

**OBRAS DE CONSERVACIÓN Y SEGURIDAD EN GRADERÍOS Y ACCESOS PERIMETRALES  
DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS**

Centro de Asuntos Taurinos. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior  
COMUNIDAD DE MADRID

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.**  
Justo Benito Batanero, arquitecto.

SEPTIEMBRE 2022

## **IV PRESUPUESTO**

## **ÍNDICE.**

### **4. PRESUPUESTO.**

- 4.1 Justificación de Precios.
- 4.2 Precios simples y auxiliares.
- 4.3 Precios descompuestos.
- 4.4 Mediciones y valoración.
- 4.5 Resumen general.

## **4.1 JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.**

PRECIOS ELEMENTALES

PRECIOS AUXILIARES

PRECIOS DESCOMPUESTOS

Los costes indirectos están incorporados en cada precio descompuesto de partidas como un porcentaje fijo del 2% de los costes indirectos.

Los medios auxiliares están incorporados en cada precio descompuesto de partidas como un porcentaje fijo del 1% de la suma del resto de costes directos.

Los precios comprenden todos los trabajos, materiales y los medios auxiliares necesarios para dejar cada unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentación del Proyecto, indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa vigente.

Por tanto en el precio de cada unidad del presente presupuesto, está incluida la parte proporcional de costo de puesta en funcionamiento, gestiones, documentos necesarios, legalizaciones, permisos, boletines, certificaciones, pruebas, control de calidad, licencias o equivalentes, considerando siempre la unidad terminada, probada y funcionando.

Los costes de elaboración y ejecución del Plan de Control de Calidad de materiales, estructuras, elementos constructivos e instalaciones están repercutidos en los distintos precios de las partidas, considerándose incluidos en un porcentaje del 2% del presupuesto destinado al control de calidad de la obra, que contempla tanto los trabajos definidos en el anejo a esta memoria del Plan de Control de Calidad, así como los que puedan resultar necesarios a criterio de la Dirección Facultativa para comprobar y acreditar la calidad de las obras ejecutadas, hasta el límite del importe indicado.

La valoración del coste previsto de la Gestión de Residuos de construcción y demolición, se encuentra definido en el anejo correspondiente de esta memoria del Plan de Gestión de Residuos, acorde a lo establecido en la Orden 2726/2009 de la CAM.

## **4.2 PRECIOS SIMPLES Y AUXILIARES.**

# **PRECIOS SIMPLES POR TIPOS**

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
<b>MANO DE OBRA</b>				
CM1O01OA030	h Oficial primera	3.930,942	20,86	81.999,45
CM1O01OA040	h Oficial segunda	5,220	19,83	103,51
CM1O01OA050	h Ayudante	1.912,099	18,92	36.176,91
CM1O01OA060	h Peón especializado	892,696	18,64	16.639,85
CM1O01OA070	h Peón ordinario	5.192,196	18,10	93.978,75
CM1O01OB070	h Oficial cantero	315,229	22,60	7.124,18
CM1O01OB080	h Ayudante cantero	315,229	21,46	6.764,81
CM1O01OB090	h Oficial soldador alicatador	59,704	22,60	1.349,31
CM1O01OB100	h Ayudante soldador alicatador	59,704	21,24	1.268,11
CM1O01OB110	h Oficial yesero o escayolista	66,346	22,60	1.499,42
CM1O01OB130	h Oficial 1ª cerrajero	32,621	22,60	737,23
CM1O01OB140	h Ayudante cerrajero	2.987,341	21,24	63.451,12
CM1O01OB150	h Oficial 1ª carpintero	5.022,384	22,66	113.807,22
CM1O01OB160	h Ayudante carpintero	5.022,384	21,46	107.780,36
CM1O01OB170	h Oficial 1ª fontanero calefactor	302,621	22,80	6.899,76
CM1O01OB180	h Oficial 2ª fontanero calefactor	302,621	21,66	6.554,77
CM1O01OB190	h Ayudante fontanero	3,091	21,46	66,33
CM1O01OB200	h Oficial 1ª electricista	27,815	22,60	628,62
CM1O01OB210	h Oficial 2ª electricista	25,755	21,66	557,85
CM1O01OB220	h Ayudante electricista	2,060	21,46	44,21
CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	11.297,985	22,60	255.334,46
CM1O01OB240	h Ayudante pintura	9.926,273	21,07	209.146,57
CM1O01OB520	h Equipo técnico laboratorio	4,121	82,62	340,48
CM1O01OC120	h Especialista en anclajes	13,038	22,60	294,66
CM1O01OC170	h Especialista en reproducciones	145,636	22,60	3.291,37
CM1O01OC175	h Especialista reintegraciones e injertos	91,062	22,60	2.058,00
CM1O01OD040	u Informe Profesional Cualificado	2,060	51,20	105,47
CM1O03ARM081	u Mon./ des.tor.móv.alu. 270x190 cm - h=8 m	16,483	149,42	2.462,89
<b>Presupuesto Mano de Obra</b>				<b>1.020.465,67</b>
<b>MAQUINARIA</b>				
CM1M03HH020	h Hormigonera 200 l gasolina	10,001	2,25	22,50
CM1M03HH090	h Batidera mecánica	57,895	0,75	43,42
CM1M06B010	h Barrenadora a rotación con agua	7,854	22,51	176,79
CM1M06CE030	h Compresor estático eléctrico m.p. 5 m3/min	290,062	3,24	939,80
CM1M06MI020	h Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	125,775	2,31	290,54
CM1M07N180	t Canon escombros limpios a planta RCD	25,000	8,47	211,75
CM1M07N190	t Canon escombros mixto a planta RCD	181,910	21,16	3.849,22
CM1M11MM030	h Motosierra gasolina L=40 cm 1,32 CV	2.207,051	1,79	3.950,62
CM1M11PI020	h Equipo de inyección manual resinas	7,854	4,98	39,11
CM1M11PI030	h Pistola inyección de mano	922,699	4,94	4.558,13
CM1M12T010	h Taladro eléctrico	2.207,051	1,16	2.560,18
CM1M12W010	h Equipo chorro aire presión	95,730	2,77	265,17
CM1M12W020	h Rodillo giratorio de hilos	364,290	2,89	1.052,80
CM1M13AT010	m2 Tra.ent./ rec. andamio tubular camión 5 t	86,866	1,99	172,86
ceM05PN010	h Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	45,329	50,70	2.298,18
ceM07CB020	h Camión basculante 4x2 10 t.	172,905	22,50	3.890,36
M13ARA280	mes Alq. torre móvil aluminio 135x190 cm - h=4 m	81,592	305,30	24.910,04
M13W210	h Maquinaria de elevación	131,351	61,73	8.108,30
<b>Presupuesto Maquinaria</b>				<b>57.339,77</b>
<b>MATERIALES</b>				
CM1P01AA020	m3 Arena de río 0/6 mm	22,853	15,98	365,19
CM1P01AA084	kg Arenilla de polvo de mármol	58,905	0,09	5,30
CM1P01AA900	t Árido silíceo seleccionado	0,132	45,95	6,07
CM1P01CC020	t Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	3,578	91,02	325,67
CM1P01CC140	t Cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R sacos	0,047	174,32	8,19
CM1P01CL030	t Cal hidratada en sacos S	3,009	101,79	306,29
CM1P01CY010	t Yeso negro en sacos YG	3,222	54,90	176,89
CM1P01CY030	t Yeso blanco en sacos YF	0,768	63,27	48,59
CM1P01DW050	m3 Agua	568,990	1,18	671,41
CM1P01DW090	u Pequeño material	787,073	1,25	983,84
CM1P01DW210	kg Pigmentos de tierra natural	229,374	2,66	610,13
CM1P01FA045	kg Mortero cola porcelánico blanco	104,308	0,68	70,93
CM1P01FA060	t Mortero cola int/ext p/baldosas blanco C2TE	0,118	293,63	34,65
CM1P01FA360	kg Adhesivo cementoso solado int. -s/mortero C1	243,910	0,18	43,90
CM1P01FJ006	kg Mor.cem.rej. mejorado CG2 2-15 mm color	40,855	2,07	84,57
CM1P01FJ016	t Mor.int./ext.cer. junta fina blanco CG1	0,039	229,45	8,95
CM1P01LM060	mu Ladrillo de tejar 25x12x5 cm	8,525	604,91	5.156,86
CM1P01MC040	m3 Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	5,254	59,28	311,46
CM1P01MEH020	kg Mortero hidráulico impermeabilizante	438,989	1,40	614,58
CM1P01MEZ010	l Mortero tixotrópico epoxi	78,540	3,10	243,47
CM1P01SM220	m3 Bloque piedra granito sin escuadrar	0,079	781,91	61,77
CM1P01SX020	u Sep.de PVC e=2 mm para jun.en par. pétreos	3.511,911	0,03	105,36
CM1P01T020	kg Acero pudelado para forja	3.845,935	1,30	4.999,72
CM1P02CVC330	u Codo M-H PVC jun.peg. 87,5° DN 200 mm gris	128,775	16,30	2.099,03
CM1P02CVW030	kg Adhesivo tubos PVC junta pegada	7,855	17,21	135,18
CM1P02CVW050	u Abrazadera metálica tubo colgado PVC D=200 mm	429,207	6,97	2.991,57
CM1P04FS220	m2 Sop.c/anc.pun.no reg..piv.para fij.pla.pli...	292,659	11,36	3.324,61
CM1P04PHH020	m2 Pla.yeso lam.hid.baja abs. (Tipo H1) 15 mm	136,566	7,26	991,47
CM1P04PNA010	kg Pasta de agarre PYL estándar	13,006	0,44	5,72
CM1P04PNB005	m Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	52,025	0,18	9,36
CM1P04PNC010	m Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	195,094	0,04	7,80
CM1P04PNJ020	kg Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	52,025	1,27	66,07
CM1P04POP010	u Tor.fij.PYL a per.met.e<0,75 mm (PM) 3,5...	2.211,067	0,01	22,11
CM1P04PPO030	m Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	416,201	1,29	536,90
CM1P04PPW010	m Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	52,025	0,91	47,34
CM1P04RR050	kg Mortero revoco CSIV-W1	473,897	1,08	511,81
CM1P04RW061	m Guardavivos PVC para yeso	94,779	0,20	18,96
CM1P04RW140	kg Capa base micro	6.289,639	1,21	7.610,46
CM1P04RW150	kg Resina base micro	1.761,099	2,78	4.895,86

# **PRECIOS SIMPLES POR TIPOS**

Código	Descripción		Cantidad	Precio	Importe
CM1P04RW160	m2	Malla de fibra flexible	3.144,819	0,82	2.578,75
CM1P04RW170	kg	Capa micro fino	2.201,374	1,93	4.248,65
CM1P04RW180	kg	Resina micro fino	1.006,342	2,52	2.535,98
CM1P04RW190	kg	Pigmento micro base	3.144,819	0,74	2.327,17
CM1P04RW200	kg	Pigmento micro fino	2.201,374	0,74	1.629,02
CM1P04RW220	kg	Sellador PU bicomponente	314,482	14,40	4.528,54
CM1P04TO010	u	Cue.reg. combinado falso techo continuo PYL	195,094	0,76	148,27
CM1P04TO020	u	Con.mae. 60x27 mm falso techo continuo PYL	78,038	0,21	16,39
CM1P04TO030	u	Cab.mae. 60x27 mm falso techo continuo PYL	299,144	0,38	113,67
CM1P04TO040	u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	195,094	0,44	85,84
CM1P06SI080	u	Sellador masilla elástica	19,368	7,47	144,68
CM1P06WJ020	m	Fondo juntas de espuma de polipropileno 10 mm	77,471	1,06	82,12
CM1P08CT080	kg	Imprimación MD-16	943,446	5,19	4.896,48
CM1P08CT090	m2	Granallado	3.144,819	3,79	11.918,86
CM1P08CT100	m2	Aspirado	3.144,819	0,41	1.289,38
CM1P08EPG030	m2	Baldosa gres prensado 20x20 cm	67,075	9,82	658,68
CM1P17VC090	m	Tubo PVC serie B junta pegada 200 mm	270,428	12,91	3.491,23
CM1P17VPM090	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 200 mm	257,550	13,45	3.464,05
CM1P25ES030	l	Pin.plá.ext./interior máxima calidad mate	12.734,403	3,61	45.971,19
CM1P25FE100	l	Imprimación poliuretano satinado	1.059,139	21,53	22.803,26
CM1P25OG020	kg	Masilla agua exterior/interior reparación	8.508,767	1,35	11.486,84
CM1P25OS040	l	Imprimación acrílica	3.190,787	2,67	8.519,40
CM1P25OW020	l	Imp.acr. selladora superficies exteriores	190,114	4,21	800,38
CM1P25OZ040	l	Emu.fij.muy pen.obra/mad. exterior/interior	2.971,361	7,88	23.414,32
CM1P25RI080	l	Recubrimiento epoxi anticorrosivo	759,744	19,28	14.647,86
CM1P25WW010	m	Cinta adhesiva pintor	90,658	0,11	9,97
CM1P25WW220	u	Pequeño material	3.676,147	0,87	3.198,25
CM1P27EH011	kg	Pintura acrílica base disolvente	16,318	2,01	32,80
CM1P30IR040	m2	Baldosin vitrificado sobre malla 25x25 mm	35,812	11,69	418,64
CM1P33AA090	kg	Adhesivo epoxi 100/35	7,854	14,12	110,90
CM1P33AA150	kg	Resina epoxi líquida madera	360,664	17,93	6.466,71
CM1P33AA240	m3	Carga inerte para resinas termoplásticas	0,132	163,98	21,65
CM1P33AA320	kg	Mortero de restauración genérico	463,386	2,69	1.246,51
CM1P33C060	kg	Cola sintética en envase de 25 kg	538,306	1,03	554,46
CM1P33H030	l	Disolvente sintético aguarrás mi	558,220	3,79	2.115,65
CM1P33J020	l	Det.neu.des. (pH7). Uso diluido al 2-5%	104,827	2,94	308,19
CM1P33J130	l	Gel decapante eliminación pinturas	688,729	9,69	6.673,78
CM1P33OD010	m	Varilla a/inoxidable roscado D=4 mm	78,540	3,59	281,96
CM1P33OE150	u	Boquilla de inyección manual resinas	157,080	0,12	18,85
CM1P33ZA080	m3	Madera pino tea melis para talla	21,532	1.128,13	24.290,90
CM1P35BB060	u	Sacas big-bag de 1000 l	2,000	11,17	22,34
CM1P35BB130	u	Bidón adecuado 60 l	5,000	11,21	56,05
CM1P35BP010	u	Tratamiento bidón restos pintura	0,600	86,62	51,97
CM1P35BP020	u	Tratamiento bidón restos barnices	0,600	80,07	48,04
CM1P35BP140	m3	Tra. saca envases metálicos contaminados	2,000	47,75	95,50
CM1P35BP180	u	Tratamiento bidón virutas contaminados	0,600	69,60	41,76
CM1P35BP220	u	Tratamiento bidón decapante cemento	1,200	105,50	126,60
CM1P35BV140	u	Palet zona residuos	2,000	7,98	15,96
CM2P01DFP010	u	Fib.pol. (PP) hormigón (Bolsa 600 g)	3,048	3,39	10,33
CM2P01MEN020	t	Mortero recrecido CT-C2,5-F2	2,439	193,30	471,46
mp01D150	ud	Pequeño material	103,020	1,25	128,78
mp05CZ371	m	Corredera zinc 20+70 mm e=0,80 mm	67,735	1,95	132,08
mp15AI150	m	C.a.l.halóg.ESO7Z1-k(AS) H07V 1,5mm2 Cu	103,020	0,67	69,02
mp15AI160	m	C.a.l.halóg.ESO7Z1-k(AS) H07V 6mm2 Cu	309,060	1,85	571,76
mp15FB030	ud	Arm. puerta 500x400x150	3,091	120,54	372,59
mp15FD070	ud	Int.aut.diferencial 4x40 A 300 mA	1,030	182,47	187,94
mp15GD020	m	Tubo PVC ríg. der.ind. M 40/gp5	103,020	6,83	703,63
mp18D110	ud	P. ducha gres 70x70 blanco lsly	0,258	59,00	15,22
mp18LU010	ud	Lav.44x52 angular c/fij.bla. Estudio	0,258	52,70	13,60
mp18WP010	ud	Placa turca mod. Oriental blan.	0,258	33,40	8,62
mp20AC010	ud	Termo el?ctrico 30 l. Sanitaria	0,258	157,00	40,51
mp31BC020	ud	Caseta prefabricada modulada 20,50 m2 aseos	0,288	3.650,00	1.051,20
mp31BC040	ud	Cas.pre. modulada 20,50 m2 vestuarios	0,309	3.600,00	1.112,40
mp31BC060	ud	Caseta prefabricada modulada 20.50 m2 comedor	0,288	3.200,00	921,60
mp31BM010	ud	Percha para aseos o duchas	1,030	3,15	3,24
mp31BM020	ud	Portarrollos indust.c/cerrad.	1,030	24,49	25,22
mp31BM030	ud	Espejo vestuarios y aseos	3,090	28,72	88,74
mp31BM040	ud	Jabonera industrial 1 l.	1,030	20,36	20,97
mp31BM050	ud	Secamanos el?ctrico	1,030	97,12	100,03
mp31BM060	ud	Horno microondas 18 l. 700W	0,412	101,44	41,79
mp31BM070	ud	Taquilla metálica individual	2,060	95,04	195,78
mp31BM080	ud	Mesa melamina para 10 personas	0,412	191,65	78,96
mp31BM090	ud	Banco madera para 5 personas	2,472	98,53	243,57
mp31BM100	ud	Depósito-cubo basuras	1,442	29,99	43,25
mp31BM180	ud	Material sanitario	1,030	198,45	204,40
mp31CB020	ud	Trípode metálico	7,727	56,43	436,03
mp31CB030	m3	Tablón madera pino 20x7 cm.	0,232	243,08	56,39
mp31CB040	m3	Tabloncillo madera pino 20x5 cm.	0,464	243,08	112,79
mp31CB070	m	Valla metálica	25,500	1,69	43,10
mp31CB110	m2	Cerram. prov. malla galvanizada	25,755	10,25	263,99
mp31CI010	ud	Extintor polvo ABCE 6 kg 21A/113B	4,121	42,42	174,81
mp31CI040	ud	Extintor CO2 6 kg	3,091	85,00	262,74
mp31CI050	ud	Extintor polvo ABCE 12 kg 43A/233B	4,121	53,41	220,10
mp31IA010	ud	Casco seguridad básico	10,302	5,37	55,32
mp31IA020	ud	Pantalla de mano soldador	2,060	8,69	17,90
mp31IA030	ud	Pantalla protección c. partículas	2,060	10,74	22,12
mp31IA040	ud	Semi-mascarilla 2 filtros	1,715	44,34	76,04
mp31IA050	ud	Mascarilla celulosa desechable	25,755	2,42	62,33
mp31IA170	ud	Gafas acetato visores vidrio	5,151	17,02	87,67
mp31IA250	ud	Orejeras antiruido	5,151	13,14	67,68
mp31IA260	ud	Orejeras adaptables casco	5,151	16,05	82,67
mp31IA280	ud	Par tapones antiruido PVC	154,530	0,59	91,17

PRECIOS SIMPLES POR TIPOS

3

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
mP311A300	ud Mascarilla respiratoria para filtros	5,151	6,79	34,98
mP311C020	ud Mono de trabajo poli?ster-algodón	8,242	22,78	187,75
mP311C070	ud Peto reflectante amarillo/rojo	8,242	14,88	122,64
mP311M010	ud Par guantes de neopreno	15,453	2,49	38,48
mP311M030	ud Par guantes nitrilo/vinilo	10,302	5,35	55,12
mP311M060	ud Par guantes serraje manga 12	10,302	3,17	32,66
mP311M090	ud Par guantes dielectricos B.T.	5,151	18,95	97,61
mP311M110	ud Par manguitos soldadura	1,030	5,98	6,16
mP311P020	ud Par polainas para soldador	1,030	7,72	7,95
mP311P030	ud Par botas goma	4,121	15,62	64,37
mP311P090	ud Par de botas serraje	8,242	18,15	149,59
mP311S010	ud Cinturón seg. caída	3,091	65,69	203,05
mP311S020	ud Cinturón seg. caída c/muelle	3,091	107,95	333,67
mP311S070	ud Dispositivo anticaída	5,151	29,66	152,78
mP311S080	ud Cuerda guía anticaída	15,453	2,69	41,57
mP311S090	ud Cuerda seg. poliamida l<50 m	15,453	16,27	251,42
mP311S110	m Cable seguridad cinturones	154,530	4,46	689,20
mP311SB010	ud Cono balizamiento estándar h=50 cm.	15,453	15,60	241,07
mP311SC030	ud Panel completo PVC 700x1000 mm	4,121	9,98	41,13
mP311SV010	ud Señal peligro 1,35 m.	5,151	37,72	194,30
mP311SV020	ud Señal peligro 0,90 m.	4,121	12,88	53,08
mP311SV170	ud Señal inform. 60x40 cm c/soporte	4,121	16,38	67,50
mP311SV200	ud Lampara intermitente	12,362	12,73	157,37
NCM1E13E03da	m2 PUE.PASO MADERA PINO	102,278	975,00	99.721,05
NCM1P01SGN2	m2 Granito abujardado 5 cm	307,292	101,52	31.196,28
NCM1P02EIF08	u Sumidero sifónico fundición gris 20x20	91,688	12,50	1.146,10
NCM1P02EIF09	u Kit accesorios de montaje	91,688	1,25	114,61
NCM1P04RM06	kg Mortero monocapa granito	3.522,227	0,65	2.289,45
NCM1P08EPO0	m2 Bal.gres por.rec. pulido 10x10 cm	41,375	19,12	791,09
NCM1P11H01d	u Tir.pue. fragua acabado	328,366	12,85	4.219,50
NM1P23PB021	u Barra antipánico puerta 2 hojas estándar	43,496	669,00	29.098,82
P01UC010	u Clavo cobre D=3 mm	615,769	0,05	30,79
P05CZ310	u Grapa de zinc lateral	123,154	0,39	48,03
P05CZ330	u Grapa de zinc de cabeza	246,308	0,27	66,50
PNP05CZ107	m2 Chapa zinctitanio grafito 0,80 mm	83,129	63,00	5.237,13
PNP06GL021	m2 Geotextil FAKRO EUROTOP N35 de 135gr/m2 o sim	67,064	0,95	63,71
Presupuesto Materiales				442.762,54
Costes indirectos y redondeos				-207,46

PRECIOS AUXILIARES

4

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
01	<b>A01A010</b> CM1O01OA070 CM1P01CL030 CM1P01DW050	m3 Pasta de cal viva apagada, amasada manualmente.			
		h Peón ordinario	2,500	18,10	45,25
		t Cal hidratada en sacos S	0,350	101,79	35,63
		m3 Agua	0,700	1,18	0,83
		Costes directos			81,71
02	<b>A02C020</b> CM1O01OA070 CM1M03HH020 CM1P01AA020 CM1P01DW050 A01A010	m3 Mortero de cal y arena de río M-15 confeccionado con hormigonera de 200 l.			
		h Peón ordinario	1,700	18,10	30,77
		h Hormigonera 200 l gasolina	0,400	2,25	0,90
		m3 Arena de río 0/6 mm	1,050	15,98	16,78
		m3 Agua	0,275	1,18	0,32
		m3 PASTA DE CAL APAGADA AMASADA	0,410	81,71	33,50
		Costes directos			82,27
03	<b>CM1A01A010</b> CM1O01OA070 CM1P01CL030 CM1P01DW050	m3 Pasta de cal viva apagada, amasada manualmente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		h Peón ordinario	2,500	18,10	45,25
		t Cal hidratada en sacos S	0,350	101,79	35,63
		m3 Agua	0,700	1,18	0,83
		Costes directos			81,71
04	<b>CM1A01A030</b> CM1O01OA070 CM1P01CY010 CM1P01DW050	m3 Pasta de yeso negro amasado manualmente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		h Peón ordinario	2,500	18,10	45,25
		t Yeso negro en sacos YG	0,850	54,90	46,67
		m3 Agua	0,600	1,18	0,71
		Costes directos			92,63
05	<b>CM1A01A040</b> CM1O01OA070 CM1P01CY030 CM1P01DW050	m3 Pasta de yeso blanco amasado manualmente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		h Peón ordinario	2,500	18,10	45,25
		t Yeso blanco en sacos YF	0,810	63,27	51,25
		m3 Agua	0,650	1,18	0,77
		Costes directos			97,27
06	<b>CM1A01A080</b> CM1O01OA070 CM1P01CC140 CM1P01DW050	m3 Pasta de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, amasado a mano, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		h Peón ordinario	2,500	18,10	45,25
		t Cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R sacos	1,350	174,32	235,33
		m3 Agua	0,510	1,18	0,60
		Costes directos			281,18
07	<b>CM1A02C030</b> CM1O01OA070 CM1M03HH020 CM1P01AA020 CM1P01DW050 CM1A01A010	m3 Mortero de cal y arena de río M-10 confeccionado con hormigonera de 200 l. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		h Peón ordinario	1,700	18,10	30,77
		h Hormigonera 200 l gasolina	0,400	2,25	0,90
		m3 Arena de río 0/6 mm	1,100	15,98	17,58
		m3 Agua	0,270	1,18	0,32
		m3 PASTA DE CAL APAGADA AMASADA	0,380	81,71	31,05
		Costes directos			80,62
08	<b>CM1A02M010</b> CM1O01OA070 CM1M03HH020 CM1P01CC020 CM1P01AA020 CM1P01DW050 CM1A01A010	m3 Mortero bastardo con cemento CEM II/B-P 32,5 N cal y arena de río M-7,5 confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		h Peón ordinario	1,800	18,10	32,58
		h Hormigonera 200 l gasolina	0,500	2,25	1,13
		t Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	0,420	91,02	38,23
		m3 Arena de río 0/6 mm	0,860	15,98	13,74
		m3 Agua	0,188	1,18	0,22
		m3 PASTA DE CAL APAGADA AMASADA	0,350	81,71	28,60
		Costes directos			114,50
09	<b>CM1A02S220</b> CM1O01OA040 CM1O01OA070 CM1M03HH090 CM1P01MEZ010 CM1P01AA084	l Mortero tixotrópico de formulación epoxídica, con carga tixotrópica neutra de gel de sílice, preparación para inyecciones con carga, constituido por ligante, endurecedor en proporción 100/35, inhibidor, carga 1-6 mm de tamaño máximo, comprendiendo suministro del material, fabricación del mortero en batidora mecánica a rotación y pérdidas globales consideradas en el proceso de ejecución y aplicación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		h Oficial segunda	0,014	19,83	0,28
		h Peón ordinario	0,014	18,10	0,25
		h Batidora mecánica	0,400	0,75	0,30
		l Mortero tixotrópico epoxi	1,000	3,10	3,10
		kg Arenilla de polvo de mármol	0,750	0,09	0,07
		Costes directos			4,00



NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
10	<b>CM1C10I180</b>	u Prueba de funcionamiento y estanqueidad en tramos de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610:2016. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB520	h Equipo técnico laboratorio	1,500	82,62	123,93
		Costes directos			123,93
11	<b>CM2O01OA090</b>	h Cuadrilla A			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	1,000	20,86	20,86
	CM1O01OA050	h Ayudante	1,000	18,92	18,92
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,500	18,10	9,05
		Costes directos			48,83
12	<b>EADR20aa1</b>	m2 Limpieza diaria del lugar de trabajo eliminando los detritus existentes tras la evacuación ordenada de escombros.			
	CM1O01OA060	h Peón especializado	0,010	18,64	0,19
		Costes directos			0,19
13	<b>NCM1E26PB02</b>	ud Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB130	h Oficial 1ª cerrajero	0,750	22,60	16,95
	CM1O01OB140	h Ayudante cerrajero	0,750	21,24	15,93
	NM1P23PB021	u Barra antipánico puerta 2 hojas estándar	1,000	669,00	669,00
	%PM0100	% Pequeño Material 10%	0,010	701,88	7,02
		Costes directos			708,90
14	<b>RADT.2a</b>	m3 .Retirada de elementos ajenos a la actuación. Limpieza y cepillado de solados cerámicos, eliminación de mortero de cemento sobrante, reposición de solados deteriorados, limpieza y cepillado de peldaños, incluyendo desescombrado, transporte y carga de vertidos			
	CM1O01OA060	h Peón especializado	0,100	18,64	1,86
		Costes directos			1,86

### **4.3 PRECIOS DESCOMPUESTOS.**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

6

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>01</b>		<b>OBRAS CONSERV. Y SEG. GRADERÍOS Y ACCESOS</b>			
<b>01.01</b>		<b>ACTUACIONES PREVIAS Y VARIOS</b>			
		<b>ANDAMIOS</b>			
01.01.01	<b>01.04</b>	ud Montaje de andamio metálico tubular multidireccional MÓVIL de aluminio (incluido transporte de ida y vuelta desde almacén), para alturas de andamio hasta 8 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, patras de estabilización, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido por unidad de andamio, con superficie mínima de trabajo de 270x195 cm montado en planta y hasta una altura no superior a 8 metros por unidad de andamio, contemplando todos los desplazamientos, montajes y desmontajes que haya que hacer para utilizarlo en distintos sitios de la obra. Montaje de andamio en horario laborable.			
	CM1M13AT010	m2 Tra.ent./ rec. andamio tubular camión 5 t	5,270	1,99	10,49
	CM1O03ARM081	u Mon./ des.tor.móv.alu. 270x190 cm - h=8 m	1,000	149,42	149,42
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	159,91	1,60
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	161,51	3,23
		Costes directos			164,74
		Coste total			<b>164,74</b>
		CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMOS			
01.01.02	<b>01.05</b>	d Alquiler diario de andamio metálico tubular multidireccional movil de aluminio, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos).			
	M13ARA280	mes Alq. torre móvil aluminio 135x190 cm - h=4 m	0,033	305,30	10,07
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	10,07	0,10
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	10,17	0,20
		Costes directos			10,37
		Coste total			<b>10,37</b>
		DIEZ EUROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

7

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>01.02</b>		<b>LIMPIEZA RETIRADA MATERIALES</b>			
01.02.01	<b>NCM1F26L110</b>	m2 Recogida de materiales ajenos a la actuación, por medios manuales y mecánicos, sin incluir transporte a verdadero, con p.p. de medios auxiliares, y limpieza superficial diaria de los tajos de obra, especialmente los días antes de evento programado. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	RADT.2a	m3 Evacuación de escombros a pto. de carga	0,050	1,86	0,09
	EADR20aa1	m2 Limpieza diaria del lugar de trabajo	1,000	0,19	0,19
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,008	18,10	0,14
	CM1O01OA060	h Peón especializado	0,008	18,64	0,15
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	0,57	0,01
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	0,58	0,01
		Costes directos			0,59
		Coste total			<b>0,59</b>
		CERO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTIMOS			
01.02.02	<b>NCM1S04A040</b>	h Traslado y carga de materiales y residuos del interior de la obra a contenedor con medios auxiliares, con pala cargadora o similar, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, incluyendo la selección previa y clasificación del tipo de residuo de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales, según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009, hasta llenado de contenedor de escombros. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,220	18,10	3,98
	ceM05PN010	h Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	0,220	50,70	11,15
	ceM07CB020	h Camión basculante 4x2 10 t.	0,220	22,50	4,95
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	20,08	0,20
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	20,28	0,41
		Costes directos			20,69
		Coste total			<b>20,69</b>
		VEINTE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
01.03		CARGA Y TRANSPORTE RESIDUOS			
01.03.01	NCM1G03BA061	m3 Carga y transporte de RCD escombros a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones), carga y parte proporcional de medios auxiliares. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	1,200	18,10	21,72
	ceM07CB020	h Camión basculante 4x2 10 t.	0,601	22,50	13,52
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	35,24	0,35
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	35,59	0,71
		Costes directos			36,30
		Coste total			36,30
		TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CENTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

9

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>02</b>		<b>ACTUACIONES EN GRADERÍOS</b>			
<b>02.01</b>		<b>ACTUACIONES SOBRE GRANITO</b>			
02.01.01	<b>NCM1R08U010</b>	ud Desmontaje, ajuste, aplomado y recolocación de pieza existente de granito, de 150kg de peso aproximado, incluso acopio puntual en zona de obra habilitada para ello y posterior reutilización y recolocación según requiera la DF. recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5) sobre estructura metálica, soporte resistente o pavimento de gres pulido, y limpieza, medido por unidad colocada. Incluso mecanizado de pieza. Totalmente acabado. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	5,000	20,86	104,30
	CM1O01OA060	h Peón especializado	5,000	18,64	93,20
	M13W210	h Maquinaria de elevación	2,500	61,73	154,33
	CM1P01MC040	m3 Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	0,100	59,28	5,93
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	357,76	3,58
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	361,34	7,23
		Costes directos			368,57
		Coste total			<b>368,57</b>
		TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMOS			
02.01.02	<b>NCM1R04SP010</b>	m Arrancado de masilla de poliuretano en junta deteriorada, mediante rascado y limpieza de las mismas, con alto grado de adhesión al soporte, realizado de forma manual con espátula y cuchilla; i/p.p. de limpieza de restos y transporte a pie de carga. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,100	22,60	2,26
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,100	21,07	2,11
	%PM0100	% Pequeño Material 10%	0,010	4,37	0,04
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	4,41	0,04
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	4,45	0,09
		Costes directos			4,54
		Coste total			<b>4,54</b>
		CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMOS			
02.01.03	<b>NCM1R04SP011</b>	m Arrancado de mortero en formación de escocia en junta deteriorada, mediante picado y limpieza de las mismas, con alto grado de adhesión al soporte, realizado de forma manual con martillo, cincel, espátula y cuchilla; i/p.p. de limpieza de restos y transporte a pie de carga. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	0,090	20,86	1,88
	CM1O01OA050	h Ayudante	0,090	18,92	1,70
	%PM0100	% Pequeño Material 10%	0,010	3,58	0,04
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	3,62	0,04
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	3,66	0,07
		Costes directos			3,73
		Coste total			<b>3,73</b>
		TRES EUROS CON SETENTA Y TRES CENTIMOS			
02.01.04	<b>NCM1R08H010</b>	m Sellado manual bajo supervisión de equipo especialista, de juntas de pieza de granito, con mortero de cal de dosificación 1:3 color natural, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión, inyección a pistola del mortero preparado, rellenando hasta enrase, eliminación de las rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el sellado. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OC175	h Especialista reintegraciones e injertos	0,050	22,60	1,13
	CM1O01OA050	h Ayudante	0,050	18,92	0,95
	CM1O01OA060	h Peón especializado	0,050	18,64	0,93
	CM1M12W010	h Equipo chorro aire presión	0,100	2,77	0,28
	CM1M11PI030	h Pistola inyección de mano	1,050	4,94	5,19
	CM1P01DW050	m3 Agua	0,010	1,18	0,01
	A02C020	m3 MORTERO DE CAL M-15	0,006	82,27	0,49
	CM1P01DW210	kg Pigmentos de tierra natural	0,050	2,66	0,13
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	9,11	0,09
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	9,20	0,18
		Costes directos			9,38
		Coste total			<b>9,38</b>
		NUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

10

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
02.01.05	<b>CM1R08IG020</b>	dm3 Injerto in situ de volumen de piedra de granito perdido o deteriorado, estimado en unas dimensiones aproximadas del sólido capaz de 10x10x10 cm, mediante el modelado in situ sobre la pieza original de las faltas, con piedra natural similar a la existente, para lo cual será preciso realizar una entalladura y sanear la base de piedra, eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte de la prótesis natural a injertar, mediante anclajes de varillas de acero inoxidable roscado de 25-50 cm de longitud y diámetro 4 mm, introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxi tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/35, impregnando las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar. Sobre esta armadura se anclará la prótesis propuesta, que una vez recibida, se labrará in situ reproduciendo las texturas y marcas de labra originales. Las zonas de transición entre el original y el añadido se sellarán con mortero epoxídico, para evitar filtraciones. Finalmente se realizará una entonación cromática para igualar el tono del injerto sobre el contexto, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		CM1O01OC175 h Especialista reintegraciones e injertos	0,600	22,60	13,56
		CM1O01OB070 h Oficial cantero	0,660	22,60	14,92
		CM1O01OB080 h Ayudante cantero	0,660	21,46	14,16
		CM1O01OC120 h Especialista en anclajes	0,166	22,60	3,75
		CM1O01OA030 h Oficial primera	0,360	20,86	7,51
		CM1O01OA060 h Peón especializado	0,360	18,64	6,71
		CM1M12W010 h Equipo chorro aire presión	0,100	2,77	0,28
		CM1M06B010 h Barrenadora a rotación con agua	0,100	22,51	2,25
		CM1M11PI020 h Equipo de inyección manual resinas	0,100	4,98	0,50
		CM1P01SM220 m3 Bloque piedra granito sin escuadrar	0,001	781,91	0,78
		CM1P33OD010 m Varilla a/inoxidable roscado D=4 mm	1,000	3,59	3,59
		CM1P33AA090 kg Adhesivo epoxi 100/35	0,100	14,12	1,41
		CM1P33OE150 u Boquilla de inyección manual resinas	2,000	0,12	0,24
		CM1A02S220 l MORTERO EPOXÍDICO TIXOTRÓPICO	1,000	4,00	4,00
		%MA0100001000 % Medios auxiliares	0,100	73,66	7,37
		%CI02000300 % Costes Indirectos	0,020	81,03	1,62
		Costes directos			82,65
		Coste total			82,65
		OCHENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMOS			
02.01.06	<b>NCM1R08DT010</b>	ud Reparación de pieza de cantería con un volumen aparente aproximado de 20x20x3 cm, ejecutado con mortero de restauración para imitar la piedra, cargas inertes y aditivos especiales para textura y color, obtenidos en la propia formulación o añadiendo en superficie, polvo de piedra natural similar a la que se restaura, comprendiendo: eliminación de elementos sueltos o deteriorados mediante corte o picado, preparación del mortero, llenado de la falta, fraguado de la mezcla, posteriormente se realizará un afinado manual de la reproducción, puliendo las impurezas, y defectos del modelaje y se ajustará el color de fondo si fuera preciso. La igualación con pátina se hará una vez recibida la pieza. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		CM1O01OC170 h Especialista en reproducciones	1,100	22,60	24,86
		CM1O01OA060 h Peón especializado	1,100	18,64	20,50
		CM1O01OA070 h Peón ordinario	1,100	18,10	19,91
		CM1M03HH090 h Batidera mecánica	0,200	0,75	0,15
		CM1P33AA320 kg Mortero de restauración genérico	3,500	2,69	9,42
		CM1P01AA900 t Árido silíceo seleccionado	0,001	45,95	0,05
		CM1P33AA240 m3 Carga inerte para resinas termoplásticas	0,001	163,98	0,16
		%MA0100001000 % Medios auxiliares	0,100	75,05	7,51
		%CI02000300 % Costes Indirectos	0,020	82,56	1,65
		Costes directos			84,21
		Coste total			84,21
		OCHENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIUN CENTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
02.01.07	NCM1R10JSA040	m Rejuntado de fábrica de sillería con mortero de cal de dosificación 1/4 ligeramente coloreado con pigmentos o tierras naturales y tipo de junta formando una escocia resaltada de máximo 5 x 5 cm., incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado las juntas antiguas en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión. A continuación con el paramento preparado se extenderá la trama de juntas con el ancho y espesor y diseño especificado, se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la piedra a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	0,300	20,86	6,26
	CM1O01OA050	h Ayudante	0,300	18,92	5,68
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,300	18,10	5,43
	CM1P01DW210	kg Pigmentos de tierra natural	1,500	2,66	3,99
	CM1P01DW050	m3 Agua	0,010	1,18	0,01
	CM1A02C030	m3 MORTERO DE CAL M-10	0,050	80,62	4,03
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	25,40	0,25
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	25,65	0,51
		Costes directos			26,16
		Coste total			26,16
		VEINTISEIS EUROS CON DIECISEIS CENTIMOS			



NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
02.02		ACTUACIONES SOLADOS CERÁMICOS			
02.02.01	NCM1R11SRH010	m2 Reintegración de faltas en solados cerámicos mediante la sustitución de las piezas inexistentes por otras de igual factura, diseño y dimensiones, comprendiendo el picado y eliminación del mortero de relleno, así como de los restos de piezas cerámicas rotas o fracturadas, retirada de restos a vertedero autorizado, limpieza y preparación del soporte, recibido de las piezas con mortero de cemento y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con junta cementosa CG1 y limpieza s/NTE-RPA-3. Medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB090	h Oficial solador alicatador	0,400	22,60	9,04
	CM1O01OB100	h Ayudante solador alicatador	0,400	21,24	8,50
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,400	18,10	7,24
	NCM1P08EPO0	m2 Bal.gres por.rec. pulido 10x10 cm	1,050	19,12	20,08
	CM1P01FA060	t Mortero cola int/ext p/baldosas blanco C2TE	0,003	293,63	0,88
	CM1P01FJ016	t Mor.int./ext.cer. junta fina blanco CG1	0,001	229,45	0,23
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	45,97	0,46
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	46,43	0,93
		Costes directos			47,36
		Coste total			47,36
		CUARENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción		Rendimiento	Precio	Importe
02.03		ACTUACIONES SOBRE SUMIDEROS				
02.03.01	NCM1U07EIF010	ud	Saneado y restitución de sumideros deteriorados mediante el picado del material de agarre con retirada de restos, relleno y retacado de los huecos con mortero de cemento gris y arena de río, recibido de sumidero sifónico de fundición gris, de 20x20 cm. con rejilla de fundición de superficie antideslizante y diseño similar a lo existente, incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción, conexión a red de evacuación existente, nivelación, incluso remate del baldosín. Totalmente montado y funcionando. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA030	h	Oficial primera	2,500	20,86	52,15
	CM1O01OA070	h	Peón ordinario	2,500	18,10	45,25
	NCM1P02EIF08	u	Sumidero sifónico fundición gris 20x20	1,000	12,50	12,50
	NCM1P02EIF09	u	Kit accesorios de montaje	1,000	1,25	1,25
	%MA01	%	Medios auxiliares	0,010	111,15	1,11
	%CI02000300	%	Costes Indirectos	0,020	112,26	2,25
			Costes directos			114,51
			Coste total			114,51
			CIENTO CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

14

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>02.04</b>		<b>ACTUACIONES SOBRE CERRAJERÍAS</b>			
02.04.01	<b>NCM1R12H151</b>	m2 Restauración de barandilla original metálica existente de barrote y pletina, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la pletina de marco, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, ajuste de remaches, enderezado de barrotes balaustres y peínazos, revisión de troqueles, revisión de las garras de anclaje, si están sueltas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y mecánicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar o barnizar, aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Incluso acadado con sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, previa chorreado al grado Sa 21/2 (ISO 8501-1:1998) y con superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de dos manos de la imprimación antioxidante epoximastic de dos componentes, "surface tolerant" de alto contenido en sólidos y dos manos de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Medida en verdadera magnitud en proyección vertical incluyendo las dos caras de la barandilla, el desarrollo completo y todas las superficies de los perfiles que la conforman. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB140	h Ayudante cerrajero	3,328	21,24	70,69
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,121	18,10	2,19
	CM1P01T020	kg Acero pudelado para forja	4,400	1,30	5,72
	CM1P33J130	l Gel decapante eliminación pinturas	0,606	9,69	5,87
	CM1P33H030	l Disolvente sintético aguarrás mi	0,624	3,79	2,36
	CM1M06CE030	h Compresor estático eléctrico m.p. 5 m3/min	0,321	3,24	1,04
	CM1M12W020	h Rodillo giratorio de hilos	0,382	2,89	1,10
	CM1P25RI080	l Recubrimiento epoxi anticorrosivo	0,455	19,28	8,77
	CM1P25FE100	l Imprimación poliuretano satinado	0,636	21,53	13,69
	CM1P25WW220	u Pequeño material	0,100	0,87	0,09
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	111,52	1,12
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	112,64	2,25
		Costes directos			114,89
		Coste total			<b>114,89</b>
		CIENTO CATORCE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMOS			
02.04.02	<b>NCM1R12H152</b>	m2 Restauración de quitamiedos existente de tubo metálico, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la pieza de atado a los pilares metálicos, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, enderezado de balaustres, revisión de las garras de anclaje, si están sueltas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y mecánicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar o barnizar, aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Incluso acadado con sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, previa chorreado al grado Sa 21/2 (ISO 8501-1:1998) y con superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de dos manos de la imprimación antioxidante epoximastic de dos componentes, "surface tolerant" de alto contenido en sólidos y dos manos de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Medida en verdadera magnitud en proyección vertical incluyendo las dos caras de la barandilla, el desarrollo completo y todas las superficies de los perfiles que la conforman. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB140	h Ayudante cerrajero	1,150	21,24	24,43
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,121	18,10	2,19
	CM1P01T020	kg Acero pudelado para forja	1,400	1,30	1,82
	CM1P33J130	l Gel decapante eliminación pinturas	0,206	9,69	2,00
	CM1P33H030	l Disolvente sintético aguarrás mi	0,224	3,79	0,85
	CM1M06CE030	h Compresor estático eléctrico m.p. 5 m3/min	0,121	3,24	0,39
	CM1M12W020	h Rodillo giratorio de hilos	0,182	2,89	0,53
	CM1P25RI080	l Recubrimiento epoxi anticorrosivo	0,155	19,28	2,99
	CM1P25FE100	l Imprimación poliuretano satinado	0,200	21,53	4,31
	CM1P25WW220	u Pequeño material	0,100	0,87	0,09
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	39,60	0,40
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	40,00	0,80
		Costes directos			40,80
		Coste total			<b>40,80</b>
		CUARENTA EUROS CON OCHENTA CENTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

15

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
02.04.03	<b>CM1R12H020</b>	m2 Decapado de pinturas existentes sobre barandilla de forja con disolventes, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes y de óxido que pudieran existir, mediante espátulas o lijas, incluso retirada de escombros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,855	22,60	19,32
	CM1P33J130	l Gel decapante eliminación pinturas	0,095	9,69	0,92
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	20,24	0,20
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	20,44	0,41
		Costes directos			20,85
		Coste total			<b>20,85</b>
		VEINTE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMOS			
02.04.04	<b>NCM1E27HA041</b>	m2 limprimación de tono blanco con alto poder de penetración, acrílica en base disolventes orgánicos, obra nueva o rehabilitación, previa preparación del soporte (reparaciones, eliminación de partículas sueltas, suciedad, etc.) aplicación de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,060	22,60	1,36
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,060	21,07	1,26
	CM1P25OW020	l Imp.acr. selladora superficies exteriores	0,118	4,21	0,50
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	3,12	0,03
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	3,15	0,06
		Costes directos			3,21
		Coste total			<b>3,21</b>
		TRES EUROS CON VEINTIUN CENTIMOS			
02.04.05	<b>NCM1E27HS081</b>	m2 Sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, previa chorreado al grado Sa 21/2 (ISO 8501-1:1998) y con superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de dos manos de la imprimación antioxidante epoximastic de dos componentes, "surface tolerant" de alto contenido en sólidos y dos manos de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,173	22,60	3,91
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,173	21,07	3,65
	CM1P25RI080	l Recubrimiento epoxi anticorrosivo	0,225	19,28	4,34
	CM1P25FE100	l Imprimación poliuretano satinado	0,318	21,53	6,85
	CM1P25WW220	u Pequeño material	0,100	0,87	0,09
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	18,84	0,19
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	19,03	0,38
		Costes directos			19,41
		Coste total			<b>19,41</b>
		DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>02.05</b>		<b>ACTUACIONES SOBRE PARAMENTOS H. Y V.</b>			
02.05.01	<b>NCM1R04SR060</b>	m2 Rascado de pinturas en paredes, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula; y posterior preparación del soporte con emplastecido y lijado, e imprimación final acrílica, lista para pintar. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,040	22,60	0,90
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,040	21,07	0,84
	CM1P25OG020	kg Masilla agua exterior/interior reparación	0,200	1,35	0,27
	CM1P25OS040	l Imprimación acrílica	0,075	2,67	0,20
	%PM0100	% Pequeño Material 10%	0,010	2,21	0,02
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	2,23	0,02
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	2,25	0,05
		Costes directos			2,30
		Coste total			<b>2,30</b>
		DOS EUROS CON TREINTA CENTIMOS			
02.05.02	<b>CM1R04PE020</b>	m2 Picado de revestimiento de muros exteriores o interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm, realizado por procedimientos manuales y mecánicos mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA060	h Peón especializado	0,120	18,64	2,24
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,120	18,10	2,17
	CM1M06MI020	h Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	0,120	2,31	0,28
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	4,69	0,05
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	4,74	0,09
		Costes directos			4,83
		Coste total			<b>4,83</b>
		CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS			
02.05.03	<b>CM1E08PEA080</b>	m2 Guarnecido con yeso negro (Y-12) y enlucido de yeso blanco (Y-25F) sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de PVC y medios auxiliares, según NTE-RPG-10 Y 12 y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB110	h Oficial yesero o escayolista	0,210	22,60	4,75
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,210	18,10	3,80
	CM1A01A030	m3 PASTA DE YESO NEGRO	0,012	92,63	1,11
	CM1A01A040	m3 PASTA DE YESO BLANCO	0,003	97,27	0,29
	CM1P04RW061	m Guardavivos PVC para yeso	0,300	0,20	0,06
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	10,01	0,10
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	10,11	0,20
		Costes directos			10,31
		Coste total			<b>10,31</b>
		DIEZ EUROS CON TREINTA Y UN CENTIMOS			
02.05.04	<b>CM1E08PNE100</b>	m2 Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	0,280	20,86	5,84
	CM1O01OA050	h Ayudante	0,280	18,92	5,30
	CM1P04RR050	kg Mortero revoco CSIV-W1	1,500	1,08	1,62
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	12,76	0,13
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	12,89	0,26
		Costes directos			13,15
		Coste total			<b>13,15</b>
		TRECE EUROS CON QUINCE CENTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

17

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
02.05.05	<b>NCM1R04SR071</b>	m2 Lijado, rascado de pinturas en techos planos, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula; y posterior preparación del soporte con emplastecido y lijado, e imprimación final acrílica, lista para pintar. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,050	22,60	1,13
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,050	21,07	1,05
	CM1P25OG020	kg Masilla agua exterior/interior reparación	0,200	1,35	0,27
	CM1P25OS040	l Imprimación acrílica	0,075	2,67	0,20
	%PM0100	% Pequeño Material 10%	0,010	2,65	0,03
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	2,68	0,03
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	2,71	0,05
		Costes directos			2,76
		Coste total			<b>2,76</b>
		DOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS			
02.05.06	<b>CM1E27GA1060</b>	m2 Pintura acrílica plástica mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. A descontar huecos mayores de 1 m2. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,180	22,60	4,07
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,180	21,07	3,79
	CM1P25OZ040	l Emu.fij.muy pen.obra/mad. exterior/interior	0,070	7,88	0,55
	CM1P25ES030	l Pin.plá.ext./interior máxima calidad mate	0,300	3,61	1,08
	CM1P25WW220	u Pequeño material	0,080	0,87	0,07
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	9,56	0,10
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	9,66	0,19
		Costes directos			9,85
		Coste total			<b>9,85</b>
		NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMOS			
02.05.07	<b>NCM1U17HSS011</b>	ud Pintura color dos componentes permanente P-RR/RW, ejecutada con pintura acrílica en base disolvente aplicada con con una dotación de 720 gr/m2, medida la unidad de letra o número realmente pintada. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	0,150	20,86	3,13
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,150	18,10	2,72
	CM1P27EH011	kg Pintura acrílica base disolvente	0,720	2,01	1,45
	CM1P25WW010	m Cinta adhesiva pintor	4,000	0,11	0,44
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	7,74	0,08
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	7,82	0,16
		Costes directos			7,98
		Coste total			<b>7,98</b>
		SIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMOS			
02.05.08	<b>NCM1U16SR031</b>	m2 Recuperación de revestimiento con loseta vitrificada formado por paneles con piezas de 25x25 mm (Bla según UNE-EN-67) en color a elegir suave, pegadas sobre malla, comprendiendo el picado y la retirada de las piezas sueltas, preparación y limpieza del soporte, recibido de losetas vitrificadas con adhesivo porcelánico blanco, incluso rejuntado con cemento blanco BL-II 42,5 R, medida la superficie ejecutada. Incluso formación de ángulos. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB090	h Oficial solador alicatador	0,650	22,60	14,69
	CM1O01OB100	h Ayudante solador alicatador	0,650	21,24	13,81
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,450	18,10	8,15
	CM1P30IR040	m2 Baldosín vitrificado sobre malla 25x25 mm	1,030	11,69	12,04
	CM1P01FA045	kg Mortero cola porcelánico blanco	3,000	0,68	2,04
	CM1A01A080	m3 PASTA CEMENTO BLANCO BL-II/A-L 42,5 R	0,001	281,18	0,28
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	51,01	0,51
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	51,52	1,03
		Costes directos			52,55
		Coste total			<b>52,55</b>
		CINCUENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>03</b>		<b>ACTUACIONES EN ACCESOS</b>			
<b>03.01</b>		<b>ACTUACIONES EN TERRAZAS</b>			
03.01.01	<b>NCM1E01DPP021</b>	m2 Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas o de gres, incluso picado de mortero en faltas, hasta llega al soporte, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,450	18,10	8,15
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	8,15	0,08
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	8,23	0,16
		Costes directos			8,39
		Coste total			<b>8,39</b>
		OCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMOS			
03.01.02	<b>NCM1E11ETP041</b>	m2 Solado de terrazas con baldosas de gres prensado en seco no esmaltadas (Blla-Blb según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 20x20 cm color suave, apto para exteriores, modelo "Pavimento Natural" de BENESOL S.L. o similar, incluso formación de escalón en el perímetro, recibido con adhesivo cementoso C1T según UNE-EN 12004-1:2017 recocado de mortero, i/rejuntado con material cementoso color CG2 según UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB090	h Oficial solador alicatador	0,350	22,60	7,91
	CM1O01OB100	h Ayudante solador alicatador	0,350	21,24	7,43
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,250	18,10	4,53
	CM1P08EPG030	m2 Baldosa gres prensado 20x20 cm	1,100	9,82	10,80
	CM1P01FA360	kg Adhesivo cementoso solado int. s/mortero C1	4,000	0,18	0,72
	CM1P01FJ006	kg Mor.cem.rej. mejorado CG2 2-15 mm color	0,670	2,07	1,39
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	32,78	0,33
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	33,11	0,66
		Costes directos			33,77
		Coste total			<b>33,77</b>
		TREINTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SIETE CENTIMOS			
03.01.03	<b>NCM1E10IJ031</b>	m Retirada y renovación de sellado de juntas de dilatación con masilla elástica, color a elección por la D.F., y colocación de fondo de juntas de polipropileno ancho 10 mm, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje incluso medios auxiliares. Según UNE-EN ISO 11600:2005 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	0,200	20,86	4,17
	CM1O01OA050	h Ayudante	0,200	18,92	3,78
	CM1P06WJ020	m Fondo juntas de espuma de polipropileno 10 mm	1,000	1,06	1,06
	CM1P06SI080	u Sellador masilla elástica	0,250	7,47	1,87
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	10,88	0,11
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	10,99	0,22
		Costes directos			11,21
		Coste total			<b>11,21</b>
		ONCE EUROS CON VEINTIUN CENTIMOS			
03.01.04	<b>NCM1R07RT020</b>	m2 Retacado de muro de fábrica de tejar, con cualquier aparejo y juntas de 1 cm, construido con ladrillo 25x12x5 cm, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontaje de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual pieza a pieza mediante taqueo de los ladrillos que faltan, recibido con mortero de cal de dosificación 1/4, incluso medios de elevación, carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE, sin incluir rejuntado. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	3,500	20,86	73,01
	CM1O01OA050	h Ayudante	3,500	18,92	66,22
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	1,000	18,10	18,10
	CM1P01LM060	mu Ladrillo de tejar 25x12x5 cm	0,050	604,91	30,25
	CM1P01DW050	m3 Agua	0,030	1,18	0,04
	CM1A02C030	m3 MORTERO DE CAL M-10	0,017	80,62	1,37
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	188,99	1,89
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	190,88	3,82
		Costes directos			194,70
		Coste total			<b>194,70</b>

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
		CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA CENTIMOS			
03.01.05	CM1R10JLM050	m2 Rejuntado de fábrica de ladrillo, con mortero bastardo de cal y cemento de dosificación 1/1/4 con acabado rehundido, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado las juntas antiguas en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. A continuación con el paramento preparado se extenderá la trama de juntas con el ancho y espesor y diseño especificado, se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la piedra a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	0,630	20,86	13,14
	CM1O01OA050	h Ayudante	0,630	18,92	11,92
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,306	18,10	5,54
	CM1P01DW050	m3 Agua	0,010	1,18	0,01
	CM1A02M010	m3 MORTERO BASTARDO CAL M-7,5 CEM II/B-P 32,5 N	0,006	114,50	0,69
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	31,30	0,31
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	31,61	0,63
		Costes directos			32,24
		Coste total			32,24
		TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTICUATRO CENTIMOS			
03.01.06	NCM1E27HA041	m2 limprimación de tono blanco con alto poder de penetración, acrílica en base disolventes orgánicos, obra nueva o rehabilitación, previa preparación del soporte (reparaciones, eliminación de partículas sueltas, suciedad, etc.) aplicación de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,060	22,60	1,36
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,060	21,07	1,26
	CM1P25OW020	l Imp.acr. selladora superficies exteriores	0,118	4,21	0,50
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	3,12	0,03
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	3,15	0,06
		Costes directos			3,21
		Coste total			3,21
		TRES EUROS CON VEINTIUN CENTIMOS			
03.01.07	NCM1E27HS081	m2 Sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, previa chorreado al grado Sa 21/2 (ISO 8501-1:1998) y con superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de dos manos de la imprimación antioxidante epoximastic de dos componentes, "surface tolerant" de alto contenido en sólidos y dos manos de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,173	22,60	3,91
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,173	21,07	3,65
	CM1P25RI080	l Recubrimiento epoxi anticorrosivo	0,225	19,28	4,34
	CM1P25FE100	l Imprimación poliuretano satinado	0,318	21,53	6,85
	CM1P25WW220	u Pequeño material	0,100	0,87	0,09
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	18,84	0,19
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	19,03	0,38
		Costes directos			19,41
		Coste total			19,41
		DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS			



NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>03.02</b>		<b>ACTUACIONES SOBRE PARAMENTOS H. Y V.</b>			
03.02.01	<b>NCM1R04SR060</b>	m2 Rascado de pinturas en paredes, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula; y posterior preparación del soporte con emplastecido y lijado, e imprimación final acrílica, lista para pintar. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,040	22,60	0,90
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,040	21,07	0,84
	CM1P25OG020	kg Masilla agua exterior/interior reparación	0,200	1,35	0,27
	CM1P25OS040	l Imprimación acrílica	0,075	2,67	0,20
	%PM0100	% Pequeño Material 10%	0,010	2,21	0,02
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	2,23	0,02
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	2,25	0,05
		Costes directos			2,30
		Coste total			<b>2,30</b>
		DOS EUROS CON TREINTA CENTIMOS			
03.02.02	<b>CM1R04PE020</b>	m2 Picado de revestimiento de muros exteriores o interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm, realizado por procedimientos manuales y mecánicos mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA060	h Peón especializado	0,120	18,64	2,24
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,120	18,10	2,17
	CM1M06MI020	h Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	0,120	2,31	0,28
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	4,69	0,05
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	4,74	0,09
		Costes directos			4,83
		Coste total			<b>4,83</b>
		CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS			
03.02.03	<b>CM1E08PEA080</b>	m2 Guarnecido con yeso negro (Y-12) y enlucido de yeso blanco (Y-25F) sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de PVC y medios auxiliares, según NTE-RPG-10 Y 12 y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB110	h Oficial yesero o escayolista	0,210	22,60	4,75
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,210	18,10	3,80
	CM1A01A030	m3 PASTA DE YESO NEGRO	0,012	92,63	1,11
	CM1A01A040	m3 PASTA DE YESO BLANCO	0,003	97,27	0,29
	CM1P04RW061	m Guardavivos PVC para yeso	0,300	0,20	0,06
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	10,01	0,10
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	10,11	0,20
		Costes directos			10,31
		Coste total			<b>10,31</b>
		DIEZ EUROS CON TREINTA Y UN CENTIMOS			
03.02.04	<b>CM1E08PNE100</b>	m2 Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	0,280	20,86	5,84
	CM1O01OA050	h Ayudante	0,280	18,92	5,30
	CM1P04RR050	kg Mortero revoco CSIV-W1	1,500	1,08	1,62
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	12,76	0,13
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	12,89	0,26
		Costes directos			13,15
		Coste total			<b>13,15</b>
		TRECE EUROS CON QUINCE CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
03.02.05	<b>NCM1R04SR071</b>	m2 Lijado, rascado de pinturas en techos planos, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula; y posterior preparación del soporte con emplastecido y lijado, e imprimación final acrílica, lista para pintar. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,050	22,60	1,13
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,050	21,07	1,05
	CM1P25OG020	kg Masilla agua exterior/interior reparación	0,200	1,35	0,27
	CM1P25OS040	l Imprimación acrílica	0,075	2,67	0,20
	%PM0100	% Pequeño Material 10%	0,010	2,65	0,03
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	2,68	0,03
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	2,71	0,05
		Costes directos			2,76
		Coste total			<b>2,76</b>
		DOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS			
03.02.06	<b>CM1E27GA1060</b>	m2 Pintura acrílica plástica mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. A descontar huecos mayores de 1 m2. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,180	22,60	4,07
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,180	21,07	3,79
	CM1P25OZ040	l Emu.fij.muy pen.obra/mad. exterior/interior	0,070	7,88	0,55
	CM1P25ES030	l Pin.plá.ext./interior máxima calidad mate	0,300	3,61	1,08
	CM1P25WW220	u Pequeño material	0,080	0,87	0,07
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	9,56	0,10
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	9,66	0,19
		Costes directos			9,85
		Coste total			<b>9,85</b>
		NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMOS			
03.02.07	<b>NCM1R07RT020</b>	m2 Retacado de muro de fábrica de tejar, con cualquier aparejo y juntas de 1 cm, construido con ladrillo 25x12x5 cm, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontaje de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual pieza a pieza mediante taqueo de los ladrillos que faltan, recibido con mortero de cal de dosificación 1/4, incluso medios de elevación, carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE, sin incluir rejuntado. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	3,500	20,86	73,01
	CM1O01OA050	h Ayudante	3,500	18,92	66,22
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	1,000	18,10	18,10
	CM1P01LM060	mu Ladrillo de tejar 25x12x5 cm	0,050	604,91	30,25
	CM1P01DW050	m3 Agua	0,030	1,18	0,04
	CM1A02C030	m3 MORTERO DE CAL M-10	0,017	80,62	1,37
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	188,99	1,89
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	190,88	3,82
		Costes directos			194,70
		Coste total			<b>194,70</b>
		CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA CENTIMOS			
03.02.08	<b>CM1R10JLM050</b>	m2 Rejuntado de fábrica de ladrillo, con mortero bastardo de cal y cemento de dosificación 1/1/4 con acabado rehundido, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado las juntas antiguas en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. A continuación con el paramento preparado se extenderá la trama de juntas con el ancho y espesor y diseño especificado, se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la piedra a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	0,630	20,86	13,14
	CM1O01OA050	h Ayudante	0,630	18,92	11,92
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,306	18,10	5,54
	CM1P01DW050	m3 Agua	0,010	1,18	0,01
	CM1A02M010	m3 MORTERO BASTARDO CAL M-7,5 CEM II/B-P 32,5 N	0,006	114,50	0,69
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	31,30	0,31
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	31,61	0,63
		Costes directos			32,24
		Coste total			<b>32,24</b>
		TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTICUATRO CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>03.03</b>		<b>ACTUACIONES SOBRE SUELOS</b>			
03.03.01	<b>NCM1F12L011</b>	m2 Limpieza de pavimento de cemento o terrazo según instrucciones del fabricante, previa eliminación del polvo con jabón neutro en pavimentos de terrazo y en seco o en húmedo con detergentes neutros diluidos en agua tibia en caso de solados de cemento. l/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares, realizado a mano o con máquinas hidrolimpiadoras de agua caliente a presión controlada. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición en los materiales. Medida la superficie real ejecutada. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,150	18,10	2,72
	CM1P33J020	l Det.neu.des. (pH7). Uso diluido al 2-5%	0,010	2,94	0,03
	CM1P01DW050	m3 Agua	0,050	1,18	0,06
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	2,81	0,03
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	2,84	0,06
		Costes directos			2,90
		Coste total			<b>2,90</b>
		DOS EUROS CON NOVENTA CENTIMOS			
03.03.02	<b>NCM1E11XCA181</b>	m2 Reparación de pavimento antiguo de microcemento pigmentado con mortero autonivelante, antipolvo y resistente a la abrasión, con una resistencia a la compresión superior a 350 kg/cm2, realizando el picado y retirada de la capa deteriorada, traslado de escombros hasta contenedor sin incluir el transporte a vertedero, primeramente con un granallado de la superficie, aspirado, imprimación adherente MD-16 y posterior aplicado en 2 manos de Micro-base, malla de fibra flexible, 3 manos de MicroFino, 2 manos de sellador de poliuretano-acrílico y 2 manos de poliuretano base agua bicomponente acabado brillo, satinado o mate. Color a elegir según muestras, en espesor medio de 7 mm, en capa continua, respetando las juntas estructurales y de dilatación (con su sellado), según CTE DB-SUA-1, NTE-RSC y UNE-EN 13813:2014. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido en superficie realmente ejecutada. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	0,500	20,86	10,43
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,500	18,10	9,05
	CM1P08CT090	m2 Granallado	1,000	3,79	3,79
	CM1P08CT100	m2 Aspirado	1,000	0,41	0,41
	CM1P08CT080	kg Imprimación MD-16	0,300	5,19	1,56
	CM1P04RW140	kg Capa base micro	2,000	1,21	2,42
	CM1P04RW150	kg Resina base micro	0,560	2,78	1,56
	CM1P04RW160	m2 Malla de fibra flexible	1,000	0,82	0,82
	CM1P04RW170	kg Capa micro fino	0,700	1,93	1,35
	CM1P04RW180	kg Resina micro fino	0,320	2,52	0,81
	CM1P04RW190	kg Pigmento micro base	1,000	0,74	0,74
	CM1P04RW200	kg Pigmento micro fino	0,700	0,74	0,52
	CM1P04RW220	kg Sellador PU bicomponente	0,100	14,40	1,44
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	34,90	0,35
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	35,25	0,71
		Costes directos			35,96
		Coste total			<b>35,96</b>
		TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>03.04</b>		<b>ACTUACIONES SOBRE CERRAJERÍAS</b>			
03.04.01	<b>CM1R12H020</b>	m2 Decapado de pinturas existentes sobre barandilla de forja con disolventes, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes y de óxido que pudieran existir, mediante espátulas o lijas, incluso retirada de escombros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,855	22,60	19,32
	CM1P33J130	l Gel decapante eliminación pinturas	0,095	9,69	0,92
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	20,24	0,20
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	20,44	0,41
		Costes directos			20,85
		Coste total			<b>20,85</b>
		VEINTE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMOS			
03.04.02	<b>NCM1E27HA041</b>	m2 limprimación de tono blanco con alto poder de penetración, acrílica en base disolventes orgánicos, obra nueva o rehabilitación, previa preparación del soporte (reparaciones, eliminación de partículas sueltas, suciedad, etc.) aplicación de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,060	22,60	1,36
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,060	21,07	1,26
	CM1P25OW020	l Imp.acr. selladora superficies exteriores	0,118	4,21	0,50
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	3,12	0,03
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	3,15	0,06
		Costes directos			3,21
		Coste total			<b>3,21</b>
		TRES EUROS CON VEINTIUN CENTIMOS			
03.04.03	<b>NCM1E27HS081</b>	m2 Sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, previa chorreado al grado Sa 21/2 (ISO 8501-1:1998) y con superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de dos manos de la imprimación antioxidante epoximastic de dos componentes, "surface tolerant" de alto contenido en sólidos y dos manos de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,173	22,60	3,91
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,173	21,07	3,65
	CM1P25RI080	l Recubrimiento epoxi anticorrosivo	0,225	19,28	4,34
	CM1P25FE100	l Imprimación poliuretano satinado	0,318	21,53	6,85
	CM1P25WW220	u Pequeño material	0,100	0,87	0,09
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	18,84	0,19
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	19,03	0,38
		Costes directos			19,41
		Coste total			<b>19,41</b>
		DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y UN CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
03.05		<b>ACTUACIONES SOBRE CARPINTERÍAS DE MADERA</b>			
03.05.01	NCM1R12RP062	<p>m2 Restauración de carpintería exterior de puertas abatibles a dos hojas de carpintería histórica de madera de pino silvestre. Carpintería en forma de puerta abatible ciega, a dos hojas, realizada en madera de Pino Silvestre. Construida mediante sistema de peinacería con tableros macizos moldados y engargolados. Se distribuye por unidad de hoja en altura en cuatro cuerpos pareados y en ancho en tres cuerpos simétricos distribuidos mediante peinacería ensamblada de cuadrado. Como seña de época y estilo se presenta en ambas caras una molduración en forma de chaflán de 45° recortado en esquinas realizado al árbol de Tupí. Desarrolla 275 x 190 cm. Secciones de escuadrías de 12 x 6,5 cm. para peinacería, 22 x 6,5 cm. para cabios, y cercos de 12 x 9 cm. con moldura exterior perimetral en función de tapajuntas de 5 x 2,5 cm.</p> <p>ACABADOS: De forma generalizada, los acabados que se presentan están resueltos en masa de color. De acuerdo con el uso, situación dentro del complejo arquitectónico o producto de reformas sobrevenidas aparecen coloraciones que toman el rojo de óxido y el gris como referencias próximas.</p> <p>HERRAJES: Las puertas se cuelgan mediante pernios de hierro por tabla estampados y plegados en fragua. Como sistema de cierre se articulan originalmente mediante cerraduras embutidas al canto y pasadores de hoja durmiente superiores e inferiores.</p> <p>ESTADO ACTUAL: El estado actual de las carpinterías conservadas, previo a las actuaciones de restauración es de deterioro generalizado. Falta de solidez estructural. Descuadres por mermas en sus acoplamientos. Venteaduras y desgajamientos en las caras de tableros moldados. Acabados ajados y ausentes. Herrajes diversos sustituyendo a los originales</p> <p>PROCESO DE RESTAURACIÓN:</p> <p>RESTAURACIÓN ESTRUCTURAL: Reajuste y restauración estructural de las puertas. Descuelgue de los elementos practicables de sus bisagras para tratamiento en banco de taller. Escuadrado de las hojas y afianzamiento de sus ensambles mediante creación de molde de reajuste en taller con inyección de cola de poliuretano que por su naturaleza expansiva vuelve a hacer solidarias las uniones recuperando la solidez y consolidando la estructuración. Reajuste y restauración de cercos consolidando sus fijaciones y cogido de juntas mediante resina acrílica de restauración de base acuosa cerrando intersticios de juntas para proveer estanqueidad, cerrar filtraciones y para evitar pudriciones por humedades no oreadas. En cercos y hojas. Repiezado de sectores perdidos, venteaduras, consolidación de partes afectadas por pudrición cúbica y perfiles erosionados en hojas y cercos mediante sustitución o aplicación de piezas de pino silvestre viejo y en los casos que se requieran, reconstrucción mediante resina de restauración "Dry Flex" de la firma "Repair Care" especial para elementos de restauración de madera por sus propiedades elásticas de adherencia, tracción y adaptabilidad al teñido y absorción de productos de protección y acabados. Reajuste de los elementos practicables en sus alojamientos reajustando fallebas, reinstalando las bisagras originales y ballestillas, recuperando su funcionalidad y desempeño.</p> <p>RESTAURACIÓN DE ACABADOS:</p> <p>- MADERA: Limpieza y lijado de las superficies, retirada de los restos de pintura y tratamientos originales no recuperables mediante procesos combinados de decapado, aplicación de calor, acuchillado, lijado y frotado de los tratamientos existentes para preparación de la aplicación de acabados. Limpías y preparadas las superficies, aplicación de imprimación hidrofugante, fungicida y antioxidante de base acuosa de la firma "Bessier". Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas. Aplicación de esmalte-laca de base acuosa "TITANLUX ECOLÓGICO" tintada en el color blanco. Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas.</p> <p>- HERRAJES: Limpieza mediante chorreo de fibra de vidrio y decapado de las superficies eliminando percutidos y herrumbres. Aplicación de conversor de óxido mediante taninos en base acuosa de la firma "Oxino". Pintado a tono de los herrajes. Recuperación de herrajes y/o fabricación en forma de pernios, pasadores, fallebas, cremonas, bisagras, cerrojos. Realizados por cerrajería de fragua comparables en factura diseño y funcionalidad con la consiguiente traducción temporal en detalles decorativos tales como pomos siluetas etc. para su fácil identificación como fabricados actualmente. 10 Uds. Reposición de herrajes de pernios de fragua por tabla.</p> <p>Suministro y montaje de herraje de seguridad antipánico 2 HOJAS.</p> <p>RESTAURACIÓN CERCO ORIGINAL: Repiezado y recomposición de sectores perdidos.</p> <p>Habilitadas las unidades se procede al montaje de los elementos, herrajes y procesos de montaje en su ubicación definitiva con el consiguiente seguimiento para preservar las carpinterías hasta su terminación definitiva.</p> <p>Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
	CM1O01OB150	h Oficial 1ª carpintero	31,400	22,66	711,52
	CM1O01OB160	h Ayudante carpintero	31,400	21,46	673,84
	CM1P33ZA080	m3 Madera pino tea melis para talla	0,100	1.128,13	112,81
	CM1P33C060	kg Cola sintética en envase de 25 kg	2,500	1,03	2,58
	CM1P33AA150	kg Resina epoxi líquida madera	2,150	17,93	38,55
	NCM1P11H01d	u Tir.pue. fragua acabado	2,000	12,85	25,70
	CM1M11MM030	h Motosierra gasolina L=40 cm 1,32 CV	10,250	1,79	18,35
	CM1M12T010	h Taladro eléctrico	10,250	1,16	11,89
	NCM1E26PB02	ud BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS	0,200	708,90	141,78
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	1.737,02	17,37
	%CI02000300	% Costes indirectos	0,020	1.754,39	35,09
		Costes directos			1.789,48
		Coste total			1.789,48
		MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMOS			
03.05.02	NCM1R12RP063	m2 Fabricación de réplica de carpintería exterior de puertas abatibles a dos hojas de carpintería histórica de madera de pino silvestre. Carpintería en forma de puerta abatible ciega, a dos hojas, realizada en madera de Pino Silvestre. Construida mediante sistema de peinacería con tableros macizos moldados y engargolados. Se distribuye por unidad de hoja en altura en cuatro cuerpos pareados y en ancho en tres cuerpos simétricos distribuidos mediante peinacería ensamblada de cuadrado. Como seña de época y estilo se presenta en ambas caras una molduración en forma de chaflán de 45º recortado en esquinas realizado al árbol de Tupí. Desarrolla 275 x 190 cm. Secciones de escuadras de 12 x 6,5 cm. para peinacería, 22 x 6,5 cm. para cabios, y cercos de 12 x 9 cm. con moldura exterior perimetral en función de tapajuntas de 5 x 2,5 cm. ACABADOS: De forma generalizada, los acabados que se presentan están resueltos en masa de color. De acuerdo con el uso, situación dentro del complejo arquitectónico o producto de reformas sobrevenidas aparecen coloraciones que toman el rojo de óxido y el gris como referencias próximas. HERRAJES: Las puertas se cuelgan mediante pernios de hierro por tabla estampados y plegados en fragua. Como sistema de cierre se articulan originalmente mediante cerraduras embutidas al canto y pasadores de hoja durmiente superiores e inferiores. FABRICACIÓN: Reconstrucción de carpinterías adaptadas al hueco original. Realizadas mediante Pino Silvestre de Guadarrama de 1ª con tratamiento hidrofugante y fungicida de doble vacío en autoclave mediante producto "Corpol PF3", nº de registro en DGSP 06-80-02-04253, obteniendo un nivel de penetración media NP2 a NP5 según UNE-EN 351-1 y una protección para clase de riesgo 3 y un grado de protección media "p3" a "p7" cumpliendo normas "UNE 56.403-EN", "UNE 56.410-EN 117" y "UNE 56.412-EN 113". Reconstrucción de formatos y diseños de las carpinterías originales. Reproduciendo bastidores, manteniendo proporciones, escuadras, sistema constructivo y procedimientos técnicos de ensambles. Tal cual los originales. Para los citados procesos se efectúan tareas consecutivas de mecanización con maquinaria tradicional para el labrado escuadrado y dimensionado en grueso. Consecutivamente se realiza un trazado en banco de las escuadras para su conformación posterior. Las carpinterías se mecanizan configurando las mortajas y espigas, definiendo ensambles, molduraciones y cualesquiera tareas de mecanización de los elementos de madera que componen el tipo de carpintería a realizar. El montaje se realiza en banco de taller con las tareas oportunas de acople, ajuste, afinado, lijado e incorporación de herrajes para su consecución final. Recuperación de herrajes y/o fabricación de elementos de fragua comparables en factura diseño y funcionalidad a los originales con la consiguiente traducción temporal para su fácil identificación. TRATAMIENTO DE ACABADOS: - MADERA: Limpieza y lijado de las superficies. Limpias y preparadas las superficies, aplicación de imprimación hidrofugante, fungicida y antioxidante de base acuosa de la firma "Bessier". Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas. Aplicación de esmalte-laca de base acuosa "TITANLUX ECOLÓGICO" tintada en el color blanco. Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas. - HERRAJES: Recuperación de herrajes y/o fabricación en forma de pernios, pasadores, fallebas, cremonas, bisagras, cerrojos. Realizados por cerrajería de fragua comparables en factura diseño y funcionalidad con la consiguiente traducción temporal en detalles decorativos tales como pomos siluetas etc. para su fácil identificación como fabricados actualmente. Tratamiento de acabados de los herrajes: Limpieza mediante chorreo de fibra de vidrio y decapado de las superficies eliminando percudidos y herrumbres para herrajes recuperados y restaurados. Para todos los herrajes, tanto nuevos como originales, Aplicación de conversor de óxido mediante taninos en base acuosa de la firma "Oxino". Pintado a tono de los herrajes. 10 Uds. Suministro de herrajes de pernios de fragua por tabla. Suministro y montaje de herraje de seguridad antipánico 2 HOJAS.			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
		RESTAURACIÓN CERCO ORIGINAL: Repiezado y recomposición de sectores perdidos. INSTALACIÓN: Habilitadas las unidades se procede al montaje de los elementos, herrajes y procesos de montaje en su ubicación definitiva con el consiguiente seguimiento para preservar las carpinterías hasta su terminación definitiva. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB150	h Oficial 1ª carpintero	14,400	22,66	326,30
	CM1O01OB160	h Ayudante carpintero	14,400	21,46	309,02
	NCM1E13E03da	m2 PUE.PASO MADERA PINO	1,000	975,00	975,00
	CM1P33ZA080	m3 Madera pino tea melis para talla	0,100	1.128,13	112,81
	CM1P33C060	kg Cola sintética en envase de 25 kg	2,500	1,03	2,58
	CM1P33AA150	kg Resina epoxi líquida madera	1,150	17,93	20,62
	NCM1P11H01d	u Tir.pue. fragua acabado	1,000	12,85	12,85
	CM1M11MM030	h Motosierra gasolina L=40 cm 1,32 CV	10,250	1,79	18,35
	CM1M12T010	h Taladro eléctrico	10,250	1,16	11,89
	NCM1E26PB02	ud BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS	0,200	708,90	141,78
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	1.931,20	19,31
	%CIO2000300	% Costes Indirectos	0,020	1.950,51	39,01
		Costes directos			1.989,52
		Coste total			1.989,52
		MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>04</b>		<b>ACTUACIONES SALA PRENSA Y BIB. J.M. COSÍO</b>			
04.01	<b>NCM1E01DFB151</b>	m2 Demolición de falso techo de yeso, yeso laminado o escañola sobre cañizo o entablado, de 98 mm de espesor, por medios manuales, formado por dos placas por cara, con desmontaje de perfilera de chapa de acero galvanizada o tablero de madera o cañizo, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,710	18,10	12,85
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	12,85	0,13
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	12,98	0,26
		Costes directos			13,24
		Coste total			<b>13,24</b>
		TRECE EUROS CON VEINTICUATRO CENTIMOS			
04.02	<b>NCM1F19C021</b>	u Revisión de la red de saneamiento de la Plaza, realizada por personal cualificado mediante inspección visual, comprobando que no existan obstrucciones ni disminución de caudal de evacuación, revisión de sumideros, sellados, canaletas y botes sifónicos, colectores suspendidos, bajantes, arquetas o pozos de bombeo/achique, pozos de registro y acometida; l/p. de medios auxiliares y emisión de informe, según C.T.E. DB HS-4. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OD040	u Informe Profesional Cualificado	1,000	51,20	51,20
	CM1O01OB190	h Ayudante fontanero	1,500	21,46	32,19
	CM1C10I180	u PRUEBA ESTANQUEIDAD RED SANEAMIENTO	1,333	123,93	165,20
	CM1P01DW090	u Pequeño material	7,000	1,25	8,75
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	257,34	2,57
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	259,91	5,20
		Costes directos			265,11
		Coste total			<b>265,11</b>
		DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON ONCE CENTIMOS			
04.03	<b>NCM1F19AOC061</b>	m2 Reparación en red de saneamiento colgado formado por tuberías de saneamiento en PVC de diámetro 200 mm y chapas de recogida de aguas, realizada por personal cualificado, consistente en localización de la avería, desmontaje y retirada de la tubería afectada, y sustitución por una nueva de PVC de evacuación serie B, hasta 2 m de desarrollo, totalmente instalada y funcionando; l/p. de piezas y medios auxiliares, según C.T.E. DB-HS5, sellado de juntas entre chapas de recogida con masilla elástica resistente a la humedad, revisión y sellado de entronque de chapas con bajantes, así como remates contra pilares y estructura metálica existente. Incluida la sustitución de chapas si fueran necesarias. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB170	h Oficial 1ª fontanero calefactor	2,350	22,80	53,58
	CM1O01OB180	h Oficial 2ª fontanero calefactor	2,350	21,66	50,90
	CM1P17VPM090	u Manguito H-H PVC serie B junta pegada 200 mm	2,000	13,45	26,90
	CM1P17VC090	m Tubo PVC serie B junta pegada 200 mm	2,100	12,91	27,11
	CM1P02CVC330	u Codo M-H PVC jun.peg. 87,5º DN 200 mm gris	1,000	16,30	16,30
	CM1P02CVW050	u Abrazadera metálica tubo colgado PVC D=200 mm	3,333	6,97	23,23
	CM1P02CVW030	kg Adhesivo tubos PVC junta pegada	0,061	17,21	1,05
	CM1P01DW090	u Pequeño material	6,000	1,25	7,50
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	206,57	2,07
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	208,64	4,17
		Costes directos			212,81
		Coste total			<b>212,81</b>
		DOSCIENTOS DOCE EUROS CON OCHENTA Y UN CENTIMOS			



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

28

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
04.04	<b>CM1E08CYH019</b>	m2 Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	0,250	20,86	5,22
	CM1O01OA050	h Ayudante	0,250	18,92	4,73
	CM1P04PHH020	m2 Pla.yeso lam.hid.baja abs. (Tipo H1) 15 mm	1,050	7,26	7,62
	CM1P04PNB005	m Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,400	0,18	0,07
	CM1P04PPW010	m Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,400	0,91	0,36
	CM1P04PPO030	m Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	3,200	1,29	4,13
	CM1P04TO010	u Cue.reg. combinado falso techo continuo PYL	1,500	0,76	1,14
	CM1P04TO040	u Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	1,500	0,44	0,66
	CM1P04TO020	u Con.mae. 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,600	0,21	0,13
	CM1P04TO030	u Cab.mae. 60x27 mm falso techo continuo PYL	2,300	0,38	0,87
	CM1P04POP010	u Tor.fij.PYL a per.met.e<0,75 mm (PM) 3,5...	17,000	0,01	0,17
	CM1P04PNA010	kg Pasta de agarre PYL estándar	0,100	0,44	0,04
	CM1P04PNJ020	kg Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	0,400	1,27	0,51
	CM1P04PNC010	m Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	1,500	0,04	0,06
	%PM0100	% Pequeño Material 10%	0,010	25,71	0,26
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	25,97	0,26
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	26,23	0,52
		Costes directos			26,75
		Coste total			26,75
		VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMOS			
04.05	<b>CM1E27GAI060</b>	m2 Pintura acrílica plástica mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. A descontar huecos mayores de 1 m2. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OB230	h Oficial 1ª pintura	0,180	22,60	4,07
	CM1O01OB240	h Ayudante pintura	0,180	21,07	3,79
	CM1P25OZ040	l Emu.fij.muy pen.obra/mad. exterior/interior	0,070	7,88	0,55
	CM1P25ES030	l Pin.plá.ext./interior máxima calidad mate	0,300	3,61	1,08
	CM1P25WW220	u Pequeño material	0,080	0,87	0,07
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	9,56	0,10
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	9,66	0,19
		Costes directos			9,85
		Coste total			9,85
		NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>05</b>		<b>ACTUACIONES PATIOS</b>			
05.01	<b>NCM1R04PE021</b>	m2 Picado de revestimiento de muros exteriores o interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 7 cm, realizado por procedimientos manuales y mecánicos mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA060	h Peón especializado	0,250	18,64	4,66
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,250	18,10	4,53
	CM1M06MI020	h Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	0,250	2,31	0,58
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	9,77	0,10
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	9,87	0,20
		Costes directos			10,07
		Coste total			<b>10,07</b>
		DIEZ EUROS CON SIETE CENTIMOS			
05.02	<b>CM1R04PE020</b>	m2 Picado de revestimiento de muros exteriores o interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm, realizado por procedimientos manuales y mecánicos mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA060	h Peón especializado	0,120	18,64	2,24
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,120	18,10	2,17
	CM1M06MI020	h Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	0,120	2,31	0,28
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	4,69	0,05
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	4,74	0,09
		Costes directos			4,83
		Coste total			<b>4,83</b>
		CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS			
05.03	<b>NCM1E06CEG011</b>	m2 Chapado de paramentos con placas de granito acabado abujardado, de 5 cm de espesor, con acabado achaflanado en su cara superior, en piezas de 100x120 cm., fijadas al paramento con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza. Colocados horizontal y verticalmente. Dichos anclajes se sujetarán con mortero hidráulico para resistir el peso de la piedra. Incluso p.p. de preparación previa de las placas y el paramento soporte, replanteo, formación de cajas, cortes, ingletes, remates de cantos, colocación de separadores de PVC, entre el canto inferior de una placa y el solado, retacados, realización de encuentros con otros materiales, juntas, piezas especiales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto, deduciendo los huecos mayores a 1 m2. Según NTE-RPC. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OB070	h Oficial cantero	0,900	22,60	20,34
	CM1O01OB080	h Ayudante cantero	0,900	21,46	19,31
	NCM1P01SGN2	m2 Granito abujardado 5 cm	1,050	101,52	106,60
	CM1P04FS220	m2 Sop.c/anc.pun.no reg..piv.para fij.pla.pi...	1,000	11,36	11,36
	CM1P01MEH020	kg Mortero hidráulico impermeabilizante	1,500	1,40	2,10
	CM1P01SX020	u Sep.de PVC e=2 mm para jun.en par. pétreos	12,000	0,03	0,36
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	160,07	1,60
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	161,67	3,23
		Costes directos			164,90
		Coste total			<b>164,90</b>
		CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA CENTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

30

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
05.04	<b>NCM1E08PB011</b>	m2 Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa imitando el granito abujardo, ejecutado con mortero de restauración para imitar la piedra, cargas inertes y aditivos especiales para textura y color, obtenidos en la propia formulación o añadiendo en superficie, polvo de piedra natural similar a la existente, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 20 mm, con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPR y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	0,190	20,86	3,96
	CM1O01OA050	h Ayudante	0,190	18,92	3,59
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,190	18,10	3,44
	NCM1P04RM06	kg Mortero monocapa granito	26,000	0,65	16,90
	CM1P01DW050	m3 Agua	0,008	1,18	0,01
	%MA0100001000	% Medios auxiliares	0,100	27,90	2,79
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	30,69	0,61
		Costes directos			31,30
		Coste total			<b>31,30</b>
		TREINTA Y UN EUROS CON TREINTA CENTIMOS			
05.05	<b>NCM2E11D051</b>	m2 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río (M-2,5) de 4 cm de espesor, armado con fibras de polipropileno antifisuras, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado y fratasado medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM2O01OA090	h Cuadrilla A	0,300	48,83	14,65
	CM2P01MEN020	t Mortero recrecido CT-C2,5-F2	0,040	193,30	7,73
	CM2P01DFP010	u Fib.pol. (PP) hormigón (Bolsa 600 g)	0,050	3,39	0,17
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	22,55	0,23
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	22,78	0,46
		Costes directos			23,24
		Coste total			<b>23,24</b>
		VEINTITRES EUROS CON VEINTICUATRO CENTIMOS			
05.06	<b>NPNE10IG032</b>	m2 Suministro y colocación de lámina impermeabilizante geotextil FAKRO EUROTOP N35 de 135gr/m2 o similar de poliéster punzonado, extendido con solapes de 10 cm. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,010	18,10	0,18
	PNP06GL021	m2 Geotextil FAKRO EUROTOP N35 de 135gr/m2 o sim	1,100	0,95	1,05
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	1,23	0,01
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	1,24	0,02
		Costes directos			1,26
		Coste total			<b>1,26</b>
		UN EURO CON VEINTISEIS CENTIMOS			
05.07	<b>NPNE09GZ023</b>	m2 Babero de bandejas de Quarzt-zinc al titanio (gris oscuro) de 0,80 mm de espesor, en forrado de petos, remates de aleros, etc., ejecutada por el sistema de cubre junta o junta Plana, con junta longitudinal con corredera de zinc, comprendiendo replanteo, preparación de los bordes de las chapas, extendido de las mismas aliñeadas sobre lámina impermeabilizante valorada aparte, cortes y desperdicios, plegado, montaje del cubrejuntas y engatillado, fijación de patillas sobre el soporte con clavos de cobre de cabeza ancha y limpieza, según NTE-QTL y NTE-QTZ. Medido en verdadera magnitud. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
	CM1O01OA030	h Oficial primera	1,800	20,86	37,55
	CM1O01OA050	h Ayudante	1,800	18,92	34,06
	PNP05CZ107	m2 Chapa zincititanio grafito 0,80 mm	1,350	63,00	85,05
	mP05CZ371	m Corredera zinc 20+70 mm e=0,80 mm	1,100	1,95	2,15
	P05CZ310	u Grapa de zinc lateral	2,000	0,39	0,78
	P05CZ330	u Grapa de zinc de cabeza	4,000	0,27	1,08
	P01UC010	u Clavo cobre D=3 mm	10,000	0,05	0,50
	%PM0100	% Pequeño Material 10%	0,010	161,17	1,61
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	162,78	1,63
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	164,41	3,29
		Costes directos			167,70
		Coste total			<b>167,70</b>
		CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA CENTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
05.08	CM1R12H020	m2 Decapado de pinturas existentes sobre barandilla de forja con disolventes, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes y de óxido que pudieran existir, mediante espátulas o lijas, incluso retirada de escombros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		CM1O01OB230 h Oficial 1ª pintura	0,855	22,60	19,32
		CM1P33J130 l Gel decapante eliminación pinturas	0,095	9,69	0,92
		%MA01 % Medios auxiliares	0,010	20,24	0,20
		%CI02000300 % Costes Indirectos	0,020	20,44	0,41
		Costes directos			20,85
		Coste total			20,85
		VEINTE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMOS			
05.09	NCM1E27HA041	m2 limprimación de tono blanco con alto poder de penetración, acrílica en base disolventes orgánicos, obra nueva o rehabilitación, previa preparación del soporte (reparaciones, eliminación de partículas sueltas, suciedad, etc.) aplicación de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
		CM1O01OB230 h Oficial 1ª pintura	0,060	22,60	1,36
		CM1O01OB240 h Ayudante pintura	0,060	21,07	1,26
		CM1P25OW020 l Imp.acr. selladora superficies exteriores	0,118	4,21	0,50
		%MA01 % Medios auxiliares	0,010	3,12	0,03
		%CI02000300 % Costes Indirectos	0,020	3,15	0,06
		Costes directos			3,21
		Coste total			3,21
		TRES EUROS CON VEINTIUN CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>06</b>		<b>GESTION DE RESIDUOS</b>			
06.01	<b>CM1G03BB020</b>	m3 Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1M07N190	t Canon escombros mixto a planta RCD	1,000	21,16	21,16
		Costes directos			21,16
		Coste total			<b>21,16</b>
		VEINTIUN EUROS CON DIECISEIS CENTIMOS			
06.02	<b>CM1G03BB010</b>	m3 Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como limpios. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1M07N180	t Canon escombros limpios a planta RCD	1,000	8,47	8,47
		Costes directos			8,47
		Coste total			<b>8,47</b>
		OCHO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS			
06.03	<b>CM1G05B010</b>	u Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P35BB130	u Bidón adecuado 60 l	1,000	11,21	11,21
	CM1P35BV140	u Palet zona residuos	0,200	7,98	1,60
	CM1P35BP010	u Tratamiento bidón restos pintura	0,600	86,62	51,97
		Costes directos			66,59
		Coste total			<b>66,59</b>
		SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTIMOS			
06.04	<b>CM1G05B050</b>	u Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de restos de barniz y barnices caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P35BB130	u Bidón adecuado 60 l	1,000	11,21	11,21
	CM1P35BV140	u Palet zona residuos	0,200	7,98	1,60
	CM1P35BP020	u Tratamiento bidón restos barnices	0,600	80,07	48,04
		Costes directos			62,66
		Coste total			<b>62,66</b>
		SESENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y SEIS CENTIMOS			
06.05	<b>CM1G05B600</b>	u Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de virutas contaminadas almacenadas en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	CM1P35BB130	u Bidón adecuado 60 l	1,000	11,21	11,21
	CM1P35BV140	u Palet zona residuos	0,200	7,98	1,60
	CM1P35BP180	u Tratamiento bidón virutas contaminadas	0,600	69,60	41,76
		Costes directos			56,38
		Coste total			<b>56,38</b>
		CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
06.06	CM1G05B780	u Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de decapante de cemento almacenado en la instalación en bidones de tapones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 553/2020, de 2 de junio). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		CM1O01OA070 h Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
		CM1P35BB130 u Bidón adecuado 60 l	1,000	11,21	11,21
		CM1P35BV140 u Palet zona residuos	0,200	7,98	1,60
		CM1P35BP220 u Tratamiento bidón decapante cemento	0,600	105,50	63,30
		Costes directos			77,92
		Coste total			77,92
		SETENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMOS			
06.07	CM1G05B490	m3 Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de envases metálicos vacíos contaminados (ej. latas de pintura, adhesivo PVC...) almacenadas en la instalación en sacas (big-bags) de un metro cúbico y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón de la saca correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		CM1O01OA070 h Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
		CM1P35BB060 u Sacas big-bag de 1000 l	1,000	11,17	11,17
		CM1P35BV140 u Palet zona residuos	0,500	7,98	3,99
		CM1P35BP140 m3 Tra. saca envases metálicos contaminados	1,000	47,75	47,75
		Costes directos			64,72
		Coste total			64,72
		SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>07</b>		<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>			
<b>07.01</b>		<b>PROTECCIONES PERSONALES</b>			
<b>07.01.01</b>		<b>Cabeza y Cara</b>			
07.01.01.01	<b>mS01A010</b>	ud Casco de seguridad homologado.			
	mP31IA010	ud Casco seguridad básico	1,000	5,37	5,37
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	5,37	0,05
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	5,42	0,11
		Costes directos			5,53
		Coste total			<b>5,53</b>
		CINCO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMOS			
07.01.01.02	<b>mS01B010</b>	ud Pantalla de soldadura eléctrica de mano, resistente a la perforación y penetración por objeto candente, antiinflamable, homologada			
	mP31IA020	ud Pantalla de mano soldador	1,000	8,69	8,69
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	8,69	0,09
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	8,78	0,18
		Costes directos			8,96
		Coste total			<b>8,96</b>
		OCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS			
07.01.01.03	<b>mS01B060</b>	ud Pantalla de seguridad para la protección contra la proyección de partículas, homologada.			
	mP31IA030	ud Pantalla protección c. partículas	1,000	10,74	10,74
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	10,74	0,11
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	10,85	0,22
		Costes directos			11,07
		Coste total			<b>11,07</b>
		ONCE EUROS CON SIETE CENTIMOS			
07.01.01.04	<b>mS01D010</b>	ud Gafas de montura de acetato, patillas adaptables, visores de vidrio neutro, tratados, templados e inastillables, para trabajos con riesgo de impacto en los ojos, homologadas.			
	mP31IA170	ud Gafas acetato visores vidrio	1,000	17,02	17,02
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	17,02	0,17
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	17,19	0,34
		Costes directos			17,53
		Coste total			<b>17,53</b>
		DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMOS			
07.01.01.05	<b>mS01E010</b>	ud Amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas recambiables, homologado.			
	mP31IA250	ud Orejeras antiruido	1,000	13,14	13,14
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	13,14	0,13
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	13,27	0,27
		Costes directos			13,54
		Coste total			<b>13,54</b>
		TRECE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMOS			
07.01.01.06	<b>mS01E020</b>	ud Amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas recambiables para su uso optativo, adaptable al casco de seguridad o sin adaptarlo, homologado.			
	mP31IA260	ud Orejeras adaptables casco	1,000	16,05	16,05
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	16,05	0,16
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	16,21	0,32
		Costes directos			16,53
		Coste total			<b>16,53</b>
		DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMOS			
07.01.01.07	<b>mS01E040</b>	ud Par de tapones antiruido fabricados en cloruro de polivinilo, homologados.			
	mP31IA280	ud Par tapones antiruido PVC	1,000	0,59	0,59
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	0,59	0,01
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	0,60	0,01
		Costes directos			0,61
		Coste total			<b>0,61</b>
		CERO EUROS CON SESENTA Y UN CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción		Rendimiento	Precio	Importe
07.01.02		Aparato respiratorio				
07.01.02.01	mS01A120  mP31IA040 %MA01 %CI02000300	ud	Semi-mascarilla antipolvo doble filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
		ud	Semi-mascarilla 2 filtros	0,333	44,34	14,77
		%	Medios auxiliares	0,010	14,77	0,15
		%	Costes Indirectos	0,020	14,92	0,30
		Costes directos				15,22
		Coste total				15,22
		QUINCE EUROS CON VEINTIDOS CENTIMOS				
07.01.02.02	mS01C080  mP31IA300 %MA01 %CI02000300	ud	Mascarilla respiratoria de goma para dos filtros especificos para uno o varios tipos de gases EN 140			
		ud	Mascarilla respiratoria para filtros	1,000	6,79	6,79
		%	Medios auxiliares	0,010	6,79	0,07
		%	Costes Indirectos	0,020	6,86	0,14
		Costes directos				7,00
		Coste total				7,00
		SIETE Euros				
07.01.02.03	mS01C070  mP31IA050 %MA01 %CI02000300	ud	Mascarilla autofiltrante de celulosa para trabajo con polvo y hu- mos, homologada.			
		ud	Mascarilla celulosa desechable	1,000	2,42	2,42
		%	Medios auxiliares	0,010	2,42	0,02
		%	Costes Indirectos	0,020	2,44	0,05
		Costes directos				2,49
		Coste total				2,49
		DOS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTIMOS				



NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>07.01.03</b>		<b>Tronco y extremidades</b>			
07.01.03.01	<b>mS01A130</b>	ud Par de guantes de neopreno. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	mP31IM010	ud Par guantes de neopreno	1,000	2,49	2,49
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	2,49	0,02
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	2,51	0,05
		Costes directos			2,56
		Coste total			<b>2,56</b>
		DOS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMOS			
07.01.03.02	<b>mS01A080</b>	ud Chaleco reflectante para obras (trabajos nocturnos) compuesto de cinturón y tirantes de tela reflectante, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	mP31IC070	ud Peto reflectante amarillo/rojo	1,000	14,88	14,88
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	14,88	0,15
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	15,03	0,30
		Costes directos			15,33
		Coste total			<b>15,33</b>
		QUINCE EUROS CON TREINTA Y TRES CENTIMOS			
07.01.03.03	<b>mS01A030</b>	ud Mono de trabajo. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
	mP31IC020	ud Mono de trabajo poli?ster-algodón	1,000	22,78	22,78
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	22,78	0,23
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	23,01	0,46
		Costes directos			23,47
		Coste total			<b>23,47</b>
		VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS			
07.01.03.04	<b>mS01G010</b>	ud Par de guantes de protección para carga y descarga de materiales abrasivos fabricados en nitrilo/vinilo con refuerzo en dedos pulgares, homologados.			
	mP31IM030	ud Par guantes nitrilo/vinilo	1,000	5,35	5,35
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	5,35	0,05
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	5,40	0,11
		Costes directos			5,51
		Coste total			<b>5,51</b>
		CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMOS			
07.01.03.05	<b>mS01G050</b>	ud Par de guantes de protección en trabajos de soldadura fabricado en serraje con manga de 12 cm, homologados.			
	mP31IM060	ud Par guantes serraje manga 12	1,000	3,17	3,17
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	3,17	0,03
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	3,20	0,06
		Costes directos			3,26
		Coste total			<b>3,26</b>
		TRES EUROS CON VEINTISEIS CENTIMOS			
07.01.03.06	<b>mS01G080</b>	ud Par de guantes de protección eléctrica de baja tensión fabricados con material dieléctrico, homologados.			
	mP31IM090	ud Par guantes dielectricos B.T.	1,000	18,95	18,95
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	18,95	0,19
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	19,14	0,38
		Costes directos			19,52
		Coste total			<b>19,52</b>
		DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMOS			
07.01.03.07	<b>mS01G100</b>	ud Par de manguitos para trabajos de soldadura fabricados en piel, homologados.			
	mP31IM110	ud Par manguitos soldadura	1,000	5,98	5,98
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	5,98	0,06
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	6,04	0,12
		Costes directos			6,16
		Coste total			<b>6,16</b>
		SEIS EUROS CON DIECISEIS CENTIMOS			
07.01.03.08	<b>mS01H010</b>	ud Par de botas de protección para trabajos en agua, barro, hormigón y pisos con riesgo de deslizamiento fabricadas en goma forrada con lona de algodón y piso antideslizante, homologadas.			
	mP31IP030	ud Par botas goma	1,000	15,62	15,62
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	15,62	0,16
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	15,78	0,32
		Costes directos			16,10
		Coste total			<b>16,10</b>
		DIECISEIS EUROS CON DIEZ CENTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

37

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
07.01.03.09	mS01H070	ud Par de botas de seguridad contra riesgos mecánicos fabricadas en serraje afelpado con plantilla antisudor y antialérgica, puntera de acero con revestimiento y piso resistente a la abrasión, homologadas.			
		mP31IP090 ud Par de botas serraje	1,000	18,15	18,15
		%MA01 % Medios auxiliares	0,010	18,15	0,18
		%CI02000300 % Costes Indirectos	0,020	18,33	0,37
		Costes directos			18,70
		Coste total			18,70
		DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CENTIMOS			
07.01.03.10	mS01H150	ud Par de polainas para trabajos de soldadura fabricadas en cuero con sistema de sujeción por debajo del calzado, homologadas.			
		mP31IP020 ud Par polainas para soldador	1,000	7,72	7,72
		%MA01 % Medios auxiliares	0,010	7,72	0,08
		%CI02000300 % Costes Indirectos	0,020	7,80	0,16
		Costes directos			7,96
		Coste total			7,96
		SIETE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>07.01.04</b>		<b>Protecciones integrales</b>			
07.01.04.01	<b>mS01F010</b>	ud Cinturón de seguridad de caída con arnés y cinchas de fibra de poliéster, anillas de acero estampado con resistencia a la tracción superior a 115 kg/mm2, hebillas con mordientes de acero troquelado, cuerda de longitud opcional y mosquetón de acero estampado, homologado.			
	mP31IS010	ud Cinturón seg. caída	1,000	65,69	65,69
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	65,69	0,66
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	66,35	1,33
		Costes directos			67,68
		Coste total			<b>67,68</b>
		SESENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS			
07.01.04.02	<b>mS01F020</b>	ud Cinturón de seguridad de caída con arnés en fibra de poliéster, elemento de amarre con cuerda de poliamida 6 sujeta al cinturón mediante piquete y acoplamiento al extremo de un muelle amortiguador destinado a frenar el impacto de caída, homologado.			
	mP31IS020	ud Cinturón seg. caída c/muelle	1,000	107,95	107,95
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	107,95	1,08
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	109,03	2,18
		Costes directos			111,21
		Coste total			<b>111,21</b>
		CIENTO ONCE EUROS CON VEINTIUN CENTIMOS			
07.01.04.03	<b>mS01F070</b>	ud Dispositivo anticaída para ascensos y descensos verticales compuesto por un elemento metálico deslizante con bloqueo instantáneo en caso de caída y cuerda de amarre a cinturón de 10 mm de diámetro y 4 m de longitud con mosquetón, homologado y valorado en función del número óptimo de utilizaciones.			
	mP31IS070	ud Dispositivo anticaída	1,000	29,66	29,66
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	29,66	0,30
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	29,96	0,60
		Costes directos			30,56
		Coste total			<b>30,56</b>
		TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMOS			
07.01.04.04	<b>mS01F080</b>	m Cuerda guía para dispositivo anticaída deslizante en nylon de 16 mm de diámetro montada sobre puntos de anclaje ya existentes, incluso p.p. de desmontaje, valorado en función del número óptimo de utilizaciones, homologada.			
	mP31IS080	ud Cuerda guía anticaída	1,000	2,69	2,69
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	2,69	0,03
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	2,72	0,05
		Costes directos			2,77
		Coste total			<b>2,77</b>
		DOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CENTIMOS			
07.01.04.05	<b>mS01F090</b>	m Cuerda de seguridad de poliamida 6 de 14 mm de diámetro hasta 50 m de longitud, incluso anclaje formado por redondo normal de acero de diámetro 16 mm, incluso p.p. de desmontaje y valorada en función del número óptimo de utilizaciones, homologada.			
	mP31IS090	ud Cuerda seg. poliamida l<50 m	1,000	16,27	16,27
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	16,27	0,16
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	16,43	0,33
		Costes directos			16,76
		Coste total			<b>16,76</b>
		DIECISEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción		Rendimiento	Precio	Importe
<b>07.02</b>		<b>PROTECCIONES COLECTIVAS</b>				
<b>07.02.01</b>		<b>Señalización y balizamiento</b>				
07.02.01.01	<b>mS02A010</b>	ud	Suministro y colocación de señal de peligro reflectante tipo "A" de 1,35 m con trípode de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA valorada según el número óptimo de utilizaciones.			
	mP31SV010	ud	Señal peligro 1,35 m.	1,000	37,72	37,72
	%MA01	%	Medios auxiliares	0,010	37,72	0,38
	%CI02000300	%	Costes Indirectos	0,020	38,10	0,76
			Costes directos			38,86
			Coste total			<b>38,86</b>
		TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMOS				
07.02.01.02	<b>mS02A020</b>	ud	Suministro y colocación de señal de peligro reflectante tipo "A" de 0,90 m con trípode de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA valorada según el número óptimo de utilizaciones.			
	mP31SV020	ud	Señal peligro 0,90 m.	1,000	12,88	12,88
	%MA01	%	Medios auxiliares	0,010	12,88	0,13
	%CI02000300	%	Costes Indirectos	0,020	13,01	0,26
			Costes directos			13,27
			Coste total			<b>13,27</b>
		TRECE EUROS CON VEINTISIETE CENTIMOS				
07.02.01.03	<b>mS02A170</b>	ud	Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo información de 60x40 cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
	mP31SV170	ud	Señal inform. 60x40 cm c/soporte	1,000	16,38	16,38
	%MA01	%	Medios auxiliares	0,010	16,38	0,16
	%CI02000300	%	Costes Indirectos	0,020	16,54	0,33
			Costes directos			16,87
			Coste total			<b>16,87</b>
		DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS				
07.02.01.04	<b>mS02A200</b>	ud	Suministro y colocación de cono de balizamiento reflectante de 50 cm de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA valorado en función del número óptimo de utilizaciones.			
	mP31SB010	ud	Cono balizamiento estándar h=50 cm.	1,000	15,60	15,60
	%MA01	%	Medios auxiliares	0,010	15,60	0,16
	%CI02000300	%	Costes Indirectos	0,020	15,76	0,32
			Costes directos			16,08
			Coste total			<b>16,08</b>
		DIECISEIS EUROS CON OCHO CENTIMOS				
07.02.01.05	<b>mS02A210</b>	ud	Suministro y colocación de lámpara intermitente con célula fotoeléctrica sin pilas, de acuerdo con los modelos y especificaciones del MOPTMA, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
	mP31SV200	ud	Lampara intermitente	1,000	12,73	12,73
	%MA01	%	Medios auxiliares	0,010	12,73	0,13
	%CI02000300	%	Costes Indirectos	0,020	12,86	0,26
			Costes directos			13,12
			Coste total			<b>13,12</b>
		TRECE EUROS CON DOCE CENTIMOS				
07.02.01.06	<b>mS02A260</b>	ud	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación.			
	CM10010A070	h	Peón ordinario	0,100	18,10	1,81
	mP31SC030	ud	Panel completo PVC 700x1000 mm	1,000	9,98	9,98
	%MA01	%	Medios auxiliares	0,010	11,79	0,12
	%CI02000300	%	Costes Indirectos	0,020	11,91	0,24
			Costes directos			12,15
			Coste total			<b>12,15</b>
		DOCE EUROS CON QUINCE CENTIMOS				

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

40

NºOrden	Código	Descripción		Rendimiento	Precio	Importe
<b>07.02.02</b>		<b>Protección de maquinaria</b>				
07.02.02.01	<b>mS02F010</b>	ud	Extintor manual de nieve carbónica de 6 kg colocado sobre soporte fijado a paramento vertical incluso p.p. de pequeño material, recargas y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.			
		mP31CI040	ud Extintor CO2 6 kg	1,000	85,00	85,00
		%MA01	% Medios auxiliares	0,010	85,00	0,85
		%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	85,85	1,72
		Costes directos				87,57
		Coste total				<b>87,57</b>
		OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMOS				
07.02.02.02	<b>mS02F020</b>	ud	Extintor manual AFPG de polvo seco polivalente A,B,C,E de 12 kg colocado sobre soporte fijado a paramento vertical incluso p.p. de pequeño material, recargas y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.			
		mP31CI050	ud Extintor polvo ABCE 12 kg 43A/233B	1,000	53,41	53,41
		%MA01	% Medios auxiliares	0,010	53,41	0,53
		%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	53,94	1,08
		Costes directos				55,02
		Coste total				<b>55,02</b>
		CINCUENTA Y CINCO EUROS CON DOS CENTIMOS				
07.02.02.03	<b>mS02F030</b>	ud	Extintor manual AFPG de polvo seco polivalente A,B,C,E de 6 kg colocado sobre soporte fijado a paramento vertical incluso p.p. de pequeño material, recargas y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.			
		mP31CI010	ud Extintor polvo ABCE 6 kg 21A/113B	1,000	42,42	42,42
		%MA01	% Medios auxiliares	0,010	42,42	0,42
		%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	42,84	0,86
		Costes directos				43,70
		Coste total				<b>43,70</b>
		CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA CENTIMOS				

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
07.02.03		Vallado de obra			
07.02.03.01	mS02B010	m Valla metálica para acotamiento de espacios y contención de peatones formada por elementos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos según la normativa vigente, modelo SV 18-5 de las Normas Municipales, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
	mP31CB070	m Valla metálica	1,000	1,69	1,69
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	1,69	0,03
		Costes directos			1,72
		Coste total			1,72
		UN EURO CON SETENTA Y DOS CENTIMOS			
07.02.03.02	mS02B050	m2 Cerramiento provisional de obra realizado con postes cada tres metros de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diámetro y malla de acero galvanizado de simple torsión, incluso tirantes, garras, puerta y p.p. de cimentación, ayudas de albañilería y desmontaje, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.			
	mP31CB110	m2 Cerram. prov. malla galvanizada	1,000	10,25	10,25
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	10,25	0,10
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	10,35	0,21
		Costes directos			10,56
		Coste total			10,56
		DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción		Rendimiento	Precio	Importe
07.02.04		Protección contra caídas				
07.02.04.01	mS02D160	m	Cable de seguridad para anclaje de cinturones individuales, incluyendo montaje, desmontaje y p.p. de elementos complementarios, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.			
		m	Cable seguridad cinturones	1,000	4,46	4,46
		%	Medios auxiliares	0,010	4,46	0,04
		%	Costes Indirectos	0,020	4,50	0,09
		Costes directos				4,59
		Coste total				4,59
		CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTIMOS				
07.02.04.02	mS02D110	m	Barandilla de 0,90 m de altura en protección de perímetro de vaciado formada por soportes metálicos y 3 tablones horizontales de madera(pasamanos, intermedio y plinto), incluidos el montaje y desmontaje de la misma, así como la p.p. de pequeño material, según la normativa vigente.			
		ud	Trípode metálico	0,100	56,43	5,64
		m3	Tablón madera pino 20x7 cm.	0,003	243,08	0,73
		m3	Tabloncillo madera pino 20x5 cm.	0,006	243,08	1,46
		h	Oficial primera	0,050	20,86	1,04
		h	Peón ordinario	0,050	18,10	0,91
		%	Medios auxiliares	0,010	9,78	0,10
		%	Costes Indirectos	0,020	9,88	0,20
		Costes directos				10,08
		Coste total				10,08
		DIEZ EUROS CON OCHO CENTIMOS				

NºOrden	Código	Descripción		Rendimiento	Precio	Importe
07.03		INSTALACIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE				
07.03.01		INSTALACIONES DE SEGURIDAD				
07.03.01.01		Protecciones eléctricas				
07.03.01.01.01	mS02G020	ud	Suministro, instalación y desmontaje de interruptor diferencial de media sensibilidad de 300 Ma.			
		ud	Int.aut.diferencial 4x40 A 300 mA	1,000	182,47	182,47
		h	Oficial 1ª electricista	0,500	22,60	11,30
		h	Ayudante electricista	0,500	21,46	10,73
		%	Medios auxiliares	0,010	204,50	2,05
		%	Costes Indirectos	0,020	206,55	4,13
		Costes directos				210,68
		Coste total				210,68
		DOSCIENTOS DIEZ EUROS CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS				
07.03.01.01.02	mS02G040	ud	Suministro ,instalación y montaje de cuadro eléctrico formado por armario con aparellaje fijo para alojamiento de aparamenta.			
		ud	Arm. puerta 500x400x150	1,000	120,54	120,54
		h	Oficial 1ª electricista	0,500	22,60	11,30
		h	Ayudante electricista	0,500	21,46	10,73
		%	Medios auxiliares	0,010	142,57	1,43
		%	Costes Indirectos	0,020	144,00	2,88
		Costes directos				146,88
		Coste total				146,88
		CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMOS				



NºOrden	Código	Descripción		Rendimiento	Precio	Importe
07.03.01.02		<b>Circuitos</b>				
07.03.01.02.01	mE17CI010	m	Derivación individual 3x6 mm2 (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 6 mm2 y aislamiento tipo VV 750 V. libre de halógenos en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.			
	CM1O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	0,250	22,60	5,65
	CM1O01OB210	h	Oficial 2ª electricista	0,250	21,66	5,42
	mP01D150	ud	Pequeño material	1,000	1,25	1,25
	mP15AI150	m	C.a.l.halóg.ESO7Z1-k(AS) H07V 1,5mm2 Cu	1,000	0,67	0,67
	mP15AI160	m	C.a.l.halóg.ESO7Z1-k(AS) H07V 6mm2 Cu	3,000	1,85	5,55
	mP15GD020	m	Tubo PVC ríg. der.ind. M 40/gp5	1,000	6,83	6,83
	%MA01	%	Medios auxiliares	0,010	25,37	0,25
	%CI02000300	%	Costes Indirectos	0,020	25,62	0,51
			Costes directos			26,13
			Coste total			26,13
			VEINTISEIS EUROS CON TRECE CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>07.03.02</b>		<b>HIGIENE Y BIENESTAR</b>			
<b>07.03.02.01</b>		<b>Casetas</b>			
07.03.02.01.01	<b>mS03C010</b>	ud Caseta prefabricada modulada de 20,50 m2 de superficie para aseos o botiquín (incluyendo distribución interior, instalaciones y aparatos sanitarios) en obras de duración no mayor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones			
	mP31BC020	ud Caseta prefabricada modulada 20,50 m2 aseos	0,280	3.650,00	1.022,00
	mP18LU010	h Lav.44x52 angular c/fij.bla. Estudio	0,250	52,70	13,18
	mP18D110	ud P. ducha gres 70x70 blanco lsly	0,250	59,00	14,75
	mP18WP010	ud Placa turca mod. Oriental blan.	0,250	33,40	8,35
	mP20AC010	ud Termo el?ctrico 30 l. Sanitaria	0,250	157,00	39,25
	CM10010A070	h Peón ordinario	2,000	18,10	36,20
	CM10010A040	h Oficial segunda	2,000	19,83	39,66
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	1.173,39	11,73
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	1.185,12	23,70
		Costes directos			1.208,82
		Coste total			<b>1.208,82</b>
		MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CENTIMOS			
07.03.02.01.02	<b>mS03C210</b>	ud Caseta prefabricada modulada de 20,50 m2 de superficie para comedor (incluyendo distribución interior, instalaciones, fregadero y calentaplatos) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
	mP31BC060	ud Caseta prefabricada modulada 20.50 m2 comedor	0,280	3.200,00	896,00
	CM10010A070	h Peón ordinario	1,000	18,10	18,10
	CM10010A040	h Oficial segunda	1,000	19,83	19,83
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	933,93	9,34
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	943,27	18,87
		Costes directos			962,14
		Coste total			<b>962,14</b>
		NOVECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CATORCE CENTIMOS			
07.03.02.01.03	<b>mS03C110</b>	ud Caseta prefabricada modulada de 20,50 m2 de superficie para vestuarios (incluyendo distribución interior e instalaciones) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno,cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
	mP31BC040	ud Cas.pre. modulada 20,50 m2 vestuarios	0,300	3.600,00	1.080,00
	CM10010A070	h Peón ordinario	1,000	18,10	18,10
	CM10010A040	h Oficial segunda	1,000	19,83	19,83
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	1.117,93	11,18
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	1.129,11	22,58
		Costes directos			1.151,69
		Coste total			<b>1.151,69</b>
		MIL CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CENTIMOS			

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>07.03.02.02</b>		<b>Equipamiento cocinas y comedores</b>			
07.03.02.02.01	<b>mS03D010</b>	m2 Amueblamiento provisional en local para aseos comprendiendo perchas, jaboneras, secamanos automático, espejos, portarrollos y cubo de basura totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.			
	mP31BM010	ud Percha para aseos o duchas	0,050	3,15	0,16
	mP31BM040	ud Jabonera industrial 1 l.	0,050	20,36	1,02
	mP31BM050	ud Secamanos eléctrico	0,050	97,12	4,86
	mP31BM030	ud Espejo vestuarios y aseos	0,050	28,72	1,44
	mP31BM020	ud Portarrollos indust.c/ cerrad.	0,050	24,49	1,22
	mP31BM100	ud Depósito-cubo basuras	0,050	29,99	1,50
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	10,20	0,10
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	10,30	0,21
		Costes directos			10,51
		Coste total			<b>10,51</b>
		DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMOS			
07.03.02.02.02	<b>mS03D020</b>	m2 Amueblamiento provisional en local para vestuario comprendiendo taquillas individuales con llave, asientos prefabricados y espejos totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.			
	mP31BM070	ud Taquilla metálica individual	0,100	95,04	9,50
	mP31BM090	ud Banco madera para 5 personas	0,100	98,53	9,85
	mP31BM030	ud Espejo vestuarios y aseos	0,100	28,72	2,87
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	22,22	0,22
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	22,44	0,45
		Costes directos			22,89
		Coste total			<b>22,89</b>
		VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMOS			
07.03.02.02.03	<b>mS03D030</b>	m2 Amueblamiento provisional en local para comedor comprendiendo mesas, asientos, microondas y depósito para desperdicios totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.			
	mP31BM080	ud Mesa melamina para 10 personas	0,020	191,65	3,83
	mP31BM090	ud Banco madera para 5 personas	0,020	98,53	1,97
	mP31BM060	ud Horno microondas 18 l. 700W	0,020	101,44	2,03
	mP31BM100	ud Depósito-cubo basuras	0,020	29,99	0,60
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	8,43	0,08
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	8,51	0,17
		Costes directos			8,68
		Coste total			<b>8,68</b>
		OCHO EUROS CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

NºOrden	Código	Descripción		Rendimiento	Precio	Importe
07.03.02.03		Equipamiento de servicio				
07.03.02.03.01	mS03E030	ud	Material sanitario para curas y primeros auxilios.			
	mP31BM180	ud	Material sanitario	1,000	198,45	198,45
	%MA01	%	Medios auxiliares	0,010	198,45	1,98
	%CI02000300	%	Costes Indirectos	0,020	200,43	4,01
			Costes directos			204,44
			Coste total			204,44
		DOSCIENTOS CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS				

NºOrden	Código	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
<b>07.04</b>		<b>PERSONAL ASIGNADO A SEGURIDAD</b>			
07.04.01	<b>mS03E070</b>	ud Mano de obra de brigada de seguridad empleada en mantenimiento y reposición de protecciones (Oficial 2a. y peón)			
	CM1O01OA060	h Peón especializado	0,900	18,64	16,78
	CM1O01OA050	h Ayudante	0,900	18,92	17,03
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	33,81	0,34
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	34,15	0,68
		Costes directos			34,83
		Coste total			<b>34,83</b>
		TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS			
07.04.02	<b>mS03E080</b>	ud Mano de obra empleada en limpieza y conservación de locales e instalaciones para el personal (Peón)			
	CM1O01OA070	h Peón ordinario	1,000	18,10	18,10
	%MA01	% Medios auxiliares	0,010	18,10	0,18
	%CI02000300	% Costes Indirectos	0,020	18,28	0,37
		Costes directos			18,65
		Coste total			<b>18,65</b>
		DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMOS			

#### **4.4 MEDICIONES Y VALORACIÓN.**

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
01	<b>OBRAS CONSERV. Y SEG. GRADERÍOS Y ACCESOS</b>								
01.01	<b>ACTUACIONES PREVIAS Y VARIOS</b>								
01.01.01	<b>ANDAMIOS</b>								
ud	MON./DESM. ANDAMIO TORRE MÓVIL h<8 m Montaje de andamio metálico tubular multidireccional MÓVIL de aluminio (incluido transporte de ida y vuelta desde almacén), para alturas de andamio hasta 8 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, patras de estabilización, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido por unidad de andamio, con superficie mínima de trabajo de 270x195 cm montado en planta y hasta una altura no superior a 8 metros por unidad de andamio, contemplando todos los desplazamientos, montajes y desmontajes que haya que hacer para utilizarlo en distintos sitios de la obra. Montaje de andamio en horario laborable. (01.04)								
p	16 torres aluminio	16				16,00	16,00		
	Total partida 01.01.01						16,00	164,74	2.635,84
01.01.02	<b>ALQ. DIA TORRE MÓVIL ALUMINIO</b>								
d	Alquiler diario de andamio metálico tubular multidireccional móvil de aluminio, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras). Uniones verticales con anillos multiposición, doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos). (01.05)								
p	16 torres / 5 meses	16	30,00		5,00	2.400,00	2.400,00		
	Total partida 01.01.02						2.400,00	10,37	24.888,00
	Total capítulo 01.01								27.523,84

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
01.02	<b>LIMPIEZA RETIRADA MATERIALES</b>								
01.02.01	m2 LIMPIEZA Y RETIRADA MOBILIARIO Recogida de materiales ajenos a la actuación, por medios manuales y mecánicos, sin incluir transporte a verdadero, con p.p. de medios auxiliares, y limpieza superficial diaria de los tajos de obra, especialmente los días antes de evento programado. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1F26L110)  ACCESOS PLANTA TENDIDO BAJO 01-Deambulatorio total PLANTA TENDIDO ALTO 02- Deambulatorio 03- Terraza 1 04- Terraza 2 05- Terraza 3 06- Terraza 4 07- Torreón puerta grande PLANTA PALCOS Y GRADAS 08- Deambulatorio 09 Bar Torreón puerta grande PLANTA DE ANDANADAS 10- Deambulatorio								
		1	3.285,11			3.285,11			
		1	3.118,52			3.118,52			
		1	222,00			222,00			
		1	192,26			192,26			
		1	192,26			192,26			
		1	222,00			222,00			
		1	94,82			94,82			
		1	1.540,98			1.540,98			
		1	111,49			111,49			
		1	1.540,98			1.540,98			
		1	0,31			0,31			
	Total partida 01.02.01						10.520,73	0,59	6.207,23
01.02.02	h MOV. DE MATERIAL EN EL INTERIOR DE LA OBRA Traslado y carga de materiales y residuos del interior de la obra a contenedor con medios auxiliares, con pala cargadora o similar, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, incluyendo la selección previa y clasificación del tipo de residuo de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales, según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009, hasta llenado de contenedor de escombros. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1S04A040)								
	100 días x 2 horas/día	100	2,00			200,00			
	Total partida 01.02.02						200,00	20,69	4.138,00
	Total capítulo 01.02								10.345,23



N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
01.03	<b>CARGA Y TRANSPORTE RESIDUOS</b>								
01.03.01	m3 CAR.Y TRA.PLA.RCD ESC.<10 km CARG... Carga y transporte de RCD escombros a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones), carga y parte proporcional de medios auxiliares. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1G03BA061)								
		1	1,00	1,00	0,20	0,20			
		853	1,00	0,07	0,07	4,18			
		120	1,00	0,10	0,10	1,20			
		38,25	1,00	1,00	0,07	2,68			
		89	0,50	0,50	0,20	4,45			
		693,18	1,00	0,05	0,05	1,73			
		68,03	1,00	1,00	0,04	2,72			
		59,19	1,00	1,00	0,05	2,96			
		39,5	1,00	1,00	0,10	3,95			
		118,49	0,20	0,20	0,01	0,05			
		545,32	1,00	1,00	0,04	21,81			
		2.017,89	1,00	1,00	0,07	141,25			
		943,49	1,00	1,00	0,02	18,87			
	Total partida 01.03.01						206,05	36,30	7.479,62
	Total capítulo 01.03								7.479,62
	Total capítulo 01								45.348,69

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
02	ACTUACIONES EN GRADERÍOS								
02.01	ACTUACIONES SOBRE GRANITO								
02.01.01	ud RECOLOCACIÓN DE PIEZA GRANITO Desmontaje, ajuste, aplomado y recolocación de pieza existente de granito, de 150kg de peso aproximado, incluso acopio puntual en zona de obra habilitada para ello y posterior reutilización y recolocación según requiera la DF. recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5) sobre estructura metálica, soporte resistente o pavimento de gres pulido, y limpieza, medido por unidad colocada. Incluso mecanizado de pieza. Totalmente acabado. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1R08U010)								
	Tendido 1	5				5,00			
	Tendido 2								
	Tendido 3								
	Tendido 4	3				3,00			
	Tendido 5	3				3,00			
	Tendido 6	4				4,00			
	Tendido 7	3				3,00			
	Tendido 8	2				2,00			
	Tendido 9								
	Tendido 10	6				6,00			
	Losas solado								
	Tendido 1	2				2,00			
	Tendido 2	3				3,00			
	Tendido 3	2				2,00			
	Tendido 4	4				4,00			
	Tendido 5	2				2,00			
	Tendido 6	4				4,00			
	Tendido 7	1				1,00			
	Tendido 8	2				2,00			
	Tendido 9	1				1,00			
	Tendido 10	4				4,00			
	Total partida 02.01.01						51,00	368,57	18.797,07
02.01.02	m ARRANCADO JUNTA MASILLA Arrancado de masilla de poliuretano en junta deteriorada, mediante raspado y limpieza de las mismas, con alto grado de adhesión al soporte, realizado de forma manual con espátula y cuchilla; i/p.p. de limpieza de restos y transporte a pie de carga. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1R04SP010)								
	Tendido 1	17	4,00			68,00			
	Tendido 2	15	4,00			60,00			
	Tendido 3	19	4,00			76,00			
	Tendido 4	11	4,00			44,00			
	Tendido 5	9	4,00			36,00			
	Tendido 6	11	4,00			44,00			
	Tendido 7	8	4,00			32,00			
	Tendido 8	12	4,00			48,00			
	Tendido 9	11	4,00			44,00			
	Tendido 10	14	4,00			56,00			
	Transversales	345	1,00			345,00			
	Total partida 02.01.02						853,00	4,54	3.872,62
02.01.03	m ARRANCADO JUNTA ESCOCIA MORTERO Arrancado de mortero en formación de escocia en junta deteriorada, mediante picado y limpieza de las mismas, con alto grado de adhesión al soporte, realizado de forma manual con martillo, cincel, espátula y cuchilla; i/p.p. de limpieza de restos y transporte a pie de carga. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1R04SP011)								
	Tendido 1	1	8,00			8,00			
	Tendido 3	2	8,00			16,00			
	Tendido 4	2	8,00			16,00			
	Tendido 5	2	8,00			16,00			
	Tendido 6	3	8,00			24,00			
	Tendido 7	3	8,00			24,00			
	Tendido 10	2	8,00			16,00			
	Total partida 02.01.03						120,00	3,73	447,60
02.01.04	m SELLADO MANUAL DE JUNTAS DE GRANITO Sellado manual bajo supervisión de equipo especialista, de juntas de pieza de granito, con mortero de cal de dosificación 1:3 color natural, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión, inyección a pistola del mortero preparado, rellenando hasta enrase, eliminación de las rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el sellado. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1R08H010)								
	Tendido 1	17	4,00			68,00			
	Tendido 2	15	4,00			60,00			
	Tendido 3	19	4,00			76,00			
	Tendido 4	11	4,00			44,00			
	Tendido 5	9	4,00			36,00			
	Tendido 6	11	4,00			44,00			
	Tendido 7	8	4,00			32,00			
	Tendido 8	12	4,00			48,00			
	Tendido 9	11	4,00			44,00			
	Tendido 10	14	4,00			56,00			
	Transversales	345	1,00			345,00			
	Total partida 02.01.04						853,00	9,38	8.001,14

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe																																																																																																														
02.01.05	<p>dm3 INJ.GRA.CON ANC.CON VAR.DE ACE.INOXIDABLE...</p> <p>Injerto in situ de volumen de piedra de granito perdido o deteriorado, estimado en unas dimensiones aproximadas del sólido capaz de 10x10x10 cm, mediante el modelado in situ sobre la pieza original de las faltas, con piedra natural similar a la existente, para lo cual será preciso realizar una entalladura y sanear la base de piedra, eliminando las partes descohesionadas, y procurar un anclaje fuerte de la prótesis natural a injertar, mediante anclajes de varillas de acero inoxidable roscado de 25-50 cm de longitud y diámetro 4 mm, introducidas en pequeños taladros, de diámetro sensiblemente mayor al de la varilla, y practicados sobre el soporte saneado, con brocas de rotación con coronas de widia o tungsteno, y fijadas previo soplado de taladros para eliminar los detritus, mediante adhesivo epoxi tixotrópico de dos componentes y de dosificación 100/35, impregnando las varillas e introduciéndolas en los taladros y dejando fraguar. Sobre esta armadura se anclará la prótesis propuesta, que una vez recibida, se labrará in situ reproduciendo las texturas y marcas de labra originales. Las zonas de transición entre el original y el añadido se sellarán con mortero epoxidado, para evitar filtraciones. Finalmente se realizará una entonación cromática para igualar el tono del injerto sobre el contexto, incluso cortes, retaceos, medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p> <p>(CM1R08IG020)</p> <table><tr><td>Tendido 1</td><td>8</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>8,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 2</td><td>14</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>14,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 3</td><td>15</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>15,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 4</td><td>6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>6,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 5</td><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 6</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 7</td><td>10</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>10,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 8</td><td>6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>6,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 9</td><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>5,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 10</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total partida 02.01.05</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>70,00</td><td>82,65</td><td>5.785,50</td></tr></table>	Tendido 1	8					8,00				Tendido 2	14					14,00				Tendido 3	15					15,00				Tendido 4	6					6,00				Tendido 5	4					4,00				Tendido 6	1					1,00				Tendido 7	10					10,00				Tendido 8	6					6,00				Tendido 9	5					5,00				Tendido 10	1					1,00				Total partida 02.01.05							70,00	82,65	5.785,50								
Tendido 1	8					8,00																																																																																																																	
Tendido 2	14					14,00																																																																																																																	
Tendido 3	15					15,00																																																																																																																	
Tendido 4	6					6,00																																																																																																																	
Tendido 5	4					4,00																																																																																																																	
Tendido 6	1					1,00																																																																																																																	
Tendido 7	10					10,00																																																																																																																	
Tendido 8	6					6,00																																																																																																																	
Tendido 9	5					5,00																																																																																																																	
Tendido 10	1					1,00																																																																																																																	
Total partida 02.01.05							70,00	82,65	5.785,50																																																																																																														
02.01.06	<p>ud REPARACIÓN DE PIE.DE CAN.CON MORTERO</p> <p>Reparación de pieza de cantería con un volumen aparente aproximado de 20x20x3 cm, ejecutado con mortero de restauración para imitar la piedra, cargas inertes y aditivos especiales para textura y color, obtenidos en la propia formulación o añadiendo en superficie, polvo de piedra natural similar a la que se restaura, comprendiendo: eliminación de elementos sueltos o deteriorados mediante corte o picado, preparación del mortero, llenado de la falta, fraguado de la mezcla, posteriormente se realizará un afinado manual de la reproducción, puliendo las impurezas, y defectos del modelaje y se ajustará el color de fondo si fuera preciso. La igualación con pátina se hará una vez recibida la pieza. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>(NCM1R08DT010)</p> <table><tr><td>Tendido 1</td><td>13</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>13,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 2</td><td>19</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>19,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 3</td><td>20</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>20,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 4</td><td>11</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>11,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 5</td><td>9</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>9,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 6</td><td>6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>6,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 7</td><td>15</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>15,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 8</td><td>11</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>11,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 9</td><td>10</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>10,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 10</td><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total partida 02.01.06</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>118,00</td><td>84,21</td><td>9.936,78</td></tr></table>	Tendido 1	13					13,00				Tendido 2	19					19,00				Tendido 3	20					20,00				Tendido 4	11					11,00				Tendido 5	9					9,00				Tendido 6	6					6,00				Tendido 7	15					15,00				Tendido 8	11					11,00				Tendido 9	10					10,00				Tendido 10	4					4,00				Total partida 02.01.06							118,00	84,21	9.936,78								
Tendido 1	13					13,00																																																																																																																	
Tendido 2	19					19,00																																																																																																																	
Tendido 3	20					20,00																																																																																																																	
Tendido 4	11					11,00																																																																																																																	
Tendido 5	9					9,00																																																																																																																	
Tendido 6	6					6,00																																																																																																																	
Tendido 7	15					15,00																																																																																																																	
Tendido 8	11					11,00																																																																																																																	
Tendido 9	10					10,00																																																																																																																	
Tendido 10	4					4,00																																																																																																																	
Total partida 02.01.06							118,00	84,21	9.936,78																																																																																																														
02.01.07	<p>m ESCOCIAS DE MORTERO EN JUNTAS</p> <p>Rejuntado de fábrica de sillería con mortero de cal de dosificación 1/4 ligeramente coloreado con pigmentos o tierras naturales y tipo de junta formando una escocia resaltada de máximo 5 x 5 cm., incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado las juntas antiguas en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión. A continuación con el paramento preparado se extenderá la trama de juntas con el ancho y espesor y diseño especificado, se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la piedra a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.</p> <p>(NCM1R10JSA040)</p> <table><tr><td>Tendido 1</td><td>1</td><td>8,00</td><td></td><td></td><td></td><td>8,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 3</td><td>2</td><td>8,00</td><td></td><td></td><td></td><td>16,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 4</td><td>2</td><td>8,00</td><td></td><td></td><td></td><td>16,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 5</td><td>2</td><td>8,00</td><td></td><td></td><td></td><td>16,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 6</td><td>3</td><td>8,00</td><td></td><td></td><td></td><td>24,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 7</td><td>3</td><td>8,00</td><td></td><td></td><td></td><td>24,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tendido 10</td><td>2</td><td>8,00</td><td></td><td></td><td></td><td>16,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total partida 02.01.07</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>120,00</td><td>26,16</td><td>3.139,20</td></tr><tr><td colspan="2">Total capítulo 02.01</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>49.979,91</td></tr></table>	Tendido 1	1	8,00				8,00				Tendido 3	2	8,00				16,00				Tendido 4	2	8,00				16,00				Tendido 5	2	8,00				16,00				Tendido 6	3	8,00				24,00				Tendido 7	3	8,00				24,00				Tendido 10	2	8,00				16,00				Total partida 02.01.07							120,00	26,16	3.139,20	Total capítulo 02.01									49.979,91																												
Tendido 1	1	8,00				8,00																																																																																																																	
Tendido 3	2	8,00				16,00																																																																																																																	
Tendido 4	2	8,00				16,00																																																																																																																	
Tendido 5	2	8,00				16,00																																																																																																																	
Tendido 6	3	8,00				24,00																																																																																																																	
Tendido 7	3	8,00				24,00																																																																																																																	
Tendido 10	2	8,00				16,00																																																																																																																	
Total partida 02.01.07							120,00	26,16	3.139,20																																																																																																														
Total capítulo 02.01									49.979,91																																																																																																														

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
02.02	<b>ACTUACIONES SOLADOS CERÁMICOS</b>								
02.02.01	m2 REPOSICIÓN PAVIMENTOS CERÁMICOS								
	Reintegración de faltas en solados cerámicos mediante la sustitución de las piezas inexistentes por otras de igual factura, diseño y dimensiones, comprendiendo el pica- do y eliminación del mortero de relleno, así como de los restos de piezas cerámicas rotas o fracturadas, retirada de restos a vertedero autorizado, limpieza y preparación del soporte, recibido de las piezas con mortero de cemento y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con junta cementosa CG1 y limpieza s/NTE-RPA-3. Medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particu- larizado para el Área 1. (NCM1R11SRH010)								
	Tendido 1	3	1,50	0,50		2,25			
	Tendido 2	3	1,50	0,50		2,25			
	Tendido 3	1	1,50	0,50		0,75			
	Tendido 4	7	1,50	0,50		5,25			
	Tendido 5	14	1,50	0,50		10,50			
	Tendido 6	3	1,50	0,50		2,25			
	Tendido 7	13	1,50	0,50		9,75			
	Tendido 8	2	1,50	0,50		1,50			
	Tendido 9	1	1,50	0,50		0,75			
	Tendido 10	4	1,50	0,50		3,00			
	Total partida 02.02.01						38,25	47,36	1.811,52
	Total capítulo 02.02								1.811,52

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
02.03	ACTUACIONES SOBRE SUMIDEROS								
02.03.01	ud REPARACIÓN EN SUMIDERO								
	Saneado y restitución de sumideros deteriorados mediante el picado del material de agarre con retirada de restos, relleno y retacado de los huecos con mortero de cemento gris y arena de río, recibido de sumidero sifónico de fundición gris, de 20x20 cm. con rejilla de fundición de superficie antideslizante y diseño similar a lo existente, incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujección, conexión a red de evacuación existente, nivelación, incluso remate del baldosín. Totalmente montado y funcionando. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1U07EIF010)								
	Tendido 1	17				17,00			
	Tendido 2	12				12,00			
	Tendido 3	10				10,00			
	Tendido 4	16				16,00			
	Tendido 5	3				3,00			
	Tendido 6	7				7,00			
	Tendido 7	6				6,00			
	Tendido 8	6				6,00			
	Tendido 9	5				5,00			
	Tendido 10	7				7,00			
	Total partida 02.03.01						89,00	114,51	10.191,39
	Total capítulo 02.03								10.191,39

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
02.04	ACTUACIONES SOBRE CERRAJERÍAS								
02.04.01	m2 RESTAURACIÓN MECÁNICA BARANDILLA EXISTENTE Restauración de barandilla original metálica existente de barrote y pletina, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la pletina de marco, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, ajuste de remaches, enderezado de barrotes balaustres y peñazos, revisión de troqueles, revisión de las garras de anclaje, si están sueltas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y mecánicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar o barnizar, aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Incluso acado con sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, previa chorreado al grado Sa 21/2 (ISO 8501-1:1998) y con superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de dos manos de la imprimación antioxidante epoximastic de dos componentes, "surface tolerant" de alto contenido en sólidos y dos manos de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Medida en verdadera magnitud en proyección vertical incluyendo las dos caras de la barandilla, el desarrollo completo y todas las superficies de los perfiles que la conforman. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1R12H151)								
	PALCOS Y GRADAS	1	322,41		1,00	322,41			
	ANDANADAS	1	322,41		1,15	370,77			
	Total partida 02.04.01						693,18	114,89	79.639,45
02.04.02	m2 RESTAURACIÓN MECÁNICA QUITAMIEDOS EXISTENTE Restauración de quitamiedos existente de tubo metálico, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la pieza de atado a los pilares metálicos, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, enderezado de balaustres, revisión de las garras de anclaje, si están sueltas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y mecánicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar o barnizar, aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Incluso acado con sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, previa chorreado al grado Sa 21/2 (ISO 8501-1:1998) y con superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de dos manos de la imprimación antioxidante epoximastic de dos componentes, "surface tolerant" de alto contenido en sólidos y dos manos de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Medida en verdadera magnitud en proyección vertical incluyendo las dos caras de la barandilla, el desarrollo completo y todas las superficies de los perfiles que la conforman. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1R12H152)								
	PALCOS Y GRADAS	1	322,41		0,90	290,17			
		-19	5,40		0,90	-92,34			
	ANDANADAS	1	322,41		0,90	290,17			
	Total partida 02.04.02						488,00	40,80	19.910,40
02.04.03	m2 DECAPADO DE BARANDILLA DE FORJA C/DISOLVENTES Decapado de pinturas existentes sobre barandilla de forja con disolventes, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes y de óxido que pudieran existir, mediante espátulas o lijas, incluso retirada de escombros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (CM1R12H020)								
	PALCOS Y GRADAS								
	Separación tendidos	9	5,70		1,00	51,30			
	Escaleras	14	1,15		1,00	16,10			
		14	1,45		1,00	20,30			
		14	0,70		1,00	9,80			
		14	5,00		1,00	70,00			
	Palcos	28	5,20		1,00	145,60			
		4	6,30		1,00	25,20			
	ANDANADAS								
	Separación tendidos	9	5,50		1,00	49,50			
	Escaleras	24	1,15		1,00	27,60			
		24	1,45		1,00	34,80			
		24	0,70		1,00	16,80			
		24	5,00		1,00	120,00			
	Total partida 02.04.03						587,00	20,85	12.238,95

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
02.04.04	<p>m2 IMPRIMACIÓN BASE DISOLVENTE BLANCA</p> <p>limprimación de tono blanco con alto poder de penetración, acrílica en base disolventes orgánicos, obra nueva o rehabilitación, previa preparación del soporte (reparaciones, eliminación de partículas sueltas, suciedad, etc.) aplicación de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1E27HA041)</p> <p>PALCOS Y GRADAS</p> <p>Separación tendidos</p> <p>Escaleras</p> <p>Palcos</p> <p>ANDANADAS</p> <p>Separación tendidos</p> <p>Escaleras</p> <p>Total partida 02.04.04</p>	<p>9</p> <p>14</p> <p>14</p> <p>14</p> <p>14</p> <p>28</p> <p>4</p> <p>9</p> <p>24</p> <p>24</p> <p>24</p> <p>24</p>	<p>5,70</p> <p>1,15</p> <p>1,45</p> <p>0,70</p> <p>5,00</p> <p>5,20</p> <p>6,30</p> <p>5,50</p> <p>1,15</p> <p>1,45</p> <p>0,70</p> <p>5,00</p>		<p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p>	<p>51,30</p> <p>16,10</p> <p>20,30</p> <p>9,80</p> <p>70,00</p> <p>145,60</p> <p>25,20</p> <p>49,50</p> <p>27,60</p> <p>34,80</p> <p>16,80</p> <p>120,00</p>	587,00	3,21	1.884,27
02.04.05	<p>m2 POLIURETANO SATINADO ALTA PROTECCIÓN</p> <p>Sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, previa chorreado al grado Sa 21/2 (ISO 8501-1:1998) y con superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de dos manos de la imprimación antioxidante epoximastic de dos componentes, "surface tolerant" de alto contenido en sólidos y dos manos de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1E27HS081)</p> <p>PALCOS Y GRADAS</p> <p>Separación tendidos</p> <p>Escaleras</p> <p>Palcos</p> <p>ANDANADAS</p> <p>Separación tendidos</p> <p>Escaleras</p> <p>Total partida 02.04.05</p> <p>Total capítulo 02.04</p>	<p>9</p> <p>14</p> <p>14</p> <p>14</p> <p>14</p> <p>28</p> <p>4</p> <p>9</p> <p>24</p> <p>24</p> <p>24</p> <p>24</p>	<p>5,70</p> <p>1,15</p> <p>1,45</p> <p>0,70</p> <p>5,00</p> <p>5,20</p> <p>6,30</p> <p>5,50</p> <p>1,15</p> <p>1,45</p> <p>0,70</p> <p>5,00</p>		<p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p> <p>1,00</p>	<p>51,30</p> <p>16,10</p> <p>20,30</p> <p>9,80</p> <p>70,00</p> <p>145,60</p> <p>25,20</p> <p>49,50</p> <p>27,60</p> <p>34,80</p> <p>16,80</p> <p>120,00</p>	587,00	19,41	11.393,67
									<b>125.066,74</b>

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
02.05	<b>ACTUACIONES SOBRE PARAMENTOS H. Y V.</b>								
02.05.01	m2 RAS. PINTURAS Y PREP. SOPORTE PINTAR PAREDES Rascado de pinturas en paredes, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula; y posterior preparación del soporte con emplastecido y lijado, e imprimación final acrílica, lista para pintar. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1R04SR060)								
	PALCOS Y GRADAS accesos	1 14 36 36	351,52 4,00 3,50 3,50		1,40 2,00 1,80 1,00	492,13 112,00 226,80 126,00			
	ANDANADAS accesos	1 24	380,50 4,00		1,45 2,00	551,73 192,00			
	Total partida 02.05.01						1.700,66	2,30	3.911,52
02.05.02	m2 PICADO MECÁNICO REVESTIMIENTO MUROS e<3 cm Picado de revestimiento de muros exteriores o interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm, realizado por procedimientos manuales y mecánicos mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (CM1R04PE020)								
	Intervención del 4% de la superficie paredes	0,04	1.700,66	1,00		68,03	68,03	4,83	328,58
	Total partida 02.05.02								
02.05.03	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Guarnecido con yeso negro (Y-12) y enlucido de yeso blanco (Y-25F) sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de PVC y medios auxiliares, según NTE-RPG-10 Y 12 y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (CM1E08PEA080)								
	Intervención en el 2% de la superficie paredes	0,02	1.700,66	1,00		34,01	34,01	10,31	350,64
	Total partida 02.05.03								
02.05.04	m2 ENFOSCADO FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (CM1E08PNE100)								
	Intervención en el 2% de la superficie paredes	0,02	1.700,66	1,00		34,01	34,01	13,15	447,23
	Total partida 02.05.04								
02.05.05	m2 RAS. PINTURAS Y PREP. SOPORTE PINTAR TECHOS Lijado, rascado de pinturas en techos planos, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula; y posterior preparación del soporte con emplastecido y lijado, e imprimación final acrílica, lista para pintar. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (NCM1R04SR071)								
	PALCOS Y GRADAS accesos	1 14	339,67 2,50	4,72 1,50		1.603,24 52,50			
	ANDANADAS accesos	24	2,50	1,50		90,00			
	Total partida 02.05.05						1.745,74	2,76	4.818,24
02.05.06	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE SUPERIOR Pintura acrílica plástica mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. A descontar huecos mayores de 1 m2. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (CM1E27GAI060)								
	PAREDES PALCOS Y GRADAS accesos	1 14 36 36	351,52 4,00 3,50 3,50	1,40 2,00 1,80 1,00		492,13 112,00 226,80 126,00			
	ANDANADAS accesos	1 24	380,50 4,00	1,45 2,00		551,73 192,00			
	TOTAL PAREDES						1.700,66		
	TECHOS PALCOS Y GRADAS accesos	1 14	339,67 2,50	4,72 1,50		1.603,24 52,50			
	ANDANADAS accesos	24	2,50	1,50		90,00			
	TOTAL TECHOS						1.745,74		
	Total partida 02.05.06						3.446,40	9,85	33.947,04



N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
02.05.07	ud PINTURA ACRÍLICA DISOLVENTE EN SÍMBOLOS Pintura color dos componentes permanente P-RR/RW, ejecutada con pintura acrílica en base disolvente aplicada con con una dotación de 720 gr/m2, medida la unidad de letra o número realmente pintada. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1U17HSS011)								
	PALCOS Y GRADAS	11				11,00			
	ANDANADAS	11				11,00			
	Total partida 02.05.07						22,00	7,98	175,56
02.05.08	m2 REC. REVESTIMIENTO LOSETA VÍTREO 25x25 mm Recuperación de revestimiento con loseta vitrificada formado por paneles con piezas de 25x25 mm (Bla según UNE-EN-67) en color a elegir suave, pegadas sobre malla, comprendiendo el picado y la retirada de las piezas sueltas, preparación y limpieza del soporte, recibido de losetas vitrificadas con adhesivo porcelánico blanco, incluso rejuntado con cemento blanco BL-II 42,5 R, medida la superficie ejecutada. Incluso formación de ángulos. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1U16SR031)								
	PALCOS								
	Varias zonas	15	1,50	1,50		33,75			
	Total partida 02.05.08						33,75	52,55	1.773,56
	Total capítulo 02.05								45.752,37
	Total capítulo 02								232.801,93

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>03</b>	<b>ACTUACIONES EN ACCESOS</b>								
<b>03.01</b>	<b>ACTUACIONES EN TERRAZAS</b>								
03.01.01	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO Demolición de pavimentos de baldosas cerámicas o de gres, incluso picado de mortero en faltas, hasta llega al soporte, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1E01DPP021)								
	ACCESOS PLANTA TENDIDO ALTO 5% de la superficie a sustituir								
	03- Terraza 1	1	222,00		0,05	11,10			
	04- Terraza 2	1	192,26		0,05	9,61			
	05- Terraza 3	1	192,26		0,05	9,61			
	06- Terraza 4	1	222,00		0,05	11,10			
	07- Torreón puerta grande	1	94,82		0,05	4,74			
	10% del perímetro a sustituir								
	03- Terraza 1	1	0,30	105,00	0,10	3,15			
	04- Terraza 2	1	0,30	92,46	0,10	2,77			
	05- Terraza 3	1	0,30	92,46	0,10	2,77			
	06- Terraza 4	1	0,30	105,00	0,10	3,15			
	07- Torreón puerta grande	1	0,30	39,72	0,10	1,19			
	Total partida 03.01.01						59,19	8,39	496,60
03.01.02	m2 SOLADO GRES PRENSADO 20x20 cm Solado de terrazas con baldosas de gres prensado en seco no esmaltadas (Bila-Bib según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 20x20 cm color suave, apto para exteriores, modelo "Pavimento Natural" de BENESOL S.L. o similar, incluso formación de escalón en el perímetro, recibido con adhesivo cementoso C1T según UNE-EN 12004-1:2017 recrecido de mortero, i/rejuntado con material cementoso color CG2 según UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1E11ETP041)								
	ACCESOS PLANTA TENDIDO ALTO 5% de la superficie a sustituir								
	03- Terraza 1	1	222,00		0,05	11,10			
	04- Terraza 2	1	192,26		0,05	9,61			
	05- Terraza 3	1	192,26		0,05	9,61			
	06- Terraza 4	1	222,00		0,05	11,10			
	07- Torreón puerta grande	1	94,82		0,05	4,74			
	10% del perímetro a sustituir								
	03- Terraza 1	1	0,30	105,00	0,10	3,15			
	04- Terraza 2	1	0,30	92,46	0,10	2,77			
	05- Terraza 3	1	0,30	92,46	0,10	2,77			
	06- Terraza 4	1	0,30	105,00	0,10	3,15			
	07- Torreón puerta grande	1	0,30	39,72	0,10	1,19			
	Total partida 03.01.02						59,19	33,77	1.998,85
03.01.03	m RENOVACIÓN SELLADO JUNTA DE DILATACIÓN Retirada y renovación de sellado de juntas de dilatación con masilla elástica, color a elección por la D.F., y colocación de fondo de juntas de polipropileno ancho 10 mm, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje incluso medios auxiliares. Según UNE-EN ISO 11600:2005 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1E10IJ031)								
	ACCESOS PLANTA TENDIDO ALTO								
	03- Terraza 1	4	4,70			18,80			
	04- Terraza 2	4	4,70			18,80			
	05- Terraza 3	4	4,70			18,80			
	06- Terraza 4	4	4,70			18,80			
	Total partida 03.01.03						75,20	11,21	842,99
03.01.04	m2 RET.AL DE MURO DE LAD.TEJ.REC.CON MOR... Retacado de muro de fábrica de tejar, con cualquier aparejo y juntas de 1 cm, construido con ladrillo 25x12x5 cm, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontaje de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual pieza a pieza mediante taqueo de los ladrillos que faltan, recibido con mortero de cal de dosificación 1/4, incluso medios de elevación, carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE, sin incluir rejuntado. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1R07RT020)								
	5% de la superficie de paramentos (H=2 M) PLANTA TENDIDO ALTO								
	03- Terraza 1	1	0,05	105,00	2,00	10,50			
	04- Terraza 2	1	0,05	92,46	2,00	9,25			
	05- Terraza 3	1	0,05	92,46	2,00	9,25			
	06- Terraza 4	1	0,05	105,00	2,00	10,50			
	Total partida 03.01.04						39,50	194,70	7.690,65

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
03.01.05	<p>m2 REJ.DE FÁB.DE LAD.CON MOR. MIXTO Y REHUNDIDO</p> <p>Rejuntado de fábrica de ladrillo, con mortero bastardo de cal y cemento de dosificación 1/1/4 con acabado rehundido, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado las juntas antiguas en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. A continuación con el paramento preparado se extenderá la trama de juntas con el ancho y espesor y diseño especificado, se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la piedra a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (CM1R10JLM050)</p> <p>15% de la superficie de paramentos PLANTA TENDIDO ALTO</p> <p>03- Terraza 1 1 0,15 105,00 2,00 31,50</p> <p>04- Terraza 2 1 0,15 92,46 2,00 27,74</p> <p>05- Terraza 3 1 0,15 92,46 2,00 27,74</p> <p>06- Terraza 4 1 0,15 105,00 2,00 31,50</p> <p>Total partida 03.01.05</p>						118,48	32,24	3.819,80
03.01.06	<p>m2 IMPRIMACIÓN BASE DISOLVENTE BLANCA</p> <p>Imprimación de tono blanco con alto poder de penetración, acrílica en base disolventes orgánicos, obra nueva o rehabilitación, previa preparación del soporte (reparaciones, eliminación de partículas sueltas, suciedad, etc.) aplicación de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1E27HA041)</p> <p>ACCESOS PLANTA TENDIDO ALTO Peldaños acceso</p> <p>03- Terraza 1 12 1,65 0,10 1,98</p> <p>04- Terraza 2 8 1,65 0,10 1,32</p> <p>05- Terraza 3 8 1,65 0,10 1,32</p> <p>06- Terraza 4 12 1,65 0,10 1,98</p> <p>Total partida 03.01.06</p>						6,60	3,21	21,19
03.01.07	<p>m2 POLIURETANO SATINADO ALTA PROTECCIÓN</p> <p>Sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, previa chorreado al grado Sa 21/2 (ISO 8501-1:1998) y con superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de dos manos de la imprimación antioxidante epoximastic de dos componentes, "surface tolerant" de alto contenido en sólidos y dos manos de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1E27HS081)</p> <p>ACCESOS PLANTA TENDIDO ALTO Peldaños acceso</p> <p>03- Terraza 1 18 1,65 0,10 2,97</p> <p>04- Terraza 2 12 1,65 0,10 1,98</p> <p>05- Terraza 3 12 1,65 0,10 1,98</p> <p>06- Terraza 4 18 1,65 0,10 2,97</p> <p>Total partida 03.01.07</p> <p>Total capítulo 03.01</p>						9,90	19,41	192,16
									<b>15.062,24</b>



N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
	Suma anterior						6.591,89		
	08- Deambulatorio	1	1.540,98			1.540,98			
	09 Bar Torreón puerta grande	1	111,49			111,49			
	PLANTA DE ANDANADAS								
	10- Deambulatorio	1	1.540,98			1.540,98			
	ESCALERAS								
	Total partida 03.02.05	8	7,56	6,45		390,10	10.175,44	2,76	28.084,21
03.02.06	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE SUPERIOR								
	Pintura acrílica plástica mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. A descontar huecos mayores de 1 m2. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.								
	(CM1E27GAI060)								
	PAREDES								
	ACCESOS								
	PLANTA TENDIDO BAJO								
	01-Deambulatorio total	1	7,25	879,81		6.378,62			
	pilastras	24	7,25	2,96		515,04			
	Escalera 1	1	7,25	21,04		152,54			
	Escalera 2	1	7,25	44,05		319,36			
	Escalera 3	1	7,25	44,05		319,36			
	Escalera 4	1	7,25	44,05		319,36			
	Escalera 5	1	7,25	21,04		152,54			
	Escalera 6	1	7,25	44,05		319,36			
	Escalera 7	1	7,25	44,05		319,36			
	Escalera 8	1	7,25	21,04		152,54			
	PLANTA TENDIDO ALTO								
	02- Deambulatorio	1	5,05	705,38		3.562,17			
	pilastras	61	5,05	2,96		911,83			
	PLANTA PALCOS Y GRADAS								
	08- Deambulatorio	1	5,20	734,58		3.819,82			
	09 Bar Torreón puerta grande	1	11,13	47,67		530,57			
	PLANTA DE ANDANADAS								
	10- Deambulatorio	1	5,60	734,58		4.113,65			
	ESCALERAS								
		16	24,00	7,56		2.903,04			
		16	24,00	6,45		2.476,80			
	p TOTAL PAREDES						27.265,96		
	----								
	TECHOS								
	ACCESOS								
	PLANTA TENDIDO BAJO								
	01-Deambulatorio total	1	3.285,11			3.285,11			
	pilastras	24	0,55			13,20			
	Escalera 1	1	3,93			3,93			
	Escalera 2	1	6,98			6,98			
	Escalera 3	1	6,98			6,98			
	Escalera 4	1	6,98			6,98			
	Escalera 5	1	3,93			3,93			
	Escalera 6	1	6,98			6,98			
	Escalera 7	1	6,98			6,98			
	Escalera 8	1	3,93			3,93			
	PLANTA TENDIDO ALTO								
	02- Deambulatorio	1	3.118,52			3.118,52			
	pilastras	61	0,55			33,55			
	07- Torreón puerta grande	1	94,82			94,82			
	PLANTA PALCOS Y GRADAS								
	08- Deambulatorio	1	1.540,98			1.540,98			
	09 Bar Torreón puerta grande	1	111,49			111,49			
	PLANTA DE ANDANADAS								
	10- Deambulatorio	1	1.540,98			1.540,98			
	ESCALERAS								
		8	7,56	6,45		390,10			
	p TOTAL TECHOS						10.175,44		
	Total partida 03.02.06						37.441,40	9,85	368.797,79
03.02.07	m2 RET.AL DE MURO DE LAD.TEJ.REC.CON MOR...								
	Retacado de muro de fábrica de tejar, con cualquier aparejo y juntas de 1 cm, construido con ladrillo 25x12x5 cm, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontaje de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual pieza a pieza mediante taqueo de los ladrillos que faltan, recibido con mortero de cal de dosificación 1/4, incluso medios de elevación, carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE, sin incluir rejuntado. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.								
	(NCM1R07RT020)								
	ACCESOS								
	SALIDAS A LA PLAZA								
	10% de la superficie								
	PLANTA TENDIDO ALTO	0,1	20,00	7,00	3,00	42,00			
	PLANTA PALCOS Y GRADAS	0,1	20,00	7,00	3,00	42,00			
	PLANTA DE ANDANADAS	0,1	20,00	7,00	3,00	42,00			
	Total partida 03.02.07						126,00	194,70	24.532,20

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
03.02.08	m2 REJ.DE FÁB.DE LAD.CON MOR. MIXTO Y REHUNDIDO Rejuntado de fábrica de ladrillo, con mortero bastardo de cal y cemento de dosificación 1/1/4 con acabado rehundido, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado las juntas antiguas en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. A continuación con el paramento preparado se extenderá la trama de juntas con el ancho y espesor y diseño especificado, se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la piedra a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (CM1R10JLM050)								
	ACCESOS								
	SALIDAS A LA PLAZA								
	PLANTA TENDIDO ALTO	20	7,00		3,00	420,00			
	PLANTA PALCOS Y GRADAS	20	7,00		3,00	420,00			
	PLANTA DE ANDANADAS	20	7,00		3,00	420,00			
	Total partida 03.02.08						1.260,00	32,24	40.622,40
	Total capítulo 03.02								533.778,81

### 03.03 ACTUACIONES SOBRE SUELOS

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>03.04</b>	<b>ACTUACIONES SOBRE CERRAJERÍAS</b>								
03.04.01	m2 DECAPADO DE BARANDILLA DE FORJA C/DISOLVENTES Decapado de pinturas existentes sobre barandilla de forja con disolventes, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes y de óxido que pudieran existir, mediante espátulas o lijas, incluso retirada de escombros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (CM1R12H020)								
	ACCESOS								
	PLANTA BAJA A TENDIDO ALTO	16	7,50		1,10	132,00			
	escaleras laterales	12	6,00		1,10	79,20			
		6	5,00		1,10	33,00			
		6	4,00		1,10	26,40			
	escalera principal	4	6,50		1,10	28,60			
		4	6,50		1,10	28,60			
		4	4,00		1,10	17,60			
	PLANTA TENDIDO ALTO	22	6,15		1,10	148,83			
		11	1,80		1,10	21,78			
	PLANTA TENDIDO ALTO A PALCOS Y GRADAS								
	escaleras laterales	12	6,00		1,10	79,20			
		6	5,00		1,10	33,00			
		6	4,00		1,10	26,40			
	escalera principal	4	6,50		1,10	28,60			
		4	6,50		1,10	28,60			
		4	4,00		1,10	17,60			
	PLANTA PALCOS Y GRADAS A ANDANADAS								
	escaleras laterales	12	6,00		1,10	79,20			
		6	5,00		1,10	33,00			
		6	4,00		1,10	26,40			
	escalera principal	4	6,50		1,10	28,60			
		4	6,50		1,10	28,60			
		4	4,00		1,10	17,60			
	Total partida 03.04.01						942,81	20,85	19.657,99
03.04.02	m2 IMPRIMACIÓN BASE DISOLVENTE BLANCA Imprimación de tono blanco con alto poder de penetración, acrílica en base disolventes orgánicos, obra nueva o rehabilitación, previa preparación del soporte (reparaciones, eliminación de partículas sueltas, suciedad, etc.) aplicación de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1E27HA041)								
	ACCESOS								
	PLANTA BAJA A TENDIDO ALTO	16	7,50		1,10	132,00			
	escaleras laterales	12	6,00		1,10	79,20			
		6	5,00		1,10	33,00			
		6	4,00		1,10	26,40			
	escalera principal	4	6,50		1,10	28,60			
		4	6,50		1,10	28,60			
		4	4,00		1,10	17,60			
	PLANTA TENDIDO ALTO	22	6,15		1,10	148,83			
		11	1,80		1,10	21,78			
	PLANTA TENDIDO ALTO A PALCOS Y GRADAS								
	escaleras laterales	12	6,00		1,10	79,20			
		6	5,00		1,10	33,00			
		6	4,00		1,10	26,40			
	escalera principal	4	6,50		1,10	28,60			
		4	6,50		1,10	28,60			
		4	4,00		1,10	17,60			
	PLANTA PALCOS Y GRADAS A ANDANADAS								
	escaleras laterales	12	6,00		1,10	79,20			
		6	5,00		1,10	33,00			
		6	4,00		1,10	26,40			
	escalera principal	4	6,50		1,10	28,60			
		4	6,50		1,10	28,60			
		4	4,00		1,10	17,60			
	Total partida 03.04.02						942,81	3,21	3.026,42
03.04.03	m2 POLIURETANO SATINADO ALTA PROTECCIÓN Sistema protector antioxidante de acabado satinado, poliuretano de dos componentes de alta resistencia, previa chorreado al grado Sa 21/2 (ISO 8501-1:1998) y con superficie limpia, seca y libre de cualquier contaminación, aplicación de dos manos de la imprimación antioxidante epoximastic de dos componentes, "surface tolerant" de alto contenido en sólidos y dos manos de poliuretano, siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1E27HS081)								
	ACCESOS								
	PLANTA BAJA A TENDIDO ALTO	16	7,50		1,10	132,00			
	escaleras laterales	12	6,00		1,10	79,20			
		6	5,00		1,10	33,00			
		6	4,00		1,10	26,40			
	escalera principal	4	6,50		1,10	28,60			
		4	6,50		1,10	28,60			
		4	4,00		1,10	17,60			
	PLANTA TENDIDO ALTO	22	6,15		1,10	148,83			
		11	1,80		1,10	21,78			
	PLANTA TENDIDO ALTO A PALCOS Y GRADAS								
	escaleras laterales	12	6,00		1,10	79,20			
		6	5,00		1,10	33,00			
		6	4,00		1,10	26,40			
	escalera principal	4	6,50		1,10	28,60			
		4	6,50		1,10	28,60			
		4	4,00		1,10	17,60			
	PLANTA PALCOS Y GRADAS A ANDANADAS								
	escaleras laterales	12	6,00		1,10	79,20			
		6	5,00		1,10	33,00			
		6	4,00		1,10	26,40			
	escalera principal	4	6,50		1,10	28,60			
		4	6,50		1,10	28,60			
		4	4,00		1,10	17,60			
	Total partida 03.04.03						942,81	19,41	18.299,94
	Total capítulo 03.04								<b>40.983,95</b>



N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe	
03.05	ACTUACIONES SOBRE CARPINTERÍAS DE MADERA									
03.05.01	m2 RESTAURACIÓN PUERTA MADERA PINO SILVESTRE Restauración de carpintería exterior de puertas abatibles a dos hojas de carpintería histórica de madera de pino silvestre. Carpintería en forma de puerta abatible ciega, a dos hojas, realizada en madera de Pino Silvestre. Construida mediante sistema de peinacería con tableros macizos moldados y engargolados. Se distribuye por unidad de hoja en altura en cuatro cuerpos pareados y en ancho en tres cuerpos simétricos distribuidos mediante peinacería ensamblada de cuadrado. Como seña de época y estilo se presenta en ambas caras una molduración en forma de chaflán de 45º recortado en esquinas realizado al árbol de Tupí. Desarrolla 275 x 190 cm. Secciones de escuadrias de 12 x 6,5 cm. para peinacería, 22 x 6,5 cm. para cabios, y cercos de 12 x 9 cm. con moldura exterior perimetral en función de tapajuntas de 5 x 2,5 cm. ACABADOS: De forma generalizada, los acabados que se presentan están resueltos en masa de color. De acuerdo con el uso, situación dentro del complejo arquitectónico o producto de reformas sobrevenidas aparecen coloraciones que toman el rojo de óxido y el gris como referencias próximas. HERRAJES: Las puertas se cuelgan mediante pernios de hierro por tabla estampados y plegados en fragua. Como sistema de cierre se articulan originalmente mediante cerraduras embutidas al canto y pasadores de hoja durmiente superiores e inferiores. ESTADO ACTUAL: El estado actual de las carpinterías conservadas, previo a las actuaciones de restauración es de deterioro generalizado. Falta de solidez estructural. Descuadres por mermas en sus acoplamientos. Venteaduras y desgajamientos en las caras de tableros moldados. Acabados ajados y ausentes. Herrajes diversos sustituyendo a los originales PROCESO DE RESTAURACIÓN: RESTAURACIÓN ESTRUCTURAL: Reajuste y restauración estructural de las puertas. Descuelgue de los elementos practicables de sus bisagras para tratamiento en banco de taller. Escuadrado de las hojas y afianzamiento de sus ensambles mediante creación de molde de reajuste en taller con inyección de cola de poliuretano que por su naturaleza expansiva vuelve a hacer solidarias las uniones recuperando la solidez y consolidando la estructuración. Reajuste y restauración de cercos consolidando sus fijaciones y cogido de juntas mediante resina acrílica de restauración de base acuosa cerrando intersticios de juntas para proveer estanqueidad, cerrar filtraciones y para evitar pudriciones por humedades no oreadas. En cercos y hojas. Replezado de sectores perdidos, venteaduras, consolidación de partes afectadas por pudrición cúbica y perfiles erosionados en hojas y cercos mediante sustitución o aplicación de piezas de pino silvestre viejo y en los casos que se requieran, reconstrucción mediante resina de restauración "Dry Flex" de la firma "Repair Care" especial para elementos de restauración de madera por sus propiedades elásticas de adherencia, tracción y adaptabilidad al teñido y absorción de productos de protección y acabados. Reajuste de los elementos practicables en sus alojamientos reajustando fallebas, reinstalando las bisagras originales y ballestillas, recuperando su funcionalidad y desempeño. RESTAURACIÓN DE ACABADOS: - MADERA: Limpieza y lijado de las superficies, retirada de los restos de pintura y tratamientos originales no recuperables mediante procesos combinados de decapado, aplicación de calor, acuchillado, lijado y frotado de los tratamientos existentes para preparación de la aplicación de acabados. Limpías y preparadas las superficies, aplicación de imprimación hidrofugante, fungicida y antioxidante de base acuosa de la firma "Bessier". Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas. Aplicación de esmalte-laca de base acuosa "TITANLUX ECOLÓGICO" tintada en el color blanco. Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas. - HERRAJES: Limpieza mediante chorreo de fibra de vidrio y decapado de las superficies eliminando percutidos y herrumbres. Aplicación de conversor de óxido mediante taninos en base acuosa de la firma "Oxino". Pintado a tono de los herrajes. Recuperación de herrajes y/o fabricación en forma de pernios, pasadores, fallebas, cremonas, bisagras, cerrojos. Realizados por cerrajería de fragua comparables en factura diseño y funcionalidad con la consiguiente traducción temporal en detalles decorativos tales como pomos siluetas etc. para su fácil identificación como fabricados actualmente. 10 Uds. Reposición de herrajes de pernios de fragua por tabla. Suministro y montaje de herraje de seguridad antipánico 2 HOJAS. RESTAURACIÓN CERCO ORIGINAL: Replezado y recomposición de sectores perdidos. Habilitadas las unidades se procede al montaje de los elementos, herrajes y procesos de montaje en su ubicación definitiva con el consiguiente seguimiento para preservar las carpinterías hasta su terminación definitiva. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1R12RP062)  ACCESOS - PUERTAS VOMITORIOS PLANTA TENDIDO BAJO 6 1,90 2,75 31,35 PLANTA TENDIDO ALTO 5 1,90 2,75 26,13 PLANTA PALCOS Y GRADAS 6 1,90 2,75 31,35 PLANTA DE ANDANADAS 4 1,90 2,75 20,90 Total partida 03.05.01							109,73	1.789,48	196.359,64

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
03.05.02	<p>m2 REPLICA PUERTA MADERA PINO SILVESTRE</p> <p>Fabricación de réplica de carpintería exterior de puertas abatibles a dos hojas de carpintería histórica de madera de pino silvestre.</p> <p>Carpintería en forma de puerta abatible ciega, a dos hojas, realizada en madera de Pino Silvestre. Construida mediante sistema de peinacería con tableros macizos moldados y engargolados. Se distribuye por unidad de hoja en altura en cuatro cuerpos pareados y en ancho en tres cuerpos simétricos distribuidos mediante peinacería ensamblada de cuadrado. Como seña de época y estilo se presenta en ambas caras una molduración en forma de chaflán de 45º recortado en esquinas realizado al árbol de Tupí. Desarrolla 275 x 190 cm. Secciones de escuadras de 12 x 6,5 cm. para peinacería, 22 x 6,5 cm. para cabios, y cercos de 12 x 9 cm. con moldura exterior perimetral en función de tapajuntas de 5 x 2,5 cm.</p> <p>ACABADOS: De forma generalizada, los acabados que se presentan están resueltos en masa de color. De acuerdo con el uso, situación dentro del complejo arquitectónico o producto de reformas sobrevenidas aparecen coloraciones que toman el rojo de óxido y el gris como referencias próximas.</p> <p>HERRAJES: Las puertas se cuelgan mediante pernios de hierro por tabla estampados y plegados en fragua. Como sistema de cierre se articulan originalmente mediante cerraduras embutidas al canto y pasadores de hoja durmiente superiores e inferiores.</p> <p>FABRICACIÓN: Reconstrucción de carpinterías adaptadas al hueco original. Realizadas mediante Pino Silvestre de Guadarrama de 1ª con tratamiento hidrofugante y fungicida de doble vacío en autoclave mediante producto "Corpol PF3", nº de registro en DGSP 06-80-02-04253, obteniendo un nivel de penetración media NP2 a NP5 según UNE-EN 351-1y una protección para clase de riesgo 3 y un grado de protección media "p3" a "p7" cumpliendo normas "UNE 56.403-EN", "UNE 56.410-EN 117" y "UNE 56412-EN 113". Reconstrucción de formatos y diseños de las carpinterías originales. Reproduciendo bastidores, manteniendo proporciones, escuadras, sistema constructivo y procedimientos técnicos de ensambles. Tal cual los originales. Para los citados procesos se efectúan tareas consecutivas de mecanización con maquinaria tradicional para el labrado escuadrado y dimensionado en grueso. Consecutivamente se realiza un trazado en banco de las escuadras para su conformación posterior. Las carpinterías se mecanizan configurando las mortajas y espigas, definiendo ensambles, molduraciones y cualesquiera tareas de mecanización de los elementos de madera que componen el tipo de carpintería a realizar. El montaje se realiza en banco de taller con las tareas oportunas de acople, ajuste, afinado, lijado e incorporación de herrajes para su consecución final. Recuperación de herrajes y/o fabricación de elementos de fragua comparables en factura diseño y funcionalidad a los originales con la consiguiente traducción temporal para su fácil identificación.</p> <p>TRATAMIENTO DE ACABADOS:</p> <p>- MADERA: Limpieza y lijado de las superficies. Limpias y preparadas las superficies, aplicación de imprimación hidrofugante, fungicida y antioxidante de base acuosa de la firma "Bessier". Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas. Aplicación de esmalte-laca de base acuosa "TITANLUX ECOLÓGICO" tintada en el color blanco. Dos manos consecutivas con tomado de faltas entre cada una de ellas con aplicación de resinas y emplastecido de base acuosa en oquedades y juntas abiertas.</p> <p>- HERRAJES: Recuperación de herrajes y/o fabricación en forma de pernios, pasadores, fallebas, cremonas, bisagras, cerrojos. Realizados por cerrajería de fragua comparables en factura diseño y funcionalidad con la consiguiente traducción temporal en detalles decorativos tales como pomos siluetas etc. para su fácil identificación como fabricados actualmente. Tratamiento de acabados de los herrajes: Limpieza mediante chorreo de fibra de vidrio y decapado de las superficies eliminando percutidos y herrumbres para herrajes recuperados y restaurados. Para todos los herrajes, tanto nuevos como originales, Aplicación de conversor de óxido mediante taninos en base acuosa de la firma "Oxino". Pintado a tono de los herrajes. 10 Uds. Suministro de herrajes de pernios de fragua por tabla.</p> <p>Suministro y montaje de herraje de seguridad antipánico 2 HOJAS.</p> <p>RESTAURACIÓN CERCO ORIGINAL: Repiezado y recomposición de sectores perdidos.</p> <p>INSTALACIÓN: Habilitadas las unidades se procede al montaje de los elementos, herrajes y procesos de montaje en su ubicación definitiva con el consiguiente seguimiento para preservar las carpinterías hasta su terminación definitiva.</p> <p>Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.</p> <p>Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>(NCM1R12RP063)</p>								
	ACCESOS - PUERTAS VOMITORIOS								
	PLANTA TENDIDO BAJO	4	1,90		2,75	20,90			
	PLANTA TENDIDO ALTO	5	1,90		2,75	26,13			
	PLANTA PALCOS Y GRADAS	4	1,90		2,75	20,90			
	PLANTA DE ANDANADAS	6	1,90		2,75	31,35			
	Total partida 03.05.02						99,28	1.989,52	197.519,55
	Total capítulo 03.05								393.879,19
	Total capítulo 03								1.122.985,54

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>04</b>	<b>ACTUACIONES SALA PRENSA Y BIB. J.M. COSÍO</b>								
04.01	m2 DEM.F.T. YESO LAM. MULTIPLE e=98 mm A MANO Demolición de falso techo de yeso, yeso laminado o escañola sobre cañizo o entablado, de 98 mm de espesor, por medios manuales, formado por dos placas por cara, con desmontaje de perfilera de chapa de acero galvanizada o tablero de madera o cañizo, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1E01DFB151)								
	SALA DE PRENSA	1	5,00	5,00		25,00			
	BIBLIOTECA J.M. COSÍO	1	10,00	10,00		100,00			
	Total partida 04.01						125,00	13,24	1.655,00
04.02	u REVISIÓN RED EVACUACIÓN Revisión de la red de saneamiento de la Plaza, realizada por personal cualificado mediante inspección visual, comprobando que no existan obstrucciones ni disminución de caudal de evacuación, revisión de sumideros, sellados, canaletas y botes sífonicos, colectores suspendidos, bajantes, arquetas o pozos de bombeo/achique, pozos de registro y acometida; l/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe, según C.T.E. DB HS-4. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1F19C021)								
	SALA DE PRENSA	1				1,00			
	BIBLIOTECA J.M. COSÍO	1				1,00			
	Total partida 04.02						2,00	265,11	530,22
04.03	m2 REPARACIÓN SANEAM. COLGADO Reparación en red de saneamiento colgado formado por tuberías de saneamiento en PVC de diámetro 200 mm y chapas de recogida de aguas, realizada por personal cualificado, consistente en localización de la avería, desmontaje y retirada de la tubería afectada, y sustitución por una nueva de PVC de evacuación serie B, hasta 2 m de desarrollo, totalmente instalada y funcionando; l/p.p. de piezas y medios auxiliares, según C.T.E. DB-HS5, sellado de juntas entre chapas de recogida con masilla elástica resistente a la humedad, revisión y sellado de entronque de chapas con bajantes, así como remates contra pilares y estructura metálica existente. Incluida la sustitución de chapas si fueran necesarias. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1F19AOC061)								
	SALA DE PRENSA	1	5,00	5,00		25,00			
	BIBLIOTECA J.M. COSÍO	1	10,00	10,00		100,00			
	Total partida 04.03						125,00	212,81	26.601,25
04.04	m2 FAL.TEC. CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15 mm Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (CM1E08CYH019)								
	SALA DE PRENSA	1	5,00	5,00		25,00			
	BIBLIOTECA J.M. COSÍO	1	10,00	10,00		100,00			
	Total partida 04.04						125,00	26,75	3.343,75
04.05	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE SUPERIOR Pintura acrílica plástica mate calidad superior, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. A descontar huecos mayores de 1 m2. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (CM1E27GAI060)								
	SALA DE PRENSA	1	71,79	1,00		71,79			
	BIBLIOTECA J.M. COSÍO	1	244,07	1,00		244,07			
	Total partida 04.05						315,86	9,85	3.111,22
	Total capítulo 04								<b>35.241,44</b>

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>05</b>	<b>ACTUACIONES PATIOS</b>								
05.01	m2 <b>PICADO MECÁNICO REVESTIMIENTO MUROS e=7 cm</b> Picado de revestimiento de muros exteriores o interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 7 cm, realizado por procedimientos manuales y mecánicos mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1R04PE021)								
	55% PATIO DE ARRASTRE	0,55	128,37		1,20	84,72			
	20% PATIO DE CABALLOS	0,2	108,37		1,20	26,01			
	Total partida 05.01						110,73	10,07	1.115,05
05.02	m2 <b>PICADO MECÁNICO REVESTIMIENTO MUROS e&lt;3 cm</b> Picado de revestimiento de muros exteriores o interiores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm, realizado por procedimientos manuales y mecánicos mediante piquetas, alcotanas y martillo picador eléctrico; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (CM1R04PE020)								
	45% PATIO DE ARRASTRE	0,45	128,37		1,20	69,32			
	80% PATIO DE CABALLOS	0,8	108,37		1,20	104,04			
	Total partida 05.02						173,36	4,83	837,33
05.03	m2 <b>CHAPADO GRANITO e=5 cm CON PIVOTE OCULTO</b> Chapado de paramentos con placas de granito acabado abujardado, de 5 cm de espesor, con acabado achaflanado en su cara superior, en piezas de 100x120 cm., fijadas al paramento con cuatro pivotes ocultos de acero inoxidable por pieza. Colocados horizontal y verticalmente. Dichos anclajes se sujetarán con mortero hidráulico para resistir el peso de la piedra. Incluso p.p. de preparación previa de las placas y el paramento soporte, replanteo, formación de cajas, cortes, ingletes, remates de cantos, colocación de separadores de PVC, entre el canto inferior de una placa y el solado, retacados, realización de encuentros con otros materiales, juntas, piezas especiales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto, deduciendo los huecos mayores a 1 m2. Según NTE-RPC. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1E06CEG011)								
	PATIO DE ARRASTRE	1	128,37		1,20	154,04			
	PATIO DE CABALLOS	1	108,37		1,20	130,04			
	Total partida 05.03						284,08	164,90	46.844,79
05.04	m2 <b>REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA SIMIL. GRANITO</b> Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa imitando el granito abujardo, ejecutado con mortero de restauración para imitar la piedra, cargas inertes y aditivos especiales para textura y color, obtenidos en la propia formulación o añadiendo en superficie, polvo de piedra natural similar a la existente, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 20 mm, con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPR y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1E08PB011)								
	10% PATIO DE ARRASTRE	0,1	128,37		1,20	15,40			
	10% PATIO DE CABALLOS	0,81	108,37		1,20	105,34			
	Total partida 05.04						120,74	31,30	3.779,16
05.05	m2 <b>RECRECIDO 4 cm MORTERO CT-C2,5 c/FIBRAS</b> Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río (M-2,5) de 4 cm de espesor, armado con fibras de polipropileno antifisuras, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado y fratasado medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM2E11D051)								
	PATIO DE ARRASTRE	1	128,37	0,25		32,09			
	PATIO DE CABALLOS	1	108,37	0,25		27,09			
	Total partida 05.05						59,18	23,24	1.375,34
05.06	m2 <b>LÁMINA EUROTOP N-35 FAKRO</b> Suministro y colocación de lámina impermeabilizante geotextil FAKRO EUROTOP N35 de 135gr/m2 o similar de poliéster punzonado, extendido con solapes de 10 cm. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NPNE10IG032)								
	PATIO DE ARRASTRE	1	128,37	0,25		32,09			
	PATIO DE CABALLOS	1	108,37	0,25		27,09			
	Total partida 05.06						59,18	1,26	74,57

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
05.07	m2 BABERO.BAN. DE ZINC e=0,80 mm JUNTA PLANA Babero de bandejas de Quartz-zinc al titanio (gris oscuro) de 0,80 mm de espesor, en forrado de petos, remates de aleros, etc., ejecutada por el sistema de cubre junta o junta Plana, con junta longitudinal con corredera de zinc, comprendiendo replanteo, preparación de los bordes de las chapas, extendido de las mismas alineadas sobre lámina impermeabilizante valorada aparte, cortes y desperdicios, plegado, montaje del cubrejuntas y engatillado, fijación de patillas sobre el soporte con clavos de cobre de cabeza ancha y limpieza, según NTE-QTL y NTE-QTZ. Medido en verdadera magnitud. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NPNE09GZ023)								
	PATIO DE ARRASTRE	1	128,37	0,25		32,09			
	PATIO DE CABALLOS	1	108,37	0,25		27,09			
	Total partida 05.07						59,18	167,70	9.924,49
05.08	m2 DECAPADO DE BARANDILLA DE FORJA C/DISOLVENTES Decapado de pinturas existentes sobre barandilla de forja con disolventes, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes y de óxido que pudieran existir, mediante espátulas o lijas, incluso retirada de escombros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (CM1R12H020)								
	PATIO DE ARRASTRE	11	1,25	2,00		27,50			
	Total partida 05.08						27,50	20,85	573,38
05.09	m2 IMPRIMACIÓN BASE DISOLVENTE BLANCA Imprimación de tono blanco con alto poder de penetración, acrílica en base disolventes orgánicos, obra nueva o rehabilitación, previa preparación del soporte (reparaciones, eliminación de partículas sueltas, suciedad, etc.) aplicación de una mano siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. Precio a partir de la Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (NCM1E27HA041)								
	PATIO DE ARRASTRE	11	1,25	2,00		27,50			
	Total partida 05.09						27,50	3,21	88,28
	Total capítulo 05								64.612,39

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>06</b>	<b>GESTION DE RESIDUOS</b>								
06.01	m3 CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO MIXTO Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (CM1G03BB020)	1 853 120 38,25 89 693,18 68,03 59,19 39,5 118,48 545,32 2.035,09 942,81	25,00 1,00 1,00 1,00 0,50 1,00 1,00 1,00 1,00 0,20 1,00 1,00 1,00	1,00 0,07 0,10 1,00 0,50 0,05 1,00 1,00 1,00 0,05 1,00 1,00 1,00	1,00 0,07 0,10 0,07 0,20 0,05 0,04 0,05 0,10 0,01 0,04 0,05 0,01	25,00 4,18 1,20 2,68 4,45 1,73 2,72 2,96 3,95 0,05 21,81 101,75 9,43			
	Total partida 06.01						181,91	21,16	3.849,22
06.02	m3 CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO LIMPIO Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como limpios. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (CM1G03BB010)	1	25,00	1,00	1,00	25,00			
	Total partida 06.02						25,00	8,47	211,75
06.03	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS PINTURA Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (CM1G05B010)	1	1,00			1,00			
	Total partida 06.03						1,00	66,59	66,59
06.04	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS BARNICES Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de restos de barniz y barnices caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (CM1G05B050)	1				1,00			
	Total partida 06.04						1,00	62,66	62,66
06.05	u TRA. BIDÓN 60 LITROS VIRUTAS CONTAMINADAS Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de virutas contaminadas almacenadas en la instalación en bidones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (CM1G05B600)	1				1,00			
	Total partida 06.05						1,00	56,38	56,38
06.06	u TRA. BIDÓN 60 LITROS DECAPANTE DE CEMENTO Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid) de decapante de cemento almacenado en la instalación en bidones de tapones de 60 l. y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. (Real Decreto 553/2020, de 2 de junio). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1. (CM1G05B780)	2				2,00			
	Total partida 06.06						2,00	77,92	155,84

OBRAS CONSERV. Y SEG. GRADERÍOS Y ACCESOS	06 GESTION DE RESIDUOS
---	------------------------

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>07</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>								
<b>07.01</b>	<b>PROTECCIONES PERSONALES</b>								
<b>07.01.01</b>	<b>Cabeza y Cara</b>								
07.01.01.01	ud CASCO SEGURIDAD HOMOLOGADO Casco de seguridad homologado. (mS01A010)								
		10				10,00			
	p Total partida 07.01.01.01						10,00 10,00	5,53	55,30
07.01.01.02	ud PANTALLA SOLD.ELECTR.DE MANO Pantalla de soldadura eléctrica de mano, resistente a la perforación y penetración por objeto candente, antiinflamable, homologada (mS01B010)								
		2				2,00			
	p Total partida 07.01.01.02						2,00 2,00	8,96	17,92
07.01.01.03	ud PANTALLA DE SEGURIDAD Pantalla de seguridad para la protección contra la proyección de partículas, homolo- gada. (mS01B060)								
		2				2,00			
	p Total partida 07.01.01.03						2,00 2,00	11,07	22,14
07.01.01.04	ud GAFAS ACETATO VISORES VIDRIO Gafas de montura de acetato, patillas adaptables, visores de vidrio neutro, tratados, templados e inastillables, para trabajos con riesgo de impacto en los ojos, homologa- das. (mS01D010)								
		5				5,00			
	p Total partida 07.01.01.04						5,00 5,00	17,53	87,65
07.01.01.05	ud OREJERAS ANTIRUIDO Amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas recambia- bles, homologado. (mS01E010)								
		5				5,00			
	p Total partida 07.01.01.05						5,00 5,00	13,54	67,70
07.01.01.06	ud OREJERAS ADAPTABLES CASCO Amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas recambia- bles para su uso optativo, adaptable al casco de seguridad o sin adaptarlo, homolo- gado. (mS01E020)								
		5				5,00			
	p Total partida 07.01.01.06						5,00 5,00	16,53	82,65
07.01.01.07	ud PAR TAPONES ANTIRUIDO PVC Par de tapones antiruido fabricados en cloruro de polivinilo, homologados. (mS01E040)								
		150				150,00			
	p Total partida 07.01.01.07						150,00 150,00	0,61	91,50
	Total capítulo 07.01.01								<b>424,86</b>



## 75

OBRAS CONSERV. Y SEG. GRADERÍOS Y ACCESOS 07.01.02 Aparato respiratorio

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>07.01.03</b>	<b>Tronco y extremidades</b>								
07.01.03.01	ud PAR GUANTES DE NEOPRENO Par de guantes de neopreno. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. (mS01A130)								
		15				15,00			
	p Total partida 07.01.03.01						15,00 15,00	2,56	38,40
07.01.03.02	ud CHALECO REFLECTANTE Chaleco reflectante para obras (trabajos nocturnos) compuesto de cinturón y tirantes de tela reflectante, valorado en función del número óptimo de utilizations. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. (mS01A080)								
		8				8,00			
	p Total partida 07.01.03.02						8,00 8,00	15,33	122,64
07.01.03.03	ud MONO DE TRABAJO Mono de trabajo. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. (mS01A030)								
		8				8,00			
	p Total partida 07.01.03.03						8,00 8,00	23,47	187,76
07.01.03.04	ud PAR GUANTES NITRIL/VINILO Par de guantes de protección para carga y descarga de materiales abrasivos fabricados en nitrilo/vinilo con refuerzo en dedos pulgares, homologados. (mS01G010)								
		10				10,00			
	p Total partida 07.01.03.04						10,00 10,00	5,51	55,10
07.01.03.05	ud PAR GUANTES SERRAJE MANGA 12 Par de guantes de protección en trabajos de soldadura fabricado en serraje con manga de 12 cm, homologados. (mS01G050)								
		10				10,00			
	p Total partida 07.01.03.05						10,00 10,00	3,26	32,60
07.01.03.06	ud PAR GUANTES DIELÉCTRICOS B.T. Par de guantes de protección eléctrica de baja tensión fabricados con material dieléctrico, homologados. (mS01G080)								
		5				5,00			
	p Total partida 07.01.03.06						5,00 5,00	19,52	97,60
07.01.03.07	ud PAR MANGUITOS SOLDADURA Par de manguitos para trabajos de soldadura fabricados en piel, homologados. (mS01G100)								
		1				1,00			
	p Total partida 07.01.03.07						1,00 1,00	6,16	6,16
07.01.03.08	ud PAR DE BOTAS GOMA Par de botas de protección para trabajos en agua, barro, hormigón y pisos con riesgo de deslizamiento fabricadas en goma forrada con lona de algodón y piso antideslizante, homologadas. (mS01H010)								
		4				4,00			
	p Total partida 07.01.03.08						4,00 4,00	16,10	64,40
07.01.03.09	ud PAR DE BOTAS SERRAJE Par de botas de seguridad contra riesgos mecánicos fabricadas en serraje afelpado con plantilla antisudor y antialérgica, puntera de acero con revestimiento y piso resistente a la abrasión, homologadas. (mS01H070)								
		8				8,00			
	p Total partida 07.01.03.09						8,00 8,00	18,70	149,60
07.01.03.10	ud PAR POLAINAS SOLDADURA Par de polainas para trabajos de soldadura fabricadas en cuero con sistema de sujeción por debajo del calzado, homologadas. (mS01H150)								
		1				1,00			
	p Total partida 07.01.03.10						1,00 1,00	7,96	7,96
	Total capítulo 07.01.03								<b>762,22</b>

N.ºOrd	Descripción		Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07.01.04	<b>Protecciones integrales</b>									
07.01.04.01	ud	CINTURÓN SEG.CAÍDA Cinturón de seguridad de caída con arnés y cinchas de fibra de poliester, anillas de acero estampado con resistencia a la tracción superior a 115 kg/mm2, hebillas con mordientes de acero troquelado, cuerda de longitud opcional y mosquetón de acero estampado, homologado. (mS01F010)								
	p		3				3,00	3,00		
		Total partida 07.01.04.01						3,00	67,68	203,04
07.01.04.02	ud	CINTURÓN SEG.CAÍDA C/MUELLE Cinturón de seguridad de caída con arnés en fibra de poliester, elemento de amarre con cuerda de poliamida 6 sujeta al cinturón mediante piquete y acoplamiento al extremo de un muelle amortiguador destinado a frenar el impacto de caída, homologado. (mS01F020)								
	p		3				3,00	3,00		
		Total partida 07.01.04.02						3,00	111,21	333,63
07.01.04.03	ud	DISPOSITIVO ANTICAÍDA Dispositivo anticaída para ascensos y descensos verticales compuesto por un elemento metálico deslizante con bloqueo instantáneo en caso de caída y cuerda de amarre a cinturón de 10 mm de diámetro y 4 m de longitud con mosquetón, homologado y valorado en función del número óptimo de utilizaciones. (mS01F070)								
	p		5				5,00	5,00		
		Total partida 07.01.04.03						5,00	30,56	152,80
07.01.04.04	m	CUERDA GUIA ANTICAÍDA Cuerda guía para dispositivo anticaída deslizante en nylon de 16 mm de diámetro montada sobre puntos de anclaje ya existentes, incluso p.p. de desmontaje, valorado en función del número óptimo de utilizaciones, homologada. (mS01F080)								
	p		1	15,00			15,00	15,00		
		Total partida 07.01.04.04						15,00	2,77	41,55
07.01.04.05	m	CUERDA SEG.POLIAMIDA l<50 m Cuerda de seguridad de poliamida 6 de 14 mm de diámetro hasta 50 m de longitud, incluso anclaje formado por redondo normal de acero de diámetro 16 mm, incluso p.p. de desmontaje y valorada en función del número óptimo de utilizaciones, homologada. (mS01F090)								
	p		1	15,00			15,00	15,00		
		Total partida 07.01.04.05						15,00	16,76	251,40
		Total capítulo 07.01.04								982,42
		Total capítulo 07.01								2.342,85

N.ºOrd		Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>07.02</b>		<b>PROTECCIONES COLECTIVAS</b>								
<b>07.02.01</b>		<b>Señalización y balizamiento</b>								
07.02.01.01	ud	SEÑAL PELIGRO 1,35 m Suministro y colocación de señal de peligro reflectante tipo "A" de 1,35 m con trípode de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA valorada según el número óptimo de utilizaciones. (mS02A010)								
	p		5				5,00	5,00		
		Total partida 07.02.01.01						5,00	38,86	194,30
07.02.01.02	ud	SEÑAL PELIGRO 0,90 m Suministro y colocación de señal de peligro reflectante tipo "A" de 0,90 m con trípode de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA valorada según el número óptimo de utilizaciones. (mS02A020)								
	p		4				4,00	4,00		
		Total partida 07.02.01.02						4,00	13,27	53,08
07.02.01.03	ud	SEÑAL INFORM.60x40 cm c/SOP. Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo información de 60x40 cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones. (mS02A170)								
	p		4				4,00	4,00		
		Total partida 07.02.01.03						4,00	16,87	67,48
07.02.01.04	ud	CONO BALIZAMIENTO 50 cm Suministro y colocación de cono de balizamiento reflectante de 50 cm de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA valorado en función del número óptimo de utilizaciones. (mS02A200)								
	p		15				15,00	15,00		
		Total partida 07.02.01.04						15,00	16,08	241,20
07.02.01.05	ud	LÁMPARA INTERMITENTE Suministro y colocación de lámpara intermitente con célula fotoeléctrica sin pilas, de acuerdo con los modelos y especificaciones del MOPTMA, valorada en función del número óptimo de utilizaciones. (mS02A210)								
	p		12				12,00	12,00		
		Total partida 07.02.01.05						12,00	13,12	157,44
07.02.01.06	ud	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. (mS02A260)								
	p		4				4,00	4,00		
		Total partida 07.02.01.06						4,00	12,15	48,60
		Total capítulo 07.02.01								<b>762,10</b>

N.ºOrd	Descripción		Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07.02.02	Protección de maquinaria									
07.02.02.01	ud	EXTINTOR CO2 6 KG Extintor manual de nieve carbónica de 6 kg colocado sobre soporte fijado a paramento vertical incluso p.p. de pequeño material, recargas y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. (mS02F010)								
			3				3,00			
	p	Total partida 07.02.02.01						3,00 3,00	87,57	262,71
07.02.02.02	ud	EXTINTOR POLVO SECO 12 KG Extintor manual AFIG de polvo seco polivalente A,B,C,E de 12 kg colocado sobre soporte fijado a paramento vertical incluso p.p. de pequeño material, recargas y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. (mS02F020)								
			4				4,00			
	p	Total partida 07.02.02.02						4,00 4,00	55,02	220,08
07.02.02.03	ud	EXTINTOR POLVO SECO 6 KG Extintor manual AFIG de polvo seco polivalente A,B,C,E de 6 kg colocado sobre soporte fijado a paramento vertical incluso p.p. de pequeño material, recargas y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. (mS02F030)								
			4				4,00			
	p	Total partida 07.02.02.03						4,00 4,00	43,70	174,80
		Total capítulo 07.02.02								657,59

N.ºOrd	Descripción		Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07.02.03	<b>Vallado de obra</b>									
07.02.03.01	m	VALLA METALICA Valla metálica para acotamiento de espacios y contención de peatones formada por elementos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos según la normativa vigente, modelo SV 18-5 de las Normas Municipales, valorada en función del número óptimo de utilizaciones. (mS02B010)								
			1	25,00			25,00			
	p	Total partida 07.02.03.01						25,00 25,00	1,72	43,00
07.02.03.02	m2	CERRAM.PROV.MALLA GALVANIZADA Cerramiento provisional de obra realizado con postes cada tres metros de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diámetro y malla de acero galvanizado de simple torsión, incluso tirantes, garras, puerta y p.p. de cimentación, ayudas de albañilería y desmontaje, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. (mS02B050)								
			1	25,00			25,00			
	p	Total partida 07.02.03.02						25,00 25,00	10,56	264,00
		Total capítulo 07.02.03								307,00

N.ºOrd		Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07.02.04		<b>Protección contra caídas</b>								
07.02.04.01	m	CABLE SEGURIDAD CINTURONES Cable de seguridad para anclaje de cinturones individuales, incluyendo montaje, desmontaje y p.p. de elementos complementarios, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. (mS02D160)								
	p		1	150,00			150,00	150,00	4,59	688,50
		Total partida 07.02.04.01						150,00		
07.02.04.02	m	BARAND.90 cm BORDE VACIADO Barandilla de 0,90 m de altura en protección de perímetro de vaciado formada por soportes metálicos y 3 tablonos horizontales de madera(pasamanos, intermedio y plinto), incluidos el montaje y desmontaje de la misma, así como la p.p. de pequeño material, según la normativa vigente. (mS02D110)								
	p		1	75,00			75,00	75,00	10,08	756,00
		Total partida 07.02.04.02						75,00		
		Total capítulo 07.02.04								1.444,50
		Total capítulo 07.02								3.171,19

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07.03	INSTALACIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE								
07.03.01	INSTALACIONES DE SEGURIDAD								
07.03.01.01	Protecciones el?ctricas								
07.03.01.01.01	ud DIFERENCIAL 300 mA Suministro, instalación y desmontaje de interruptor diferencial de media sensibilidad de 300 Ma. (mS02G020)	1				1,00	1,00	210,68	210,68
	p Total partida 07.03.01.01.01						1,00		
07.03.01.01.02	ud CUADRO ELÉCTRICO Suministro ,instalación y montaje de cuadro eléctrico formado por armario con apare- llaje fijo para alojamiento de aparamenta. (mS02G040)	3				3,00	3,00	146,88	440,64
	p Total partida 07.03.01.01.02						3,00		
	Total capítulo 07.03.01.01								651,32



N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07.03.01.02	<b>Circuitos</b>								
07.03.01.02.01	m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x6 mm2 Derivación individual 3x6 mm2 (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 6 mm2 y aislamiento tipo VV 750 V. libre de halógenos en sistema monofásico, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado. (mE17CI010)								
	p	1	100,00			100,00	100,00 100,00	26,13	2.613,00
	Total partida 07.03.01.02.01								2.613,00
	Total capítulo 07.03.01.02								2.613,00
	Total capítulo 07.03.01								3.264,32

N.ºOrd		Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
<b>07.03.02</b>		<b>HIGIENE Y BIENESTAR</b>								
<b>07.03.02.01</b>		<b>Casetas</b>								
07.03.02.01.01	ud	CASETA ASEOS 20,50 m² <6 m Caseta prefabricada modulada de 20,50 m2 de superficie para aseos o botiquín (incluyendo distribución interior, instalaciones y aparatos sanitarios) en obras de duración no mayor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilidades (mS03C010)								
	p		1				1,00	1,00		
		Total partida 07.03.02.01.01						1,00	1.208,82	1.208,82
07.03.02.01.02	ud	CASETA COMED.20,50m² <6 m Caseta prefabricada modulada de 20,50 m2 de superficie para comedor (incluyendo distribución interior, instalaciones, fregadero y calentaplatos) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilidades. (mS03C210)								
	p		1				1,00	1,00		
		Total partida 07.03.02.01.02						1,00	962,14	962,14
07.03.02.01.03	ud	CASETA VEST.20,50 m² <6 m Caseta prefabricada modulada de 20,50 m2 de superficie para vestuarios (incluyendo distribución interior e instalaciones) en obras de duración menor de 6 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilera, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilidades. (mS03C110)								
	p		1				1,00	1,00		
		Total partida 07.03.02.01.03						1,00	1.151,69	1.151,69
		Total capítulo 07.03.02.01								<b>3.322,65</b>

N.ºOrd	Descripción		Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07.03.02.02	<b>Equipamiento cocinas y comedores</b>									
07.03.02.02.01	m2	AMUEBLAMIENTO PROV.ASEOS Amueblamiento provisional en local para aseos comprendiendo perchas, jaboneras, secamanos automático, espejos, portarollos y cubo de basura totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado. (mS03D010)								
	p		1	20,00			20,00	20,00		
		Total partida 07.03.02.02.01						20,00	10,51	210,20
07.03.02.02.02	m2	AMUEBLAMIENTO PROV.VESTUARIO Amueblamiento provisional en local para vestuario comprendiendo taquillas individuales con llave, asientos prefabricados y espejos totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado. (mS03D020)								
	p		1	20,00			20,00	20,00		
		Total partida 07.03.02.02.02						20,00	22,89	457,80
07.03.02.02.03	m2	AMUEBLAMIENTO PROV.COMEDOR Amueblamiento provisional en local para comedor comprendiendo mesas, asientos, microondas y depósito para desperdicios totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado. (mS03D030)								
	p		1	20,00			20,00	20,00		
		Total partida 07.03.02.02.03						20,00	8,68	173,60
		Total capítulo 07.03.02.02								841,60

## 36

OBRAS CONSERV. Y SEG. GRADERÍOS Y ACCESOS	07.03.02.03 Equipamiento de servicio
---	--------------------------------------

N.ºOrd	Descripción	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
07.04	PERSONAL ASIGNADO A SEGURIDAD								
07.04.01	ud HORA BRIGADA SEGURIDAD Mano de obra de brigada de seguridad empleada en mantenimiento y reposición de protecciones (Oficial 2a. y peón) (mS03E070)								
	p	40				40,00	40,00 40,00	34,83	1.393,20
	Total partida 07.04.01								
07.04.02	ud HORA MANTENIMIENTO LOCALES Mano de obra empleada en limpieza y conservación de locales e instalaciones para el personal (Peón) (mS03E080)								
	p	16				16,00	16,00 16,00	18,65	298,40
	Total partida 07.04.02								
	Total capítulo 07.04								1.691,60
	Total capítulo 07								14.838,65
	Total presupuesto								1.520.360,52

## **4.5 RESUMEN GENERAL**

N.º Orden	Descripción		Medición	Precio	Importe
<b>01</b>	<b>OBRAS CONSERV. Y SEG. GRADERÍOS Y ACCESOS</b>				
<b>01.01</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS Y VARIOS</b>				
<b>01.01.01</b>	<b>ANDAMIOS</b>				
01.01.01	ud	MON./DESM. ANDAMIO TORRE MÓVIL h<8 m .....	16,00	164,74	2.635,84
01.01.02	d	ALQ. DIA TORRE MÓVIL ALUMINIO .....	2.400,00	10,37	24.888,00
		Total capítulo 01.01			<b>27.523,84</b>
<b>01.02</b>	<b>LIMPIEZA RETIRADA MATERIALES</b>				
01.02.01	m2	LIMPIEZA Y RETIRADA MOBILIARIO .....	10.520,73	0,59	6.207,23
01.02.02	h	MOV. DE MATERIAL EN EL INTERIOR DE LA OBRA .....	200,00	20,69	4.138,00
		Total capítulo 01.02			<b>10.345,23</b>
<b>01.03</b>	<b>CARGA Y TRANSPORTE RESIDUOS</b>				
01.03.01	m3	CAR.Y TRA.PLA.RCD ESC.<10 km CARG... ..	206,05	36,30	7.479,62
		Total capítulo 01.03			<b>7.479,62</b>
		Total capítulo 01			<b>45.348,69</b>
<b>02</b>	<b>ACTUACIONES EN GRADERÍOS</b>				
<b>02.01</b>	<b>ACTUACIONES SOBRE GRANITO</b>				
02.01.01	ud	RECOLOCACIÓN DE PIEZA GRANITO .....	51,00	368,57	18.797,07
02.01.02	m	ARRANCADO JUNTA MASILLA .....	853,00	4,54	3.872,62
02.01.03	m	ARRANCADO JUNTA ESCOCIA MORTERO .....	120,00	3,73	447,60
02.01.04	m	SELLADO MANUAL DE JUNTAS DE GRANITO .....	853,00	9,38	8.001,14
02.01.05	dm3	INJ.GRA.CON ANC.CON VAR.DE ACE.INOXIDABLE... ..	70,00	82,65	5.785,50
02.01.06	ud	REPARACIÓN DE PIE.DE CAN.CON MORTERO .....	118,00	84,21	9.936,78
02.01.07	m	ESCOCIAS DE MORTERO EN JUNTAS .....	120,00	26,16	3.139,20
		Total capítulo 02.01			<b>49.979,91</b>
<b>02.02</b>	<b>ACTUACIONES SOLADOS CERÁMICOS</b>				
02.02.01	m2	REPOSICIÓN PAVIMENTOS CERÁMICOS .....	38,25	47,36	1.811,52
		Total capítulo 02.02			<b>1.811,52</b>
<b>02.03</b>	<b>ACTUACIONES SOBRE SUMIDEROS</b>				
02.03.01	ud	REPARACIÓN EN SUMIDERO .....	89,00	114,51	10.191,39
		Total capítulo 02.03			<b>10.191,39</b>
<b>02.04</b>	<b>ACTUACIONES SOBRE CERRAJERÍAS</b>				
02.04.01	m2	RESTAURACIÓN MECÁNICA BARANDILLA EXISTENTE .....	693,18	114,89	79.639,45
02.04.02	m2	RESTAURACIÓN MECÁNICA QUITAMIEDOS EXISTENTE .....	488,00	40,80	19.910,40
02.04.03	m2	DECAPADO DE BARANDILLA DE FORJA C/DISOLVENTES .....	587,00	20,85	12.238,95
02.04.04	m2	IMPRIMACIÓN BASE DISOLVENTE BLANCA .....	587,00	3,21	1.884,27
02.04.05	m2	POLIURETANO SATINADO ALTA PROTECCIÓN .....	587,00	19,41	11.393,67
		Total capítulo 02.04			<b>125.066,74</b>
<b>02.05</b>	<b>ACTUACIONES SOBRE PARAMENTOS H. Y V.</b>				
02.05.01	m2	RAS. PINTURAS Y PREP. SOPORTE PINTAR PAREDES .....	1.700,66	2,30	3.911,52
02.05.02	m2	PICADO MECÁNICO REVESTIMIENTO MUROS e<3 cm .....	68,03	4,83	328,58
02.05.03	m2	GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL .....	34,01	10,31	350,64
02.05.04	m2	ENFOSCADO FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL .....	34,01	13,15	447,23
02.05.05	m2	RAS. PINTURAS Y PREP. SOPORTE PINTAR TECHOS .....	1.745,74	2,76	4.818,24
02.05.06	m2	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE SUPERIOR .....	3.446,40	9,85	33.947,04
02.05.07	ud	PINTURA ACRÍLICA DISOLVENTE EN SÍMBOLOS .....	22,00	7,98	175,56
02.05.08	m2	REC. REVESTIMIENTO LOSETA VÍTREO 25x25 mm .....	33,75	52,55	1.773,56
		Total capítulo 02.05			<b>45.752,37</b>
		Total capítulo 02			<b>232.801,93</b>
<b>03</b>	<b>ACTUACIONES EN ACCESOS</b>				
<b>03.01</b>	<b>ACTUACIONES EN TERRAZAS</b>				
03.01.01	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO .....	59,19	8,39	496,60
03.01.02	m2	SOLADO GRES PRENSADO 20x20 cm .....	59,19	33,77	1.998,85
03.01.03	m	RENOVACIÓN SELLADO JUNTA DE DILATACIÓN .....	75,20	11,21	842,99
03.01.04	m2	RET.AL DE MURO DE LAD.TEJ.REC.CON MOR... ..	39,50	194,70	7.690,65
03.01.05	m2	REJ.DE FÁB.DE LAD.CON MOR. MIXTO Y REHUNDIDO .....	118,48	32,24	3.819,80
03.01.06	m2	IMPRIMACIÓN BASE DISOLVENTE BLANCA .....	6,60	3,21	21,19
03.01.07	m2	POLIURETANO SATINADO ALTA PROTECCIÓN .....	9,90	19,41	192,16
		Total capítulo 03.01			<b>15.062,24</b>
<b>03.02</b>	<b>ACTUACIONES SOBRE PARAMENTOS H. Y V.</b>				
03.02.01	m2	RAS. PINTURAS Y PREP. SOPORTE PINTAR PAREDES .....	27.265,96	2,30	62.711,71

N.º Orden	Descripción	Medición	Precio	Importe
03.02.02	m2 PICADO MECÁNICO REVESTIMIENTO MUROS e<3 cm .....	545,32	4,83	2.633,90
03.02.03	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL .....	272,66	10,31	2.811,12
03.02.04	m2 ENFOSCADO FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL .....	272,66	13,15	3.585,48
03.02.05	m2 RAS. PINTURAS Y PREP. SOPORTE PINTAR TECHOS .....	10.175,44	2,76	28.084,21
03.02.06	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE SUPERIOR .....	37.441,40	9,85	368.797,79
03.02.07	m2 RET.AL DE MURO DE LAD.TEJ.REC.CON MOR... .....	126,00	194,70	24.532,20
03.02.08	m2 REJ.DE FÁB.DE LAD.CON MOR. MIXTO Y REHUNDIDO .....	1.260,00	32,24	40.622,40
Total capítulo 03.02				<b>533.778,81</b>
<b>03.03</b>	<b>ACTUACIONES SOBRE SUELOS</b>			
03.03.01	m2 LIMPIEZA PAVIMENTO CEMENTO / TERRAZO .....	10.175,44	2,90	29.508,78
03.03.02	m2 REP.PAV. ANTIGUO C/MORTERO AUTONIVELANTE .....	3.052,63	35,96	109.772,57
Total capítulo 03.03				<b>139.281,35</b>
<b>03.04</b>	<b>ACTUACIONES SOBRE CERRAJERÍAS</b>			
03.04.01	m2 DECAPADO DE BARANDILLA DE FORJA C/DISOLVENTES .....	942,81	20,85	19.657,59
03.04.02	m2 IMPRIMACIÓN BASE DISOLVENTE BLANCA .....	942,81	3,21	3.026,42
03.04.03	m2 POLIURETANO SATINADO ALTA PROTECCIÓN .....	942,81	19,41	18.299,94
Total capítulo 03.04				<b>40.983,95</b>
<b>03.05</b>	<b>ACTUACIONES SOBRE CARPINTERÍAS DE MADERA</b>			
03.05.01	m2 RESTAURACIÓN PUERTA MADERA PINO SILVESTRE .....	109,73	1.789,48	196.359,64
03.05.02	m2 REPLICA PUERTA MADERA PINO SILVESTRE .....	99,28	1.989,52	197.519,55
Total capítulo 03.05				<b>393.879,19</b>
Total capítulo 03				<b>1.122.985,54</b>
<b>04</b>	<b>ACTUACIONES SALA PRENSA Y BIB. J.M. COSÍO</b>			
04.01	m2 DEM.F.T. YESO LAM. MULTIPLE e=98 mm A MANO .....	125,00	13,24	1.655,00
04.02	u REVISIÓN RED EVACUACIÓN .....	2,00	265,11	530,22
04.03	m2 REPARACIÓN SANEAM. COLGADO .....	125,00	212,81	26.601,25
04.04	m2 FAL.TEC. CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 15 mm .....	125,00	26,75	3.343,75
04.05	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE SUPERIOR .....	315,86	9,85	3.111,22
Total capítulo 04				<b>35.241,44</b>
<b>05</b>	<b>ACTUACIONES PATIOS</b>			
05.01	m2 PICADO MECÁNICO REVESTIMIENTO MUROS e=7 cm .....	110,73	10,07	1.115,05
05.02	m2 PICADO MECÁNICO REVESTIMIENTO MUROS e<3 cm .....	173,36	4,83	837,33
05.03	m2 CHAPADO GRANITO e=5 cm CON PIVOTE OCULTO .....	284,08	164,90	46.844,79
05.04	m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA SIMIL. GRANITO .....	120,74	31,30	3.779,16
05.05	m2 RECRECIDO 4 cm MORTERO CT-C2,5 c/FIBRAS .....	59,18	23,24	1.375,34
05.06	m2 LÁMINA EUROTOP N-35 FAKRO .....	59,18	1,26	74,57
05.07	m2 BABERO.BAN. DE ZINC e=0,80 mm JUNTA PLANA .....	59,18	167,70	9.924,49
05.08	m2 DECAPADO DE BARANDILLA DE FORJA C/DISOLVENTES .....	27,50	20,85	573,38
05.09	m2 IMPRIMACIÓN BASE DISOLVENTE BLANCA .....	27,50	3,21	88,28
Total capítulo 05				<b>64.612,39</b>
<b>06</b>	<b>GESTION DE RESIDUOS</b>			
06.01	m3 CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO MIXTO .....	181,91	21,16	3.849,22
06.02	m3 CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO LIMPIO .....	25,00	8,47	211,75
06.03	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS PINTURA .....	1,00	66,59	66,59
06.04	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS BARNICES .....	1,00	62,66	62,66
06.05	u TRA. BIDÓN 60 LITROS VIRUTAS CONTAMINADAS .....	1,00	56,38	56,38
06.06	u TRA. BIDÓN 60 LITROS DECAPANTE DE CEMENTO .....	2,00	77,92	155,84
06.07	m3 TRA. SACA ENVASES METÁLICOS CONTAMINADOS .....	2,00	64,72	129,44
Total capítulo 06				<b>4.531,88</b>
<b>07</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>			
<b>07.01</b>	<b>PROTECCIONES PERSONALES</b>			
<b>07.01.01</b>	<b>Cabeza y Cara</b>			
07.01.01.01	ud CASCO SEGURIDAD HOMOLOGADO .....	10,00	5,53	55,30
07.01.01.02	ud PANTALLA SOLD.ELECTR.DE MANO .....	2,00	8,96	17,92
07.01.01.03	ud PANTALLA DE SEGURIDAD .....	2,00	11,07	22,14
07.01.01.04	ud GAFAS ACETATO VISORES VIDRIO .....	5,00	17,53	87,65
07.01.01.05	ud OREJERAS ANTIRUIDO .....	5,00	13,54	67,70
07.01.01.06	ud OREJERAS ADAPTABLES CASCO .....	5,00	16,53	82,65
07.01.01.07	ud PAR TAPONES ANTIRUIDO PVC .....	150,00	0,61	91,50
Total capítulo 07.01.01				<b>424,86</b>
<b>07.01.02</b>	<b>Aparato respiratorio</b>			
07.01.02.01	ud SEMI MÁSCAR. ANTIPOLVO 2 FILTROS .....	5,00	15,22	76,10
07.01.02.02	ud MASCARILLA RESPIRATORIA PARA FILTROS .....	5,00	7,00	35,00
07.01.02.03	ud MASCARILLA CELULOSA .....	25,00	2,49	62,25
Total capítulo 07.01.02				<b>173,35</b>



N.º Orden	Descripción		Medición	Precio	Importe
<b>07.01.03</b>	<b>Tronco y extremidades</b>				
07.01.03.01	ud	PAR GUANTES DE NEOPRENO .....	15,00	2,56	38,40
07.01.03.02	ud	CHALECO REFLECTANTE .....	8,00	15,33	122,64
07.01.03.03	ud	MONO DE TRABAJO .....	8,00	23,47	187,76
07.01.03.04	ud	PAR GUANTES NITRILO/VINILO .....	10,00	5,51	55,10
07.01.03.05	ud	PAR GUANTES SERRAJE MANGA 12 .....	10,00	3,26	32,60
07.01.03.06	ud	PAR GUANTES DIELECTRICOS B.T. ....	5,00	19,52	97,60
07.01.03.07	ud	PAR MANGUITOS SOLDADURA .....	1,00	6,16	6,16
07.01.03.08	ud	PAR DE BOTAS GOMA .....	4,00	16,10	64,40
07.01.03.09	ud	PAR DE BOTAS SERRAJE .....	8,00	18,70	149,60
07.01.03.10	ud	PAR POLAINAS SOLDADURA .....	1,00	7,96	7,96
		Total capítulo 07.01.03			<b>762,22</b>
<b>07.01.04</b>	<b>Protecciones integrales</b>				
07.01.04.01	ud	CINTURÓN SEG.CAÍDA .....	3,00	67,68	203,04
07.01.04.02	ud	CINTURÓN SEG.CAÍDA C/MUELLE .....	3,00	111,21	333,63
07.01.04.03	ud	DISPOSITIVO ANTICAÍDA .....	5,00	30,56	152,80
07.01.04.04	m	CUERDA GUIA ANTICAÍDA .....	15,00	2,77	41,55
07.01.04.05	m	CUERDA SEG.POLIAMIDA l<50 m .....	15,00	16,76	251,40
		Total capítulo 07.01.04			<b>982,42</b>
		Total capítulo 07.01			<b>2.342,85</b>
<b>07.02</b>	<b>PROTECCIONES COLECTIVAS</b>				
<b>07.02.01</b>	<b>Señalización y balizamiento</b>				
07.02.01.01	ud	SEÑAL PELIGRO 1,35 m .....	5,00	38,86	194,30
07.02.01.02	ud	SEÑAL PELIGRO 0,90 m .....	4,00	13,27	53,08
07.02.01.03	ud	SEÑAL INFORM.60x40 cm c/SOP. ....	4,00	16,87	67,48
07.02.01.04	ud	CONO BALIZAMIENTO 50 cm .....	15,00	16,08	241,20
07.02.01.05	ud	LÁMPARA INTERMITENTE .....	12,00	13,12	157,44
07.02.01.06	ud	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm .....	4,00	12,15	48,60
		Total capítulo 07.02.01			<b>762,10</b>
<b>07.02.02</b>	<b>Protección de maquinaria</b>				
07.02.02.01	ud	EXTINTOR CO2 6 KG .....	3,00	87,57	262,71
07.02.02.02	ud	EXTINTOR POLVO SECO 12 KG .....	4,00	55,02	220,08
07.02.02.03	ud	EXTINTOR POLVO SECO 6 KG .....	4,00	43,70	174,80
		Total capítulo 07.02.02			<b>657,59</b>
<b>07.02.03</b>	<b>Vallado de obra</b>				
07.02.03.01	m	VALLA METALICA .....	25,00	1,72	43,00
07.02.03.02	m2	CERRAM.PROV.MALLA GALVANIZADA .....	25,00	10,56	264,00
		Total capítulo 07.02.03			<b>307,00</b>
<b>07.02.04</b>	<b>Protección contra caídas</b>				
07.02.04.01	m	CABLE SEGURIDAD CINTURONES .....	150,00	4,59	688,50
07.02.04.02	m	BARAND.90 cm BORDE VACIADO .....	75,00	10,08	756,00
		Total capítulo 07.02.04			<b>1.444,50</b>
		Total capítulo 07.02			<b>3.171,19</b>
<b>07.03</b>	<b>INSTALACIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE</b>				
<b>07.03.01</b>	<b>INSTALACIONES DE SEGURIDAD</b>				
<b>07.03.01.01</b>	<b>Protecciones el?ctricas</b>				
07.03.01.01.01	ud	DIFERENCIAL 300 mA .....	1,00	210,68	210,68
07.03.01.01.02	ud	CUADRO ELÉCTRICO .....	3,00	146,88	440,64
		Total capítulo 07.03.01.01			<b>651,32</b>
<b>07.03.01.02</b>	<b>Circuitos</b>				
07.03.01.02.01	m	DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x6 mm2 .....	100,00	26,13	2.613,00
		Total capítulo 07.03.01.02			<b>2.613,00</b>
		Total capítulo 07.03.01			<b>3.264,32</b>
<b>07.03.02</b>	<b>HIGIENE Y BIENESTAR</b>				
<b>07.03.02.01</b>	<b>Casetas</b>				
07.03.02.01.01	ud	CASETA ASEOS 20,50 m² <6 m .....	1,00	1.208,82	1.208,82
07.03.02.01.02	ud	CASETA COMED.20,50m² <6 m .....	1,00	962,14	962,14
07.03.02.01.03	ud	CASETA VEST.20,50 m² <6 m .....	1,00	1.151,69	1.151,69
		Total capítulo 07.03.02.01			<b>3.322,65</b>

**PRESUPUESTO RESUMIDO**

N.º Orden	Descripción		Medición	Precio	Importe
<b>07.03.02.02</b>	<b>Equipamiento cocinas y comedores</b>				
07.03.02.02.01	m2	AMUEBLAMIENTO PROV.ASEOS .....	20,00	10,51	210,20
07.03.02.02.02	m2	AMUEBLAMIENTO PROV.VESTUARIO .....	20,00	22,89	457,80
07.03.02.02.03	m2	AMUEBLAMIENTO PROV.COMEDOR .....	20,00	8,68	173,60
		Total capítulo 07.03.02.02			<b>841,60</b>
<b>07.03.02.03</b>	<b>Equipamiento de servicio</b>				
07.03.02.03.01	ud	MATERIAL SANITARIO .....	1,00	204,44	204,44
		Total capítulo 07.03.02.03			<b>204,44</b>
		Total capítulo 07.03.02			<b>4.368,69</b>
		Total capítulo 07.03			<b>7.633,01</b>
<b>07.04</b>	<b>PERSONAL ASIGNADO A SEGURIDAD</b>				
07.04.01	ud	HORA BRIGADA SEGURIDAD .....	40,00	34,83	1.393,20
07.04.02	ud	HORA MANTENIMIENTO LOCALES .....	16,00	18,65	298,40
		Total capítulo 07.04			<b>1.691,60</b>
		Total capítulo 07			<b>14.838,65</b>
		Total presupuesto			<b>1.520.360,52</b>

Descripción	Importe	
01 Actuaciones previas y varios.....	45.348,69	2,98 %
02 Actuaciones en graderíos.....	232.801,93	15,31 %
03 Actuaciones en accesos.....	1.122.985,54	73,86 %
04 Actuaciones sala prensa y bib. J.m. Cosío.....	35.241,44	2,32 %
05 Actuaciones patios.....	64.612,39	4,25 %
06 Gestion de residuos.....	4.531,88	0,30 %
07 Seguridad y salud.....	14.838,65	0,98 %

**Presupuesto de Ejecución Material.....1.520.360,52 €**

Gastos Generales 13 %.....197.646,87 +

Beneficio Industrial 6 %.....91.221,63 +

**Presupuesto Total.....1.809.229,02 €**

I.V.A. 21 %.....379.938,09 +

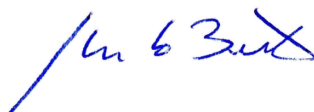
**Presupuesto de Ejecución por Contrata.....2.189.167,11 €**

Asciende el presente presupuesto a la expresada cantidad de:

DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CENTIMOS

Madrid, Septiembre de 2.022

El arquitecto



JUSTO BENITO BATANERO