



Metro de Madrid, S.A.

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO “CESIÓN TEMPORAL DE USO DE TRES (3) LOCALES EN LA ESTACIÓN DE ALUCHE, PERTENECIENTE A LA LÍNEA 5 DE METRO DE MADRID S.A. (LICITACIÓN 6012300027)”, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

1. Poder adjudicador. Datos generales y datos para la obtención de información:

a.) Organismo: Metro de Madrid, S.A.

Dirección: Avenida de Asturias ,4; 28029, Madrid

NIF: A28001352

Código NUTS: ES300

Teléfono: +34 913798800

Dirección de internet: www.metromadrid.es

b.) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Licitaciones.

Correo electrónico de contacto: contratacion@metromadrid.es

c.) Obtención de documentación e información:

Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

2. Objeto del contrato:

a.) Tipo: Explotación de bienes y derechos patrimoniales titularidad de Metro (Ingresos)

b.) Descripción: Cesión temporal del uso de tres (3) locales ubicados en la estación de Aluche de la línea 5 de Metro de Madrid. S.A.

c.) Número de expediente: 6012300027

d.) División por lotes y número de lotes: Sí; Número lotes: 3

Lote 1: Local Nº1: 70,12 m²

Lote 2: Local Nº2: 61,75 m²

Lote 3: Local Nº3: 30,11 m²

Número de lotes a los que se puede presentar ofertas: 3

Número de lotes que pueden adjudicarse a un mismo licitador:

El procedimiento de adjudicación para los (3) lotes será el siguiente:

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 1 lote de los 3 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de un lote y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dichos lotes se adjudicarán a la oferta con mejor relación calidad – precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.

Se adjudicarán los lotes en el orden establecido a continuación (por importe descendente de PBL) hasta alcanzar el número máximo:

1º) Lote número 1

2º) Lote número 2

3º) Lote número 3

e.) Lugar de ejecución/entrega: Instalaciones de Metro de Madrid, S.A.

Código NUTS: ES30

f.) Plazo de ejecución/duración: Diez (10) años a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.

g.) Admisión de prórroga: El contrato podrá prorrogarse por dos (2) periodos adicionales de (2) años cada uno.

h.) CPV: No procede

i.) Compra pública innovadora: Sí ☐ No ☒

Modalidad: ☐ Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)

☐ Compra pública precomercial (CPP)

3. Valor estimado del contrato: No procede

4. Precio del contrato:

– Cuantía estimada, IVA excluido 209.926,08 euros

– Importe del I.V.A.: 44.084,48 euros

– Cuantía estimada, IVA incluido: 254.010,56 euros, IVA incluido

	Base imponible	Importe del IVA	Presupuesto base de Licitación, IVA incluido
Lote 1	60.583,68 €	12.722,57 €	73.306,25 €
Lote 2	53.352,00 €	11.203,92 €	64.555,92 €
Lote 3	26.015,04 €	5.463,16 €	31.478,20 €

5. Tramitación y procedimiento:

a.) Tramitación: Ordinaria

b.) Procedimiento: Abierto

c.) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No

d.) Criterios de adjudicación, en su caso: Oferta con la mejor relación calidad-precio

- Criterios económicos: 70 puntos
- Criterios cualitativos: 30 puntos

El contrato se adjudicará conforme a los criterios establecidos en el apartado 26 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares que rige esta licitación

- e.) Subasta electrónica: No
- f.) Posibilidad de subcontratar: Criterios indicados en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente licitación.
- g.) El contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con Fondos de la Unión: No

6. Requisitos específicos del contratista:

- a.) Habilitación empresarial o profesional: Criterios indicados en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente licitación.
- b.) Situación económica y financiera: Criterios indicados en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente licitación.
- c.) Capacidad técnica y profesional: Criterios indicados en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente licitación.
- d.) Condiciones de ejecución del contrato: las indicadas en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente licitación.

7. Garantías exigidas:

- a.) Provisional: No procede
- b.) Definitiva: 5% del importe de la adjudicación del lote correspondiente considerando el plazo de total del contrato de diez (10) años y descontando el periodo de carencia de dos (2) años. Esta garantía no deberá actualizarse conforme a la posible indexación de las rentas de arrendamiento de los espacios.
- c.) Complementaria: No procede

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a.) Fecha límite de presentación de ofertas: 31 de marzo de 2023 a las 12:00 horas
- b.) Modalidad de presentación:

Licitación electrónica: Sí

Metro de Madrid dispone de una aplicación informática para la gestión de las licitaciones denominada SRM (*Supplier Relationship Management*) a través de la cual se accede para la

retirada de los pliegos y resto de documentación que componen la licitación y desde la que, posteriormente, se presentan las ofertas.

Las ofertas se presentarán, en todos los casos, en formato electrónico a través de un acceso seguro destinado a tal efecto y específico para cada Empresa que haya solicitado participar en esta licitación y que haya sido dada de alta en la aplicación electrónica.

Estas ofertas podrán ser presentadas únicamente por aquella persona que previamente haya designado al licitador como **persona de contacto** y “Metro de Madrid, S.A.” haya dado autorización para acceder a la zona destinada a tal efecto mediante la validación de su certificado de identidad electrónica. Según la Ley de firma electrónica 59/2003, “Metro de Madrid, Sociedad Anónima” no es responsable del uso que se vaya a dar de ese certificado, recayendo ésta en el titular del mismo.

c.) Lugar de presentación:

Dirección electrónica:

<https://www.metromadrid.es/es/perfil-del-contratante/descargar-pliegos-presentar-ofertas>

d.) Lengua en que debe redactarse: En castellano. En el caso de presentarse en otro idioma, se presentará con su correspondiente traducción oficial a dicha lengua.

e.) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.

f.) Admisión de variantes, si procede: No

g.) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Seis meses

9. Apertura de ofertas:

No procede. La apertura de ofertas de la licitación se realizará de forma electrónica mediante su publicación en el Perfil de Contratante del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid cuando dicha apertura se haya realizado.

10. Gastos de publicidad: No procede

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.

Madrid, a 26 de enero de 2023.

Dña. Nuria López Gimeno
Responsable del Área de Contratación
y Servicios Corporativos

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.