



Dirección General de Juventud
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

INFORME PARA LA VALORACIÓN DE LAS PROPUESTA TÉCNICA DE LOS LICITADORES DEL CONTRATO DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, EN MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1.- CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CONTRATO

Código CPV: 45000000-7 "Trabajos de construcción"

Presupuesto base de licitación

Base imponible: 1.648.387,82 euros

I.V.A. (21%): 346.161,44 euros

Importe total: **1.994.549,26 euros**

Plazo de Ejecución: 18 meses.

Clasificación sustitutoria exigida a empresas licitadoras: Grupo: C, Subgrupo: Todos, Categoría: 4.

Nº de expediente: **A/OBR-044097/2022**

Tramitación y procedimiento

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto simplificado

2.- INFORME TÉCNICO

El objeto del contrato son las obras de acondicionamiento y reestructuración del edificio para cambiar su actual uso como albergue juvenil por uno nuevo encaminado a la promoción y apoyo de jóvenes emprendedores., cuyas características se especifican en el Proyecto de Ejecución de las obras.

Este Informe técnico se redacta a solicitud de la Mesa de Contratación de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, la cual se reunió el día 20 de febrero de 2023.

Una vez examinada la documentación administrativa, y no habiendo sido necesaria la emisión de requerimientos, han sido admitidas a licitación las siguientes empresas:

| | |
|----|---|
| | UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS: |
| | - GRUPO SOTOVAL DE CONST.Y PROYE. S.L. |
| 1 | -AGYFER 91 S.A. |
| 2 | PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L. |
| 3 | BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. |
| 4 | SERANCO S.A. |
| 5 | ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES S.A. |
| 6 | BLUEDEC S.L. |
| 7 | GRULOP 21 S.L. |
| 8 | PROYECON GALICIA S.A. |
| 9 | ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A. |
| 10 | ACEROUNO RESTAURACIÓN INTELIGENTE S.L. |
| 11 | CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L. |
| 12 | SERRAZAR S.L. |
| 13 | TABLEROS Y PUENTES S.A. |
| 14 | ORECO BALGON S.A. |



| | |
|----|---------------------------------|
| 15 | BARROSO NAVA Y CIA S.A. |
| 16 | CEVIAM EPC S.L. |
| 17 | COTODISA OBRAS Y SERVICIOS S.A. |
| 18 | CONSTRUCCIONES ALEA S.L. |
| 19 | EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A. |

3.- CRITERIOS DE ADJUDICACION DEL CONTRATO

Criterios cualitativos:

Valoración técnica (hasta 30 puntos)

- 1.- Personal adscrito a la obra superior al solicitado en la adscripción de medios personales (12 puntos).
- 2.- Reducción del plazo de obra (10 puntos).
- 2.- Ampliación del periodo de garantía (8 puntos)

4.- CRITERIOS CUALITATIVOS

4.1.- PERSONAL ADSCRITO A LA OBRA SUPERIOR AL SOLICITADO EN LA ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES.

Se valorará con **12 puntos** el aumento de los requisitos exigidos al jefe de obra en este pliego, definidos por la experiencia en obras de rehabilitación energética en edificios mediante la instalación de calderas de biomasa y el compromiso de dedicación total y la presencia permanente en la obra durante la ejecución de los trabajos.

Estos requisitos se acreditarán con el compromiso expreso de dedicación a la obra y la presentación del Curriculum Vitae firmado por el trabajador donde se refleje la dirección de, al menos, una obra de acondicionamiento y reestructuración de edificios, con un importe mínimo total de 1.000.000 euros, IVA incluido en los últimos 3 años.

La puntuación será asignada de la siguiente forma:

- Compromiso expreso de dedicación total a la obra: **8 puntos**

Estos requisitos se acreditarán con el compromiso expreso de dedicación a la obra según lo reflejado en el Anexo VII, criterios automáticos. Todos los licitadores cumplimentan la opción SÍ para este criterio por lo que obtienen la puntuación máxima de 8 puntos.

- Por cada dirección de una obra de acondicionamiento y reestructuración de edificios, 2 puntos, hasta un máximo de 2 obras..... **hasta 4 puntos**

Este requisito se acreditará mediante la presentación del Curriculum Vitae firmado por el trabajador donde se refleje la dirección de, al menos, una obra de acondicionamiento y reestructuración de edificios, con un importe mínimo total de 1.000.000 euros, IVA incluido en los últimos 3 años. Todos los licitadores han presentado la documentación conforme a las condiciones de acreditación, excepto BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA S.A., SERANCO S.A., BLUEDEC S.L., ACEROUNO RESTAURACIÓN INTELIGENTE S.L. y CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L., quienes no presentan formato CV del Director de obra firmado por el mismo o no incluyen al menos 1 obra de acondicionamiento y reestructuración de edificios, con un importe mínimo total de 1.000.000 euros, IVA incluido en los últimos 3 años. Por ello, a estas últimas empresas se le ha dado una puntuación de 0 puntos.



4.2.- REDUCCION DEL PLAZO DE OBRA.

La reducción del plazo de ejecución, hasta un máximo de 70 días, se valorará asignando 2 puntos por cada 14 días naturales de reducción sobre el plazo de ejecución estimado, por lo que la puntuación máxima en este apartado será de 10 puntos.

Estos requisitos se acreditarán con el compromiso expreso reflejado en el Anexo VII, criterios automáticos. Todos los licitadores han manifestado su compromiso de reducir el plazo de obra en 70 días obteniendo una puntuación máxima de 10 puntos, excepto la empresa BLUEDEC S.L. que se compromete a reducir el plazo en 56 días, obteniendo una puntuación de 8 puntos.

4.3.- AMPLIACIÓN DEL PERIODO DE GARANTÍA.

Se valorará la ampliación del periodo de garantía de 1 año establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, hasta un máximo de 12 meses adicionales, con mantenimiento de las fianzas depositadas por el adjudicatario hasta el vencimiento del periodo de garantía ofertado, con una puntuación de 2 puntos por cada 3 meses adicionales, con un máximo de 8 puntos.

Estos requisitos se acreditarán con el compromiso expreso reflejado en el Anexo VII, criterios automáticos. Todos los licitadores han manifestado su compromiso de ampliar el periodo de garantía en 12 obteniendo una puntuación máxima de 8 puntos.

5.- CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIONES

| Nº | EMPRESAS | 10.2.1 PERSONAL ADSCRITO A LA OBRA SUPERIOR AL SOLICITADO EN LA ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES (12) | | 10.2.2. REDUCCIÓN DEL PLAZO DE OBRA (10) | | 10.2.3. AMPLIACIÓN DEL PERIODO DE GARANTÍA. (8) | | TOTAL PUNTOS |
|----|---|---|-------|--|--------|---|--------|-----------------|
| | | EXPRESO(8) | CV(4) | Días | Puntos | Meses | Puntos | 30 |
| 1 | UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS: - GRUPO SOTOVAL DE CONST.Y PROYE. S.L. - AGYFER 91 S.A. | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |
| 2 | PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIÓN | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |
| 3 | BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. | 8 | 0 | 70 | 10 | 12 | 8 | 26,00 |
| 4 | SERANCO S.A. | 8 | 0 | 70 | 10 | 12 | 8 | 26,00 |
| 5 | ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |
| 6 | BLUEDEC S.L. | 8 | 0 | 56 | 8 | 12 | 8 | 24,00 |
| 7 | GRULOP 21 S.L. | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |
| 8 | PROYECON GALICIA S.A. | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |
| 9 | ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A. | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |
| 10 | ACEROUNO RESTAURACIÓN INTELIGENTE S.L. | 8 | 0 | 70 | 10 | 12 | 8 | 26,00 |
| 11 | CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L. | 8 | 0 | 70 | 10 | 12 | 8 | 26,00 |
| 12 | SERRAZAR S.L. | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |
| 13 | TABLEROS Y PUENTES S.A. | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |
| 14 | ORECO BALGON S.A. | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |
| 15 | BARROSO NAVA Y CIA S.A. | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |
| 16 | CEVIAM EPC S.L. | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |
| 17 | COTODISA OBRAS Y SERVICIOS S.A. | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |
| 18 | CONSTRUCCIONES ALEA S.L. | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |
| 19 | EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A. | 8 | 4 | 70 | 10 | 12 | 8 | 30,00 |



Madrid a fecha de firma
LA JEFA DE AREA DE INSTALACIONES