CHIMENEAS
MODULARES

PANELES SOLARES EN
CUBIERTA

PEQUEÑA EDIFICACIÓN DE
MADERA EN CUBIERTA

ORV ARQUITECTOS		c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD 28014 Madrid - Tlf: 676.029.961	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO			
TITULO ESTADO ACTUAL PLANTA AZOTEA. USOS Y SUPERFICIES			
SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID		ESCALA 1/75	
PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME			
ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM		SUSTITUYE A	
		NUMERO EA06 SEPTIEMBRE 2022	



ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y
REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA. COTAS

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

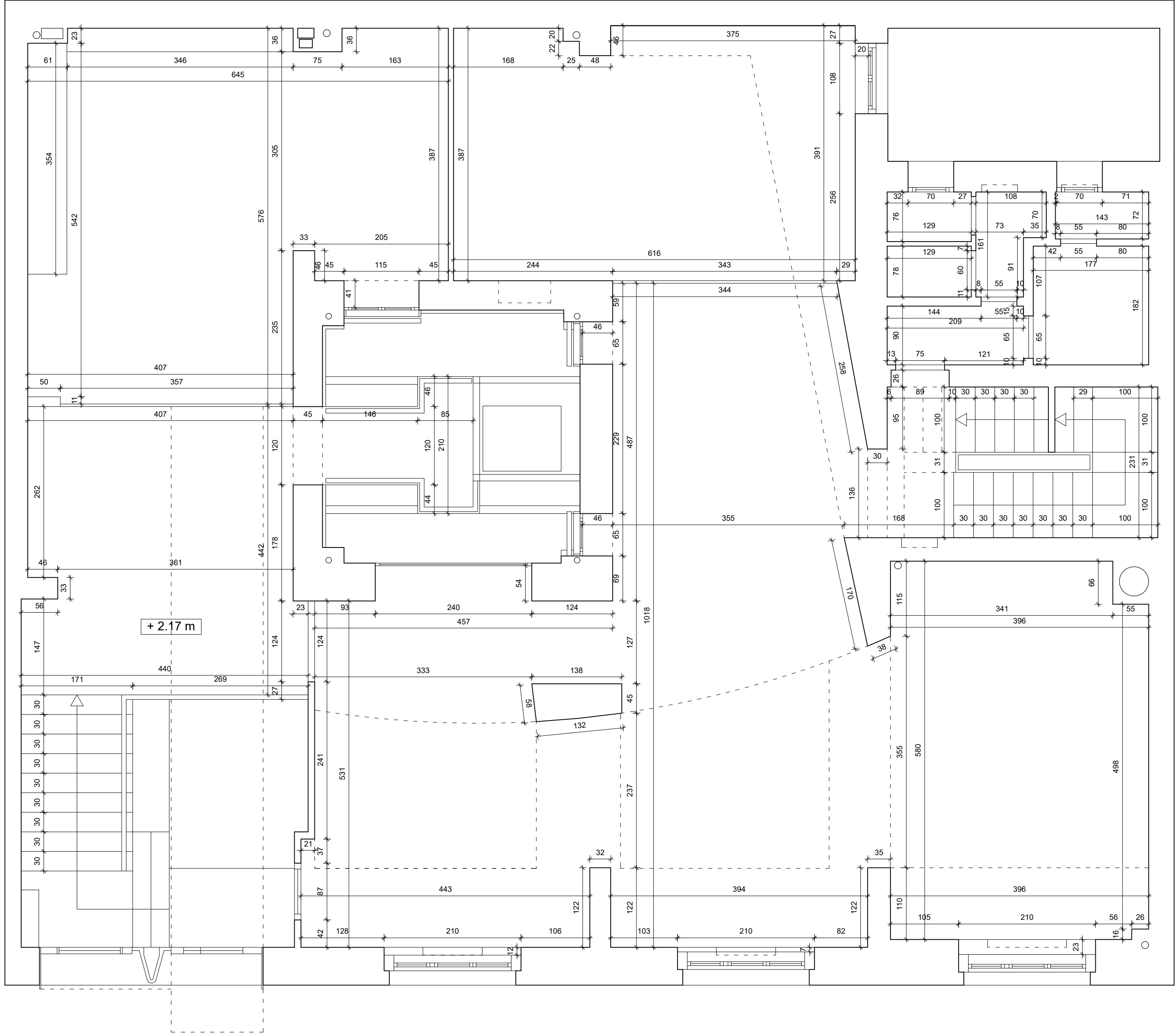
PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME

ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A
NUMERO
EA07
SEPTIEMBRE 2022

ESCALA
1/50





ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO ACTUAL
PLANTA PRIMERA. COTAS

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/50

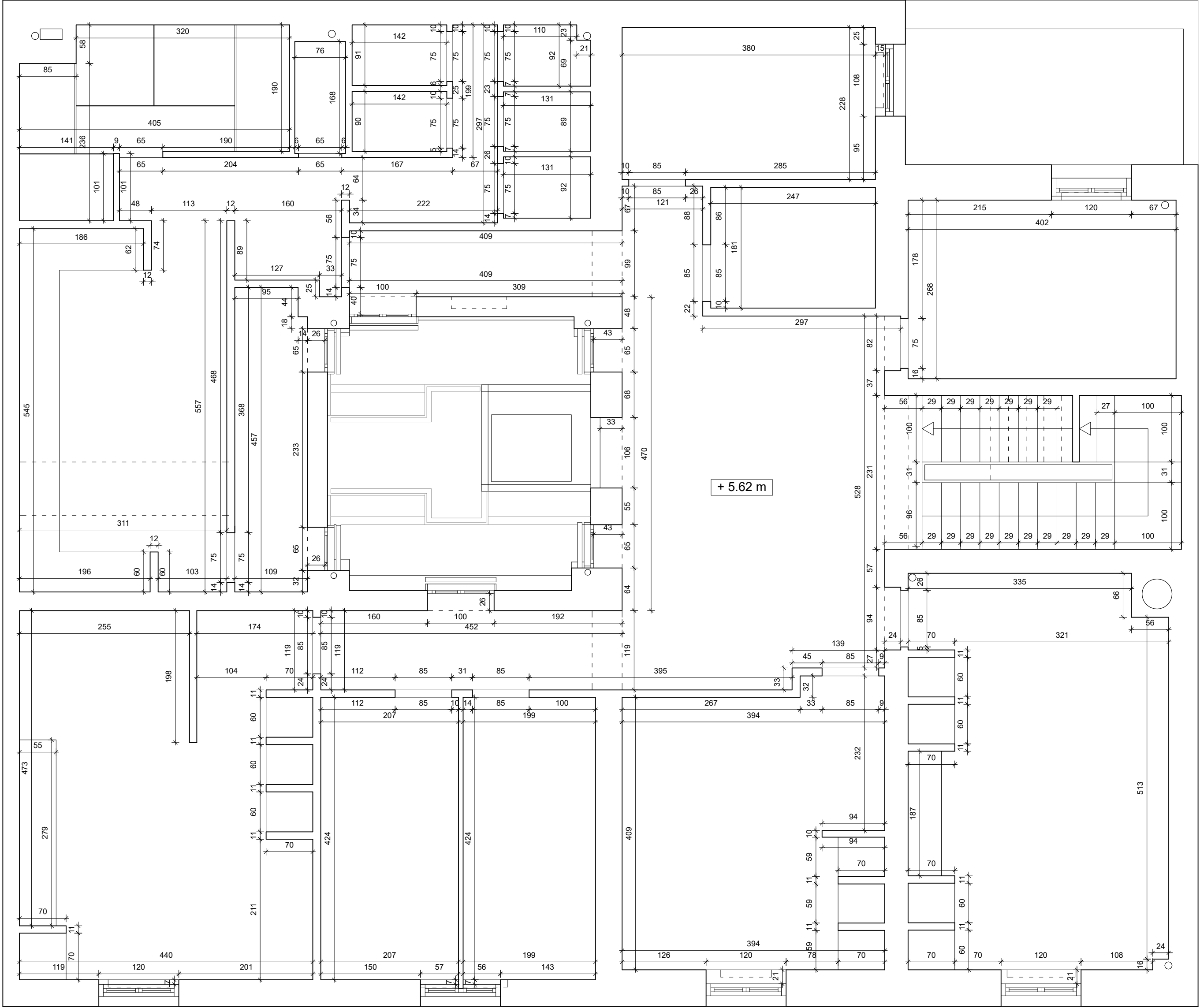
PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



ARQUITECTO SUSTITUYE A

ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

NUMERO
EA08
SEPTIEMBRE 2022



ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO ACTUAL
PLANTA SEGUNDA. COTAS

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

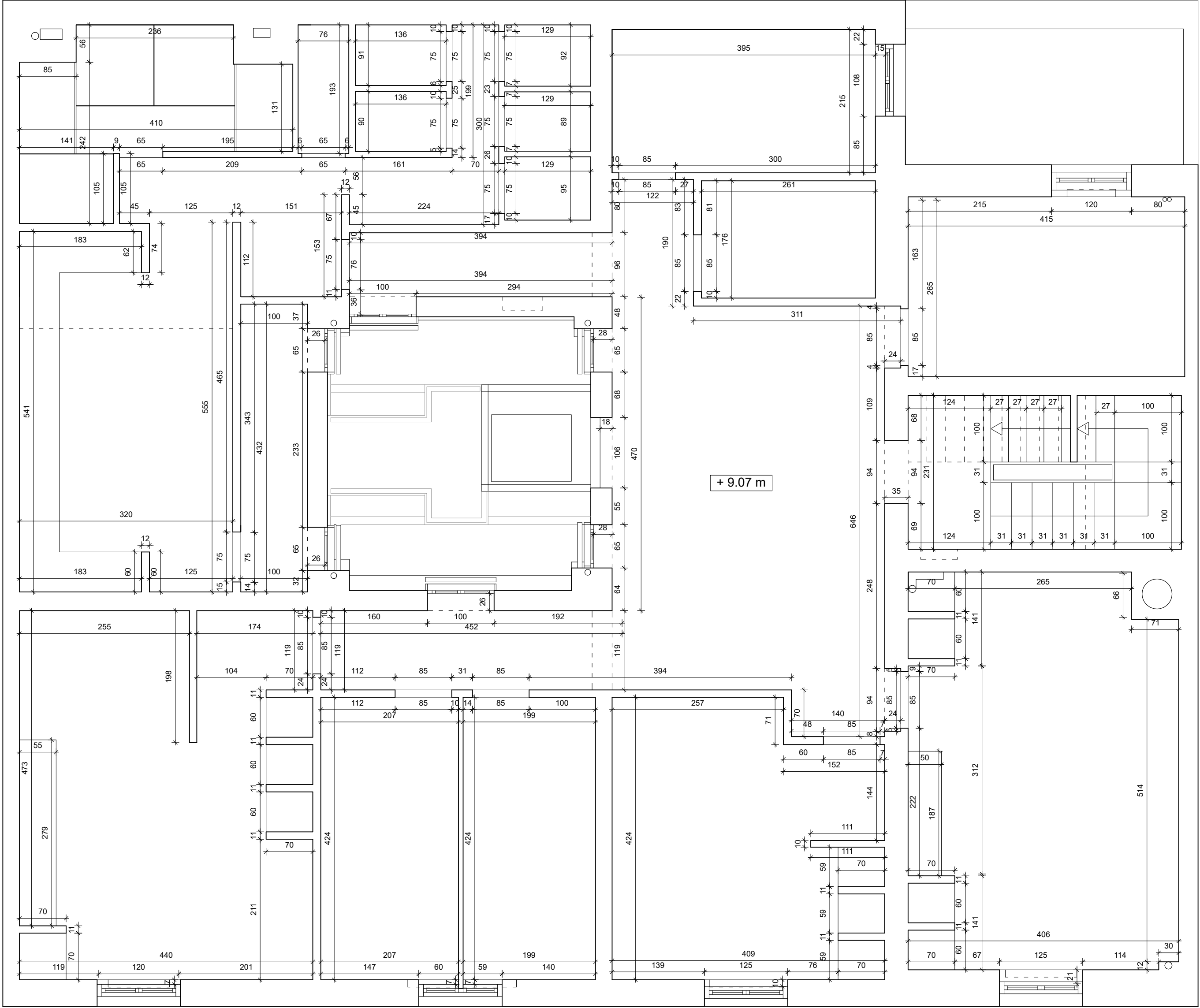
ESCALA
1/50

PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A
NUMERO
EA09
SEPTIEMBRE 2022



ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO ACTUAL
PLANTA TERCERA. COTAS

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

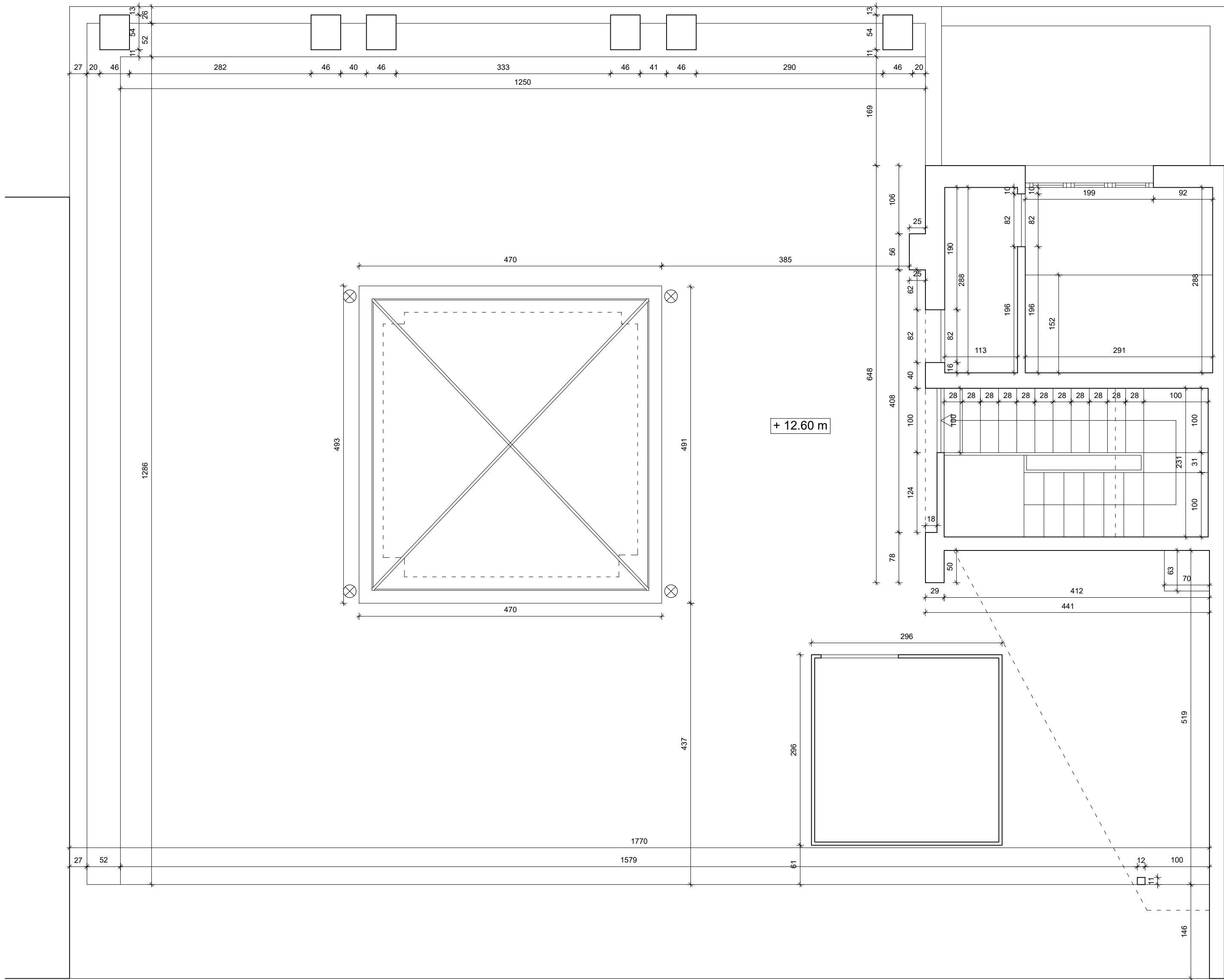
ESCALA
1/50

PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A
NUMERO
EA10
SEPTIEMBRE 2022



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO ACTUAL
PLANTA CUBIERTA. COTAS

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

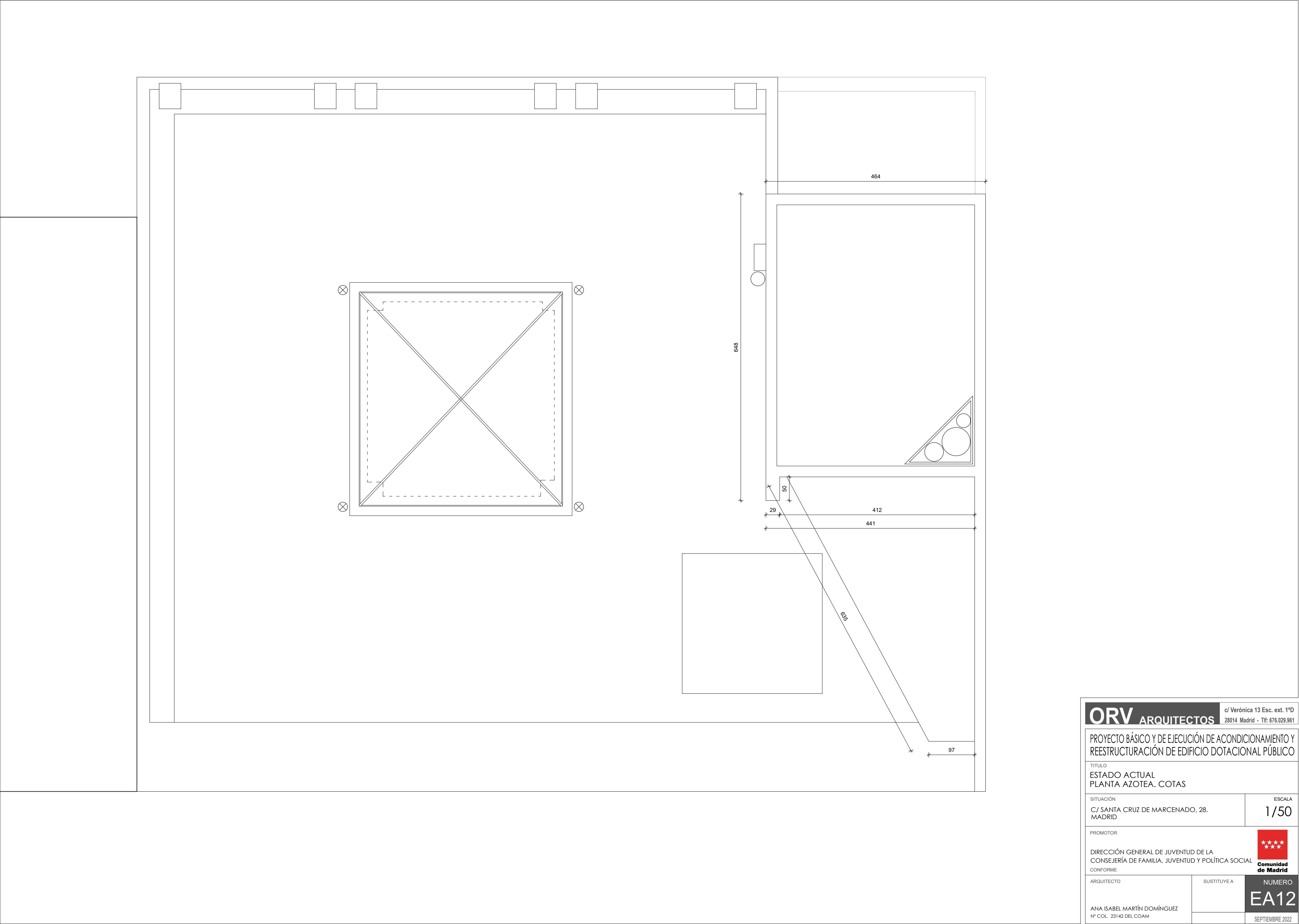
ESCALA
1/50

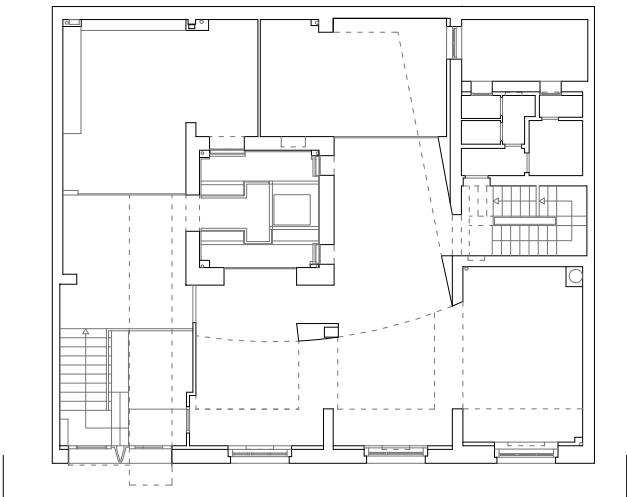
PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A
NUMERO
EA11
SEPTIEMBRE 2022





ALZADO CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y
REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

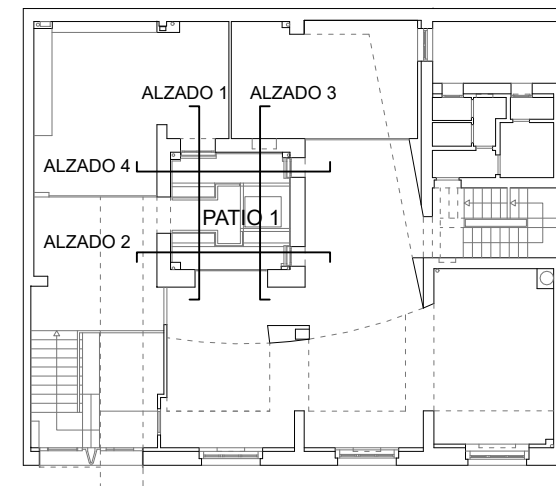
TITULO
ESTADO ACTUAL
ALZADO CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO

SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID ESCALA
1/100

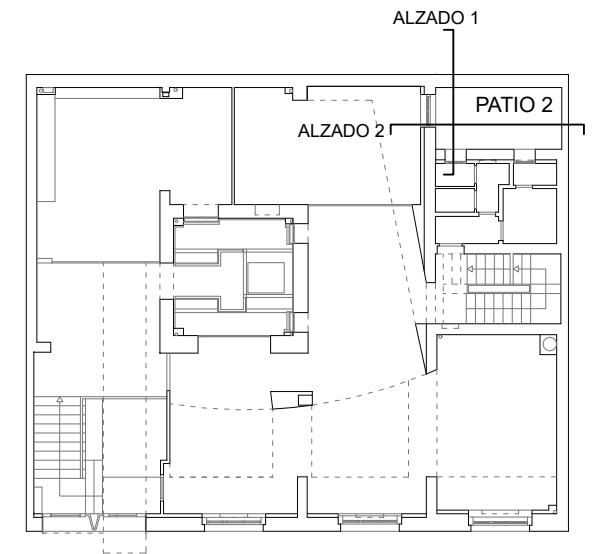
PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM SUSTITUYE A NUMERO
EA13
SEPTIEMBRE 2022



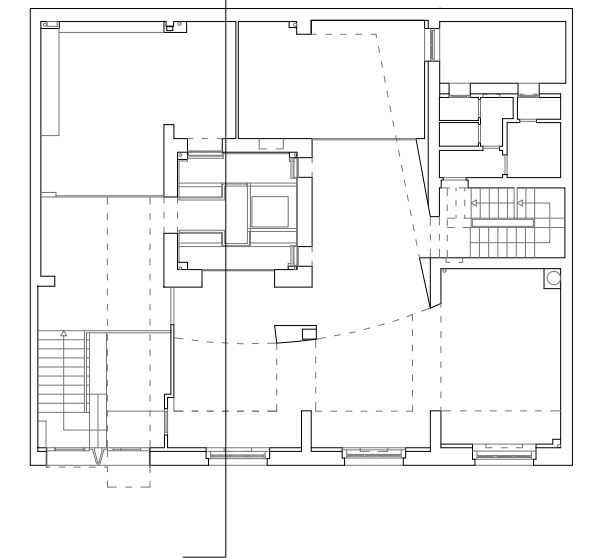
ORV ARQUITECTOS		c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD 28014 Madrid - Tlf: 676.029.961	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO			
TITULO ESTADO ACTUAL ALZADOS PATIO 1			
SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID		ESCALA 1/100	
PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME		 Comunidad de Madrid	
ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	SUSTITUYE A	NUMERO EA14 SEPTIEMBRE 2022	



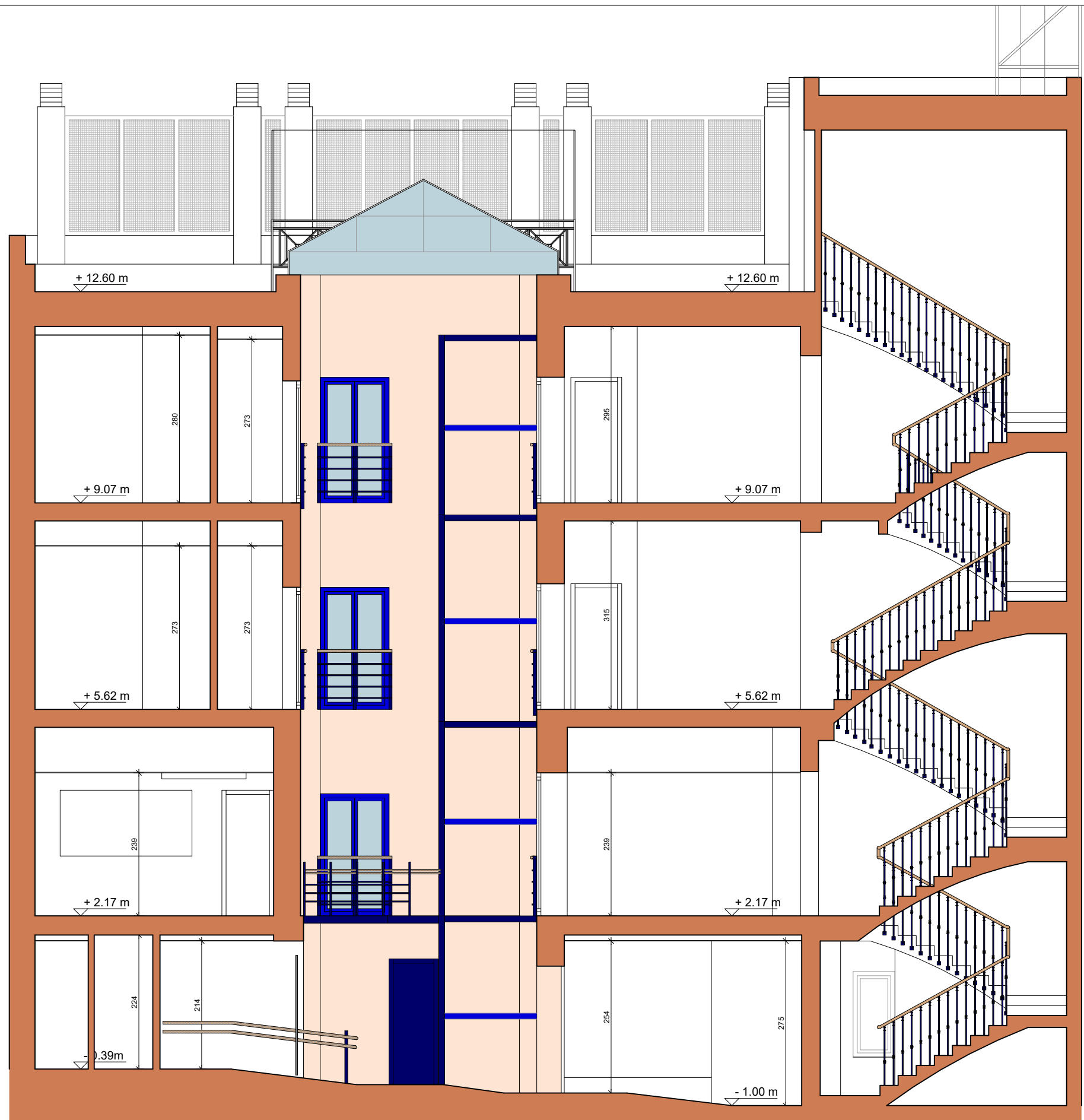
<div>ORV ARQUITECTOS</div>		<div>c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD</div> <div>28014 Madrid - Tlf: 676.029.961</div>	
<div>PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO</div>			
<div>TITULO</div> <div>ESTADO ACTUAL</div> <div>ALZADOS PATIO 2</div>			
<div>SITUACIÓN</div> <div>C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.</div> <div>MADRID</div>		<div>ESCALA</div> <div>1/100</div>	
<div>PROMOTOR</div> <div>DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA</div> <div>CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL</div> <div>CONFORME</div>		<div></div> <div>Comunidad de Madrid</div>	
<div>ARQUITECTO</div> <div>ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ</div> <div>Nº COL. 23142 DEL COAM</div>	<div>SUSTITUYE A</div>	<div>NUMERO</div> <div>EA15</div> <div>SEPTIEMBRE 2022</div>	



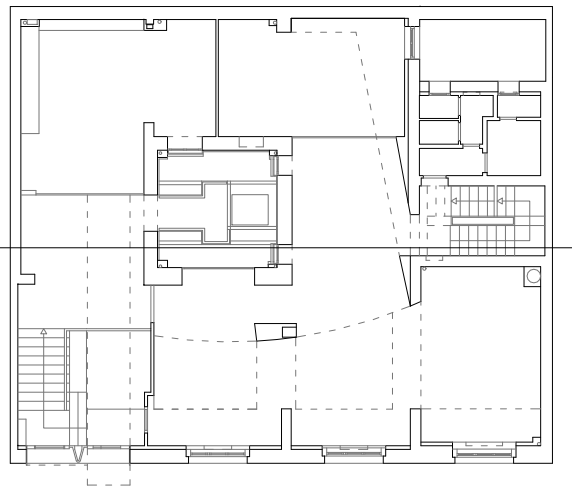
SECCION A



ORV ARQUITECTOS		c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD 28014 Madrid - Tlf: 676.029.961	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO			
TITULO ESTADO ACTUAL SECCIÓN			
SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID		ESCALA 1/75	
PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME		 Comunidad de Madrid	
ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM		SUSTITUYE A	
		NUMERO EA16 SEPTIEMBRE 2022	



SECCION B



ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y
REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO ACTUAL
SECCIÓN

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA

1/75

PROMOTOR

DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



ARQUITECTO

SUSTITUYE A

NUMERO

ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

EA17

SEPTIEMBRE 2022



ORV ARQUITECTOS		c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD 28014 Madrid - Tlf: 676.029.961	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO			
TITULO			
ESTADO ACTUAL			
ALZADO CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO			
SITUACIÓN		ESCALA	
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID		1/400	
PROMOTOR		 Comunidad de Madrid	
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL			
CONFORME			
ARQUITECTO	SUSTITUYE A		NUMERO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM			EA18
			SEPTIEMBRE 2022

CORTINAS TIPO FOSCURIT



SUPERFICIES ÚTILES

1. Vestíbulo de acceso	10.93 m ²
2. Escalera de acceso	2.02 m ²
3. Plataforma elevadora	1.54 m ²
4. Escalera acceso planta baja	2.52 m ²
7. Vestíbulo ascensor	12.98 m ²
8. Ascensor	1.54 m ²
9. Véstibulo escalera	5.92 m ²
10. Escalera	3.54 m ²
16. Sala de presentaciones	32.52 m ²
17. Sala de espera	42.35 m ²
18. Comedor	35.94 m ²
19. Office	14.15 m ²
23. Anteservicio	3.91 m ²
24. Aseo masculino	2.04 m ²
25. Aseo femenino	3.00 m ²
26. Aseo accesible	7.87 m ²
28. Zona de reciclaje	0.71 m ²
29. Cuarto de basuras	4.59 m ²
32. Almacén	1.69 m ²
33. Acceso a planta baja	6.80 m ²

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES

20. Patio central	11.30 m ²
21. Patio trasero	8.51 m ²

TOTAL (incluidos exteriores)	216.36 m ²
---------------------------------	-----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA (sin exteriores)	243.52 m ²
---	-----------------------

Justificación de cumplimiento de CTE DB-SUA. Escalera de uso general

La anchura de la escalera será de 1,00 m, igual que la dimensión mínima de 1,00 m. exigida en CTE.
La contrahuella será menor que la dimensión máxima de 17,5 cm exigida en CTE.
La huella será de 28 cm, igual que la dimensión mínima de 28 cm exigida en CTE.
La altura a salvar por cada tramo será inferior que la dimensión máxima de 225 cm exigida en CTE

Justificación de cumplimiento del art. 6.9.7 Escaleras del PGOUM

La anchura útil de la escalera será igual a 100 cm.
La escalera tendrá un hueco, con una superficie de iluminación superior a 1 m², de iluminación natural en cada planta a través del recinto ubicado entre la escalera y la fachada del edificio.
Dispondrá de una ventilación natural conducida hasta la cubierta del edificio.

Justificación de cumplimiento de CTE DB-SUA. Escalera de uso general

La anchura de la escalera será de 1,65 m, mayor que la dimensión mínima de 1,00 m. exigida en CTE.
La contrahuella será de 17 cm, menor que la dimensión máxima de 17,5 cm exigida en CTE.
La huella será de 28 cm, igual que la dimensión mínima de 28 cm exigida en CTE.
La altura a salvar por cada tramo será de 100 cm, inferior que la dimensión máxima de 225 cm exigida en CTE

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA. USOS Y SUPERFICIES

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/75

PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME

ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
A01
SEPTIEMBRE 2022





SUPERFICIES ÚTILES

2. Escalera de acceso	2.02 m²
5. Hall de acceso	12.13 m²
6. Recepción	13.44 m²
7. Vestíbulo ascensor	13.97 m²
9. Vestíbulo escalera	5.81 m²
10. Escalera	7.35 m²
11. Distribuidor	36.69 m²
12. Despacho dirección	14.79 m²
13. Despacho usos varios	10.26 m²
13. Despacho usos varios	11.53 m²
14. Zona de trabajo	20.20 m²
23. Antservicio	5.89 m²
24. Aseo masculino	3.14 m²
25. Aseo femenino	3.09 m²
27. Local primeros auxilios	5.66 m²
28. Zona de reciclaje	0.73 m²
31. Cuarto de limpieza	6.72 m²
32. Almacén	9.28 m²

TOTAL: 182.70 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 225.72 m²

Justificación de cumplimiento de CTE DB-SUA. Escalera de uso general

La anchura de la escalera será de 1,00 m, igual que la dimensión mínima de 1,00 m. exigida en CTE.
La contrahuella será menor que la dimensión máxima de 17,5 cm exigida en CTE.
La huella será de 28 cm, igual que la dimensión mínima de 28 cm exigida en CTE.
La altura a salvar por cada tramo será inferior que la dimensión máxima de 225 cm exigida en CTE

Justificación de cumplimiento del art. 6.9.7 Escaleras del PGOUM

La anchura útil de la escalera será igual a 100 cm.
La escalera tendrá un hueco, con una superficie de iluminación superior a 1 m², de iluminación natural en cada planta a través del recinto ubicado entre la escalera y la fachada del patio.
Dispondrá de una ventilación natural conducida hasta la cubierta del edificio.

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TITULO
ESTADO REFORMADO
PLANTA PRIMERA. USOS Y SUPERFICIES

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/75

PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME

Comunidad de Madrid

ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
A02
SEPTIEMBRE 2022

Justificación de cumplimiento de CTE DB-SUA. Escalera de uso general

La anchura de la escalera será de 1,05 m, mayor que la dimensión mínima de 1,00 m. exigida en CTE.
La contrahuella será de 17 cm, menor que la dimensión máxima de 17,5 cm exigida en CTE.
La huella será de 28 cm, mayor que la dimensión mínima de 28 cm exigida en CTE.
La altura a salvar por cada tramo será de 217 cm, inferior que la dimensión máxima de 225 cm exigida en CTE



SUPERFICIES ÚTILES	
7. Vestíbulo ascensor	13.77 m²
9. Vestíbulo escalera	3.89 m²
10. Escalera	7.63 m²
11. Distribuidor	35.72 m²
14. Zona de trabajo	105.75 m²
15. Oficina	14.95 m²
23. Anteservicio	11.26 m²
24. Aseo masculino	2.14 m²
25. Aseo femenino	3.38 m²
26. Aseo accesible	5.64 m²
31.Cuarto de limpieza	1.50 m²
TOTAL:	205.63 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	239.84 m²

Justificación de cumplimiento de CTE DB-SUA. Escalera de uso general

La anchura de la escalera será de 1,00 m, igual que la dimensión mínima de 1,00 m. exigida en CTE.
La contrahuella será menor que la dimensión máxima de 17,5 cm exigida en CTE.
La huella será de 28 cm, igual que la dimensión mínima de 28 cm exigida en CTE.
La altura a salvar por cada tramo será inferior que la dimensión máxima de 225 cm exigida en CTE

Justificación de cumplimiento del art. 6.9.7 Escaleras del PGOUM


La anchura útil de la escalera será igual a 100 cm.
La escalera tendrá un hueco, con una superficie de iluminación superior a 1 m2, de iluminación natural en cada planta a través del recinto ubicado entre la escalera y la fachada del patio.
Dispondrá de una ventilación natural conducida hasta la cubierta del edificio.

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TITULO
ESTADO REFORMADO
PLANTA SEGUNDA. USOS Y SUPERFICIES

SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID	ESCALA 1/75
--	----------------

PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME	
--	---

ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	SUSTITUYE A	NUMERO A03 SEPTIEMBRE 2022
---	-------------	---



SUPERFICIES ÚTILES	
7. Vestíbulo ascensor	13.98 m²
9. Vestíbulo escalera	5.85 m²
10. Escalera	7.91 m²
11. Distribuidor	35.85 m²
14. Zona de trabajo	106.55 m²
15. Oficina	15.17 m²
23. Anteservicio	11.00 m²
24. Aseo masculino	2.32 m²
25. Aseo femenino	3.66 m²
26. Aseo accesible	5.61 m²
31. Cuarto de limpieza	1.50 m²
TOTAL:	209.40 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
240.16 m²	

Justificación de cumplimiento de CTE DB-SUA. Escalera de uso general

La anchura de la escalera será de 1,00 m, igual que la dimensión mínima de 1,00 m. exigida en CTE.
La contrahuella será menor que la dimensión máxima de 17,5 cm exigida en CTE.
La huella será de 28 cm, igual que la dimensión mínima de 28 cm exigida en CTE.
La altura a salvar por cada tramo será inferior que la dimensión máxima de 225 cm exigida en CTE

Justificación de cumplimiento del art. 6.9.7 Escaleras del PGOUM

La anchura útil de la escalera será igual a 100 cm.
La escalera tendrá un hueco, con una superficie de iluminación superior a 1 m2, de iluminación natural en cada planta a través del recinto ubicado entre la escalera y la fachada del patio.
Dispondrá de una ventilación natural conducida hasta la cubierta del edificio.

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TITULO
ESTADO REFORMADO
PLANTA TERCERA. USOS Y SUPERFICIES

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/75

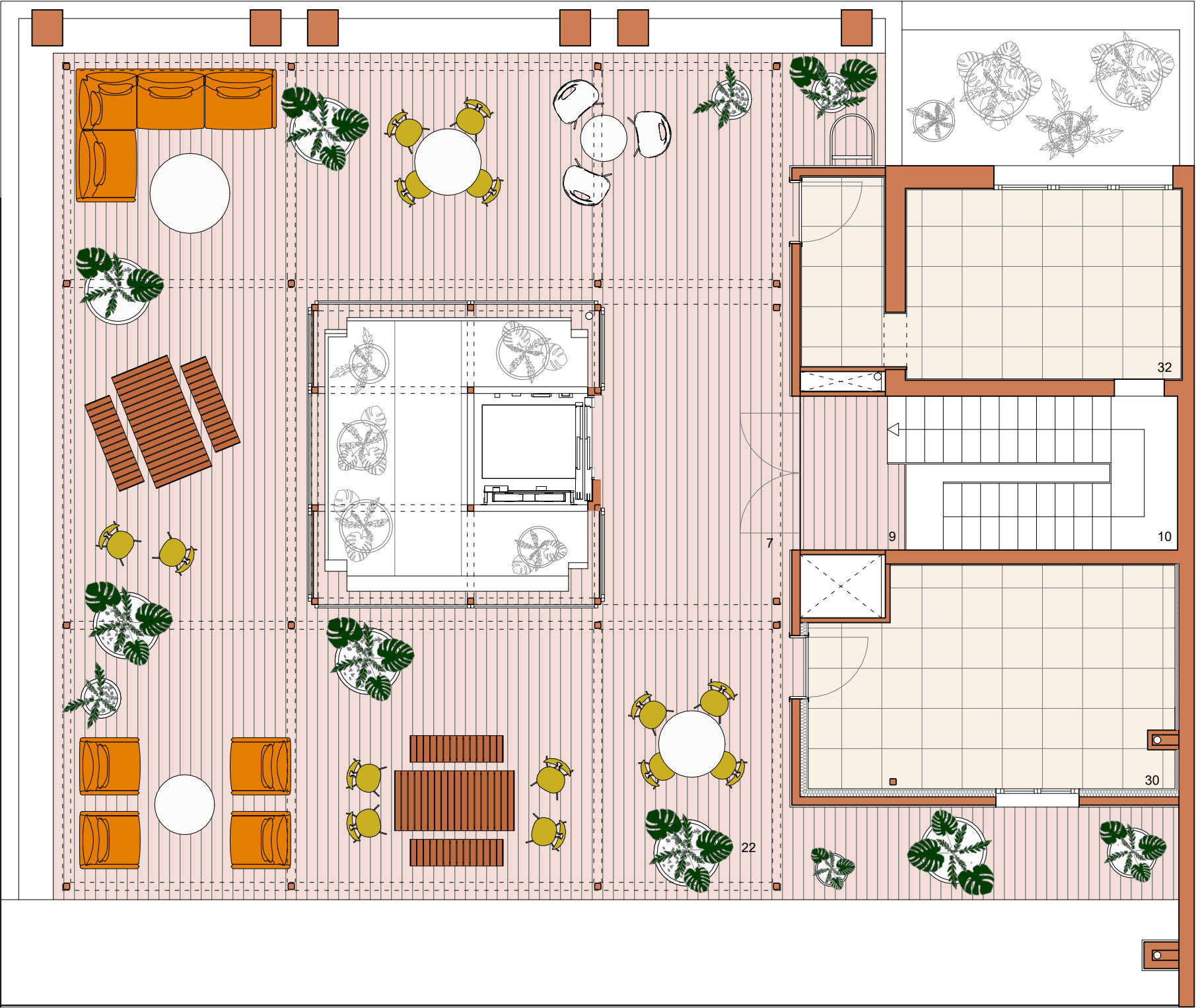
PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME

**Comunidad de Madrid**

ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
A04
SEPTIEMBRE 2022



SUPERFICIES ÚTILES	
9. Vestíbulo escalera	3.37 m²
10. Escalera	4.10 m²
30. Cuarto de mantenimiento	17.31 m²
32. Almacén	15.50 m²

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
7. Vestíbulo ascensor	12.87 m²
22. Terraza	158.87 m²

TOTAL (incluidos exteriores)	212.02 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	49.65 m²

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO


TITULO
ESTADO REFORMADO
PLANTA CUBIERTA. USOS Y SUPERFICIES

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/75

PROMOTOR

DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME


Comunidad
de Madrid

ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	SUSTITUYE A	NUMERO A05 SEPTIEMBRE 2022
---	-------------	----------------------------------

Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista y colocado sobre estructura de acero laminado con una inclinación de 10º. Se colocarán dos anemómetros viento sol para el control de todos los toldos ubicados en la cubierta

EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN
M.ELECTRIC_PUMY-P300YBM,
o similar

VENTILACIÓN NATURAL
CONDUCIDA DE LA
ESCALERA. EXTRACCIÓN

LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN Y DE VENTILACIÓN FORZADA SE SITUARÁN SOBRE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO RESPETANDO LAS DISTANCIAS Y CUMPLIENDO LAS CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL ANEXO II DE LA "ORDENANZA 4/2021 DE CALIDAD DEL AIRE Y SOSTENIBILIDAD APROBADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID MEDIANTE ACUERDO DE 30 DE MARZO DE 2021.

LOS EQUIPOS SE SITUARÁN SOBRE LA CUBIERTA SIN SOBREPASAR LA ALTURA DE LOS PETOS, O SUPERÁNDOSE LOS MISMOS, PERO SIEMPRE SE INSCRIBIRÁN DENTRO DE RECINTOS CERRADOS PARCIALMENTE CON ESTRUCTURAS LIGERAS QUE, SI BIEN CUMPLIRÁN CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE VENTILACIÓN QUE SEAN NECESARIAS, PERMITIRÁN SU AISLAMIENTO VISUAL Y ACÚSTICO INTEGRÁNDOSE ADECUADAMENTE CON LA COMPOSICIÓN DEL INMUEBLE. (PODRÁ DISPONER DE UNA CUBIERTA DE CELOSÍA O CERRAJERÍA PARA EL CONTROL DE VISTAS DESDE ARRIBA). ESTE RECINTO SE DISEÑARÁ DE MODO QUE SU FORMA Y DIMENSIONES SEAN LAS MÍNIMAS PARA ALBERGAR LAS INSTALACIONES, Y A SER POSIBLE, DENTRO DEL ESPACIO FORMADO POR EL PLANO TRAZADO A 45º DESDE LOS BORDES DEL ÚLTIMO FORJADO, Y SIN QUE PUEDAN ESTOS ESPACIOS DESTINARSE A NINGÚN OTRO USO.

RECUPERADOR DE CALOR
TECNA RCE-5400 V, o similar

VENTILACIÓN NATURAL
CONDUCIDA DE LA
ESCALERA. ADMISIÓN

CONDUCTO DE
VENTILACIÓN FORZADA DE
OFFICE. EXTRACCIÓN

CONDUCTO DE
VENTILACIÓN FORZADA DE
ASEOS. EXTRACCIÓN

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TITULO
ESTADO REFORMADO
PLANTA AZOTEA. USOS Y SUPERFICIES

SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID ESCALA 1/75

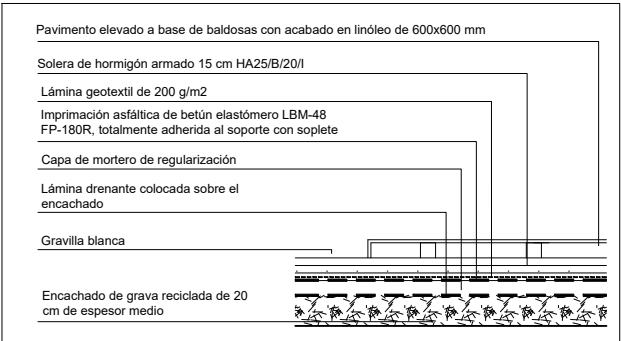
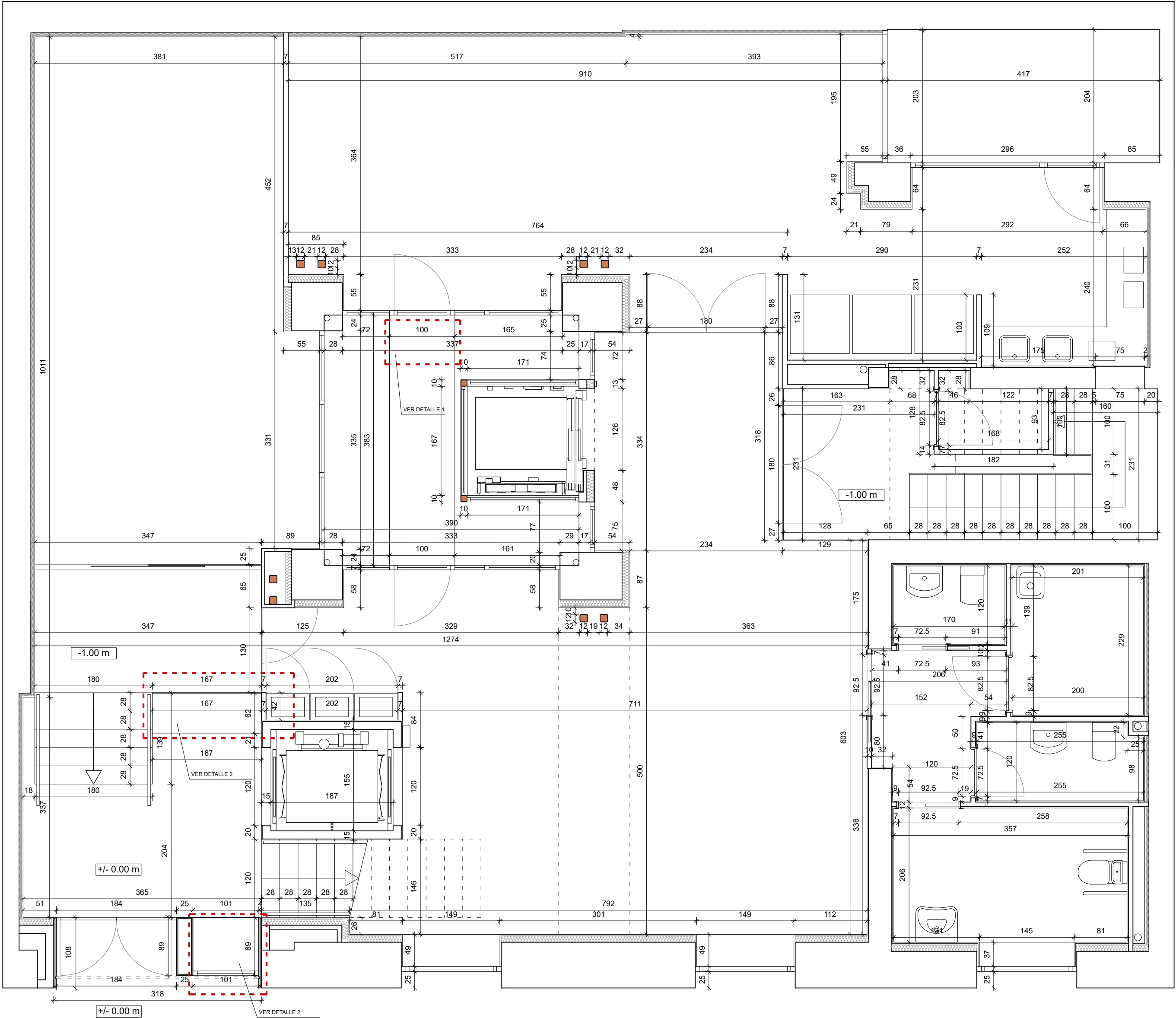
PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



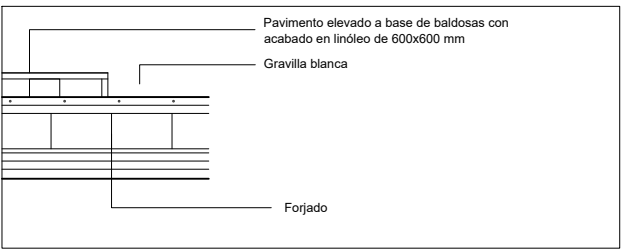
ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM SUSTITUYE A NUMERO A06
SEPTIEMBRE 2022

Toldo plano de tela tensada, marca BAT, o similar, modelo Sirio, o similar, de lona soltis 96, o similar, color 8102 blanco, con accionamiento motorizado mediante mando a distancia. Con tornillería inox totalmente oculta a la vista y colocado sobre estructura de acero laminado con una inclinación de 10º. Se colocarán dos anemómetros viento sol para el control de todos los toldos ubicados en la cubierta

SE EXCARÁN TODOS LOS NIVELES EXISTENTES EN LA PLANTA BAJA DEJANDO TODA LA PLANTA, A EXCEPCIÓN DE LA ZONA DE ENTRADA, AL MISMO NIVEL



DETALLE 1. SOLADO DE PATIO CENTRAL



DETALLE 2. SOLADO DE MACETEROS ENTRADA

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

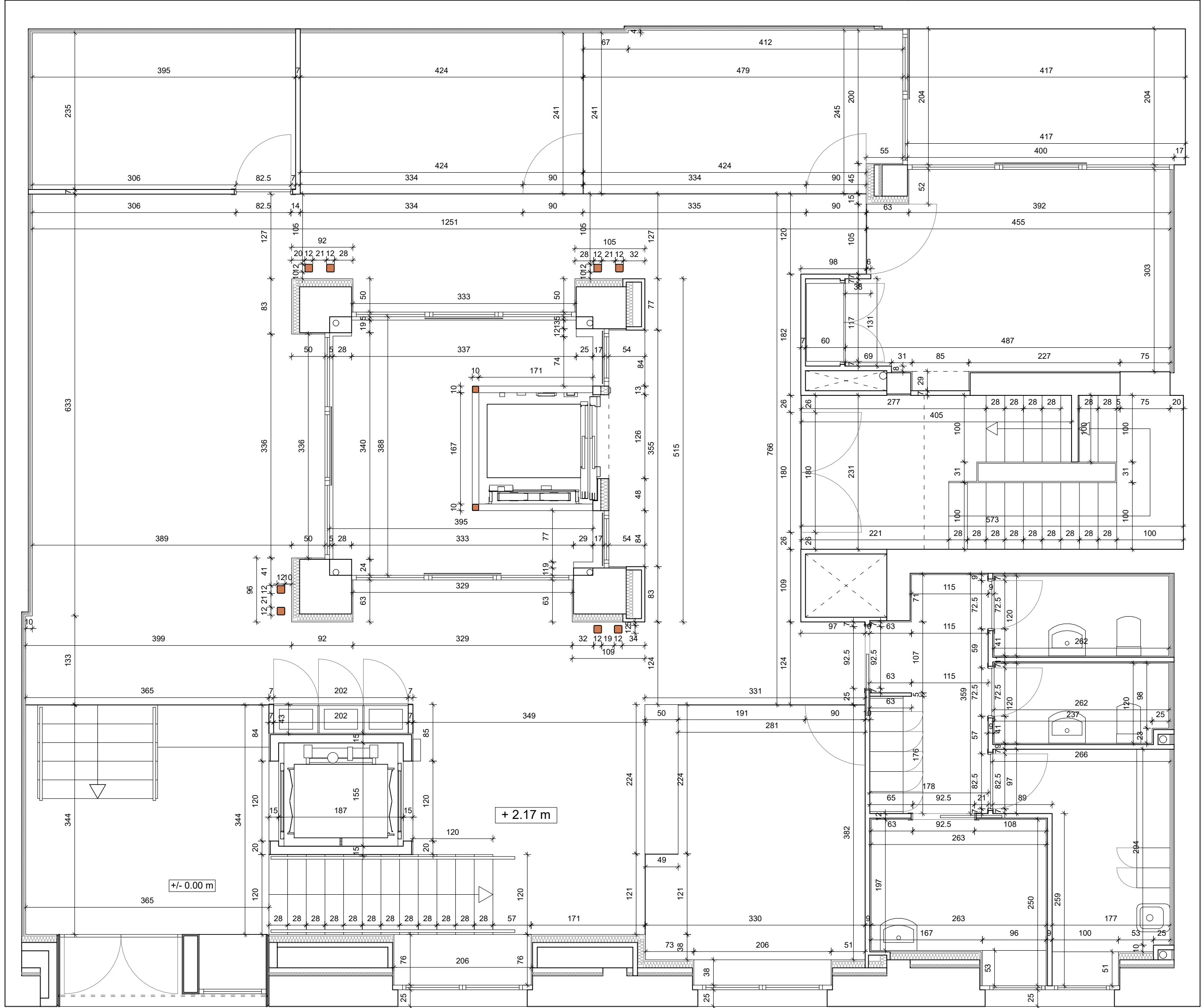
TÍTULO
ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA. COTAS

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME

ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A
NUMERO
A07
SEPTIEMBRE 2022



ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO REFORMADO
PLANTA PRIMERA. COTAS

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

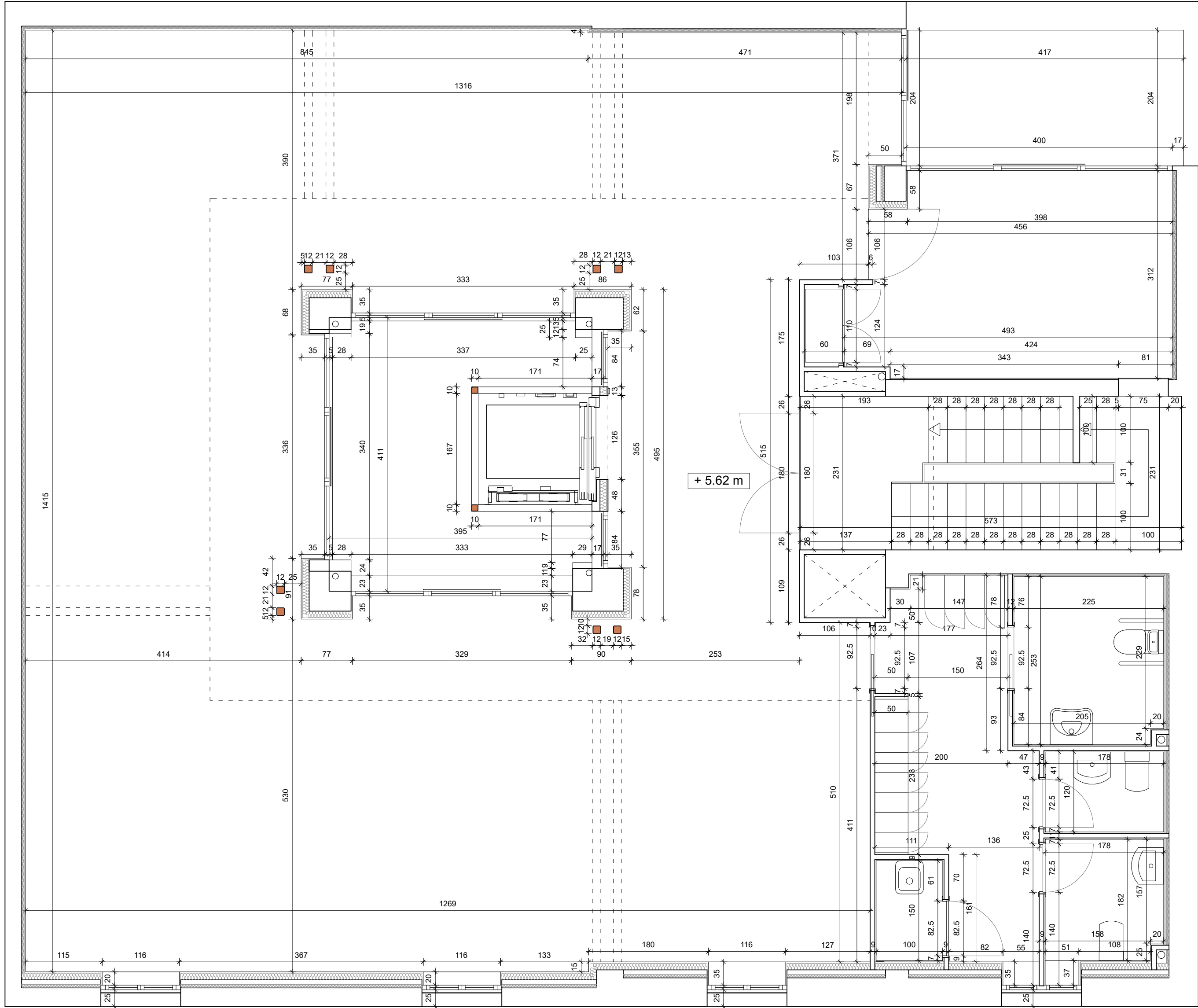
ESCALA
1/50

PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A
NUMERO
A08
SEPTIEMBRE 2022



ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO REFORMADO
PLANTA SEGUNDA. COTAS

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

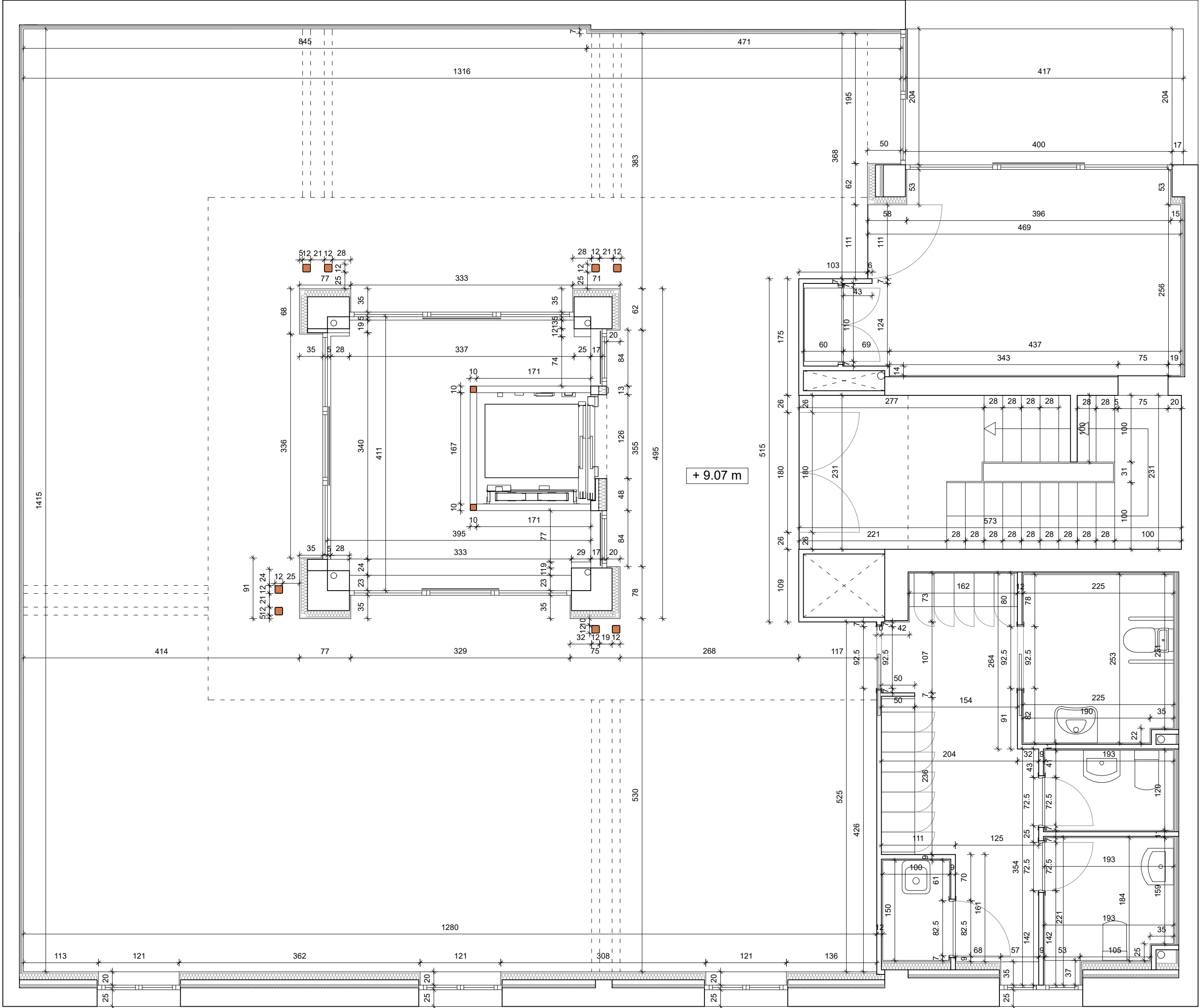
PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME

ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A
NUMERO
A09
SEPTIEMBRE 2022

ESCALA
1/50





ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO REFORMADO
PLANTA TERCERA. COTAS

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/50

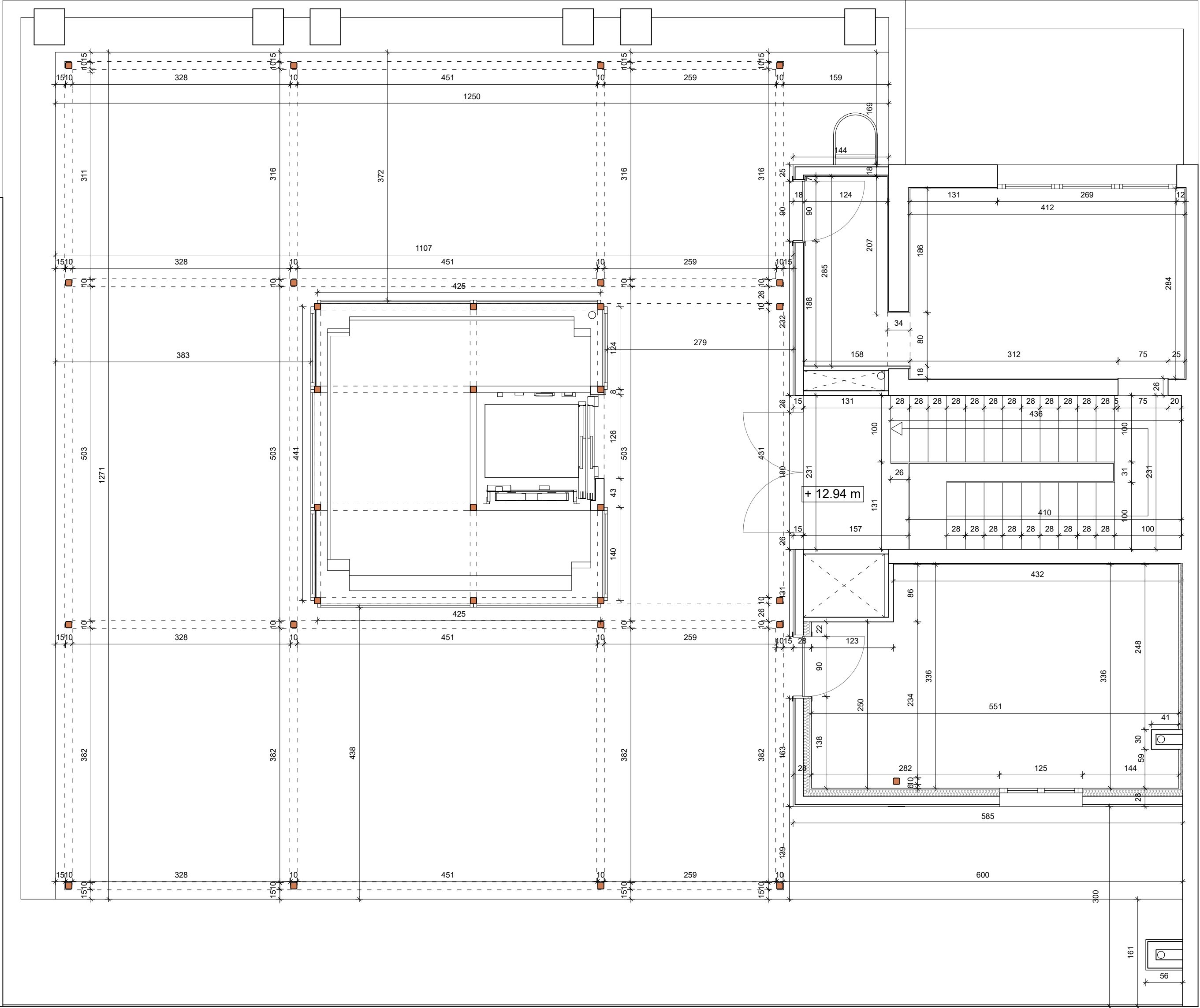
PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



ARQUITECTO SUSTITUYE A

ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

NUMERO
A10
SEPTIEMBRE 2022



ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO REFORMADO
PLANTA CUBIERTA. COTAS

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/50

PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

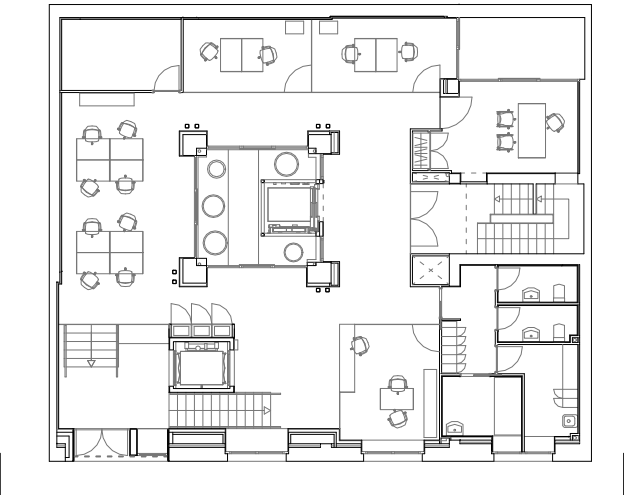
SUSTITUYE A

NUMERO
A11

SEPTIEMBRE 2022



NO SE MODIFICA LA COMPOSICIÓN DE LOS HUECOS EXISTENTES EN EL EDIFICIO, COINCIDENTES CON LA ÚLTIMA LICENCIA CONCEDIDA. ÚNICAMENTE SE MODIFICA EL HUECO DE ENTRADA AL EDIFICIO, HACIÉNDOLO MÁS PEQUEÑO PARA RECUPERAR LA LÍNEA DE CADENA LATERAL.



ALZADO CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO REFORMADO
ALZADO CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/100

PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME


Comunidad de Madrid

ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
A13
SEPTIEMBRE 2022

NO SE MODIFICA LA COMPOSICIÓN DE LOS HUECOS EXISTENTES EN EL EDIFICIO, COINCIDENTES CON LA ÚLTIMA LICENCIA CONCEDIDA. ÚNICAMENTE SE MODIFICA EL HUECO DE ENTRADA AL EDIFICIO, HACIÉNDOLO MÁS PEQUEÑO PARA RECUPERAR LA LÍNEA DE CADENA LATERAL.

COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA LIGERA EN CUBIERTA CON TELAS COMO ELEMENTO DE SOMBRA

SE COLOCA UNA BARANDILLA DE VIDRIO EN EL PETO DE LA CUBIERTA CUMPLIENDO EL CTE DB-SUA, Y QUE NO AFECTA A LA PERCEPCIÓN VISUAL QUE SE TIENE DEL EDIFICIO DESDE LA CALLE

SE MANTIENE EL TAMAÑO Y LA COMPOSICIÓN DE TODOS LOS HUECOS DE VENTANAS EXISTENTES. NO SE MODIFICA

SE MANTIENE EL ACABADO DE LA FACHADA EXISTENTE, NO SE MODIFICA. ÚNICAMENTE SE REPARARÁ PUNTUALMENTE LOS DESPERFECTOS OCASIONADOS DURANTE LA OBRA

RECUPERACIÓN DE LA LÍNEA DE CADENA ORIGINAL DE COLOR Y TEXTURA IGUAL AL EXISTENTE EN EL RESTO DE LA FACHADA

SE MODIFICA EL HUECO DE ENTRADA AL EDIFICIO PARA ADECUARLO A LA NUEVA ENTRADA Y PODER RECUPERAR LA LÍNEA DE CADENA LATERAL

SE UBICAN LOS CONTADORES DE AGUA Y DE ELECTRICIDAD EN LA FACHADA

SE MANTIENE EL ZÓCALO DE PIEDRA EXISTENTE. NO SE MODIFICA

SE CAMBIAN LAS CARPINTERÍAS DEL HUECO DE LA ENTRADA. SE COLOCAN UNAS CARPINTERÍAS DE PVC EN COLOR GRIS RAL 7024

SE COLOCA UN CIERRE ENROLLABLE AUTOMÁTICO DE CELOSÍA DE LAMA DE ACERO INOXIDABLE MICROPERFORADA EN EL HUECO DE ENTRADA

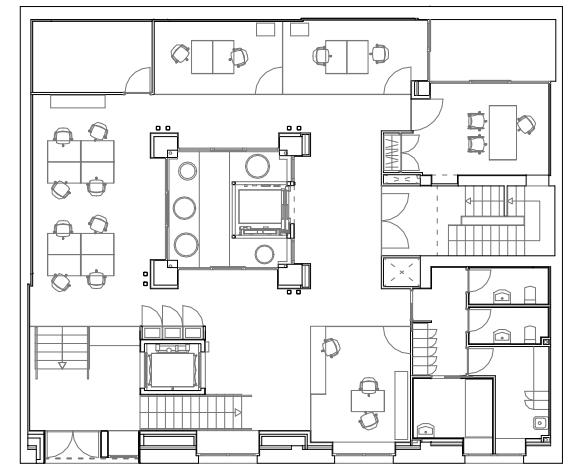
SE CAMBIAN TODAS LAS CARPINTERÍAS DE LA FACHADA. SE COLOCAN UNAS CARPINTERÍAS DE PVC EN COLOR GRIS RAL 7024

SE MANTIENEN LOS VIERTEAGUAS EXISTENTES. NO SE MODIFICAN

SE COLOCA UNA BARANDILLA DE VIDRIO EN LOS HUECOS DE LA PLANTA SEGUNDA CUMPLIENDO EL CTE DB-SUA, Y QUE NO AFECTA A LA PERCEPCIÓN VISUAL QUE SE TIENE DEL EDIFICIO DESDE LA CALLE

SE MANTIENE TODA LA CERRAJERÍA EXISTENTE EN LOS HUECOS. SE PINTARÁ EN COLOR NEGRO SIMILAR AL EXISTENTE

SE COLOCARÁN VIERTEAGUAS DE HORMIGÓN NUEVOS EN LOS HUECOS DE LA PLANTA BAJA



ALZADO CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO REFORMADO
ALZADO CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO. OBRAS

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/100

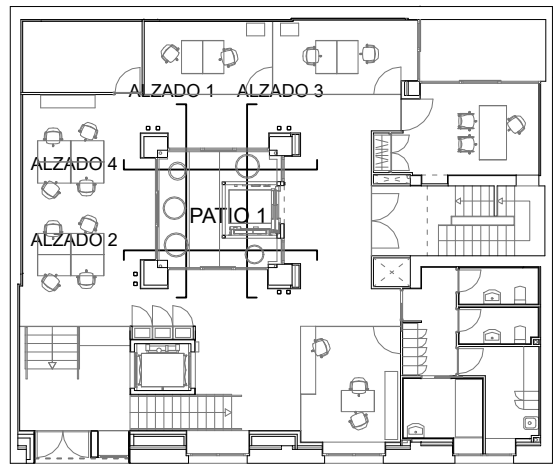
PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME


Comunidad de Madrid

ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
A14
SEPTIEMBRE 2022



1. AMPLIACIÓN DE HUECO
2. CARPINTERIA DE PVC EN COLOR GRIS RAL 7024
3. SE COLOCARÁ UN CHAPADO DE ALUMINIO LACADO EN COLOR GRIS, RAL 7024, EN LA FACHADA. EL CHAPADO ESTARÁ ALINEADO CON LAS CARPINTERÍAS

4. COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA LIGERA EN CUBIERTA CON TELAS COMO ELEMENTO DE SOMBRA. CARPINTERIA DE PVC EN COLOR GRIS RAL 7024 PARA CERRAMIENTO SUPERIOR DEL PATIO
5. CARPINTERIA DE PVC EN COLOR GRIS RAL 7024 PARA CERRAMIENTO DEL PATIO. TENDRÁ UNA REJILLA SUPERIOR PARA LA VENTILACIÓN DEL PATIO

6. COLOCACIÓN DE ASCENSOR ACCESIBLE CON UNA NUEVA ESTRUCTURA
7. LA FACHADA DEL ASCENSOR SE ENFOCARÁ AL EXTERIOR CON MORTERO DE CEMENTO Y SE PINTARÁ CON PINTURA ESPECIAL DE EXTERIORES EN COLOR A DEFINIR POR AL D.F.

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO REFORMADO
ALZADOS PATIO 1

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/100

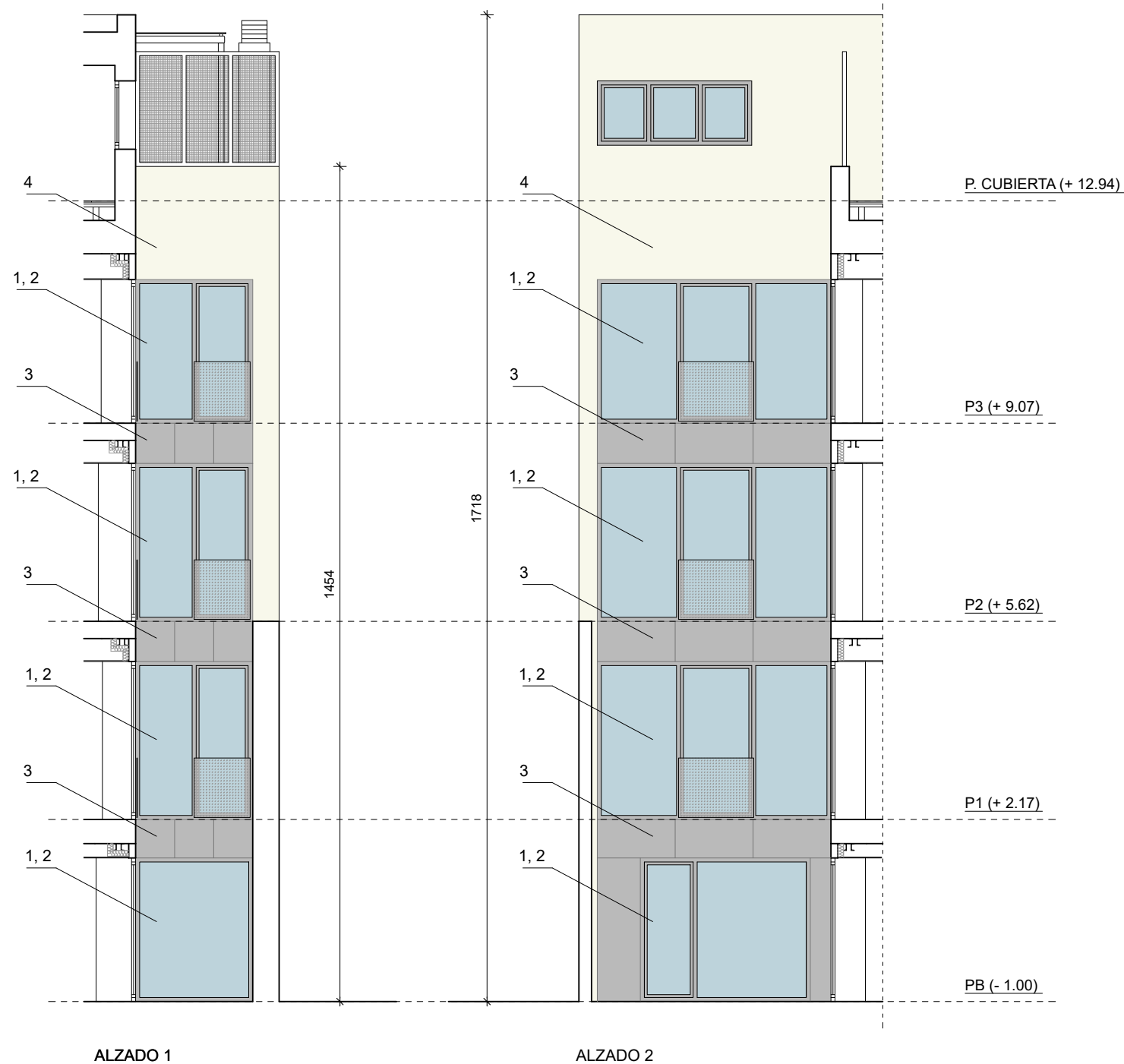
PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME

Comunidad de Madrid

ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
A15
SEPTIEMBRE 2022



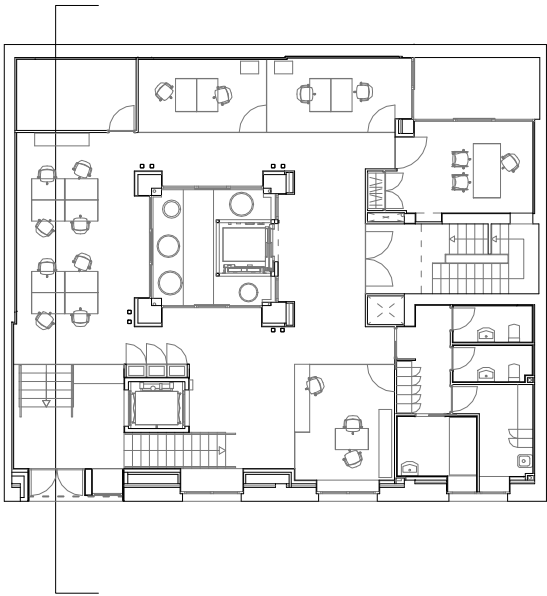
ORV ARQUITECTOS		c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD 28014 Madrid - Tlf: 676.029.961	
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO			
TITULO ESTADO REFORMADO ALZADOS PATIO 2			
SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID		ESCALA 1/100	
PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME		 Comunidad de Madrid	
ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	SUSTITUYE A	NUMERO A16 SEPTIEMBRE 2022	

1. AMPLIACIÓN DE HUECO
2. CARPINTERIA DE PVC EN COLOR GRIS RAL 7024
3. SE COLOCARÁ UN CHAPADO DE ALUMINIO LACADO EN COLOR GRIS, RAL 7024, EN LA FACHADA. EL CHAPADO ESTARÁ ALINEADO CON LAS CARPINTERÍAS

4. LA FACHADA SE ENFOSCARÁ AL EXTERIOR CON MORTERO DE CEMENTO Y SE PINTARÁ CON PINTURA ESPECIAL DE EXTERIORES EN COLOR A DEFINIR POR AL D.F.



SECCION A



ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO REFORMADO
SECCIÓN

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/75

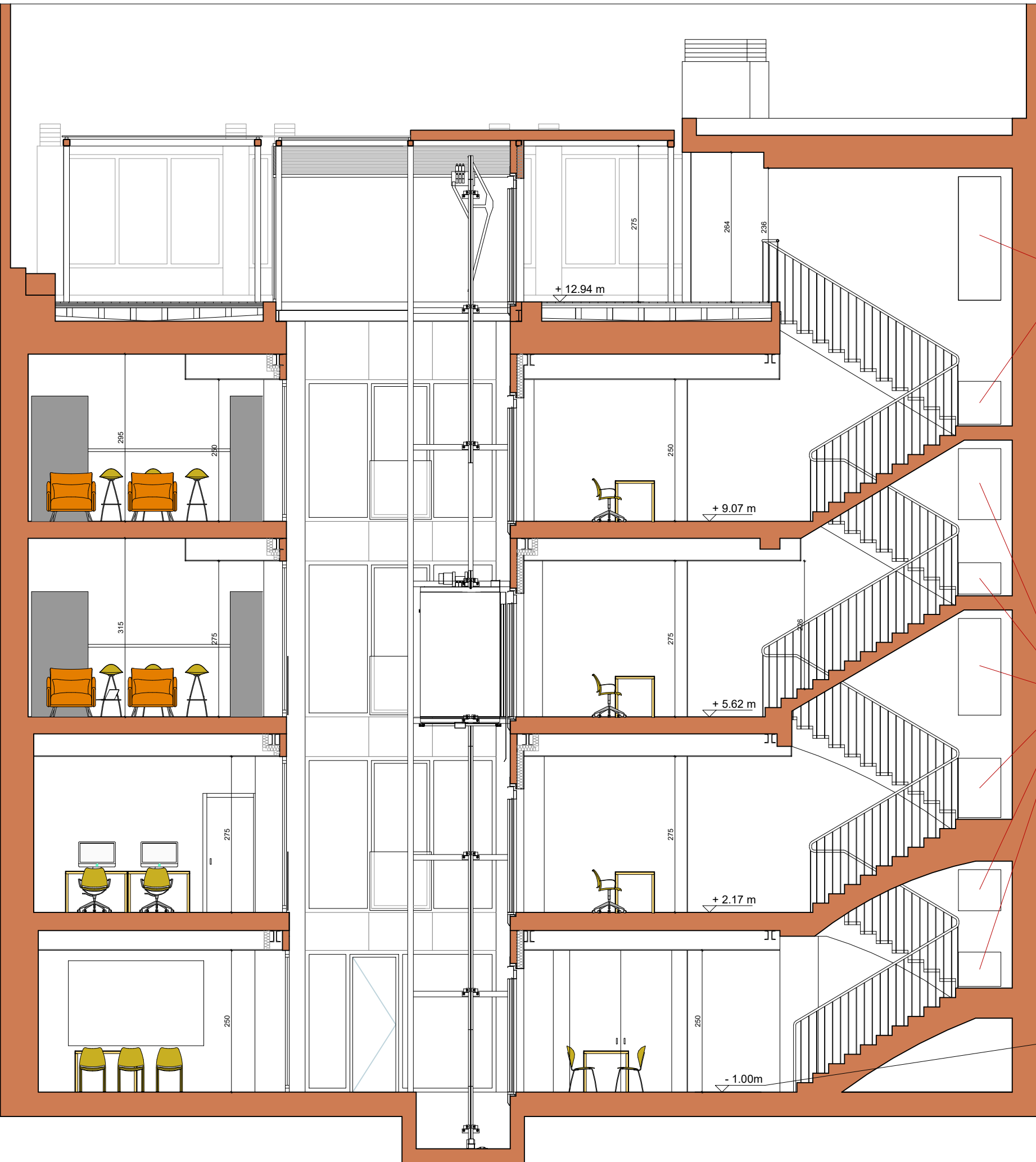
PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME


Comunidad de Madrid

ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
A17
SEPTIEMBRE 2022



Justificación de cumplimiento de CTE DB-SUA. Escalera de uso general

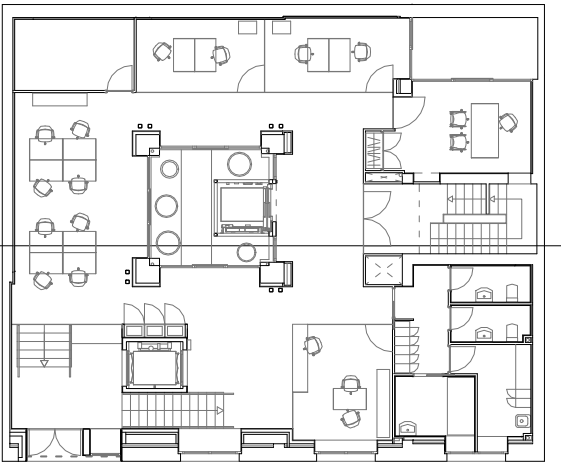
La anchura de la escalera será de 1,00 m, igual que la dimensión mínima de 1,00 m. exigida en CTE.
La contrahuella será menor que la dimensión máxima de 17,5 cm exigida en CTE.
La huella será de 28 cm, igual que la dimensión mínima de 28 cm exigida en CTE.
La altura a salvar por cada tramo será inferior que la dimensión máxima de 225 cm exigida en CTE

Justificación de cumplimiento del art. 6.9.7 Escaleras del PGOUM

La anchura útil de la escalera será igual a 100 cm.
La escalera tendrá un hueco, con una superficie de iluminación superior a 1 m², de iluminación natural en cada planta a través del recinto ubicado entre la escalera y la fachada del patio.
Dispondrá de una ventilación natural conducida hasta la cubierta del edificio.

HUECO DE ILUMINACIÓN DE LA ESCALERA

SECCION B



HUECO DE ILUMINACIÓN DE LA ESCALERA

SE EXCARÁN TODOS
LOS NIVELES
EXISTENTES EN LA
PLANTA BAJA
DEJANDO TODA LA
PLANTA, A
EXCEPCIÓN DE LA
ZONA DE ENTRADA,
AL MISMO NIVEL

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y
REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO REFORMADO
SECCIÓN

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/75

PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
A18
SEPTIEMBRE 2022



ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y
REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO
ESTADO REFORMADO
ALZADO CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/400

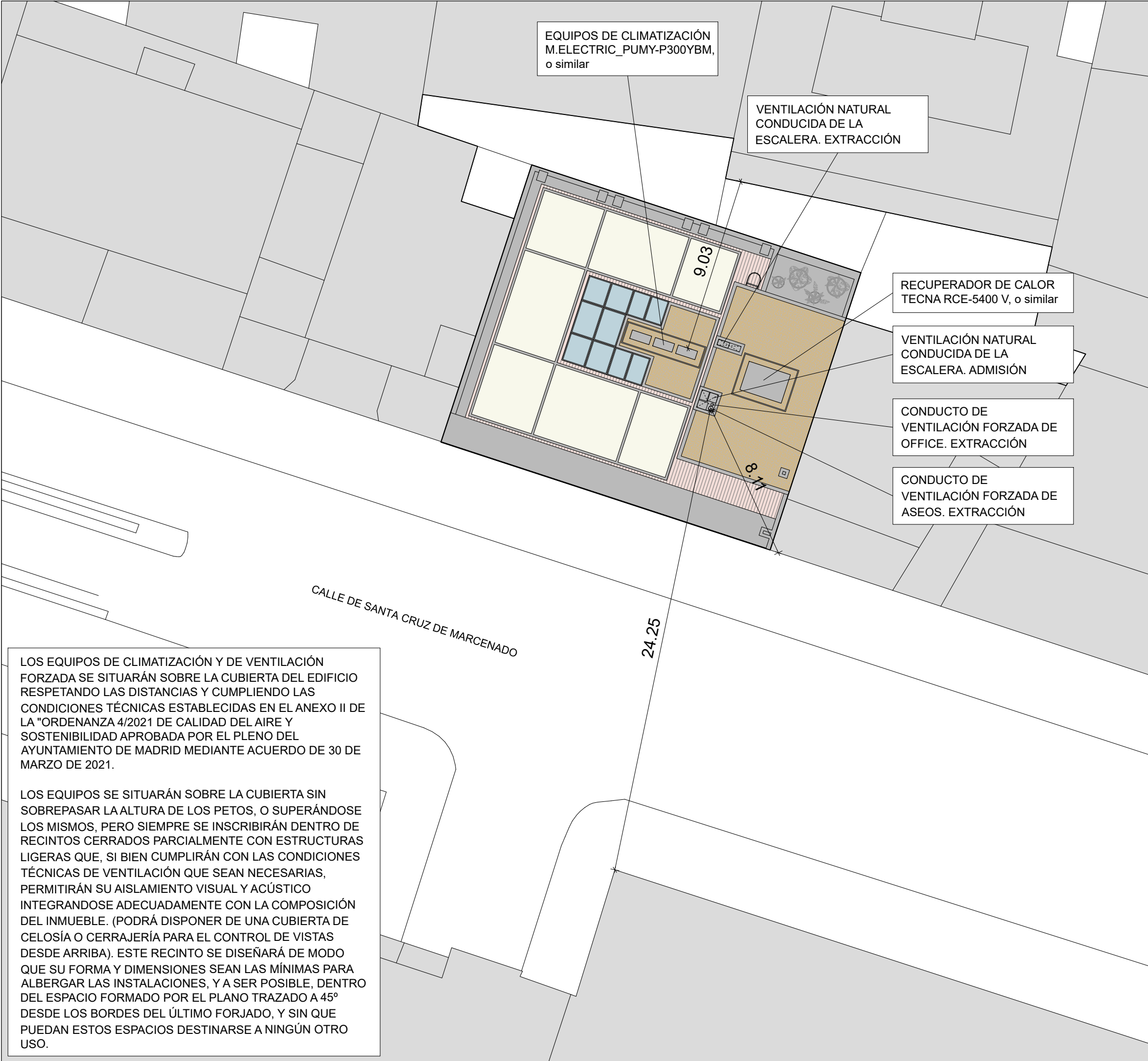
PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME


**Comunidad
de Madrid**

ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
A19
SEPTIEMBRE 2022



LOS EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN Y DE VENTILACIÓN FORZADA SE SITUARÁN SOBRE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO RESPETANDO LAS DISTANCIAS Y CUMPLIENDO LAS CONDICIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL ANEXO II DE LA "ORDENANZA 4/2021 DE CALIDAD DEL AIRE Y SOSTENIBILIDAD APROBADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID MEDIANTE ACUERDO DE 30 DE MARZO DE 2021.

LOS EQUIPOS SE SITUARÁN SOBRE LA CUBIERTA SIN SOBREPASAR LA ALTURA DE LOS PETOS, O SUPERÁNDOSE LOS MISMOS, PERO SIEMPRE SE INSCRIBIRÁN DENTRO DE RECINTOS CERRADOS PARCIALMENTE CON ESTRUCTURAS LIGERAS QUE, SI BIEN CUMPLIRÁN CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE VENTILACIÓN QUE SEAN NECESARIAS, PERMITIRÁN SU AISLAMIENTO VISUAL Y ACÚSTICO INTEGRANDOSE ADECUADAMENTE CON LA COMPOSICIÓN DEL INMUEBLE. (PODRÁ DISPONER DE UNA CUBIERTA DE CELOSÍA O CERRAJERÍA PARA EL CONTROL DE VISTAS DESDE ARRIBA). ESTE RECINTO SE DISEÑARÁ DE MODO QUE SU FORMA Y DIMENSIONES SEAN LAS MÍNIMAS PARA ALBERGAR LAS INSTALACIONES, Y A SER POSIBLE, DENTRO DEL ESPACIO FORMADO POR EL PLANO TRAZADO A 45º DESDE LOS BORDES DEL ÚLTIMO FORJADO, Y SIN QUE PUEDAN ESTOS ESPACIOS DESTINARSE A NINGÚN OTRO USO.

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA 4/2021 DE 30 DE MARZO, DE CALIDAD DEL AIRE Y SOSTENIBILIDAD

De acuerdo con el ANEXO II DISTANCIAS Y CONDICIONES TÉCNICAS DE LOS PUNTOS DE EVACUACIÓN DE LAS DISTANCIAS DE REFRIGERACIÓN Y VENTILACIÓN FORZADA:

El punto de expulsión de aire caliente o enrarecido de estas instalaciones, con carácter general, deberá respetar las siguientes distancias de separación con cualquier hueco receptor ajeno, situado al mismo nivel o superior, en función de su disposición y del caudal de aire expulsado:

- Caudal de aire inferior a 0,20 m3/s: 1 m.
- Caudal de aire comprendido entre 0,20 y 1 m3/s:
 - 2 m si ambos, punto de expulsión y hueco receptor, se encuentran en el mismo paramento.
 - 3,5 m siempre que el hueco receptor se encuentre por delante del punto de expulsión y orientado hacia este.
 - 1,5 m en cualquier otra disposición.
- Caudal de aire superior a 1 m3/s e inferior o igual a 3 m3/s:
 - 7,5 m si ambos, punto de expulsión y hueco receptor, se encuentran en el mismo paramento.
 - 10 m siempre que el hueco receptor se encuentre por delante del punto de expulsión y orientado hacia este.
 - 5 m en cualquier otra disposición.
- Caudal de aire superior a 3 m3/s:
 - 10 m si ambos, punto de expulsión y hueco receptor, se encuentran en el mismo paramento.
 - 15 m siempre que el hueco receptor se encuentre por delante del punto de expulsión y orientado hacia este.
 - 7,5 m en cualquier otra disposición.

La medición se realizará en línea recta entre el punto más próximo del hueco receptor y el punto de evacuación. Si en la misma se interpusiera un obstáculo constructivo (del propio edificio) las mediciones se realizarán mediante la suma de los segmentos que formen el recorrido más corto de los posibles entre punto de evacuación-borde del obstáculo-hueco afectado.

En el caso de que la evacuación de aire se realice a zonas de paso habitual de personas deberá respetar una altura mínima de 2,5 m por encima de la superficie transitable (o 2 m si el caudal de aire es inferior a 0,2 m3/s). Si dicho punto de evacuación está dotado de un deflector del flujo de aire este se orientará de forma que no reduzca la altura mencionada.

Volumen conjunto de aire evacuado por unidad exterior del edificio:
10,46 m3/s

Distancia a ventanas de distinto local/vivienda en el mismo paramento al mismo nivel o superior: No existen
Distancia a ventanas de distinto local/vivienda por delante del punto de expulsión y orientado hacia este al mismo nivel o superior: 24,25 metros (edificio de enfrente)
Distancia a ventanas de distinto local/vivienda en cualquier otra disposición al mismo nivel o superior: 8,11 metros (edificio colindante)
Distancia a zonas de paso habitual de personas: 3,03 metros (cubierta transitable)

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TITULO

PLANTA CUBIERTA. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA 4/2021 DE 30 DE MARZO, DE CALIDAD DEL AIRE Y SOSTENIBILIDAD

SITUACIÓN

C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA

1/200

PROMOTOR

DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME

ARQUITECTO

ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO

A20

SEPTIEMBRE 2022

Se dispondrá de un extintor portátil de eficacia 21A-113B en cada planta separados un máximo de 15 m. desde todo origen de evacuación.
Se dispondrá de un sistema de alarma que transmita señales visuales y acústicas, como mejora de la seguridad contra incendios.

La altura de evacuación del edificio es inferior a 14 m. por lo que la escalera de evacuación se considera una escalera no protegida.

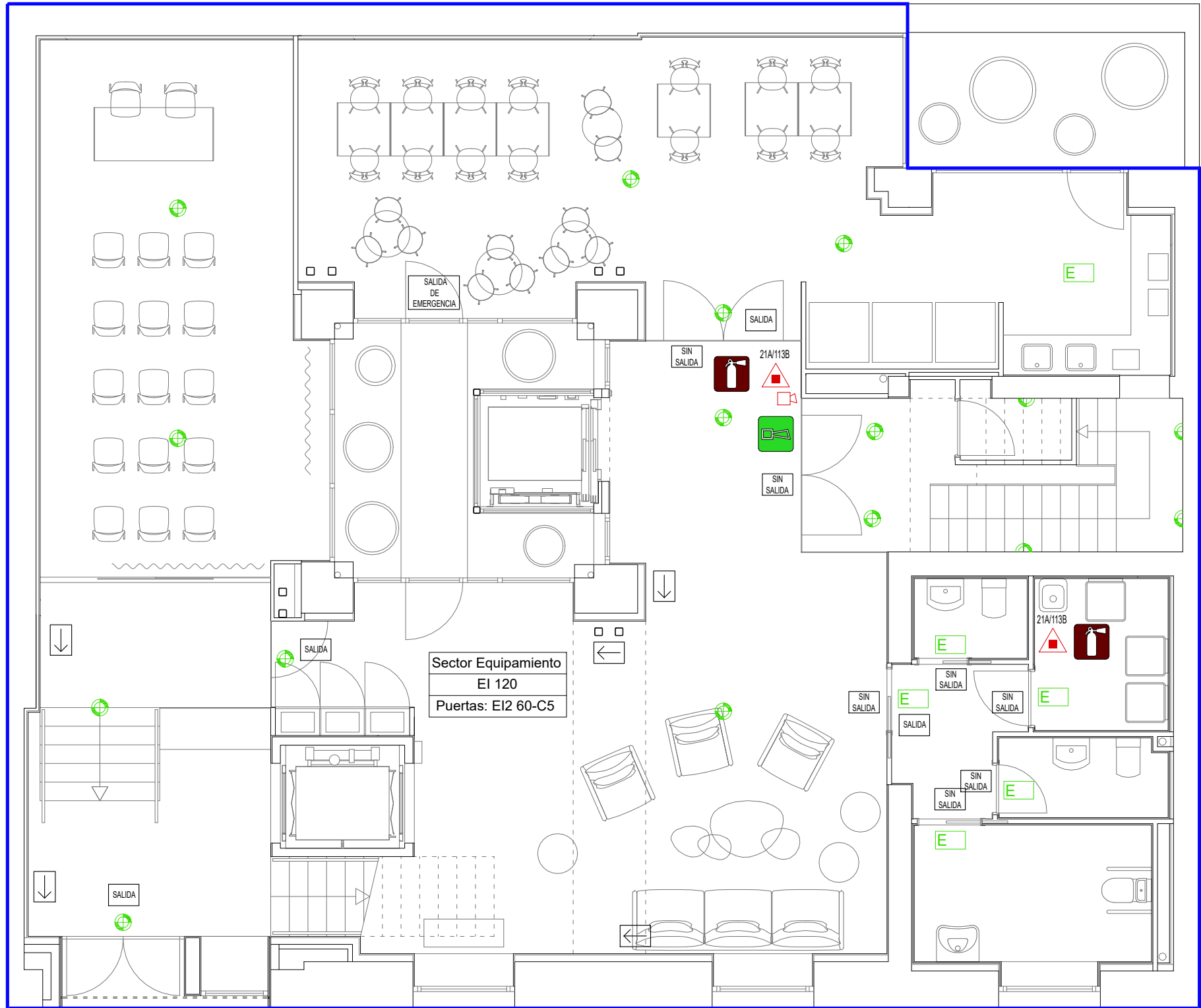
Las escaleras de acceso a la planta baja y de acceso a la planta primera se consideran un conjunto de peldaños, ya que salvan una altura inferior a 280 cm.

El uso principal del edificio es Administrativo y se desarrolla en un único sector, ya que la superficie construida total del sector es inferior a 2.500 m2.

Los elementos separadores del edificio con los edificios colindantes serán EI 240, a base de fábrica de ladrillo macizo o perforado de 240 mm de espesor guarnecido por la cara expuesta.

Los elementos constructivos utilizados cumplen las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior).

Las condiciones de reacción al fuego de los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, bandejas, regletas, armarios, etc.) se regulan en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT-2002). Los cerramientos formados por elementos textiles son, al menos, de clase M2 conforme a la Norma UNE 23727:1990. "Ensayos de reacción al fuego de los materiales de construcción. Clasificación de los materiales utilizados en la construcción."



EXTINTOR DE POLVO SECO POLIVALENTE



SEÑAL ÓPTICA Y ACÚSTICA



CARTEL CON INDICACIÓN DE DIRECCIÓN DE SALIDA



CARTEL CON INDICACIÓN DE SALIDA



CARTEL CON INDICACIÓN DE DIRECCIÓN DE SALIDA



CARTEL CON INDICACIÓN DE SIN SALIDA

LEYENDA DE PCI



DETALLES DE SECTORIZACION:

- SECTOR
- ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA
- RESISTENCIA AL FUEGO
- OTROS DATOS



RESISTENCIA AL FUEGO



SECTOR DE INCENDIOS



LOCALES DE RIESGO , VESTIBULO DE INDEPENDENCIA O ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA



EXTINTOR DE POLVO SECO POLIVALENTE.



SEÑAL ÓPTICA Y ACÚSTICA DE ALARMA DE INCENDIOS CON PULSADOR DE EMERGENCIA



LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 1



LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 2



LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 3

Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA".

Se dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas.

En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma tal que quede claramente indicada la alternativa correcta.

En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación, debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible, pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.

Los itinerarios accesibles para personas con discapacidad (definidos en el Anejo A de CTE DB SUA) que conduzcan a una salida del edificio accesible, se señalizarán mediante las señales de evacuación acompañadas del SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad).

Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal.

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TITULO
CUMPLIMIENTO CTE DB SI. COMPARTIMENTACIÓN Y EQUIPAMIENTO. PLANTA BAJA.

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/75

PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME

ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
P01
SEPTIEMBRE 2022



Se dispondrá de un extintor portátil de eficacia 21A-113B en cada planta separados un máximo de 15 m. desde todo origen de evacuación.
Se dispondrá de un sistema de alarma que transmita señales visuales y acústicas, como mejora de la seguridad contra incendios.

La altura de evacuación del edificio es inferior a 14 m. por lo que la escalera de evacuación se considera una escalera no protegida.

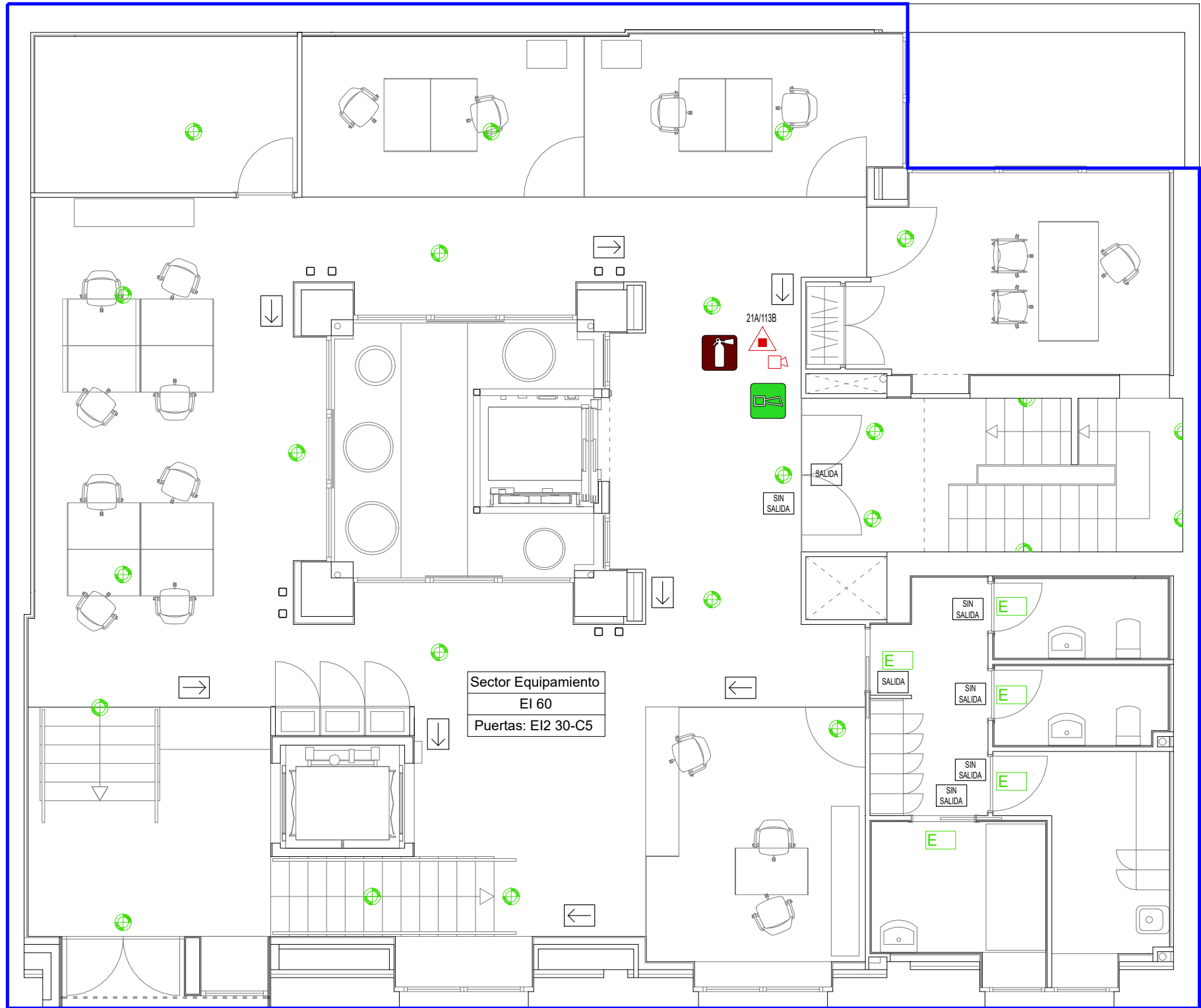
Las escaleras de acceso a la planta baja y de acceso a la planta primera se consideran un conjunto de peldaños, ya que salvan una altura inferior a 280 cm.

El uso principal del edificio es Administrativo y se desarrolla en un único sector, ya que la superficie construida total del sector es inferior a 2.500 m2.

Los elementos separadores del edificio con los edificios colindantes serán EI 240, a base de fábrica de ladrillo macizo o perforado de 240 mm de espesor guarnecido por la cara expuesta.

Los elementos constructivos utilizados cumplen las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior).

Las condiciones de reacción al fuego de los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, bandejas, regletas, armarios, etc.) se regulan en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT-2002). Los cerramientos formados por elementos textiles son, al menos, de clase M2 conforme a la Norma UNE 23727:1990. "Ensayos de reacción al fuego de los materiales de construcción. Clasificación de los materiales utilizados en la construcción."



EXTINTOR DE POLVO SECO POLIVALENTE



SEÑAL ÓPTICA Y ACÚSTICA



CARTEL CON INDICACIÓN DE DIRECCIÓN DE SALIDA



CARTEL CON INDICACIÓN DE SALIDA



CARTEL CON INDICACIÓN DE DIRECCIÓN DE SALIDA



CARTEL CON INDICACIÓN DE SIN SALIDA

LEYENDA DE PCI



DETALLES DE SECTORIZACION:

- SECTOR
- ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA
- RESISTENCIA AL FUEGO
- OTROS DATOS



RESISTENCIA AL FUEGO



SECTOR DE INCENDIOS



LOCALES DE RIESGO , VESTIBULO DE INDEPENDENCIA O ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA



EXTINTOR DE POLVO SECO POLIVALENTE.



SEÑAL ÓPTICA Y ACÚSTICA DE ALARMA DE INCENDIOS CON PULSADOR DE EMERGENCIA



LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 1



LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 2



LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 3

Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA".

Se dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas.

En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma tal que quede claramente indicada la alternativa correcta.

En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación, debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible, pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.

Los itinerarios accesibles para personas con discapacidad (definidos en el Anejo A de CTE DB SUA) que conduzcan a una salida del edificio accesible, se señalizarán mediante las señales de evacuación acompañadas del SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad).

Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal.

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TITULO
CUMPLIMIENTO CTE DB SI. COMPARTIMENTACIÓN Y EQUIPAMIENTO. PLANTA PRIMERA.

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/75

PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME

Comunidad de Madrid

ARQUITECTO
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO
P02
SEPTIEMBRE 2022

Se dispondrá de un extintor portátil de eficacia 21A-113B en cada planta separados un máximo de 15 m. desde todo origen de evacuación.
Se dispondrá de un sistema de alarma que transmita señales visuales y acústicas, como mejora de la seguridad contra incendios.

La altura de evacuación del edificio es inferior a 14 m. por lo que la escalera de evacuación se considera una escalera no protegida.

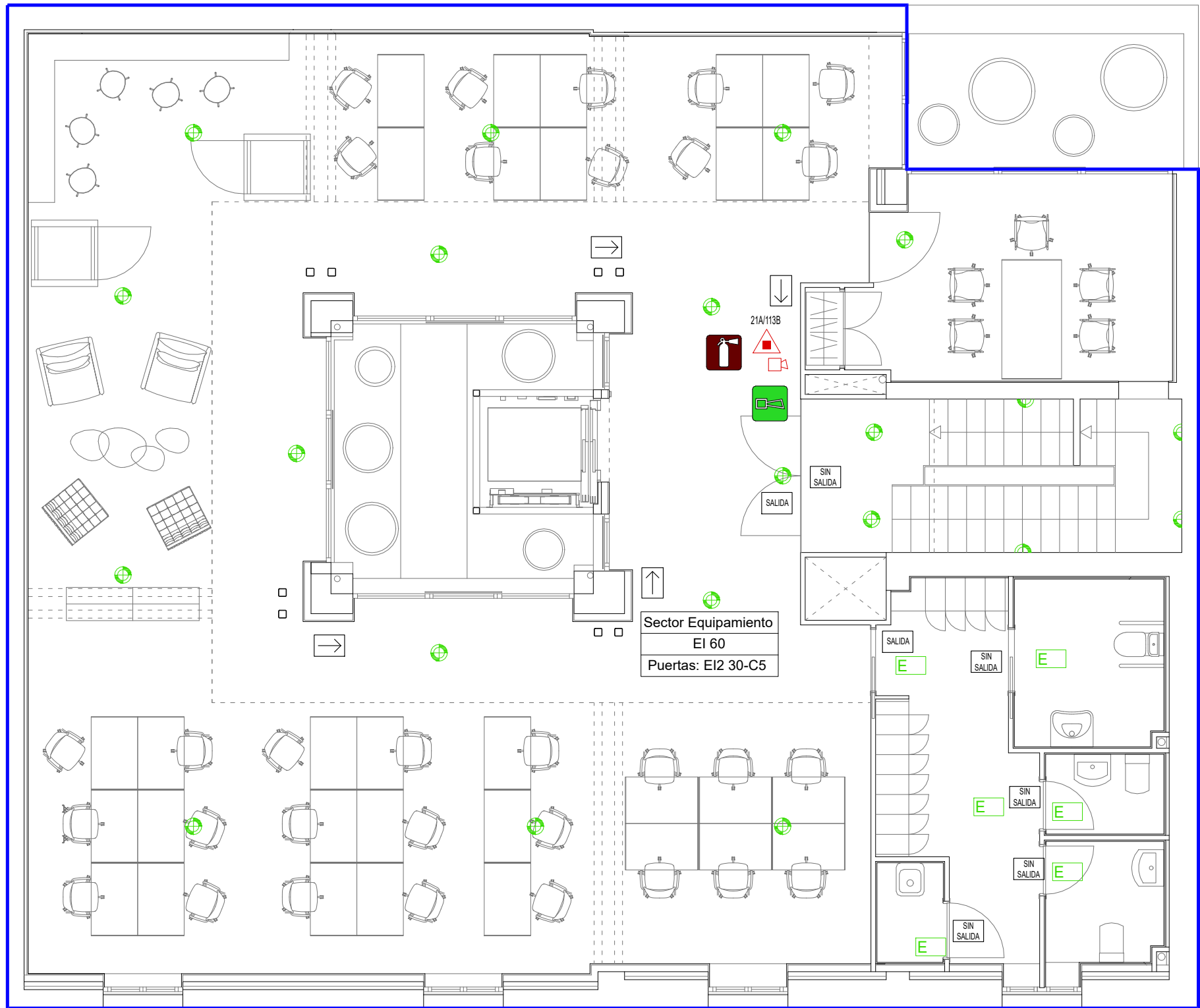
Las escaleras de acceso a la planta baja y de acceso a la planta primera se consideran un conjunto de peldaños, ya que salvan una altura inferior a 280 cm.


El uso principal del edificio es Administrativo y se desarrolla en un único sector, ya que la superficie construida total del sector es inferior a 2.500 m2.

Los elementos separadores del edificio con los edificios colindantes serán EI 240, a base de fábrica de ladrillo macizo o perforado de 240 mm de espesor guarnecido por la cara expuesta.


Los elementos constructivos utilizados cumplen las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior).

Las condiciones de reacción al fuego de los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, bandejas, regletas, armarios, etc.) se regulan en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT-2002). Los cerramientos formados por elementos textiles son, al menos, de clase M2 conforme a la Norma UNE 23727:1990. "Ensayos de reacción al fuego de los materiales de construcción. Clasificación de los materiales utilizados en la construcción."







EXTINTOR DE POLVO SECO POLIVALENTE




SEÑAL ÓPTICA Y ACÚSTICA




CARTEL CON INDICACIÓN DE DIRECCIÓN DE SALIDA



CARTEL CON INDICACIÓN DE SALIDA



CARTEL CON INDICACIÓN DE DIRECCIÓN DE SALIDA



CARTEL CON INDICACIÓN DE SIN SALIDA

Garaje

EF>120

RF>120

M0 (p-i)

M1 (s)

EI

60

DETALLES DE SECTORIZACION:

- SECTOR

- ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA

- RESISTENCIA AL FUEGO

- OTROS DATOS

SECTOR DE INCENDIOS

LOCALES DE RIESGO , VESTIBULO DE INDEPENDENCIA O ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA

EXTINTOR DE POLVO SECO POLIVALENTE.

SEÑAL ÓPTICA Y ACÚSTICA DE ALARMA DE INCENDIOS CON PULSADOR DE EMERGENCIA

LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 1

LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 2

LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 3

Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA".

Se dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas.

En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma tal que quede claramente indicada la alternativa correcta.

En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación, debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible, pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.

Los itinerarios accesibles para personas con discapacidad (definidos en el Anejo A de CTE DB SUA) que conduzcan a una salida del edificio accesible, se señalizarán mediante las señales de evacuación acompañadas del SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad).

Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal.

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TITULO

CUMPLIMIENTO CTE DB SI. COMPARTIMENTACIÓN Y EQUIPAMIENTO. PLANTA SEGUNDA.

SITUACIÓN

C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA

1/75

PROMOTOR

DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



ARQUITECTO

ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO

P03

SEPTIEMBRE 2022

Se dispondrá de un extintor portátil de eficacia 21A-113B en cada planta separados un máximo de 15 m. desde todo origen de evacuación.
Se dispondrá de un sistema de alarma que transmita señales visuales y acústicas, como mejora de la seguridad contra incendios.

La altura de evacuación del edificio es inferior a 14 m. por lo que la escalera de evacuación se considera una escalera no protegida.

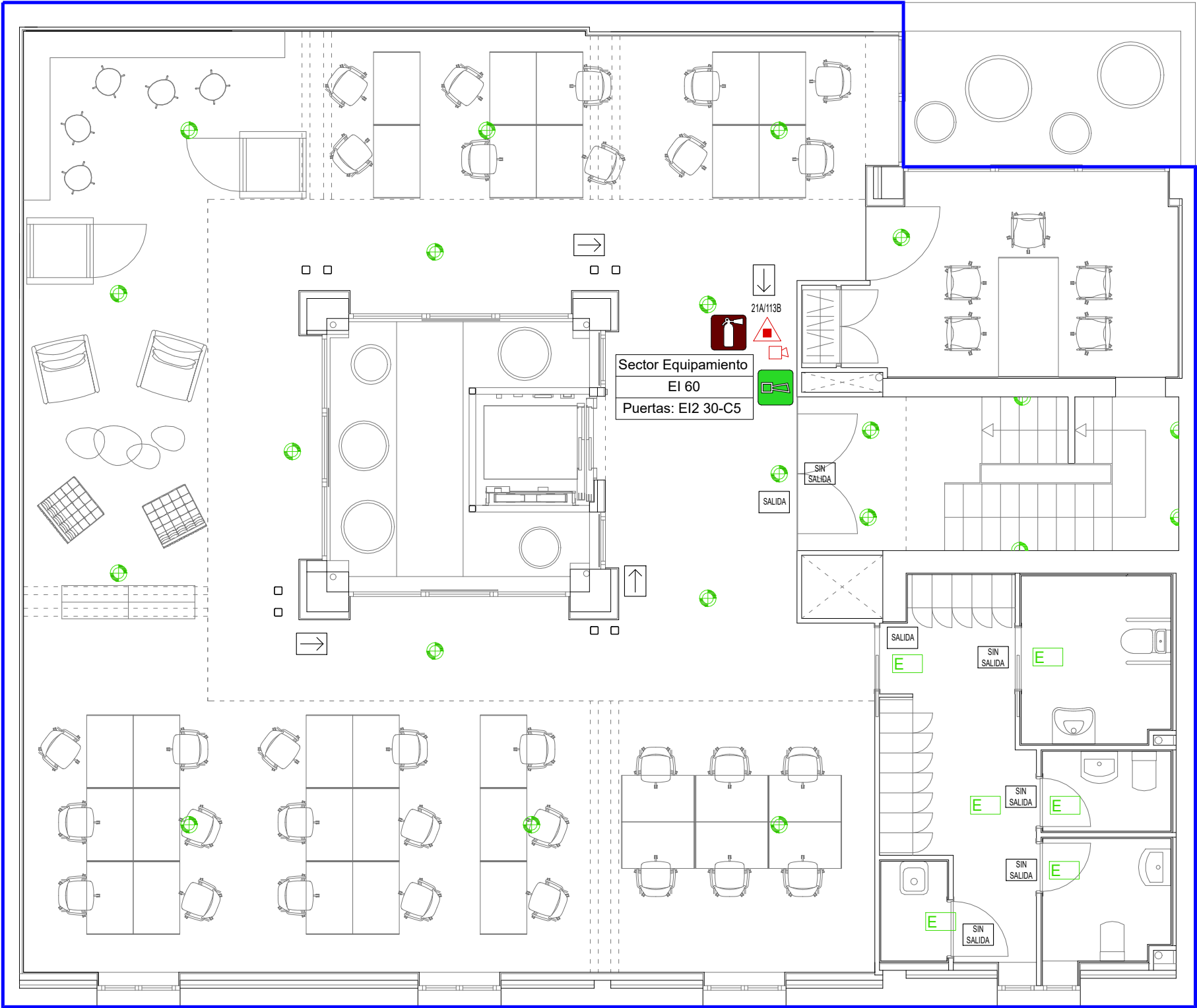
Las escaleras de acceso a la planta baja y de acceso a la planta primera se consideran un conjunto de peldaños, ya que salvan una altura inferior a 280 cm.

El uso principal del edificio es Administrativo y se desarrolla en un único sector, ya que la superficie construida total del sector es inferior a 2.500 m2.

Los elementos separadores del edificio con los edificios colindantes serán EI 240, a base de fábrica de ladrillo macizo o perforado de 240 mm de espesor guarnecido por la cara expuesta.

Los elementos constructivos utilizados cumplen las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior).

Las condiciones de reacción al fuego de los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, bandejas, regletas, armarios, etc.) se regulan en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT-2002). Los cerramientos formados por elementos textiles son, al menos, de clase M2 conforme a la Norma UNE 23727:1990. "Ensayos de reacción al fuego de los materiales de construcción. Clasificación de los materiales utilizados en la construcción."



LEYENDA DE PCI



DETALLES DE SECTORIZACION:
- SECTOR
- ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA
- RESISTENCIA AL FUEGO
- OTROS DATOS



RESISTENCIA AL FUEGO



SECTOR DE INCENDIOS



LOCALES DE RIESGO , VESTIBULO DE INDEPENDENCIA O ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA



EXTINTOR DE POLVO SECO POLIVALENTE.



SEÑAL ÓPTICA Y ACÚSTICA DE ALARMA DE INCENDIOS CON PULSADOR DE EMERGENCIA



LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 1



LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 2



LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 3

Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA".

Se dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas.

En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma tal que quede claramente indicada la alternativa correcta.

En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación, debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible, pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.

Los itinerarios accesibles para personas con discapacidad (definidos en el Anejo A de CTE DB SUA) que conduzcan a una salida del edificio accesible, se señalizarán mediante las señales de evacuación acompañadas del SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad).

Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal.

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TITULO
CUMPLIMIENTO CTE DB SI. COMPARTIMENTACIÓN Y EQUIPAMIENTO. PLANTA TERCERA.

SITUACIÓN
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA
1/75

PROMOTOR

DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
CONFORME



ARQUITECTO

SUSTITUYE A

NUMERO

ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

P04

SEPTIEMBRE 2022

LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN PCI



EXTINTOR DE POLVO SECO POLIVALENTE



SEÑAL ÓPTICA Y ACÚSTICA



CARTEL CON INDICACIÓN DE DIRECCIÓN DE SALIDA



CARTEL CON INDICACIÓN DE SALIDA



CARTEL CON INDICACIÓN DE DIRECCIÓN DE SALIDA



CARTEL CON INDICACIÓN DE SIN SALIDA

Se dispondrá de un extintor portátil de eficacia 21A-113B en cada planta separados un máximo de 15 m. desde todo origen de evacuación.

Se dispondrá de un sistema de alarma que transmita señales visuales y acústicas, como mejora de la seguridad contra incendios.

La altura de evacuación del edificio es inferior a 14 m. por lo que la escalera de evacuación se considera una escalera no protegida.

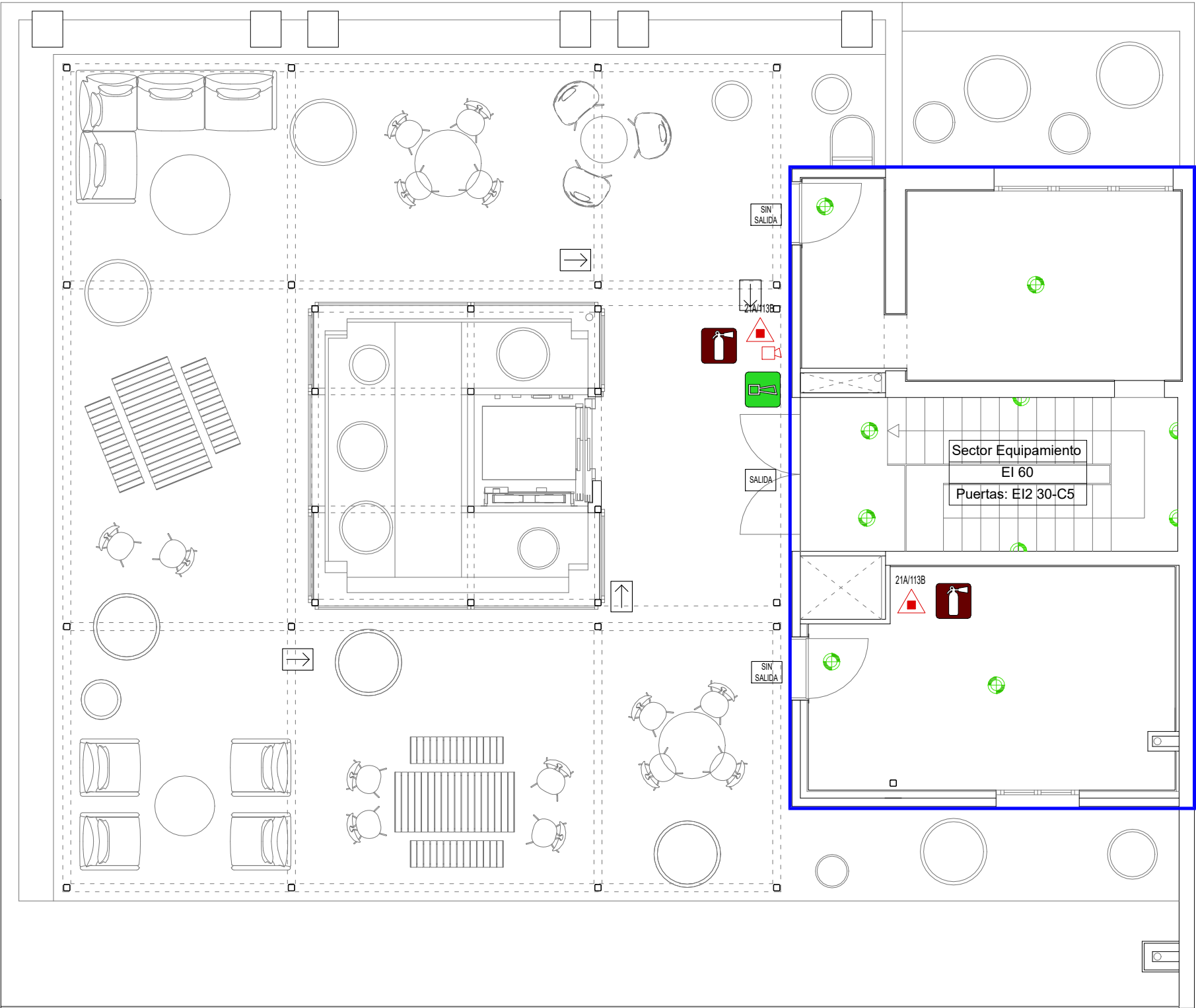
Las escaleras de acceso a la planta baja y de acceso a la planta primera se consideran un conjunto de peldaños, ya que salvan una altura inferior a 280 cm.

El uso principal del edificio es Administrativo y se desarrolla en un único sector, ya que la superficie construida total del sector es inferior a 2.500 m2.

Los elementos separadores del edificio con los edificios colindantes serán EI 240, a base de fábrica de ladrillo macizo o perforado de 240 mm de espesor guarnecido por la cara expuesta.

Los elementos constructivos utilizados cumplen las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior).

Las condiciones de reacción al fuego de los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, bandejas, regletas, armarios, etc.) se regulan en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT-2002). Los cerramientos formados por elementos textiles son, al menos, de clase M2 conforme a la Norma UNE 23727:1990. "Ensayos de reacción al fuego de los materiales de construcción. Clasificación de los materiales utilizados en la construcción."



LEYENDA DE PCI

- Garaje

EF>120

RF>120

M0 (p-i)

M1 (s)

EI

60

21A/113B

E
- DETALLES DE SECTORIZACION:

- SECTOR

- ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA

- RESISTENCIA AL FUEGO

- OTROS DATOS
- RESISTENCIA AL FUEGO
- SECTOR DE INCENDIOS
- LOCALES DE RIESGO , VESTIBULO DE INDEPENDENCIA O ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA
- EXTINTOR DE POLVO SECO POLIVALENTE.
- SEÑAL ÓPTICA Y ACÚSTICA DE ALARMA DE INCENDIOS CON PULSADOR DE EMERGENCIA
- LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 1
- LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 2
- LUMINARIA EMERGENCIA TIPO 3

Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA".

Se dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas.

En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma tal que quede claramente indicada la alternativa correcta.

En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación, debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible, pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.

Los itinerarios accesibles para personas con discapacidad (definidos en el Anejo A de CTE DB SUA) que conduzcan a una salida del edificio accesible, se señalizarán mediante las señales de evacuación acompañadas del SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad).

Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal.

LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN PCI

- EXTINTOR DE POLVO SECO POLIVALENTE
- SEÑAL ÓPTICA Y ACÚSTICA
- CARTEL CON INDICACIÓN DE DIRECCIÓN DE SALIDA
- CARTEL CON INDICACIÓN DE SALIDA
- CARTEL CON INDICACIÓN DE DIRECCIÓN DE SALIDA
- CARTEL CON INDICACIÓN DE SIN SALIDA

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TITULO

CUMPLIMIENTO CTE DB SI. COMPARTIMENTACIÓN Y EQUIPAMIENTO. PLANTA CUBIERTA.

SITUACIÓN

C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA

1/75

PROMOTOR

DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

CONFORME

Comunidad de Madrid

ARQUITECTO

ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO

P05

SEPTIEMBRE 2022

Plantas o recintos que disponen de una única salida de planta o salida de recinto respectivamente

- La ocupación no excede de 100 personas
- La longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 25 m
- La altura de evacuación descendente de la planta considerada no excede de 28 m

La planta de salida del edificio debe contar con más de una salida:

- En el caso de edificios de Uso Residencial Vivienda, cuando la ocupación total del edificio exceda de 500 personas.
- En el resto de los usos, cuando le sea exigible considerando únicamente la ocupación de dicha planta, o bien cuando el edificio esté obligado a tener más de una escalera para la evacuación descendente o más de una para evacuación ascendente.

Origen de evacuación

Es todo punto ocupable de un edificio, exceptuando los del interior de las viviendas y los de todo recinto o conjunto de ellos comunicados entre sí, en los que la densidad de ocupación no exceda de 1 persona/5 m² y cuya superficie total no exceda de 50 m², como pueden ser las habitaciones de hotel, residencia u hospital, los despachos de oficinas, etc.

PUERTAS Y PASOS

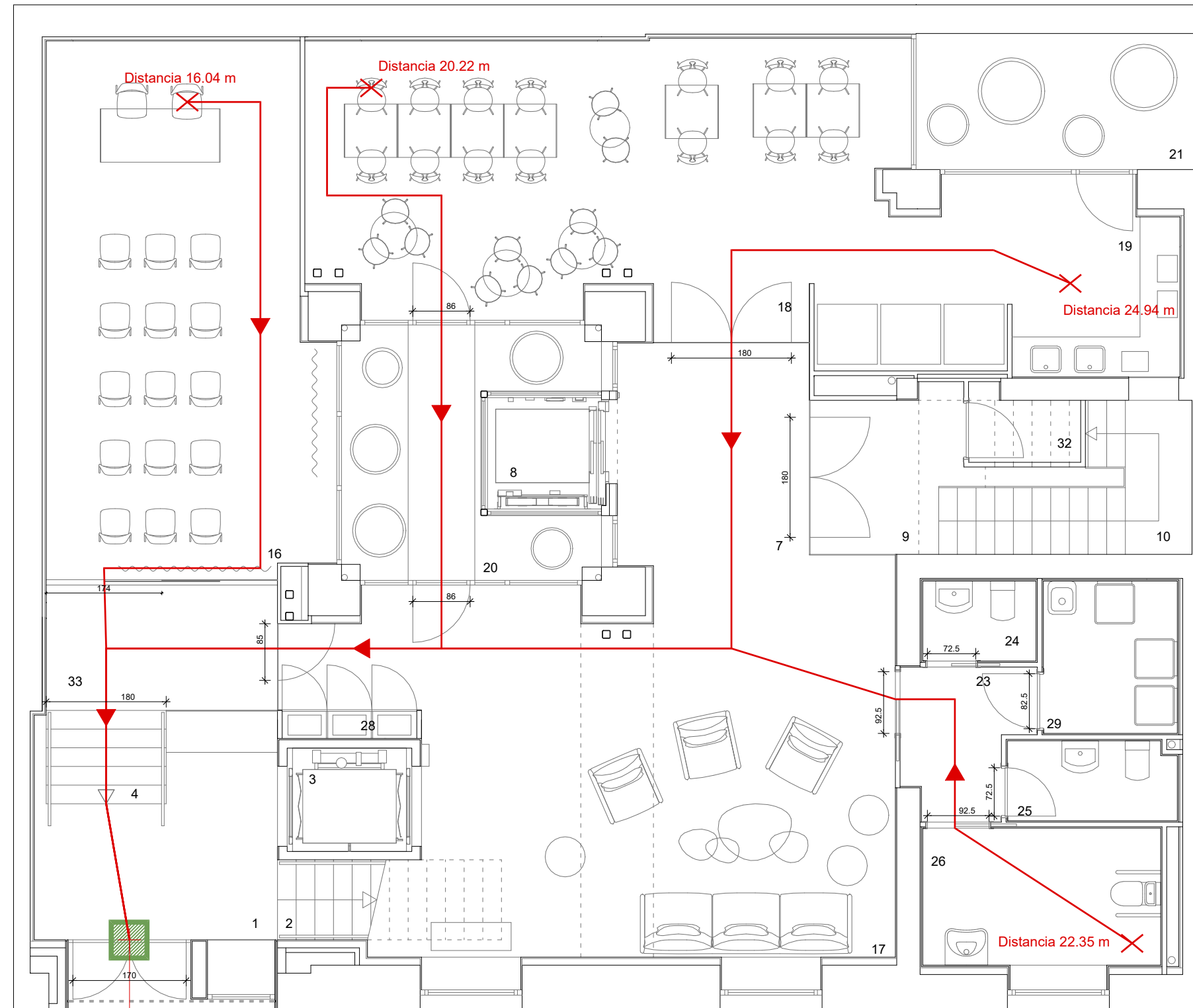
TIPO DE ELEMENTO	DIMENSIONADO
PUERTAS Y PASOS	$A \geq P/200 \geq 0,80 \text{ m}$
	$A \geq 64/200 \geq 0,80 \text{ m}$

ESCALERAS

TIPO DE ELEMENTO	DIMENSIONADO
ESCALERAS P=64 (planta baja) h=1 m	$A > P/(160-10h) \geq 1,00 \text{ m}$
	$A \geq 64/(160-10) \geq 1,00 \text{ m}$

LEYENDA DE PCI

- ✗ ORIGEN DE EVACUACION
- RECORRIDO DE EVACUACION
- RECORRIDO DE EVACUACION ZONA DE RIESGO
- LOCALES DE RIESGO, VESTIBULO DE INDEPENDENCIA O ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA
- SALIDA DE PLANTA



SALIDA DE PLANTA
(puerta de salida
del edificio)

La anchura de paso exigible a un conjunto de peldaños se debe dimensionar como escalera, es decir, en función de la fórmula $A \geq P/160$ o $A \geq P/(160-10h)$ según sea para evacuación descendente o ascendente respectivamente, cuando dicho conjunto de peldaños salva una altura mayor que 1,00 m.

Las puertas de las cabinas de aseos no precisan cumplir la anchura mínima de 0,80 m exigible a las puertas conforme a este apartado, excepto cuando deba ser accesible

PLANTA BAJA					
NÚMERO IDENTIFICATIVO	USOS	SUP ÚTIL (m ²)	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (tabla 2.1 CTE DB-SI)	OCUPACIÓN SEGÚN CTE	OCUPACIÓN PROYECTO
7	VESTÍBULO ASCENSOR	12,98	2	7 (alternativa)	7 (alternativa)
8	ASCENSOR	1,54	ocupación nula	-	-
9	VESTÍBULO ESCALERA	5,92	ocupación nula	-	-
10	ESCALERA	3,54	ocupación nula	-	-
16	SALA DE PRESENTACIONES	32,52	1 pers/asiento	17	17
17	SALA DE ESPERA	42,35	2	22	22
18	COMEDOR	35,94	1,5	24	25
19	OFFICE	14,15	10	2 (alternativa)	2 (alternativa)
23	ANTESERVICIO	3,91	3	2 (alternativa)	2 (alternativa)
24	ASEO MASCULINO	2,04	3	1 (alternativa)	1 (alternativa)
25	ASEO FEMENINO	3,00	3	1 (alternativa)	1 (alternativa)
26	ASEO ACCESIBLE	7,87	3	3 (alternativa)	3 (alternativa)
28	ZONA DE RECICLAJE	0,71	ocupación nula	-	-
29	CUARTO DE BASURAS	4,59	ocupación nula	-	-
32	ALMACÉN	1,69	40	1 (alternativa)	1 (alternativa)
33	ACCESO A PLANTA BAJA	6,80	2	3 (alternativa)	3 (alternativa)
20	PATIO CENTRAL	11,30	ocupación nula	-	-
21	PATIO TRASERO	8,51	ocupación nula	-	-
TOTAL		199,36		63	64
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA		243,52			

Un conjunto de peldaños no constituye una escalera propiamente dicha, por lo que no le sería de aplicación lo establecido en la tabla 5.1. Aunque no está objetivado en el DB SI el límite a partir del cual un conjunto de peldaños debe considerarse como una escalera propiamente dicha, a efectos de aplicar lo anterior puede establecerse en una altura salvada superior a 2,80 m.

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO CUMPLIMIENTO CTE DB SI. EVACUACIÓN. PLANTA BAJA.	
SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID	ESCALA 1/75
PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME	
ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	
SUSTITUYE A	NÚMERO P06 SEPTIEMBRE 2022

Plantas o recintos que disponen de una única salida de planta o salida de recinto respectivamente

- La ocupación no excede de 100 personas
- La longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 25 m
- La altura de evacuación descendente de la planta considerada no excede de 28 m

La planta de salida del edificio debe contar con más de una salida:

- En el caso de edificios de Uso Residencial Vivienda, cuando la ocupación total del edificio exceda de 500 personas.
- En el resto de los usos, cuando le sea exigible considerando únicamente la ocupación de dicha planta, o bien cuando el edificio esté obligado a tener más de una escalera para la evacuación descendente o más de una para evacuación ascendente.

Origen de evacuación

Es todo punto ocupable de un edificio, exceptuando los del interior de las viviendas y los de todo recinto o conjunto de ellos comunicados entre sí, en los que la densidad de ocupación no exceda de 1 persona/5 m² y cuya superficie total no exceda de 50 m², como pueden ser las habitaciones de hotel, residencia u hospital, los despachos de oficinas, etc.

PUERTAS Y PASOS

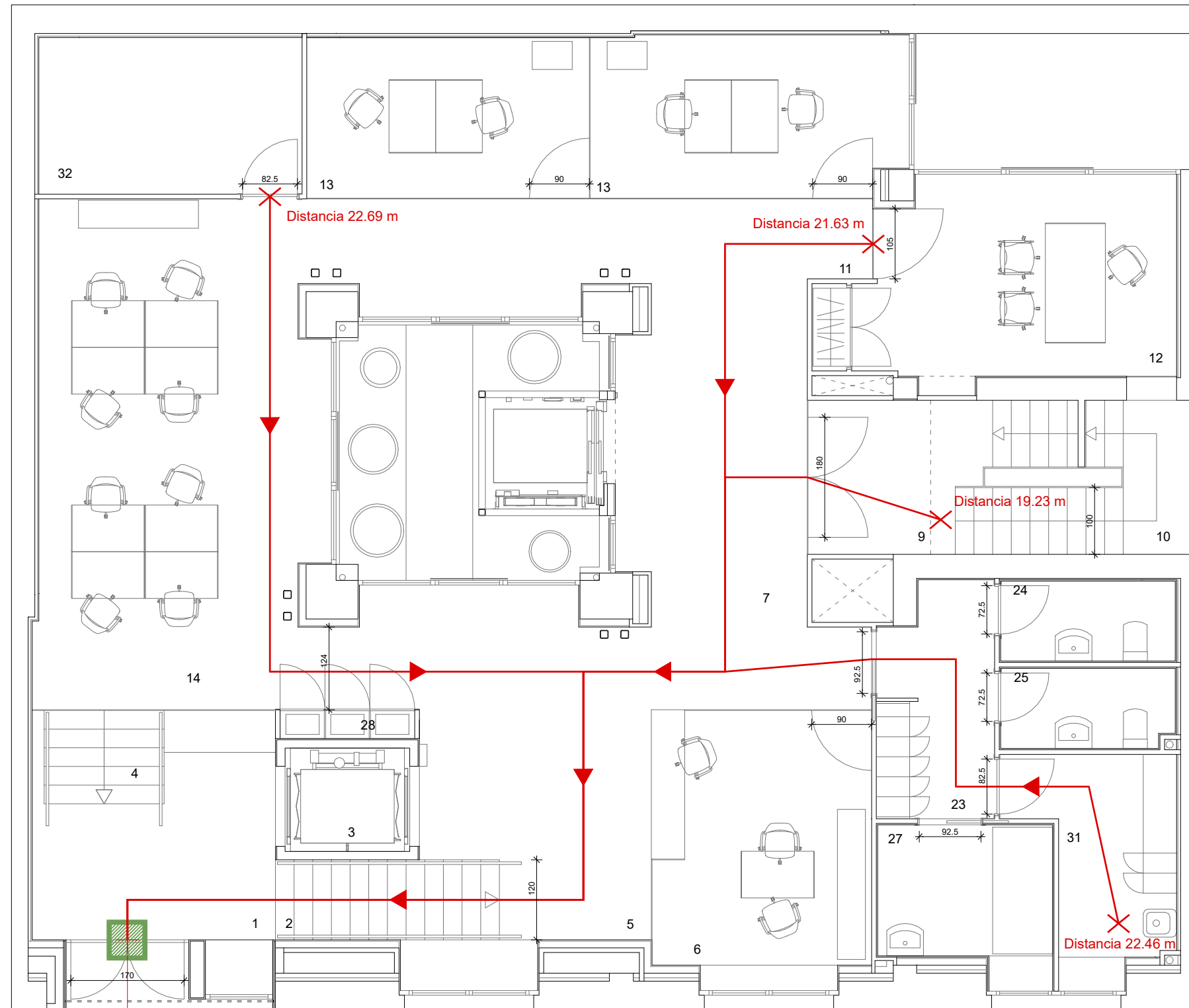
TIPO DE ELEMENTO	DIMENSIONADO
PUERTAS Y PASOS	$A \geq P/200 \geq 0,80 \text{ m}$ $A \geq 28/200 \geq 0,80 \text{ m}$

ESCALERAS

TIPO DE ELEMENTO	DIMENSIONADO
ESCALERAS P=0 (planta primera) P=108 (planta superior)	$A > P/160 \geq 1,00 \text{ m}$ $A \geq 108/160 \geq 1,00 \text{ m}$

LEYENDA DE PCI

	ORIGEN DE EVACUACION
	RECORRIDO DE EVACUACION
	RECORRIDO DE EVACUACION ZONA DE RIESGO
	LOCALES DE RIESGO, VESTIBULO DE INDEPENDENCIA O ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA
	SALIDA DE PLANTA



SALIDA DE PLANTA
(puerta de salida
del edificio)

La anchura de paso exigible a un conjunto de peldaños se debe dimensionar como escalera, es decir, en función de la fórmula $A \geq P/160$ o $A \geq P/(160-10h)$ según sea para evacuación descendente o ascendente respectivamente, cuando dicho conjunto de peldaños salva una altura mayor que 1,00 m.

Las puertas de las cabinas de aseos no precisan cumplir la anchura mínima de 0,80 m exigible a las puertas conforme a este apartado, excepto cuando deba ser accesible

PLANTA PRIMERA					
NÚMERO IDENTIFICATIVO	DEPENDENCIAS INTERIORES	SUP ÚTIL (m ²)	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (tabla 2.1 CTE DB-SI)	OCUPACIÓN SEGÚN CTE	OCUPACIÓN PROYECTO
1	VESTIBULO DE ACCESO	10,93	2	6 (alternativa)	6 (alternativa)
2	ESCALERA DE ACCESO	4,04	ocupación nula	-	-
3	PLATAFORMA ELEVADORA	1,54	ocupación nula	-	-
4	ESCALERA DE ACCESO A PLANTA BAJA	2,52	ocupación nula	-	-
5	HALL DE ACCESO	12,13	2	7	7
6	RECEPCIÓN	13,44	10	2	3
7	VESTIBULO ASCENSOR	13,97	2	7 (alternativa)	7 (alternativa)
9	VESTIBULO ESCALERA	5,81	ocupación nula	-	-
10	ESCALERA	7,35	ocupación nula	-	-
11	DISTRIBUIDOR	36,69	10	4 (alternativa)	4 (alternativa)
12	DESPACHO DIRECCIÓN	14,79	10	2	2
13	DESPACHO USOS VARIOS	10,26	10	2	2
13	DESPACHO USOS VARIOS	11,53	10	2	2
14	ZONA DE TRABAJO	20,20	10	2	8
23	ANTESERVICIO	5,89	3	2 (alternativa)	2 (alternativa)
24	ASEO MASCULINO	3,14	3	2 (alternativa)	2 (alternativa)
25	ASEO FEMENINO	3,09	3	2 (alternativa)	2 (alternativa)
27	LOCAL PRIMEROS AUXILIOS	5,66	10	1 (alternativa)	1 (alternativa)
28	ZONA DE RECICLAJE	0,73	ocupación nula	-	-
31	CUARTO DE LIMPIEZA	6,72	2	4	4
32	ALMACÉN	9,28	40	1 (alternativa)	1 (alternativa)
TOTAL		199,71		21	28
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA				225,72	

Un conjunto de peldaños no constituye una escalera propiamente dicha, por lo que no le sería de aplicación lo establecido en la tabla 5.1. Aunque no está objetivado en el DB SI el límite a partir del cual un conjunto de peldaños debe considerarse como una escalera propiamente dicha, a efectos de aplicar lo anterior puede establecerse en una altura salvada superior a 2,80 m.

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO CUMPLIMIENTO CTE DB SI. EVACUACIÓN PLANTA PRIMERA.	
SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID	ESCALA 1/75
PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME	
ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	
SUSTITUYE A	NÚMERO P07 SEPTIEMBRE 2022

Plantas o recintos que disponen de una única salida de planta o salida de recinto respectivamente

- La ocupación no excede de 100 personas
- La longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 25 m
- La altura de evacuación descendente de la planta considerada no excede de 28 m

La planta de salida del edificio debe contar con más de una salida:

- En el caso de edificios de Uso Residencial Vivienda, cuando la ocupación total del edificio exceda de 500 personas.
- En el resto de los usos, cuando le sea exigible considerando únicamente la ocupación de dicha planta, o bien cuando el edificio esté obligado a tener más de una escalera para la evacuación descendente o más de una para evacuación ascendente.

Origen de evacuación

Es todo punto ocupable de un edificio, exceptuando los del interior de las viviendas y los de todo recinto o conjunto de ellos comunicados entre sí, en los que la densidad de ocupación no exceda de 1 persona/5 m2 y cuya superficie total no exceda de 50 m², como pueden ser las habitaciones de hotel, residencia u hospital, los despachos de oficinas, etc.

PUERTAS Y PASOS

TIPO DE ELEMENTO	DIMENSIONADO
PUERTAS Y PASOS	$A \geq P/200 \geq 0,80 \text{ m}$
	$A \geq 36/200 \geq 0,80 \text{ m}$

ESCALERAS

TIPO DE ELEMENTO	DIMENSIONADO
ESCALERAS	$A > P/160 \geq 1,00 \text{ m}$
P=36 (planta segunda)	
P=72 (planta superior)	$A \geq 108/160 \geq 1,00 \text{ m}$

LEYENDA DE PCI

✗

→

→

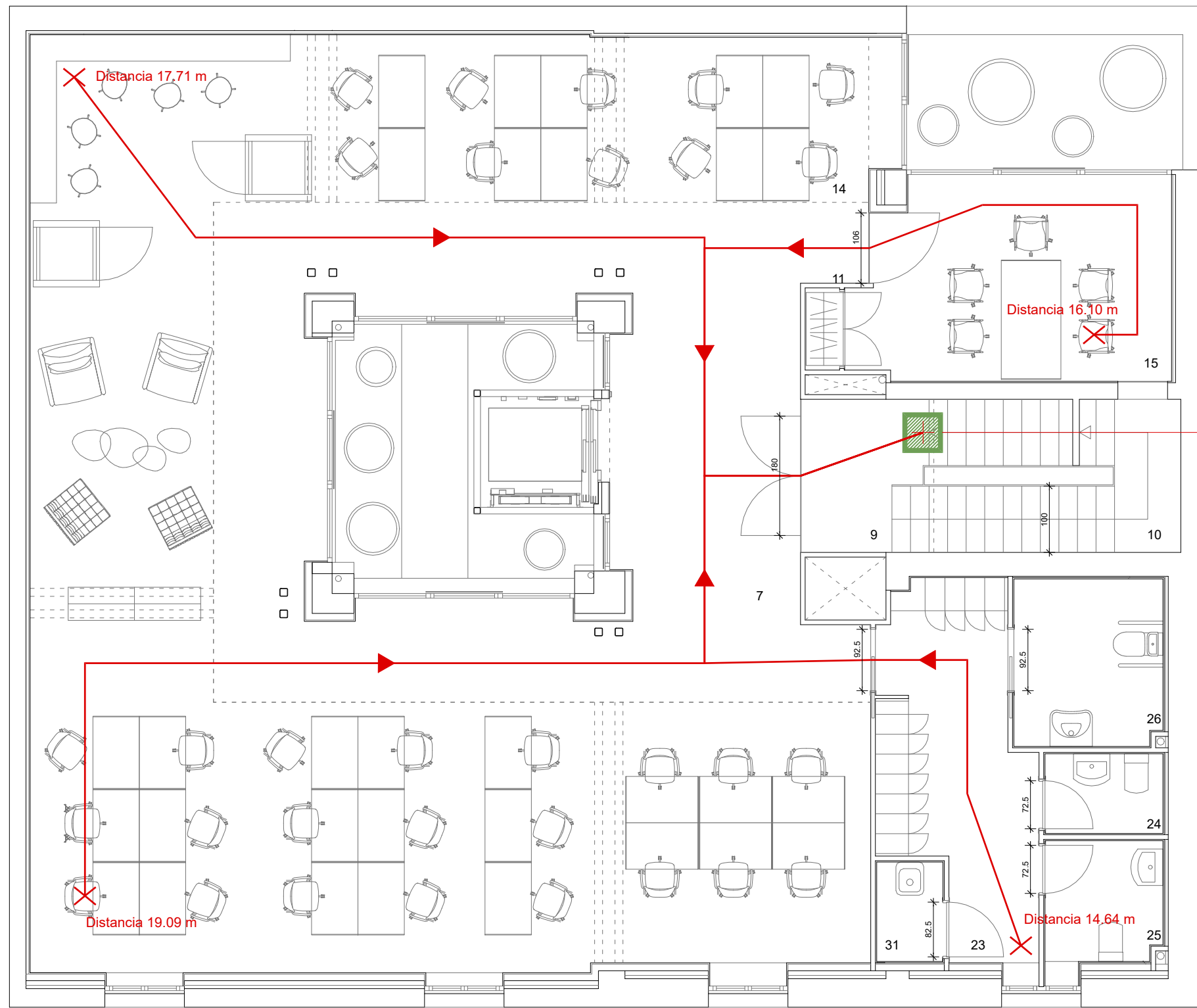
ORIGEN DE EVACUACION

RECORRIDO DE EVACUACION

RECORRIDO DE EVACUACION ZONA DE RIESGO

LOCALES DE RIESGO , VESTIBULO DE INDEPENDENCIA O ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA

SALIDA DE PLANTA



SALIDA DE PLANTA
(arranque escalera no protegida)
Altura de evacuación:
H < 14m

El arranque de una escalera no protegida que conduce a una planta de salida del edificio, siempre que el área del hueco del forjado no exceda a la superficie en planta de la escalera en más de 1,30 m². Sin embargo, cuando en el sector que contiene a la escalera la planta considerada o cualquier otra inferior esté comunicada con otras por huecos diferentes de los de las escaleras, el arranque de escalera antes citado no puede considerarse salida de planta.

Lo que invalida que el arranque de una escalera no protegida sea "salida de planta" es la existencia de huecos abiertos que comuniquen esa planta con otras inferiores de tal forma que pueda haber una rápida propagación del humo entre ellas en la fase inicial del incendio, que es en la que debe tener lugar la evacuación. Por tanto, ni un ascensor con puertas normales, ni un hueco rodeado de elementos separadores normales impiden que una escalera no protegida sea salida de planta. Si en dichos elementos separadores hubiera puertas, éstas deben disponer de cierre automático. Los patios no se consideran "huecos" a efectos de la definición de "salida de planta", sino espacio exterior.

PLANTA SEGUNDA					
NÚMERO IDENTIFICATIVO	DEPENDENCIAS INTERIORES	SUP ÚTIL (m2)	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (tabla 2.1 CTE DB-SI)	OCUPACIÓN SEGÚN CTE	OCUPACIÓN PROYECTO
7	VESTÍBULO ASCENSOR	13,77	2	7 (alternativa)	7 (alternativa)
9	VESTÍBULO ESCALERA	3,89	ocupación nula	-	-
10	ESCALERA	7,63	ocupación nula	-	-
11	DISTRIBUIDOR	35,72	10	4 (alternativa)	4 (alternativa)
14	ZONA DE TRABAJO	105,75	10	11	31
15	OFICINA	14,95	10	2	5
23	ANTESERVICIO	11,26	3	4 (alternativa)	4 (alternativa)
24	ASEO MASCULINO	2,14	3	1 (alternativa)	1 (alternativa)
25	ASEO FEMENINO	3,38	3	2 (alternativa)	2 (alternativa)
26	ASEO ACCESIBLE	5,64	3	2 (alternativa)	2 (alternativa)
29	CUARTO DE LIMPIEZA	1,50	ocupación nula	-	-
TOTAL		205,63		13	36
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA				239,84	

Las puertas de las cabinas de aseos no precisan cumplir la anchura mínima de 0,80 m exigible a las puertas conforme a este apartado, excepto cuando deba ser accesible

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO

CUMPLIMIENTO CTE DB SI. EVACUACIÓN PLANTA SEGUNDA.

SITUACIÓN

C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID

ESCALA

1/75

PROMOTOR

DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

CONFORME

Comunidad de Madrid

ARQUITECTO

ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

SUSTITUYE A

NUMERO

P08

SEPTIEMBRE 2022

Plantas o recintos que disponen de una única salida de planta o salida de recinto respectivamente

- La ocupación no excede de 100 personas
- La longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 25 m
- La altura de evacuación descendente de la planta considerada no excede de 28 m

La planta de salida del edificio debe contar con más de una salida:

- En el caso de edificios de Uso Residencial Vivienda, cuando la ocupación total del edificio exceda de 500 personas.
- En el resto de los usos, cuando le sea exigible considerando únicamente la ocupación de dicha planta, o bien cuando el edificio esté obligado a tener más de una escalera para la evacuación descendente o más de una para evacuación ascendente.

Origen de evacuación

Es todo punto ocupable de un edificio, exceptuando los del interior de las viviendas y los de todo recinto o conjunto de ellos comunicados entre sí, en los que la densidad de ocupación no exceda de 1 persona/5 m2 y cuya superficie total no exceda de 50 m², como pueden ser las habitaciones de hotel, residencia u hospital, los despachos de oficinas, etc.

PUERTAS Y PASOS

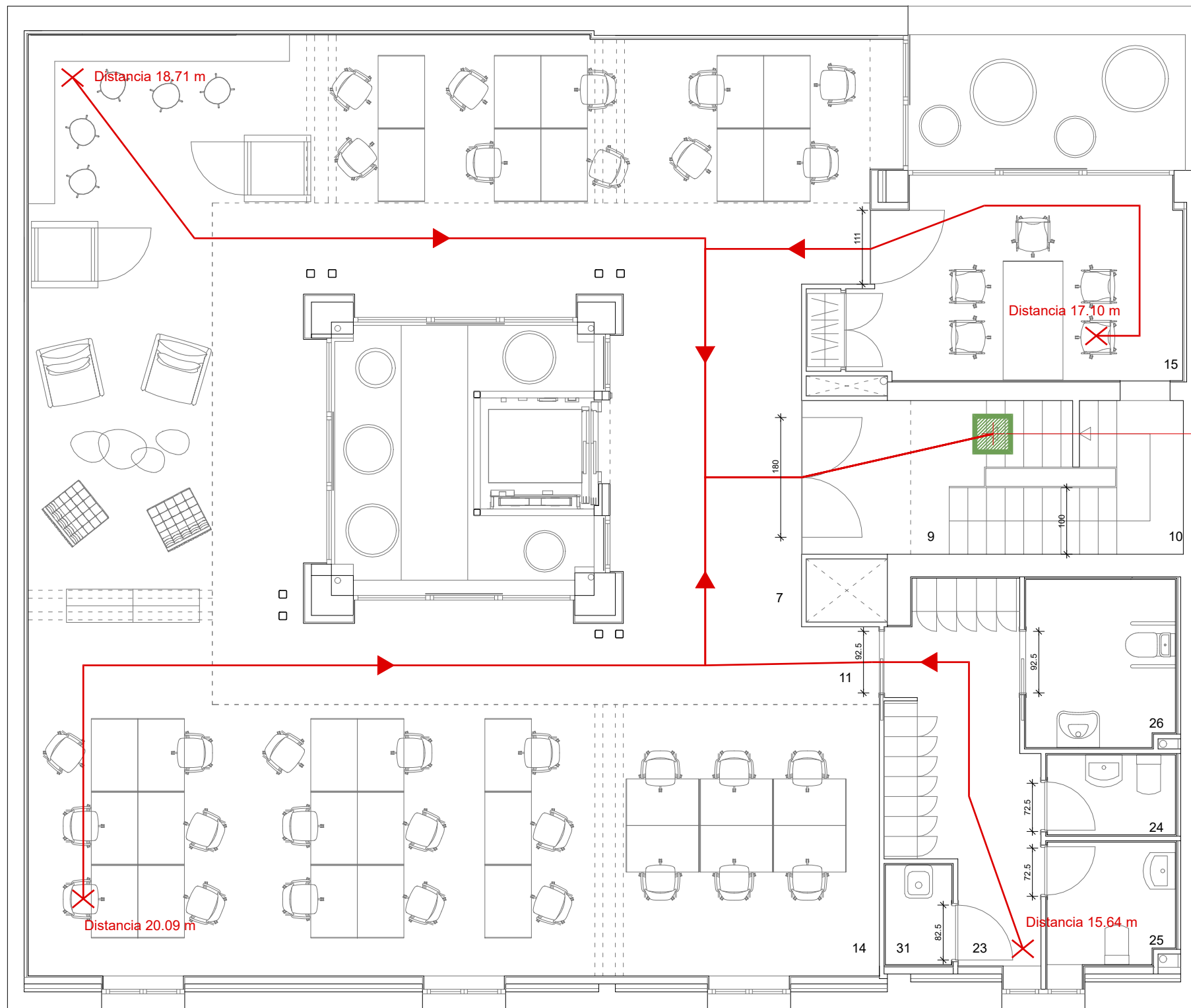
TIPO DE ELEMENTO	DIMENSIONADO
PUERTAS Y PASOS	$A \geq P/200 \geq 0,80 \text{ m}$
	$A \geq 36/200 \geq 0,80 \text{ m}$

ESCALERAS

TIPO DE ELEMENTO	DIMENSIONADO
ESCALERAS	$A > P/160 \geq 1,00 \text{ m}$
P=36 (planta tercera)	
P=36 (planta superior)	$A \geq 72/160 \geq 1,00 \text{ m}$

LEYENDA DE PCI

- ORIGEN DE EVACUACION
- RECORRIDO DE EVACUACION
- RECORRIDO DE EVACUACION ZONA DE RIESGO
- LOCALES DE RIESGO, VESTIBULO DE INDEPENDENCIA O ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA
- SALIDA DE PLANTA



SALIDA DE PLANTA
(arranque escalera no protegida)
Altura de evacuación:
H < 14m

El arranque de una escalera no protegida que conduce a una planta de salida del edificio, siempre que el área del hueco del forjado no exceda a la superficie en planta de la escalera en más de 1,30 m². Sin embargo, cuando en el sector que contiene a la escalera la planta considerada o cualquier otra inferior esté comunicada con otras por huecos diferentes de los de las escaleras, el arranque de escalera antes citado no puede considerarse salida de planta.

Lo que invalida que el arranque de una escalera no protegida sea "salida de planta" es la existencia de huecos abiertos que comuniquen esa planta con otras inferiores de tal forma que pueda haber una rápida propagación del humo entre ellas en la fase inicial del incendio, que es en la que debe tener lugar la evacuación. Por tanto, ni un ascensor con puertas normales, ni un hueco rodeado de elementos separadores normales impiden que una escalera no protegida sea salida de planta. Si en dichos elementos separadores hubiera puertas, éstas deben disponer de cierre automático. Los patios no se consideran "huecos" a efectos de la definición de "salida de planta", sino espacio exterior.

PLANTA TERCERA					
NÚMERO IDENTIFICATIVO	DEPENDENCIAS INTERIORES	SUP ÚTIL (m2)	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (tabla 2.1 CTE DB-SI)	OCUPACIÓN SEGÚN CTE	OCUPACIÓN PROYECTO
7	VESTÍBULO ASCENSOR	13,98	2	7 (alternativa)	7 (alternativa)
9	VESTÍBULO ESCALERA	5,85	ocupación nula	-	-
10	ESCALERA	7,91	ocupación nula	-	-
11	DISTRIBUIDOR	35,85	10	2 (alternativa)	2 (alternativa)
14	ZONA DE TRABAJO	106,55	10	11	31
15	OFICINA	15,17	10	2	5
23	ANTESERVICIO	11,00	3	4 (alternativa)	4 (alternativa)
24	ASEO MASCULINO	2,32	3	1 (alternativa)	1 (alternativa)
25	ASEO FEMENINO	3,66	3	2 (alternativa)	2 (alternativa)
26	ASEO ACCESIBLE	5,61	3	2 (alternativa)	2 (alternativa)
29	CUARTO DE LIMPIEZA	1,50	ocupación nula	-	-
TOTAL		209,40		13	36
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA TERCERA				240,16	

Las puertas de las cabinas de aseos no precisan cumplir la anchura mínima de 0,80 m exigible a las puertas conforme a este apartado, excepto cuando deba ser accesible

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO CUMPLIMIENTO CTE DB SI. EVACUACIÓN PLANTA TERCERA.	
SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID	ESCALA 1/75
PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME	
ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	NUMERO P09 SEPTIEMBRE 2022

Plantas o recintos que disponen de una única salida de planta o salida de recinto respectivamente

- La ocupación no excede de 100 personas
- La longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 25 m
- La altura de evacuación descendente de la planta considerada no excede de 28 m

La planta de salida del edificio debe contar con más de una salida:

- En el caso de edificios de Uso Residencial Vivienda, cuando la ocupación total del edificio exceda de 500 personas.
- En el resto de los usos, cuando le sea exigible considerando únicamente la ocupación de dicha planta, o bien cuando el edificio esté obligado a tener más de una escalera para la evacuación descendente o más de una para evacuación ascendente.

Origen de evacuación

Es todo punto ocupable de un edificio, exceptuando los del interior de las viviendas y los de todo recinto o conjunto de ellos comunicados entre sí, en los que la densidad de ocupación no exceda de 1 persona/5 m2 y cuya superficie total no exceda de 50 m², como pueden ser las habitaciones de hotel, residencia u hospital, los despachos de oficinas, etc.

PUERTAS Y PASOS

TIPO DE ELEMENTO

DIMENSIONADO

PUERTAS Y PASOS

$A \geq P/200 \geq 0,80 \text{ m}$

$A \geq 36/200 \geq 0,80 \text{ m}$

ESCALERAS

TIPO DE ELEMENTO






DIMENSIONADO

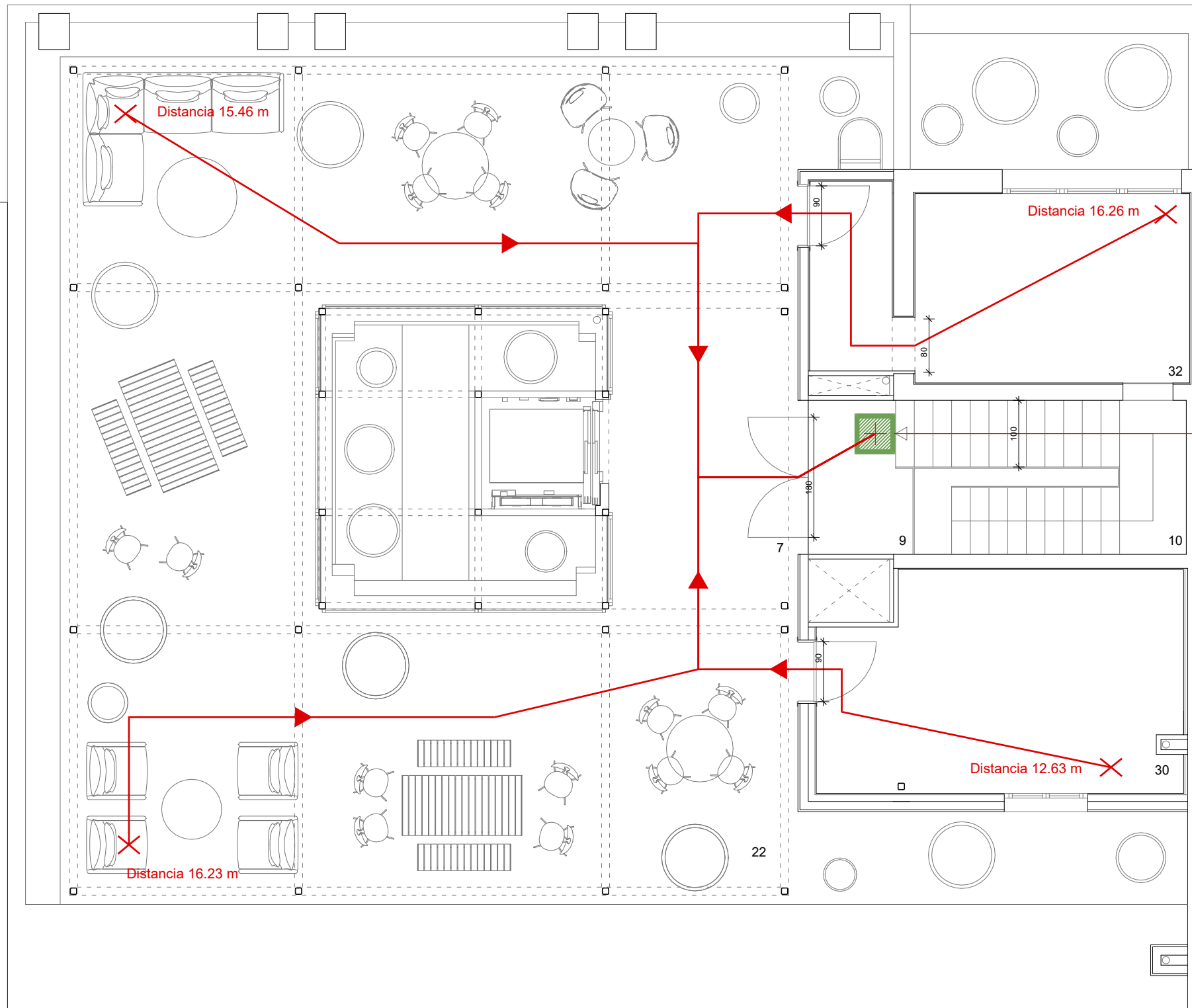
ESCALERAS
P=36 (planta cubierta)

$A > P/160 \geq 1,00 \text{ m}$

$A \geq 36/160 \geq 1,00 \text{ m}$

LEYENDA DE PCI

-  ORIGEN DE EVACUACION
-  RECORRIDO DE EVACUACION
-  RECORRIDO DE EVACUACION ZONA DE RIESGO
-  LOCALES DE RIESGO , VESTIBULO DE INDEPENDENCIA O ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA
-  SALIDA DE PLANTA



SALIDA DE PLANTA
(arranque escalera no protegida)
Altura de evacuación:
H < 14m


El arranque de una escalera no protegida que conduce a una planta de *salida del edificio*, siempre que el área del hueco del forjado no exceda a la superficie en planta de la escalera en más de 1,30 m². Sin embargo, cuando en el sector que contiene a la escalera la planta considerada o cualquier otra inferior esté comunicada con otras por huecos diferentes de los de las escaleras, el arranque de escalera antes citado no puede considerarse *salida de planta*.

Lo que invalida que el arranque de una escalera no protegida sea "salida de planta" es la existencia de huecos abiertos que comuniquen esa planta con otras inferiores de tal forma que pueda haber una rápida propagación del humo entre ellas en la fase inicial del incendio, que es en la que debe tener lugar la evacuación. Por tanto, ni un ascensor con puertas normales, ni un hueco rodeado de elementos separadores normales impiden que una escalera no protegida sea salida de planta. Si en dichos elementos separadores hubiera puertas, éstas deben disponer de cierre automático. Los patios no se consideran "huecos" a efectos de la definición de "salida de planta", sino espacio exterior.

PLANTA CUBIERTA					
NÚMERO IDENTIFICATIVO	DEPENDENCIAS INTERIORES	SUP ÚTIL (m2)	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (tabla 2.1 CTE DB-SI)	OCUPACIÓN SEGÚN CTE	OCUPACIÓN PROYECTO
9	VESTIBULO ESCALERA	3,37	ocupación nula	-	-
10	ESCALERA	4,10	ocupación nula	-	-
30	CUARTO DE MANTENIMIENTO	17,31	10	2	2
32	ALMACÉN	15,50	40	1 (alternativa)	1 (alternativa)
7	VESTIBULO ASCENSOR	12,87	2	7 (alternativa)	7 (alternativa)
22	TERRAZA	158,87	10	16	34
TOTAL		212,02		18	36
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA CUARTA				49,65	
TOTAL EDIFICIO		1026,11		128	200
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA				998,89	

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

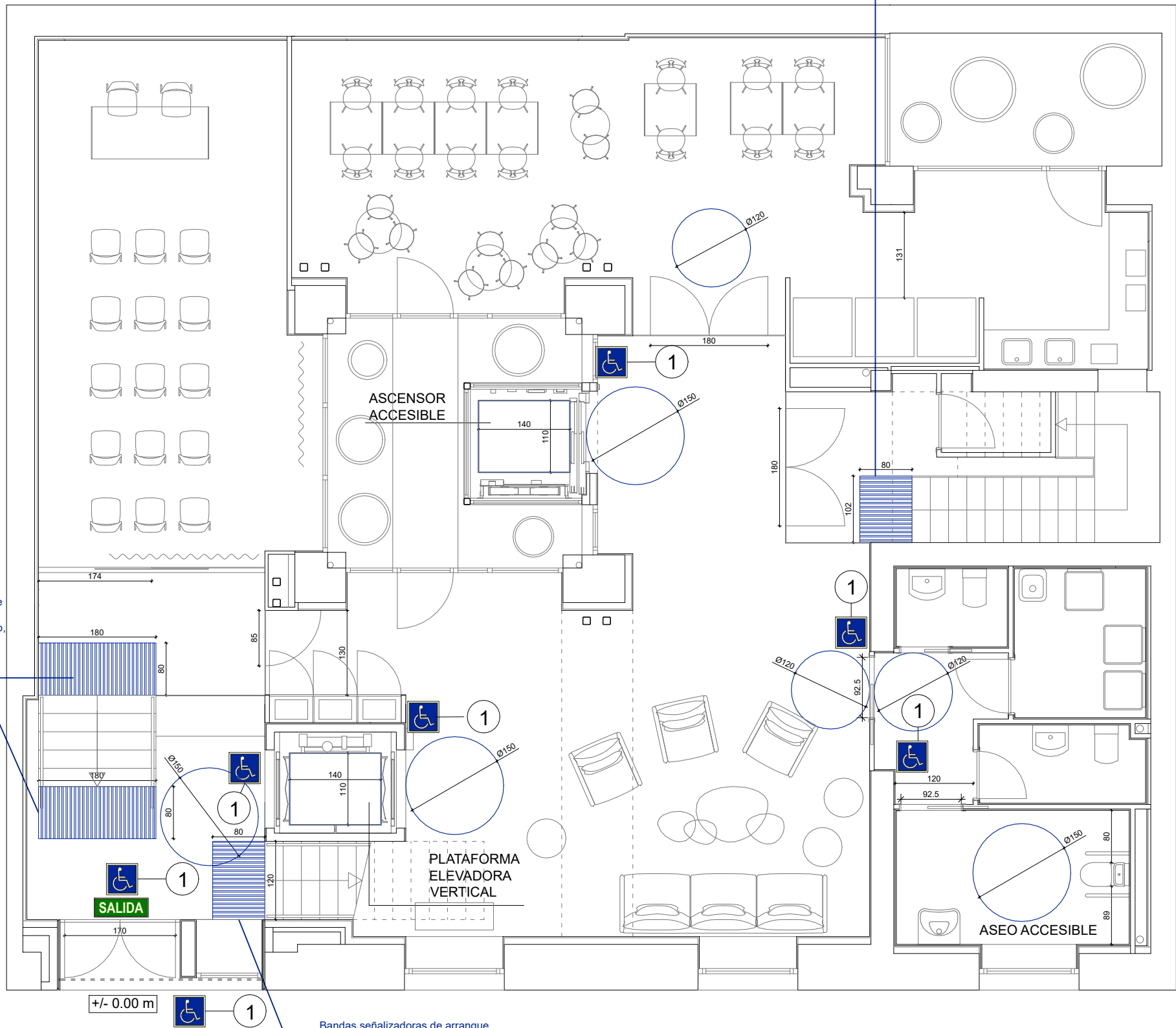
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO CUMPLIMIENTO CTE DB SI. EVACUACIÓN PLANTA CUBIERTA.		
SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID		ESCALA 1/75
PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME		
ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	SUSTITUYE A	NÚMERO P10 SEPTIEMBRE 2022

Bandas señalizadoras de arranque de escalera visuales y táctiles de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm con acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

Bandas señalizadoras de arranque de escalera visuales y táctiles de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm con acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.

Bandas señalizadoras de arranque de escalera visuales y táctiles de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm con acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.



LEYENDA SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN



Señal SIA según UNE 41501

Todas las puertas ubicadas en recorridos accesibles tendrán las siguientes características:

- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano.
- Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón $\geq 0,30$ m
- Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego). Se pedirá ficha técnica acreditativa en las nuevas y se llevará a cabo la comprobación por empresa especializada (que deberá aportar certificado) en las existentes.

El resto de puertas de salida tendrá una fuerza de apertura ≤ 140 N.

Las entradas al edificio accesibles, los *itinerarios accesibles*, las *plazas de aparcamiento accesibles* y los *servicios higiénicos accesibles* (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalizarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

Los *ascensores accesibles* se señalizarán mediante SIA. Asimismo, contarán con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.

Los servicios higiénicos de *uso general* se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Las exigidas en el apartado 4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalizar el arranque de escaleras, tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalizar el *itinerario accesible* hasta un *punto de llamada accesible* o hasta un *punto de atención accesible*, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

Los aseos accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde la recepción y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida.

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD

28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO

CUMPLIMIENTO CTE DB SUA.
ACCESIBILIDAD. PLANTA BAJA.

SITUACIÓN

C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28.
MADRID

ESCALA

1/75

PROMOTOR

DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

CONFORME

ARQUITECTO

ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ
Nº COL. 23142 DEL COAM

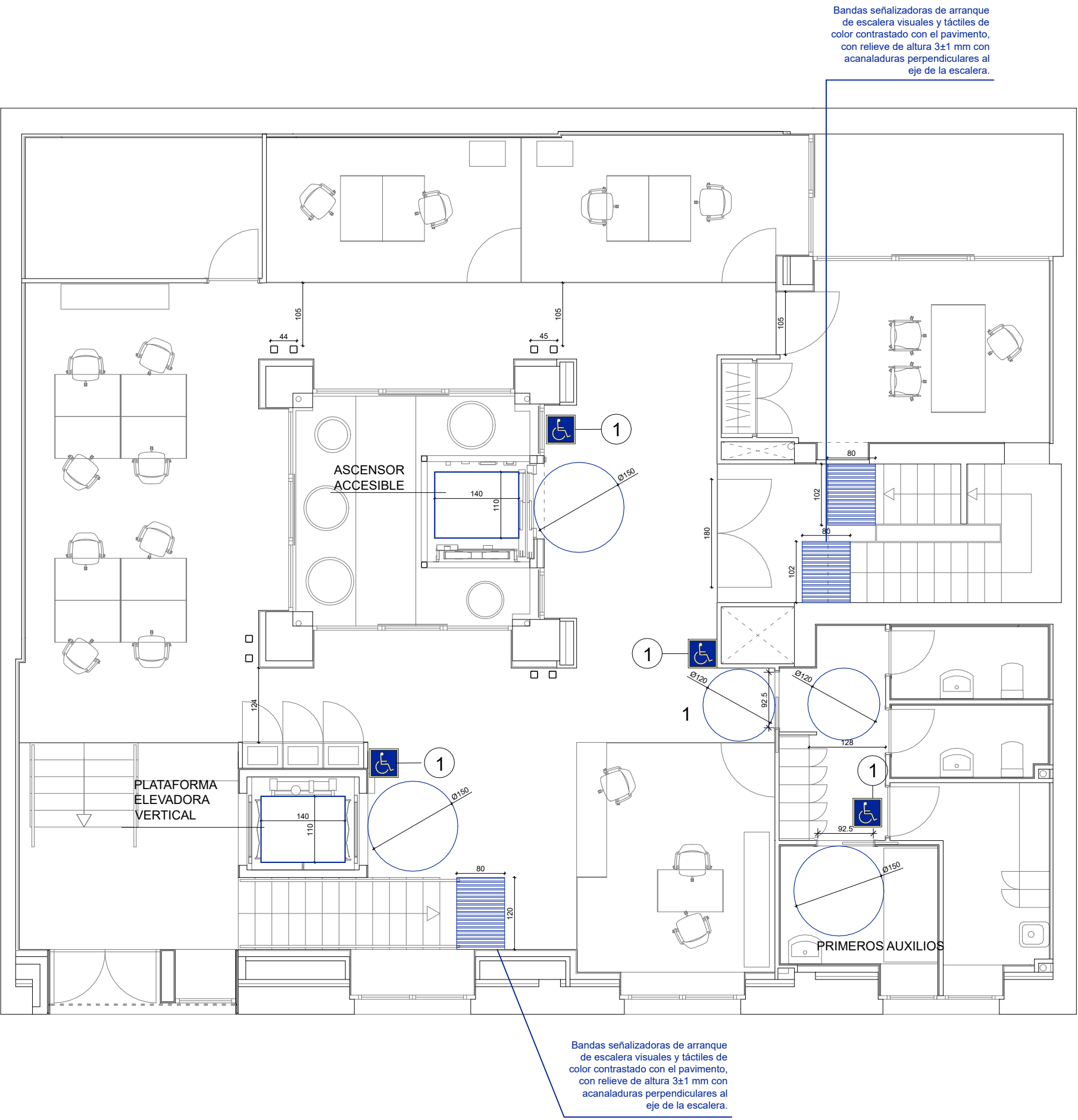
SUSTITUYE A

NUMERO

AC01

SEPTIEMBRE 2022





LEYENDA SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN

1

Señal SIA según UNE 41501

Todas las puertas ubicadas en recorridos accesibles tendrán las siguientes características:

- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano.
- Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón \geq 0,30 m
- Fuerza de apertura de las puertas de salida \leq 25 N (\leq 65 N cuando sean resistentes al fuego). Se pedirá ficha técnica acreditativa en las nuevas y se llevará a cabo la comprobación por empresa especializada (que deberá aportar certificado) en las existentes.

El resto de puertas de salida tendrá una fuerza de apertura \leq 140 N.

Las entradas al edificio accesibles, los *itinerarios accesibles*, las *plazas de aparcamiento accesibles* y los *servicios higiénicos accesibles* (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

Los *ascensores accesibles* se señalarán mediante SIA. Asimismo, contarán con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.

Los servicios higiénicos de *uso general* se señalarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Las exigidas en el apartado 4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalar el arranque de escaleras, tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalar el *itinerario accesible* hasta un *punto de llamada accesible* o hasta un *punto de atención accesible*, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

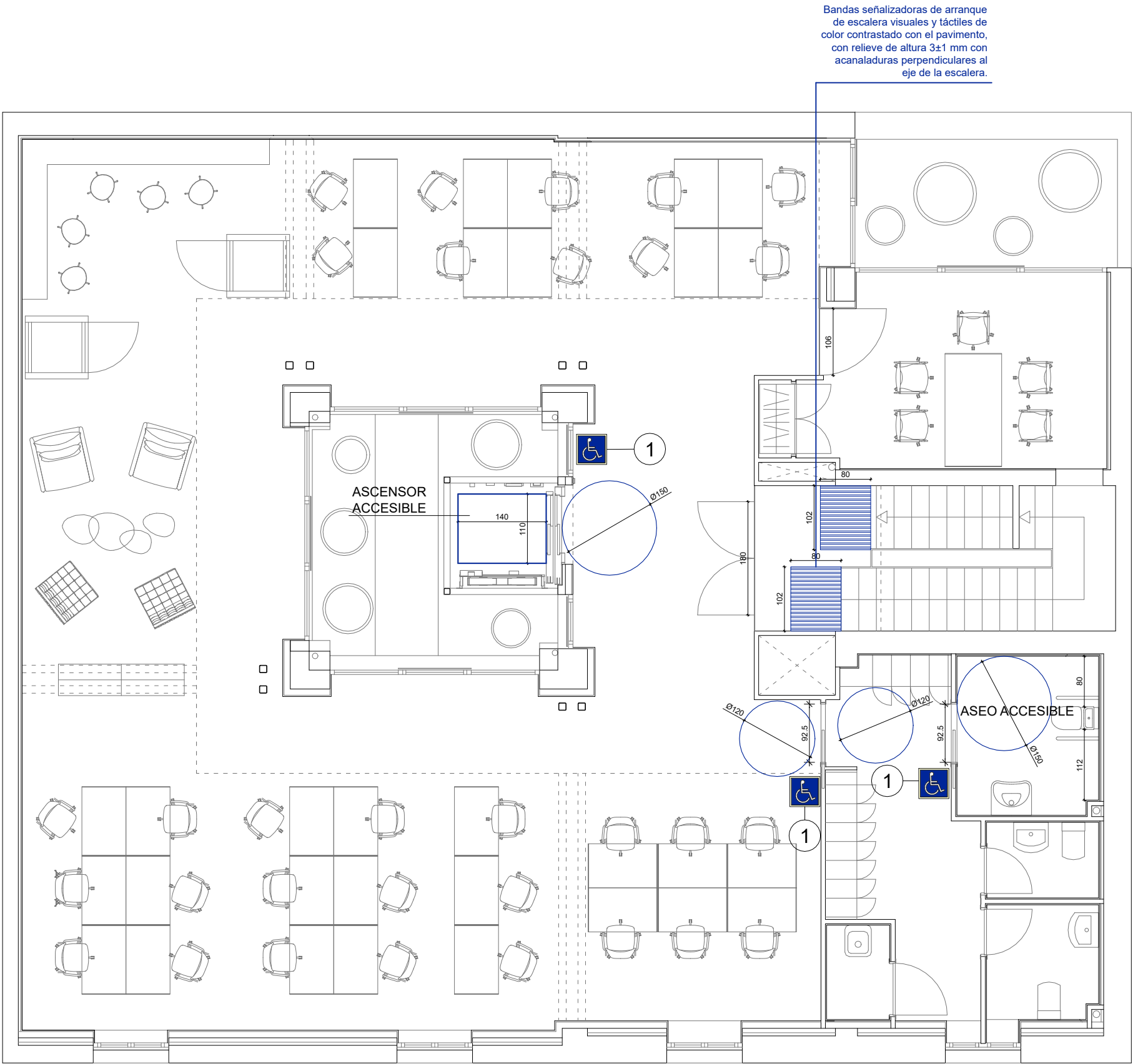
Los aseos accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde la recepción y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida.

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO		ESCALA	
CUMPLIMIENTO CTE DB SUA. ACCESIBILIDAD. PLANTA PRIMERA.		1/75	
SITUACIÓN		PROMOTOR	
C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID		DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	
CONFORME		CONFORME	
ARQUITECTO		SUSTITUYE A	
ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM		NUMERO	
		AC02	
		SEPTIEMBRE 2022	



LEYENDA SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN

1  Señal SIA según UNE 41501

Todas las puertas ubicadas en recorridos accesibles tendrán las siguientes características:

- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano.
- Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón \geq 0,30 m
- Fuerza de apertura de las puertas de salida \leq 25 N (\leq 65 N cuando sean resistentes al fuego). Se pedirá ficha técnica acreditativa en las nuevas y se llevará a cabo la comprobación por empresa especializada (que deberá aportar certificado) en las existentes.

El resto de puertas de salida tendrá una fuerza de apertura \leq 140 N.

Las entradas al edificio accesibles, los *itinerarios accesibles*, las *plazas de aparcamiento accesibles* y los *servicios higiénicos accesibles* (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

Los *ascensores accesibles* se señalarán mediante SIA. Asimismo, contarán con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.

Los servicios higiénicos de *uso general* se señalarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Las exigidas en el apartado 4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalar el arranque de escaleras, tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalar el *itinerario accesible* hasta un *punto de llamada accesible* o hasta un *punto de atención accesible*, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

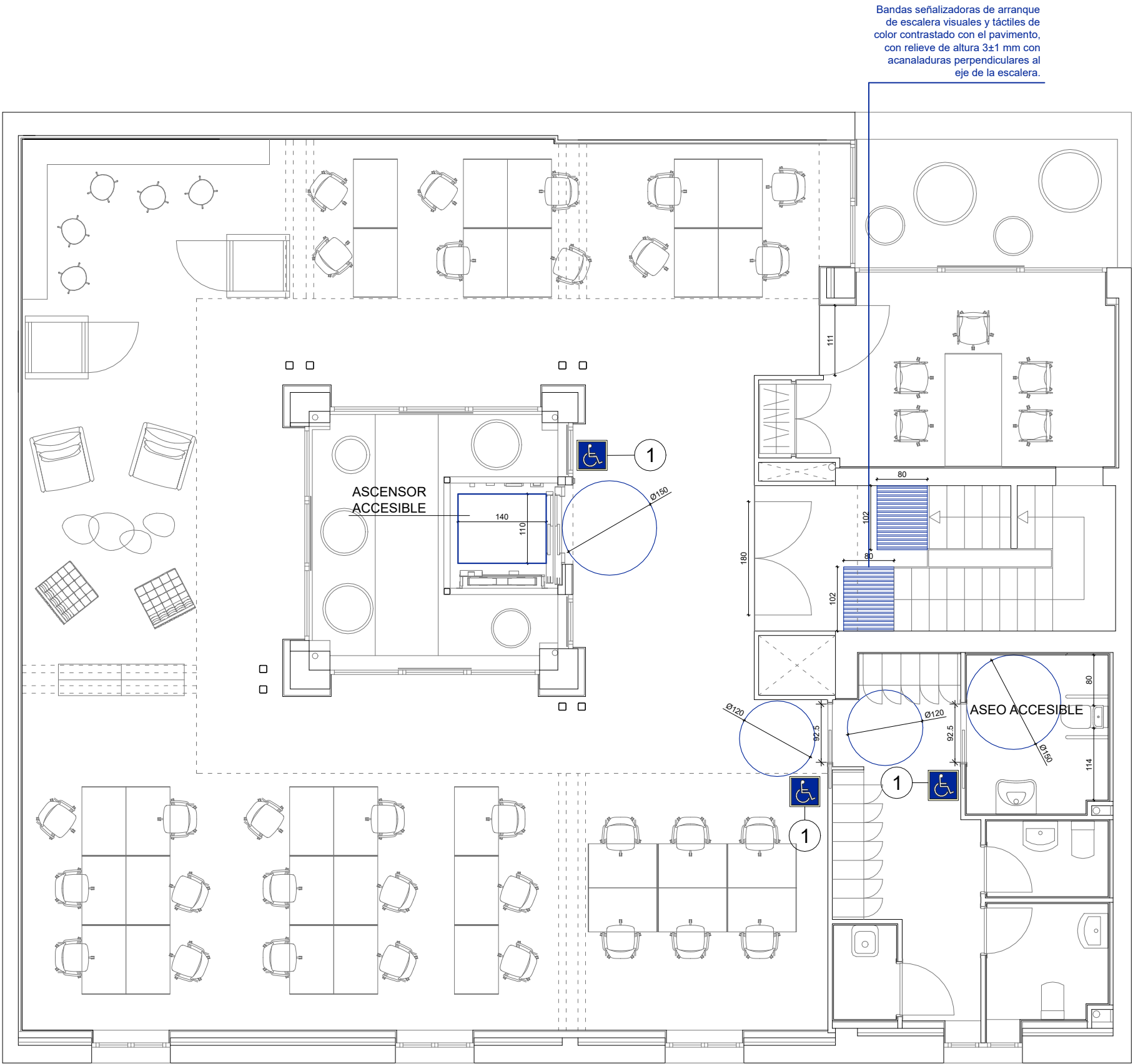
Los aseos accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde la recepción y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida.

ORV ARQUITECTOS c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO CUMPLIMIENTO CTE DB SUA. ACCESIBILIDAD. PLANTA SEGUNDA.	
SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID	ESCALA 1/75
PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME	
ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	NUMERO AC03 SEPTIEMBRE 2022





LEYENDA SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN

1

Señal SIA según UNE 41501

Todas las puertas ubicadas en recorridos accesibles tendrán las siguientes características:

- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano.
- Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón \geq 0,30 m
- Fuerza de apertura de las puertas de salida \leq 25 N (\leq 65 N cuando sean resistentes al fuego). Se pedirá ficha técnica acreditativa en las nuevas y se llevará a cabo la comprobación por empresa especializada (que deberá aportar certificado) en las existentes.

El resto de puertas de salida tendrá una fuerza de apertura \leq 140 N.

Las entradas al edificio accesibles, los *itinerarios accesibles*, las *plazas de aparcamiento accesibles* y los *servicios higiénicos accesibles* (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalizarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

Los *ascensores accesibles* se señalizarán mediante SIA. Asimismo, contarán con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.

Los servicios higiénicos de *uso general* se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Las exigidas en el apartado 4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalar el arranque de escaleras, tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalar el *itinerario accesible* hasta un *punto de llamada accesible* o hasta un *punto de atención accesible*, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

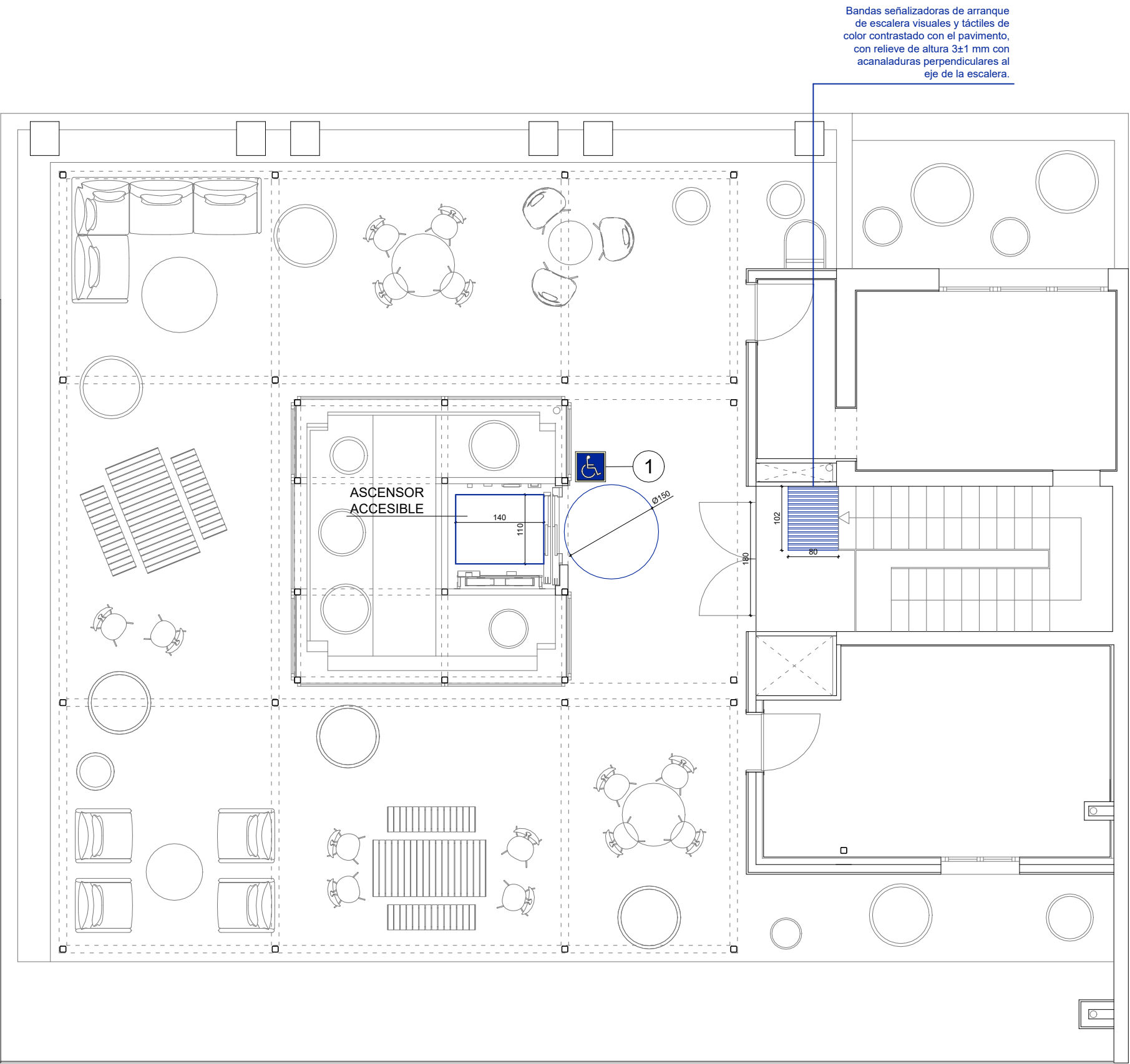
Los aseos accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde la recepción y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida.

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO CUMPLIMIENTO CTE DB SUA. ACCESIBILIDAD. PLANTA TERCERA.	
SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID	ESCALA 1/75
PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME	
ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	NUMERO AC04 SEPTIEMBRE 2022



LEYENDA SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN

1

Señal SIA según UNE 41501

Todas las puertas ubicadas en recorridos accesibles tendrán las siguientes características:

- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano.
- Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón \geq 0,30 m
- Fuerza de apertura de las puertas de salida \leq 25 N (\leq 65 N cuando sean resistentes al fuego). Se pedirá ficha técnica acreditativa en las nuevas y se llevará a cabo la comprobación por empresa especializada (que deberá aportar certificado) en las existentes.

El resto de puertas de salida tendrá una fuerza de apertura \leq 140 N.

Las entradas al edificio accesibles, los *itinerarios accesibles*, las *plazas de aparcamiento accesibles* y los *servicios higiénicos accesibles* (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalizarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

Los *ascensores accesibles* se señalizarán mediante SIA. Asimismo, contarán con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.

Los servicios higiénicos de *uso general* se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Las exigidas en el apartado 4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalar el arranque de escaleras, tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalar el *itinerario accesible* hasta un *punto de llamada accesible* o hasta un *punto de atención accesible*, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

Los aseos accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde la recepción y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida.

ORV ARQUITECTOS

c/ Verónica 13 Esc. ext. 1ºD
28014 Madrid - Tlf: 676.029.961

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO

TÍTULO CUMPLIMIENTO CTE DB SUA. ACCESIBILIDAD. PLANTA CUBIERTA.	
SITUACIÓN C/ SANTA CRUZ DE MARCENADO, 28. MADRID	ESCALA 1/75
PROMOTOR DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL CONFORME	
ARQUITECTO ANA ISABEL MARTÍN DOMÍNGUEZ Nº COL. 23142 DEL COAM	NUMERO AC05 SEPTIEMBRE 2022

