

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Nº EXPEDIENTE: PAS A/OBR-046295/2022
(2022-0-147)

OBRAS DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS SEGÚN ACTA ITE EN EL CENTRO DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICO DE CARABANCHEL DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID

10.2.1 CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

Empresas segunda fase.

- CEVIAM EPC, S.L.
- Construcciones DARUBEN 1979, S.L.
- EICO Ingeniería y Economía, S.L.
- RENOVATIO Estudio Arquitectura, S.L.

10.2.1 Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: (máximo 15 puntos).

10.2.1.1 Jefe y Encargado de Obra

En este apartado se valorará tanto para el Jefe como para el Encargado de obra:

Presentación

- **Datos personales y teléfono de contacto** permanente durante la ejecución de la obra. *Los datos personales se acreditarán mediante certificado de vida laboral.*
- **Documentación acreditativa de su formación.** *Sólo se valorarán las acreditaciones aportadas mediante certificados o titulaciones oficiales.*
- **Experiencia acreditada en su cargo**, en obras de reforma en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta superior a 24 horas. *Sólo se tendrán en cuenta los certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por los Promotores Privados.*
- **Experiencia acreditada en su cargo**, en obras de reforma en edificios hospitalarios o de atención sanitaria especializada. *Sólo se tendrán en cuenta los certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por los Promotores Privados.*

APARTADO	PUNTUACIÓN
1.- Jefe y Encargado de Obra. (Valoración máxima).	1,00
Presentación de documentación acreditativa completa del Encargado y Jefe de Obra (personal y de formación académica).	1,00
2.- Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta superior a 24 h. (Valoración máxima).	3,00
Por cada uno de ellos.	
Por cada obra de menos de 1 año.	0,25
Por cada obra de más de 1 año.	0,50
3.- Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de atención sanitaria especializada. (Valoración máxima). Por cada uno de ellos.	6,00
Por cada obra de menos de 1 año.	0,50
Por cada obra de más de 1 año.	1,00

EMPRESA: CEVIAM EPC, S.L.

Se presenta:

CEVIAM EPC, S.L. para el Jefe de Obra y Encargado la tabla solicitada en formato pdf, no aporta el fichero en Excel solicitado en el PCAP.

Se valora:

1. Presentación de documentación acreditativa completa.

Presenta la documentación solicitada del Jefe de Obra, no presenta vida laboral del Encargado de Obra.

Jefe de Obra: DAVID MORENO SANCHEZ. (Arquitecto Técnico).

Encargado: JOSE ABAD CASTRO.

PUNTUACIÓN: 0,50 PUNTO

2. Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencias y pernocta superior a 24h.

No presenta certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por Promotores Privados que acrediten la experiencia del Jefe de Obra y del Encargado en su cargo.

Presenta certificados emitidos a la empresa para la clasificación empresarial.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

3. Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de Atención Especializada.

No presenta certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por Promotores Privados que acrediten la experiencia del Jefe de Obra y del Encargado en su cargo.

Presenta certificados emitidos a la empresa para la clasificación empresarial.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

PUNTOS TOTALES EN ESTE APARTADO, 0,50 PUNTOS.

EMPRESA: CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.

Se presenta:

CONSTRUCCIONES DARUBEN 1979, S.L. para el Jefe de Obra y Encargado la tabla solicitada en formato pdf y fichero en Excel solicitado en el PCAP. Documentación completa.

Se valora:

1. Presentación de documentación acreditativa completa.

Presenta la documentación solicitada. Vida laboral, Curriculum y cursos de formación tanto del Jefe como del Encargado de Obra.

Jefe de Obra: FRANCISCO MATEO SÁNCHEZ-ALARCOS. (Arquitecto Técnico).

Encargado: DANIEL RUBEN GLIGORE LEONTE.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

FRANCISCO MATEO SÁNCHEZ-ALARCOS

Arquitecto Técnico

BAREMACIÓN	NÚMERO	PUNT. MÁXIMAS	PUNTUACIONES PROVEEDOR
PUBLICA CONCURRENCIA PERNOCTA > 24 HORAS			MÁXIMO 3 PUNTOS
Por cada obra de menos de 1 año	0	0,25	0,00
Por cada obra de más de 1 años	0	0,50	0,00
EDIFICIOS HOSPITALARIOS O ATENCIÓN ESPECIALIZADA SANITARIA			MÁXIMO 6 PUNTOS
Por cada obra de menos de 1 año	2	0,50	1,00
Por cada obra de más de 1 años	0	1,00	0,00
TOTAL			1,00

ENCARGADO DE OBRA

DANIEL RUBEN GLIGORE LEONTE

BAREMACIÓN	NÚMERO	PUNT. MÁXIMAS	PUNTUACIONES PROVEEDOR
PUBLICA CONCURRENCIA PERNOCTA > 24 HORAS			MÁXIMO 3 PUNTOS
Por cada obra de menos de 1 año	0	0,25	0,00
Por cada obra de más de 1 años	0	0,50	0,00
EDIFICIOS HOSPITALARIOS O ATENCIÓN ESPECIALIZADA SANITARIA			MÁXIMO 6 PUNTOS
Por cada obra de menos de 1 año	31	0,50	15,50
Por cada obra de más de 1 años	0	1,00	0,00
TOTAL			15,50

TOTAL PUNTUACIÓN 6 PUNTOS

- 2. Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencias y pernocta superior a 24h.**

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

- 3. Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de Atención Especializada.**

No presenta certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por Promotores Privados que acrediten la experiencia del Jefe de Obra y del Encargado en su cargo. Presenta certificados de la empresa para la clasificación empresarial.

PUNTUACIÓN: 6 PUNTOS.

PUNTOS TOTALES EN ESTE APARTADO, 7 PUNTOS.

EMPRESA: EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.

Se presenta:

EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L. para el Jefe de Obra y Encargado la tabla solicitada en formato pdf, no aporta el fichero en Excel solicitado en el PCAP.

Se valora:

- 1. Presentación de documentación acreditativa completa.**

En el pliego de prescripciones técnicas, apartado 6 se especifica la titulación que ha de tener el Jefe de Obra "Arquitecto Técnico o Arquitecto Superior" y no se corresponde con la presentada.

No se valora al Jefe de Obra.

Del encargado de obra no presenta Certificado de Vida Laboral, ni cursos de formación.

Jefe de Obra: ERNESTO IZQUIERDO REYES. (Ingeniero de Caminos Canales y Puertos).

Encargado: RAÚL ARRIBAS ESTEBAN.

PUNTUACIÓN: 0.50 PUNTOS

EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.

JEFE DE OBRA

ERNESTO LUÍS IZQUIERDO REYES

Ing. Caminos, Canales y Puertos

BAREMACIÓN	NÚMERO	PUNT. MÁXIMAS	PUNTUACIONES PROVEEDOR
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA			
Por cada obra de menos de 1 año	0	0,25	0,00
Por cada obra de más de 1 años	0	0,50	0,00
EXPERIENCIA EN CENTROS HOSPITALARIOS			

Por cada obra de menos de 1 año	0	0,50	0,00
Por cada obra de más de 1 años	0	1,00	0,00
TOTAL			0,00

NOTA:

No cumple el PPT se especifica que el Jefe de Obra tiene que ser: Arquitecto Técnico o Arquitecto Superior.

ENCARGADO DE OBRA

RAÚL ARRIBAS

BAREMACIÓN	NÚMERO	PUNT. MÁXIMAS	PUNTUACIONES PROVEEDOR
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA			
Por cada obra de menos de 1 año	0	0,25	0,00
Por cada obra de más de 1 años	0	0,50	0,00
EXPERIENCIA EN CENTROS HOSPITALARIOS			
Por cada obra de menos de 1 año	10	0,50	5,00
Por cada obra de más de 1 años	0	1,00	0,00
TOTAL			5,00

TOTAL PUNTUACIÓN 5 PUNTOS

- 2. Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencias y pernocta superior a 24h.**

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

- 3. Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de Atención Especializada.**

Sólo se valora al Encargado de Obra.

PUNTUACIÓN: 5 PUNTOS.

PUNTOS TOTALES EN ESTE APARTADO, 5,50 PUNTOS.

EMPRESA: RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA, S.L.

Se presenta:

RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA, S.L. para el Jefe de Obra y Encargado la tabla solicitada en formato pdf, no aporta el fichero en Excel solicitado en el PCAP.

Se valora:

1. Presentación de documentación acreditativa completa.

Documentación completa Jefe de Obra y Encargado de Obra.

Jefe de Obra: DAVID GARCIA GIL. (Arquitecto Técnico).

Encargado: JAVIER CAMACHO VAZQUEZ.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

2. Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencias y pernocta superior a 24h.

No presenta certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por Promotores Privados que acrediten la experiencia del Jefe de Obra y del Encargado en su cargo.

Presenta certificados emitidos a la empresa para la clasificación empresarial.

Las obras presentadas no se ajustan a las solicitadas en el PCAP.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

3. Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de Atención Especializada.

No presenta certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por Promotores Privados que acrediten la experiencia del Jefe de Obra y del Encargado en su cargo.

Presenta certificados emitidos a la empresa para la clasificación empresarial.

Las obras presentadas no se ajustan a las solicitadas en el PCAP.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

PUNTOS TOTALES EN ESTE APARTADO, 1 PUNTO.
--

10.2.1.2 Humanización. Medidas para mejorar el entorno hospitalario (máx. 2 puntos)

Además de las obras a realizar en la zona de actuación objeto del contrato, también es importante que el equipamiento y habilitación de espacios incidan positivamente tanto en los pacientes y familiares como en los profesionales.

Presentación

- Se presentará una declaración responsable firmada por quien o quienes ostenten el apoderamiento de las empresas licitadoras, donde se reservará una cantidad económica para una propuesta de humanización que definirá la dirección hospital y en ningún caso podrá sobrepasar el 1,5 % del presupuesto de ejecución material.

Esta cantidad económica estará incluida en el importe de licitación y por el que se adjudique el contrato.

El proyecto de humanización será definido por el hospital y se aplicará tanto en zonas interiores como exteriores de los diferentes edificios adscritos al Hospital Universitario 12 de Octubre (esculturas, cuadros, paneles, murales, obras de arte, juegos infantiles, jardines terapéuticos, etc.) de modo que se mejore la calidad del entorno físico y con ello el paso de pacientes, familiares y profesionales.

Valoración

- Se puntuará de forma proporcional entre las empresas licitadoras, dándole la máxima puntuación 2 puntos a la empresa que oferte la mayor cantidad, 0 puntos a aquella que no aporte ninguna cantidad y al resto se les asignará mediante un reparto proporcional directo.

EMPRESA: CEVIAM EPC, S.L.

Presenta declaración responsable donde aporta la cantidad de 9.900€ que se destinarán para un proyecto de humanización.

El valor es superior al 1,5% del P.E.M.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS.

EMPRESA: CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.

Presenta declaración responsable donde se compromete a reservar el 1,5% del P.E.M. que se destinarán para una propuesta de humanización que definirá la Dirección del Hospital.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS.

EMPRESA: EINCO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.

Presenta declaración responsable donde se compromete a reservar el 1,5% del P.E.M. que se destinarán para un proyecto de humanización que definirá la Dirección del Hospital.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS.

EMPRESA: RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA, S.L.

No presenta documentación.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

10.2.1.3 Presentación certificado emitido por la Subdirección de Gestión Técnica de haber asistido a la visita de obra (máx. 3 puntos)

Presentación

- Se presentará certificado firmado y sellado por la Subdirección de Gestión Técnica que acredite haber asistido a la visita de obra promovida por el órgano de contratación.

Valoración

- Se puntuará con 3,00 puntos a la empresa que presente el certificado, 0 puntos a aquella que no lo aporte.

EMPRESA: CEVIAM EPC, S.L.

Presenta certificado.

PUNTUACIÓN: 3 PUNTOS.

EMPRESA: CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.

Presenta certificado.

PUNTUACIÓN: 3 PUNTOS.

EMPRESA: EINCO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.

Presenta certificado correspondiente a otro contrato con fecha 7 de octubre de 2.022 y nº de expediente 2.022-0-67.

No se puntúa.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

EMPRESA: RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA, S.L.


No presenta documentación.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

RESUMEN PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS: APLICACIÓN DE FÓRMULAS

CONCEPTO	CEVIAM	DARUBEN	EICO	RENOVATIO
1. Jefe y Encargado de Obra. (1,00 punto).	0.50	1.00	0.50	1.00
1.1 Presentación documentación acreditativa completa (Personal y de formación académica)	0.50	1.00	0.50	1.00
1.2.- Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta > 24h. (3,00 puntos)	0.00	0.00	0.00	0.00
Por cada obra de < 1 año. (0,25 puntos)	0.00	0.00	0.00	0.00
Por cada obra de > 1 año. (0,50 puntos)	0.00	0.00	0,00	0,00
1.3.- Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de atención sanitaria especializada (6,00 puntos)	0.00	6.00	5.00	0.00
Por cada obra de < 1 año. (0,50 puntos)	0.00	6.00	5,00	0,00
Por cada obra de > 1 año. (1,00 puntos)	0.00	0.00	0,00	0,00
2.- Humanización. Medidas para mejorar el entorno sanitario (2 puntos)	2.00	2.00	2.00	0.00
3.- Presentación Certificado emitido por la Subdirección de Gestión Técnica (3 puntos)	3.00	3.00	0.00	0.00
TOTAL PUNTUACIÓN OBTENIDA	5.50	12.00	7.50	1.00

Madrid a 9 de marzo de 2.023

Documento firmado digitalmente por: GIL RODRIGUEZ PABLO
Fecha: 2023.03.15 23:32
Verificación y validez por CSV: 
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

Fdo.: Pablo Gil Rodríguez
Jefe de Sección del
Servicio de Ingeniería y Mantenimiento