



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL ENCARGO POR EMERGENCIA A LA EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) DE LAS ACTUACIONES DE REALOJAMIENTO, ACTIVIDADES PREVIAS, OBRAS DE CONSOLIDACIÓN Y ESTABILIZACIÓN, DIRECCION FACULTATIVA Y COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD, TRABAJOS DE APEO Y APUNTALAMIENTO, CATAS, SONDEOS, ENSAYOS, COLOCACIÓN DE EXTENSÓMETROS, VIGILANCIA DEL INMUEBLE E INSPECCIÓN ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE RAFAEL ALBERTI 9, DE SAN FERNANDO DE HENARES.**

### **1.- ANTECEDENTES**

La construcción del tramo del túnel de línea 7B, comprendido entre las estaciones de Barrio del Puerto y Hospital del Henares, ha presentado incidencias desde su puesta en servicio en el año 2007.

A los pocos años de puesta en servicio la línea 7B, comenzaron a recibirse quejas de vecinos de San Fernando por daños en viviendas. La mayor parte de ellos se concentraba en la zona del pozo de ventilación de la Calle Rafael Alberti, el cual por problemas de filtraciones provocó movimientos del terreno y daños a las edificaciones cercanas. A mediados de 2011 comenzaron los trabajos de consolidación y estabilización de terrenos mediante inyecciones de mortero.

Periódicamente se realizan inspecciones a viviendas y se lleva a cabo la auscultación y control de las infraestructuras y edificios.

Dentro del proceso de auscultación continua en el entorno del pozo de bombeo de la línea 7b en San Fernando de Henares, se realizó, por parte de por parte del Instituto Técnico de Materiales y Construcciones (INTEMAC) responsables de la **REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS PARA ESTABILIZACIÓN DEL TERRENO, IMPERMEABILIZACIÓN, REPARACIÓN DE LA SUPERESTRUCTURA Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DEL TÚNEL, REHABILITACIÓN FUNCIONAL, ESTRUCTURAL O DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES ASOCIADAS A LA INFRAESTRUCTURA DE LA LÍNEA 7B DE METRO DE MADRID**, visita al inmueble sito en Rafael Alberti número 9, elaborando informe sobre el estado del edificio de fecha 12 de agosto de 2022 donde se concluía lo siguiente:

- *“En la actualidad el edificio presenta lesiones en la mayoría de sus plantas, tanto en particiones y acabados interiores de paramentos horizontales y verticales como en cerramientos de fachada.*
- *Los daños son, en general, de intensidad leve o moderada.*

*La sintomatología de las lesiones observadas en la fachada principal y su entorno es indicativa de haberse producido a causa de fenómenos de movimientos diferenciales de cimentación, aparentemente consistentes en asentamientos de la zona más próxima a la medianería con el edificio nº 7 de la misma calle. En el interior del edificio la tipología de los daños es más confusa*

y no descartamos que puedan haber intervenido otro tipo de fenómenos en el origen de tales anomalías.”

Desde septiembre a diciembre de 2022, se han realizado visitas periódicas al inmueble y se ha apreciado, en la segunda quincena del mes de diciembre, un empeoramiento del inmueble, elaborando un nuevo informe por parte de INTEMAC denominado “NOTA TÉCNICA DE FECHA 19 DE DICIEMBRE 2022 DE LA INSPECCIÓN DE DAÑOS REALIZADA AL EDIFICIO SITO EN RAFAEL ALBERTI Nº 9” de fecha 19 de diciembre de 2022 con los nuevos daños visibles en las viviendas, donde se concluye:

*“Se ha producido una evolución desfavorable de los daños que comprometen de forma grave su estabilidad global, y dada su rápida evolución en los últimos días, consideramos necesario proceder a un desalojo ordenado de las viviendas mientras se adoptan las medidas necesarias para garantizar la estabilidad del inmueble.*

*Mientras no se adopten medidas de estabilización, se desaconseja realizar cualquier tipo de actuación en el entorno del edificio. Además, deberá mantenerse bajo seguimiento el edificio, mediante el seguimiento de las medidas topográficas y la realización de inspecciones periódicas.”*

Se da traslado el 21/12/2022 al Ayuntamiento de San Fernando de Henares, del informe anterior.

Se emite por parte del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, **DECRETO 3018/2022** el 23 de diciembre de 2022, registro de salida 4610 (registro de salida 23/12/22 ORVE REGAGE22e00059282749), donde se resuelve lo siguiente:

**PRIMERO: “DECLARAR EN ESTADO O SITUACIÓN DE RUINA INMINENTE LA EDIFICACIÓN SITA EN LA CALLE RAFAEL ALBERTI Nº 9, de esta localidad de San Fernando de Henares (Madrid), titularidad de varios interesados por concurrir en la misma el supuesto contemplado en el artículo 172, de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, dado que dichas construcciones o edificaciones amenazan ruina inminente, con peligro para la seguridad pública y para personas y bienes (...).”**

**SEGUNDO: “Ordenar a todos y a cada uno de los titulares, propietarios, arrendatarios, cesionarios y personas ocupantes de la edificación por cualquier título, que procedan , de forma inmediata o, como máximo, en el plazo de 72 horas, contados a partir del momento de la recepción de la Resolución, a desalojar las viviendas y el local ubicado en la calle Rafael Alberti 9 de San Fernando de Henares (Madrid), a los efectos de evitar daños y perjuicios para terceros o para su persona y bienes que pudieran derivarse del estado de conservación y situación en que se encuentra todas las edificaciones , a los efectos de que, por parte de la Consejería de Transporte e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, se proceda a ejecutar las obras precisas y necesarias para la reforma, reestructuración y consolidación de las edificaciones, o en su caso, proceda a la demolición y reconstrucción. “**

Se ha elaborado informe de fecha 09/01/23 por parte del Jefe de División de Edificación de la Subdirección General de Concesiones, Patrimonio y Conservación, donde se establece **que existe una situación que supone un grave peligro para personas y bienes y para la seguridad pública**, lo que justifica la necesidad de actuar de forma inmediata conforme un procedimiento de emergencia; tanto para realojar a los ocupantes del edificio que deben ser desalojados como para la realización del resto de actuaciones necesarias.

## **2.- JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EMERGENCIA**

En el informe emitido por INTEMAC el 19 de diciembre de 2022, se concluye que se ha producido una evolución desfavorable de los daños que comprometen de forma grave su estabilidad global y se considera necesario el desalojo de las viviendas.

En el DECRETO 3018/2022 de 23 de diciembre de 2022 del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, se resuelve “DECLARAR EN ESTADO O SITUACIÓN DE RUINA INMINENTE LA EDIFICACIÓN SITA EN LA CALLE RAFAEL ALBERTI Nº 9; y se ordena a todos y a cada uno de los titulares, propietarios, arrendatarios, cesionarios y personas ocupantes de la edificación por cualquier título, que procedan, de forma inmediata o, como máximo, en el plazo de 72 horas, contados a partir del momento de la recepción de la Resolución, a desalojar las viviendas y el local ubicado en la calle Rafael Alberti 9 de San Fernando de Henares (Madrid). Todo ello, a los efectos de evitar daños y perjuicios para terceros o para su persona y bienes que pudieran derivarse del estado de conservación y situación en que se encuentra todas las edificaciones.

Finalmente se ha emitido informe técnico el 09/01/23 por parte del Jefe de División de Edificación de la Subdirección General de Concesiones, Patrimonio y Conservación, justificando la necesidad de actuar mediante el procedimiento de emergencia ya que “*existe una situación que supone un grave peligro para personas y bienes y para la seguridad pública*”.

Conforme lo expuesto en el informe de INTEMAC, como en el decreto municipal, **se constata que existe una situación que supone un grave peligro para personas y bienes y para la seguridad pública**, tal y como se expone en el informe técnico del Jefe de División de Edificación, lo que justifica la necesidad de actuar de forma inmediata conforme un procedimiento de emergencia; tanto para realojar a los ocupantes del edificio que deben ser desalojados como para la realización del resto de actuaciones necesarias y comprendidas en el objeto del encargo.

Resulta aplicable por tanto el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, referente a la tramitación de emergencia, **para salvaguardar la integridad física de las personas y los bienes.**

Dado que la situación planteada está vinculada con la construcción efectuada en su día del tramo del túnel de línea 7B, comprendido entre las estaciones de Barrio del Puerto y Hospital del Henares, corresponde a la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo

de la Consejería de Transportes e Infraestructuras adoptar las medidas de emergencia precisas para corregir dicha situación de peligro.

El cumplimiento del decreto exige el inicio inmediato de las actuaciones, inmediatez que sólo resulta viable gestionar mediante una actuación de emergencia, ya que tanto la tramitación de un encargo por urgencia como la tramitación de un contrato por el procedimiento de urgencia o por el procedimiento negociado sin publicidad por imperiosa urgencia, requieren un tiempo de tramitación incompatibles con la inmediatez requerida en el presente supuesto.

La tramitación de un contrato por el procedimiento negociado sin publicidad por imperiosa urgencia previsto en el artículo 168 b) 1º) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de la misma norma, exige tanto una fase de selección de los candidatos mediante la fijación y comprobación de los criterios objetivos de solvencia como un plazo mínimo de presentación de proposiciones de 10 días. Respecto al procedimiento de urgencia, regulado por el artículo de la 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, en el que con carácter general se reducen a la mitad los plazos para la licitación, adjudicación y formalización del contrato, el plazo mínimo de tramitación es aún mayor, ya que exige varios meses desde el inicio del contrato hasta la formalización del mismo y posterior comienzo de las obras.

### **3. - OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del encargo comprende las siguientes actuaciones:

3.1- Realojamiento: El realojo de los ocupantes del edificio sito en la calle Rafael Alberti 9, hasta el 31 de diciembre de 2023; para tomar las medidas que garanticen la seguridad de los ocupantes en las viviendas. El plazo se podrá ampliar siempre que fuera preciso para evitar cualquier situación de riesgo.

Las actuaciones de realojamiento de los ocupantes del edificio incluyen, las de realojamiento (en hotel-apartahotel o piso) y manutención -en caso de alojamiento en hotel o aparta hotel-, mudanza a guardamuebles y custodia en guardamuebles, gastos de transporte entre puntos de alojamiento y San Fernando de Henares y a establecimientos de guardamuebles, suministros de servicios en vivienda desalojada y en alojamiento de destino, servicios inmobiliarios para realojamiento. El inmueble no consta de plazas de garaje.

3.2- Actividades previas y obras de estabilización y consolidación. Estas actividades incluyen la anulación de instalaciones, demolición del cerramiento del local, redacción de proyecto de obras de consolidación y estabilización por emergencia del edificio, obras de consolidación y estabilización.

3.3- Dirección facultativa y coordinador de Seguridad y salud durante la consolidación y estabilización del edificio.



Estos trabajos abarcan la dirección de obra y dirección de ejecución de obra durante la consolidación y estabilización del edificio, conforme el proyecto redactado.

Los trabajos referentes a la Seguridad y Salud: abarcarán al menos la Redacción de un Plan de Seguridad y Salud así como todos los documentos que solicite el Ayuntamiento o administraciones competentes al respecto elaborados por técnico competente, funciones de coordinación y seguridad y salud durante todo el tiempo del encargo y ordenar y supervisar la ejecución de las medidas de seguridad y salud necesarias que se determinen, todo ello al objeto de establecer las medidas necesarias para el uso parcial del inmueble y las que correspondan al estado del inmueble.

3.4- Catas en la estructura existente.

3.5- Trabajos de apeo y apuntalamiento. Incluye los trabajos de apeos interiores, estabilizadores de fachada y apuntalamientos.

3.6- Sondeos, ensayos terrenos, extensómetros.

3.7- Medidas de seguridad y salud durante la obras.

3.8- Gestión de residuos.

3.9- Control de calidad.

3.10- Vigilancia del inmueble y seguimiento e inspección estructural.

Las prestaciones objeto de este encargo se limitan a las actuaciones necesarias para el cumplimiento del Decreto 3018/2022 y se limitan a las actuaciones necesarias para remediar la situación de grave peligro.

#### **4.- JUSTIFICACIÓN DEL ENCARGO A TRAGSA**

La elección de un medio propio como es TRAGSA para la ejecución de las prestaciones objeto del presente encargo obedece, junto a la necesidad de una actuación inmediata de emergencia, a razones de eficacia, puesto que resulta contrastada la capacidad del Grupo TRAGSA para la realización de dichas prestaciones de emergencia, todo ello en relación con lo establecido en el apartado 3 del artículo 4 del Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC), que dispone que *“En las situaciones de emergencia, en las que las administraciones públicas deban actuar de manera inmediata, podrán disponer o movilizar directamente de los medios de TRAGSA y de su filial TRAGSATEC que se requieran, ordenándoles las actuaciones necesarias para conseguir la más eficaz protección de las personas, los bienes y el mantenimiento de los servicios, sin sujeción al régimen administrativo ordinario de actuación previsto en los artículos*

*10 y siguientes de este real decreto. A tal fin, dichos medios se integrarán en los dispositivos existentes de prevención de riesgos, incorporándose a sus planes de actuación y asumiendo los protocolos de aplicación”.*

Además, el apartado 4. j) de la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017 establece que TRAGSA y su filial TRAGSATEC realizarán las tareas para las que se les requiera por encargo de los poderes adjudicadores de los que son medio propio personificado por la vía de la urgencia o emergencia o actividades complementarias o accesorias a las anteriormente citadas.

## **5.- REGIMEN JURÍDICO DEL ENCARGO**

El régimen jurídico de los Encargos a la Sociedad Mercantil Estatal “Empresa de Transformación Agraria, S.A.” (TRAGSA) está constituido por la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en particular en lo dispuesto en sus artículos 31 y 32, y disposición adicional vigésimo cuarta. En lo no previsto en la Ley de Contratos del Sector Público resultará de aplicación lo establecido en la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, conforme a la disposición final cuarta de la Ley 9/2017.

Asimismo, resulta aplicable el Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de TRAGSA y su filial TRAGSATEC.

El artículo 32 de la Ley 9/2017, establece que los poderes adjudicadores podrán organizarse ejecutando de manera directa prestaciones propias de los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras, concesión de servicios, a cambio de una compensación tarifaria, valiéndose de otra persona jurídica distinta a ellos, ya sea de derecho público o de derecho privado, previo encargo a esta. Con sujeción a lo dispuesto en este artículo, siempre y cuando la persona jurídica que utilicen merezca la calificación de medio propio personificado respecto de ellos de conformidad con lo dispuesto en los tres apartados siguientes, y sin perjuicio de los requisitos establecidos para los medios propios del ámbito estatal en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

## **6.- CONDICIÓN DE MEDIO PROPIO DE LA COMUNIDAD DE MADRID DE TRAGSA**

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en sus artículos 31 y 32 regula el régimen de los encargos de los poderes adjudicadores a medios propios personificados.

En la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, y en el Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de TRAGSA y su filial TRAGSATEC (BO.E. n° 49, 26/02/2019) se establece que TRAGSA y su filial TRAGSATEC, tienen la consideración de medios propios personificados y servicios técnicos de la Administración General del Estado, las Comunidades Autónomas y los poderes adjudicadores dependientes de ellas.

Además, se establece que la relación de TRAGSA y su filial TRAGSATEC, con los poderes adjudicadores de los que son medios propios instrumentales y servicios técnicos tienen naturaleza instrumental y no contractual, articulándose a través de encargos de los previstos en el artículo 32 de la Ley 9/2017, por lo que, a todos los efectos, son de carácter interno, dependiente y subordinado.

En el primer párrafo del apartado 2 se establece que TRAGSA y su filial TRAGSATEC, estarán obligadas a realizar, con carácter exclusivo, los trabajos que las comunidades autónomas les encomienden en las materias señaladas en los apartados 4 y 5, dando una especial prioridad a aquellos que se ordenen como consecuencia de las situaciones de emergencia que se declaren.

En el párrafo 3 del apartado 2 de la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, así como en el artículo 10.8 del Real Decreto 69/2019, se establece que la comunicación efectuada por uno de los poderes adjudicadores encargando una actuación a TRAGSA y su filial TRAGSATEC, supondrá la orden para iniciarla.

A su vez en el apartado 4 de la citada Disposición Adicional y en su apartado j), se señala que TRAGSA y su filial TRAGSATEC realizarán las tareas de para las que se les requiera por encargo de los poderes adjudicadores de los que son medio propio personificado por la vía de la urgencia o emergencia o actividades complementarias o accesorias a las anteriormente citadas.

El importe de las obras, trabajos, proyectos, estudios y suministros realizados por TRAGSA y su filial TRAGSATEC se determinará aplicando a las unidades ejecutadas las tarifas correspondientes. Dichas tarifas se calcularán de manera que representen los costes reales de realización y su aplicación a las unidades producidas servirá de justificante de la inversión o de los servicios realizados (apartado 7 disposición adicional vigésimo cuarta del TRLCSP) y artículo 6 del R.D. 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de TRAGSA y su filial TRAGSATEC.

## **7.- TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA DEL ENCARGO.**

El apartado 4. j) de la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017 establece que TRAGSA y su filial TRAGSATEC realizarán las tareas de para las que se les requiera por encargo de los poderes adjudicadores de los que son medio propio personificado por la vía de

la urgencia o emergencia o actividades complementarias o accesorias a las anteriormente citadas.

## **8.- IDONEIDAD DE TRAGSA PARA LA REALIZACIÓN DEL ENCARGO**

El encargo se efectúa a la Empresa de Transformación Agraria, S.A. (TRAGSA), de conformidad con el artículo 32 y la Disposición Adicional Vigésimo Cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece el régimen jurídico de TRAGSA.

Contrastada la capacidad del Grupo TRAGSA para la realización de estos trabajos de emergencia y no disponiendo la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de los medios humanos y técnicos suficientes para la realización dichas actuaciones, se considera que TRAGSA es el instrumento idóneo con el que cuenta la Consejería de Transportes e Infraestructuras para llevar a cabo estos trabajos de emergencia.

## **9.- TARIFAS TRAGSA**

El importe de los trabajos a realizar por TRAGSA se determinará aplicando a las unidades directamente ejecutadas las tarifas correspondientes. A dichos efectos, las tarifas a aplicar serán las aprobadas por la "Comisión Interministerial para la determinación de las tarifas de TRAGSA". En Resolución de 6 de abril de 2022., de la Subsecretaría, se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de Tragsa, por el que se actualizan las tarifas 2019 aplicables a las actuaciones a realizar por Tragsa y Tragsatec, para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personificado y servicio técnico en los términos previstos en la disposición adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos.

De acuerdo con la Resolución de 12 de abril de 2018, de la Subsecretaría de Hacienda y Función Pública, el importe aprobado en el presupuesto de las unidades o partes de las mismas que sean objeto de subcontratación por TRAGSA o su filial TRAGSATEC, se sustituirá en las certificaciones, por el precio en que hayan sido adjudicadas, con la única salvedad para los encargos no sujetos a IVA o impuestos equivalentes, en donde el precio de adjudicación se incrementará en el coeficiente para la actualización de los precios simples.

De conformidad con lo establecido en el apartado 4 del artículo 6 del R.D. 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de TRAGSA y su filial TRAGSATEC, cuando determinadas unidades no tengan aprobada una tarifa fijada conforme el artículo siguiente, su coste podrá valorarse a partir del correspondiente al de los elementos que integren otras unidades con tarifa aprobada y que también formen parte de la unidad de que se trate. En el supuesto de que tampoco pudiera aplicarse el procedimiento descrito anteriormente, su coste será el que figure en el presupuesto aprobado por la Administración, siendo los costes así



determinados válidos solamente para la actuación concreta a que se refiera el encargo, en concepto de precios de usuario.

Este encargo ha sido calificado como no sujeto a IVA a la vista de las condiciones iniciales previstas de ejecución, dado que la naturaleza mayoritaria de las actuaciones a ejecutar no se correspondía con la ejecución de una obra de edificación de acuerdo con el artículo 6 de la Ley 37/1992, unido a que, por experiencia de ejecución de actuaciones similares anteriores, el porcentaje de materiales no superaría el 40% fijado por la citada ley. Todo ello en el marco de lo determinado en el artículo 7.8º de ya mencionada Ley 37/1992, donde se indica que no estarán sujetos al Impuesto sobre el Valor Añadido, los servicios prestados en virtud de los encargos ejecutados por los entes, organismos y entidades del sector público que ostenten, de conformidad con lo establecido en el artículo 32 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la condición de medio propio personificado del poder adjudicador que haya ordenado el encargo, en los términos establecidos en el referido artículo 32.

Por otra parte, el régimen tarifario determinado en el RD 69/2019, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria S.A., en su artículo 7.4, establece "(...) las nuevas tarifas y las que se hubiesen modificado se aplicarán a los nuevos encargos que se confieran a partir de la fecha de entrada en vigor de la resolución por la que se aprueben o de la fecha que en ella se establezca, pero no a las anualidades sucesivas de las actuaciones en curso, salvo que deriven exclusivamente de un cambio normativo que modifique los costes reales de realización de los encargos, en cuyo caso las mismas se aplicarán, desde la fecha de entrada en vigor del citado cambio normativo, a los encargos en curso en dicha fecha (...)". En el caso del presente encargo, las tarifas aplicadas han sido no sujetas aprobadas por publicación en BOE del pasado 11 de abril de 2022.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo anterior, las tarifas utilizadas en el encargo original (tarifas 2022 para actuaciones no sujetas) serán de aplicación a las anualidades sucesivas del encargo, aunque se produjeran modificaciones en el mismo, siempre que éstas no traigan causa en modificaciones legales. En el caso que nos ocupa, un cambio en la consideración de la actuación a efectos fiscales (de no sujeta a sujeta) debería llevar a modificar las tarifas del encargo desde su inicio, algo que no está contemplado en el mencionado RD 69/2019.

## 10.- PRESUPUESTO DEL ENCARGO

CAPITULOS		
RA9.01	REALOJAMIENTO	182.400,00 €
RA9.02	ACTIVIDADES PREVIAS Y OBRAS DE CONSOLIDACION Y ESTABILIZACION	81.700,00 €
RA9.03	DIRECCIÓN FACTULTATIVA Y COORDINADOR SEG Y SALUD DURANTE LA CONSOLIDACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EDIF	19.000,00 €
RA9.04	CATAS EN LA ESTRUCTURA EXISTENTE	17.700,00 €
RA9.05	TRABAJOS DE APEO Y APUNTALAMIENTO.	79.300,00 €
RA9.06	SONDEOS, ENSAYOS TERRENO, EXTENSÓMETROS	35.000,00 €
RA9.07	MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA OBRA	7.521,00 €
RA9.08	GESTION DE RESIDUOS	8.000,00 €
RA9.09	CONTROL DE CALIDAD	10.000,00 €
RA9.10	VIGILANCIA INMUEBLE Y SEGUIMIENTO E INSPECCION ESTRUCTURAL	157.708,80 €
SUMA TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		598.329,80 €
7,5 % COSTES INDIRECTOS		44.874,74 €
6,25 % GASTOS GENERALES		40.200,28 €
4% TASAS		22.993,19 €
SUMA		707.338,01 €
TOTAL PRESUPUESTO		707.338,01 €

El importe estimado del encargo asciende a **707.338,01 euros**, que se imputará al subconcepto de 61901 del programa 453B, anualidad 2024.

El proyecto de inversión es el 2015/000433.

El activo fijo es el 1802713.

Dicho presupuesto estimado se ha elaborado con las tarifas de TRAGSA y se considera adecuado para los trabajos objeto del encargo.

Dado que se trata de un importe estimado, indicar que si para finalizar las actuaciones de emergencia fuese preciso ampliar dicho importe, se tramitarán nuevos encargos adicionales, tan pronto como se conozcan las nuevas actuaciones resulten necesarias e imprescindibles para paliar la situación de grave peligro.

## **11. - CONDICIONES DEL ENCARGO**

### **PRIMERA. - ABONO DE LOS TRABAJOS.**

El abono de los trabajos se realizará una vez finalizados los mismos. La certificación de los trabajos será emitida por TRAGSA y validada por el Director del encargo, que prestará su conformidad a la misma.

La certificación será elaborada y facturada conforme a lo dispuesto en la disposición adicional vigésima cuarta de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público y en el RD 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de TRAGSA y su filial TRAGSATEC, de acuerdo a las tarifas de TRAGSA y al presupuesto estimado.

Dado que el precio del encargo es estimado por tratarse de una actuación de emergencia, se abonarán los importes finalmente resultantes, debidamente justificados, conforme a las tarifas de TRAGSA.

### **SEGUNDA. - POSIBILIDAD DE SUBCONTRATACIÓN.**

Dado que este encargo se ampara en el supuesto de emergencia establecido en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y que el encargo se basa en razones de seguridad y urgencia que demandan la máxima celeridad en su ejecución, y que la naturaleza de las prestaciones requiere un mayor control en la ejecución de las mismas, TRAGSA podrá recurrir a la subcontratación con terceros aunque el importe de dichos subcontratos supere el 50% del importe total del encargo, de conformidad con lo autorizado en el artículo 14 del Real Decreto 69/2019, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC).

### **TERCERA. RESOLUCIÓN ANTICIPADA**

El presente Encargo podrá finalizar anticipadamente por razones de interés público, mediante Orden de la Consejería de Transportes e Infraestructuras.

**Por todo lo expuesto, SE PROPONE.**

**PRIMERO:** Declarar de emergencia y encargar a la empresa EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) de las actuaciones de realojamiento, actividades previas, obras de consolidación y estabilización, dirección facultativa y coordinador de seguridad y salud, trabajos de apeo y apuntalamiento, catas, sondeos, ensayos, colocación de extensómetros, vigilancia del inmueble e inspección estructural del edificio sito en la calle Rafael Alberti 9, de San Fernando de Henares.

**SEGUNDO:** Las actuaciones objeto del presente encargo deberán iniciarse en el plazo máximo de un mes desde la orden de encargo.

**TERCERO:** Nombrar como Director del encargo a Doña Leticia Grijalba Abad, técnico titulado superior de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo.

**CUARTO:** El importe estimado del encargo asciende a **707.338,01 euros** que se imputarán al subconcepto de 61901 del programa 453B, anualidad 2024.

**QUINTO:** El plazo estimado del encargo es hasta el 31 de diciembre de 2023

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES,  
PATRIMONIO Y CONSERVACIÓN

Firmado digitalmente por SANZ DE LA TORRE JOSE LUIS  
Fecha: 2023.01.11 09:28

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
DE TRANSPORTE COLECTIVO

Firmado digitalmente por NÚÑEZ FERNÁNDEZ MIGUEL  
Fecha: 2023.01.11 11:27