

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA UTILIZACIÓN DEL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD EN EL CONTRATO DE OBRAS DEL PROYECTO “OBRAS DE CONSERVACION Y SEGURIDAD EN GRADERÍOS Y ACCESOS PERIMETRALES DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS”

El Decreto 42/2021, de 19 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, establece el número y la denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid.

Mediante Decreto 88/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno, se modifica la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid.

Por su parte, el Decreto 191/2021, de 3 de agosto, del Consejo de Gobierno, establece la estructura orgánica de la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, y se establecen sus competencias. Entre las funciones del Centro de Asuntos Taurinos se encuentra la explotación de la Plaza de Toros de Las Ventas.

Como consecuencia de las deficiencias observadas en la Plaza, especialmente a partir de la pasada Feria de San Isidro, se hace necesario la ejecución urgente de las obras definidas en el proyecto: “OBRAS DE CONSERVACION Y SEGURIDAD EN GRADERÍOS Y ACCESOS PERIMETRALES DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS”

Las obras definidas en el proyecto tienen como finalidad realizar tareas de reparación y acondicionamientos de elementos deteriorados, que comprometen la seguridad de la plaza. Todo ello, sin alterar la configuración y las soluciones originales y manteniendo la protección del bien, dado que la Plaza de Toros de las Ventas está declarada Bien de Interés Cultural con la categoría de Monumento desde 1994, según el Decreto 84/1994 de 28 de Julio.

Las actuaciones más relevantes a llevar a cabo a través de este contrato son las siguientes:

- Limpieza y retirada de enseres y mobiliario en los deambulatorios, zonas de paso y espacios interiores que pueden comprometer la seguridad en caso de necesidad de evacuación.
- Actuaciones en graderíos: actuaciones sobre granitos, barandillas, paramentos y techos, reparación de solados y sumideros, para evitar filtraciones y garantizar una correcta evacuación de las aguas, con el fin de frenar los daños que están afectando a la estructura de la Plaza.
- Actuaciones en accesos y deambulatorios: terrazas, paramentos y techos, cerrajería y carpintería. Se pretende con ello evitar desprendimientos y caídas en los accesos que puedan afectar a la seguridad de las personas. Asimismo, se restaurarán completamente las puertas de acceso a tendidos, gradas y andanadas en todos los niveles, comprendiendo la restauración total de elementos de madera, colocación de herrajes y dispositivos de seguridad para evacuación de emergencia.
- Actuaciones de mejora del sistema de evacuación de aguas pluviales en sala prensa y biblioteca, con la finalidad de frenar los daños en la estructura.

Las actuaciones enumeradas pretender dar solución a las necesidades de conservación de la Plaza de Toros, que presenta en algunos de sus elementos deficiencias que afectan a la seguridad y salubridad del inmueble, y por consiguiente a sus condiciones de explotación. A título de ejemplo, en la pasada Feria de San Isidro se descolgó una de las barandillas en la andanada y existen numerosas piezas de granito desprendidas en las gradas, así como puertas con un grado de desplome notable que pueden afectar a la evacuación del edificio, humedades, etcétera. Asimismo, una vez concluida la mencionada Feria, se han venido produciendo desprendimientos de revestimientos en zonas de paramentos y techos.

A la vista de ello, es necesario que las actuaciones anteriormente relacionadas, en aras de garantizar la seguridad y condiciones de salubridad de la Plaza de Toros durante la nueva temporada taurina, se ejecuten urgentemente antes del comienzo de esta, prevista para el 25 de marzo de 2023.

A estos efectos, para el estudio y definición de las actuaciones a realizar ha sido necesaria la elaboración de un proyecto constructivo, que se ha externalizado a través de un contrato menor. La solicitud de ofertas para la elaboración del proyecto se hizo el 21 de julio de 2022, recibándose las mismas el 1 de agosto de 2022 y encargándose su elaboración a la empresa JUSTO BENITO BATANERO el día 2 de agosto de 2022.

Con fecha 19 de septiembre de 2022 ha sido entrega el proyecto. Una vez supervisado el proyecto por la Administración de acuerdo con el artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, es necesario ahora proceder a la licitación de un contrato de obras.

A la vista de las circunstancias expuestas, procederá recurrir al procedimiento negociado sin publicidad, ya que la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en su artículo 168 b) 1º, permite tal circunstancia cuando en los contratos de obras: “Una imperiosa urgencia resultante de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación y no imputables al mismo, demande una pronta ejecución del contrato que no pueda lograrse mediante la aplicación de la tramitación de urgencia regulada en el artículo 119.”

Se considera que con las reducciones de plazos establecidas en el artículo 119 no sería posible cumplir con el objetivo de plazo que requiere el presente expediente, por lo que se entiende justificado recurrir al procedimiento negociado sin publicidad para la contratación de las obras del proyecto: “OBRAS DE CONSERVACION Y SEGURIDAD EN GRADERÍOS Y ACCESOS PERIMETRALES DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS”.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE DEL

CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS MIGUEL

Fecha: 2022.10.25 14:03

Fdo.: Miguel Abellán Hernando