

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE “OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, EN MADRID”.

La Dirección General de Juventud viene dotando a su patrimonio arquitectónico y centros dependientes de las actuaciones y obras necesarias para el desarrollo de las competencias que tiene encomendadas, así como de la renovación de sus instalaciones para adecuarlas a un mejor rendimiento.

Las obras que se proponen para desarrollar en el edificio sito en la calle Santa Cruz de Marcenado nº28 de Madrid, se dirigen fundamentalmente al cambio de su actual uso como albergue juvenil por uno nuevo encaminado a la promoción y apoyo de jóvenes emprendedores, estableciendo un vínculo académico y profesional por su proximidad a instituciones universitarias y culturales de la zona: Escuela Técnica Superior de Ingeniería (ICAI), Biblioteca de la Universidad Pontificia de Comillas; Universidad de Nebrija, Facultad de Derecho (ICADE), Centro Cultural del Conde Duque y Ciudad Universitaria.

Esto permite confirmar la idoneidad de su situación y considerar las relaciones con el entorno como apropiadas y generadoras ambiente académico y profesional óptimo

Todo el proceso de reforma irá encaminado hacia una mayor accesibilidad y eficacia funcional de sus espacios y, por supuesto, a una sustancial mejora de la eficiencia energética del edificio tanto de forma pasiva en sus conceptos constructivos como activa en sus elementos mecánicos.

El edificio es un equipamiento dotacional público con acceso desde la fachada principal y fue construido a principios de los años 50 del pasado siglo. Tuvo un carácter institucional administrativo y posteriormente funcionó como albergue. Con el acondicionamiento y la reestructuración que se pretende realizar en el edificio, el uso dotación de equipamiento básico no se modificaría, pasando a tener un uso específico administrativo.

Con una superficie construida total de 1.007,39m² las obras se desarrollarán reestructurando las cuatro plantas existentes y estableciendo nuevos usos de esparcimiento en la planta de cubiertas del mismo.

La planta baja alberga el acceso principal, salas de presentaciones y espera, comedor y office, aseos y diversos espacios de servicio.

En la planta primera se ubican despachos de dirección y de usos varios, además de aseos y espacios de servicio.

En la segunda y tercera encontramos además zonas de trabajo y oficina y finalmente la planta de cubiertas dispone de cuartos de almacenamiento y una terraza como lugar de esparcimiento.

Presenta un núcleo de comunicación, con escalera en un lateral de la planta y un ascensor panorámico que discurre por un patio central que atraviesa e ilumina el edificio.



Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de las obras del proyecto de “ACONDICIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO DOTACIONAL PÚBLICO EN CALLE SANTA CRUZ DE MARCENADO 28, EN MADRID”.

Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GENERAL DE JUVENTUD

