

**EXPEDIENTE PAS A/OBR-046295/2022****INFORME PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS SEGÚN ACTA ITE EN EL CENTRO DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICO DE CARABANCHEL DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.**

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del ***Procedimiento abierto simplificado*** del expediente **A/OBR-046295/2022** a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **6 MESES**.

**NECESIDAD E IDONEIDAD:**

Declarado desierto el expediente **2022-0-67** de acuerdo con la propuesta de la Mesa de Contratación por exclusión técnica de las empresas presentadas al no superar el umbral de los criterios cualitativos definidos en el PCAP, se procede a la tramitación de un nuevo expediente con el mismo objeto del contrato por persistir la necesidad. El contrato que se promueve tiene por objeto la realización de las obras de subsanación de deficiencias según acta ITE en el Centro de Especialidades Periférico de Carabanchel, dependiente del Hospital Universitario 12 de Octubre. Se plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La presente contratación se justifica en base a las necesidades planteadas por el responsable del contrato, la Subdirección de Gestión del Área Técnica.

El área de actuación se localiza en el Centro de Especialidades Periférico de Carabanchel, dependiente del Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid, en la Calle Aguacate, 13 de Madrid.

Es por todo lo expuesto, y teniendo en cuenta que el Hospital no dispone de medios personales y materiales adecuados para la realización de las obras que se pretenden contratar, por lo que esta Dirección de Gestión plantea la convocatoria del expediente de contratación, garantizando el cumplimiento de los procedimientos y las normas sobre la misma, la agilización de los procesos asistenciales y la satisfacción de los profesionales y de los pacientes, por lo que esta Dirección de Gestión propone su adjudicación mediante Procedimiento Abierto Simplificado.

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende subsanar las deficiencias encontradas en la ITE realizada, de tal forma que una pluralidad de criterios de adjudicación, de naturaleza y características diversas, pueden resultar perfectamente idóneos para el cumplimiento del objeto del contrato.

El presupuesto se plantea con los precios actuales de mercado, según consta en el proyecto.

### **CARACTERÍSTICAS:**

Los criterios y condiciones técnicas necesarias para la obras se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de bases y en el proyecto que se adjunta.

### **PRESUPUESTO:**

El importe de licitación, correspondiente al conjunto de los trabajos a realizar se establece en **717.429,51 €**: (Base Imponible: **592.916,95 €** - IVA: **124.512,56 €**), para un período de ejecución de dos meses no prorrogables, y con la siguiente periodificación e imputación presupuestaria:

<b>Año</b>	<b>Epígrafe</b>	<b>Importe</b>
2022	21200	0,00 €
2023		717.429,51 €

<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>498.249,54 €</b>
13,00 % Gastos generales	64.772,44 €	
6,00 % Beneficio industrial	29.894,97 €	
Suma	94.667,41 €	
<b>PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN</b>		<b>592.916,95 €</b>
21% IVA	124.512,56 €	
<b>PRESUPUESTO LICITACIÓN (IVA INCL.)</b>		<b>717.429,51 €</b>

Por todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

EL DIRECTOR DE GESTION,

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ CARMEN  
Fecha: 2022.12.20 20:07

Fdo: José Nieves González.