



Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la resolución del contrato:
**“OBRAS DE URBANIZACIÓN C/VIRGEN DEL PILAR, NABERA Y SANTA ANA, FASE 1, A
EJECUTAR EN EL MUNICIPIO DE QUIJORNA”.**

ANTECEDENTES

Mediante Orden 123/2023 de fecha 30 de marzo de 2023, de la entonces Consejería de Administración Local y Digitalización, se adjudicó el contrato titulado “Obras de urbanización c/Virgen del Pilar, Nabera y Santa Ana, fase 1, a ejecutar en el municipio de Quijorna”, a favor de la empresa PADECASA, OBRAS Y SERVICIOS, S.A., con NIF: A05010285, con cargo al Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019, prorrogado, por un importe de 226.418,65 euros (IVA incluido), formalizándose el 24 de abril de 2023, con un plazo de ejecución de 3 meses a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo.

Con fecha 23 de mayo de 2023 se levantó Acta de comprobación de replanteo y no inicio de obra ya que se comprueba que el proyecto era disconforme por no cumplir las prescripciones del Informe de autorización del Área de Vías Pecuarias de fecha 9 de mayo de 2023.

La Dirección Facultativa de las Obras inició el trámite para recabar la autorización del órgano de contratación para la redacción de la modificación del proyecto, conforme a los artículos 205 y 242 LCSP y el artículo 141.2 del RGLCAP con escrito de 19 de junio de 2023 del Director Facultativo y en fecha 23 de junio de 2023 el Área de Infraestructuras Locales de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local solicitó la redacción de un proyecto modificado.

Mediante Orden la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de fecha 6 de julio de 2023, se inició de la tramitación de la modificación del contrato y se autorizó la redacción del proyecto modificado nº 1.

Con fecha 7 de julio de 2023 se levantó Acta de comprobación de suspensión temporal total de las obras.

Si bien en el expediente consta Proyecto Modificado aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en fecha 20 de junio de 2024; informado favorablemente por el Área de Obra Civil y Urbanización en fecha 2 de agosto de 2024 y aprobado por Orden de fecha de 28 de agosto de 2024 de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local y Acta de replanteo previo del modificado en fecha 3 de octubre de 2024, no llegó a aprobarse la modificación del contrato.

En fecha 30 de enero de 2025 el contratista presentó escrito solicitando al órgano de contratación:

- La resolución del contrato por causas imputables a la Administración contratante, por concurrir la causa prevista en el artículo 245 letra c) LCSP, “La suspensión de las obras por plazo superior a ocho meses por parte de la Administración.” con los efectos previstos en el artículo 246.4 LCSP, “.....6 por cien del precio de adjudicación del contrato de las obras dejadas de realizar en concepto de beneficio industrial, IVA excluido.” una indemnización que asciende a la cantidad de 11.227,37 IVA excluido.

- Subsidiariamente, para el caso de que se entendiese que concurre la causa de resolución prevista en la letra b) del artículo 245 LCSP, “La suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses” con los efectos previstos en el artículo 246.3 LCSP, “indemnización del 3 por cien del precio de adjudicación, IVA excluido” una indemnización que asciende a la cantidad de 5.613,68 euros.

Solicitó también la cancelación de la garantía definitiva constituida por el contratista por importe de 9.356,14 euros, con número de resguardo 202355001463V de fecha 13 de marzo de 2023.



Comunidad de Madrid

Exp.: A/OBR-021972/2022C01-RS01

Mediante escrito de fecha 5 de mayo de 2025, la Dirección de Obra y la Coordinación de Seguridad y Salud, certifica que las obras, nunca llegaron a iniciarse.

Con fecha 21 de mayo de 2025 se emitió informe por el Área de Obra Civil y Urbanización sobre la resolución del contrato basado en la suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses como causa de resolución del contrato de obras recogida en el apartado b) del art. 245 de la LCSP, dado que las obras no se han iniciado.

Con fecha 9 de junio de 2025, la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local emitió propuesta de resolución de contrato basada en la suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses como causa de resolución del contrato recogida en el apartado b) del artículo 245 LCSP con los efectos establecidos en el artículo 246.3 LCSP, correspondiéndole al contratista una indemnización del 3% del precio de adjudicación del contrato de las obras, IVA excluido, indemnización que asciende a la cantidad de 5.613,68 euros y a la devolución de la fianza.

Con fecha 24 de junio de 2025 se dictó Orden de inicio de resolución del contrato de la que se dio audiencia al adjudicatario para que formulara las alegaciones oportunas, no habiéndose presentado alegaciones en el plazo otorgado al efecto.

Asimismo, consta en el expediente informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de fecha 15 de julio de 2025, afirmando la viabilidad jurídica de resolver el contrato con base en la causa contemplada en el apartado b) del artículo 245 de la LCSP con los efectos establecidos en el artículo 246.3 LCSP.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La Cláusula 43 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato, establece, como causa de resolución del mismo, las indicadas en los artículos 98, 211 y 245 de la LCSP, y que la resolución se acordará por el órgano de contratación mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente prevista por el artículo 109 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, (en adelante RGLCAP), precepto éste que se ha seguido en la tramitación del presente expediente.

A la vista de lo expuesto, visto el informe de 21 de mayo de 2025 del Área de Obra Civil y Urbanización, favorable a la resolución del contrato de obras y la propuesta de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 9 de junio de 2025, de conformidad con lo que establece el apartado b) del artículo 245 LCSP, en relación con el artículo 109 del RGLCAP, y demás disposiciones de aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y en base a los antecedentes expuestos,

DISPONGO

PRIMERO. – RESOLVER EL CONTRATO denominado “Obras de urbanización c/Virgen del Pilar, Nabera y Santa Ana, fase 1, a ejecutar en el municipio de Quijorna”, formalizado el 24 de abril de 2023 con la empresa PADECASA, OBRAS Y SERVICIOS, S.A., con NIF: A05010285, con cargo al Programa de Inversión Regional 2016-2019 prorrogado, por la suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses de conformidad con lo dispuesto en el apartado b) del artículo 245 de la LCSP.

SEGUNDO. – AUTORIZAR EL PAGO al contratista a una indemnización del equivalente al 3% del precio de la adjudicación, IVA excluido (187.122,85 euros), por importe de 5.613,68 € de conformidad con el artículo 246.3 de la LCSP.



Comunidad de Madrid

Exp.: A/OBR-021972/2022C01-RS01

TERCERO. – AUTORIZAR LA DEVOLUCIÓN de la garantía definitiva por importe de 9.356,14 euros, constituida en la Tesorería General de la Comunidad de Madrid, en fecha de 13 de marzo de 2023, mediante resguardo número 202355001463V, de conformidad con lo dispuesto en el 111 del LCSP, dado que la causa de resolución no es imputable al contratista.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

P.D. Orden de 20 de febrero de 2024 (BOCM 27/02/2024)

EL VICECONSEJERO DE PRESIDENCIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Firmado digitalmente por: JOSE ANTONIO SANCHEZ SERRANO - ***3282**
Fecha: 2025.07.28 16:24

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.