



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE
332 DESFIBRILADORES EXTERNOS AUTOMÁTICOS EN
ESTACIONES Y DEPENDENCIAS DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010624

Dirección/ Seguridad y Protección Civil **Área: -**
Subdire- Metro de Madrid, S.A.
cción:

División: - **Servicio:** Protección Civil

Aprobado por: Víctor Brocate

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del mantenimiento, durante 5 años, de 332 desfibriladores externos automáticos (DEA) en estaciones y dependencias que explota Metro de Madrid.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el mantenimiento de 332 desfibriladores externos automáticos en estaciones y dependencias de Metro de Madrid.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Protección Civil.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 730.597,95 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios habituales en el mercado, teniendo en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 709.318,40 euros
- Importe del I.V.A.: 148.956,86 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 858.275,26 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	360.718,00	75.750,78	436.468,78
2	348.600,40	73.206,08	421.806,48

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

Ambos lotes:

Costes Directos (98% del PE)	604.462,63 €
Costes Indirectos (2% del PE)	12.335,97€
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	616.798,60 €
Gastos Generales (9% PE)	55.511,88 €
Beneficio Industrial (6% PE)	37.007,92 €
Base imponible	709.318,40 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	858.275,26 €

LOTE 1:

Costes Directos (98% del PE)	307.394,47 €
Costes Indirectos (2% del PE)	6.273,36 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	313.667,83 €
Gastos Generales (9% PE)	28.230,10 €
Beneficio Industrial (6% PE)	18.820,07 €
Base imponible	360.718,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	436.468.78 €

LOTE 2:

Costes Directos (98% del PE)	297.068,17 €
Costes Indirectos (2% del PE)	6.062,61 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	303.130,78 €
Gastos Generales (9% PE)	27.281,77 €
Beneficio Industrial (6% PE)	18.187,85 €
Base imponible	348.600,40 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	421.806,48 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 3 %

Indicar las causas de modificación del contrato:

- Por incremento del número de desfibriladores a reponer por vandalismo, hurto o robo, que supere al número estimado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:

Lote 1: 169 DEA según relación incorporada en PPT

Lote 2: 163 DEA según relación incorporada en PPT

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

- Número máximo de lotes a adjudicar: 1 (no podrán adjudicarse más lotes al mismo licitador, salvo que sea la única oferta válida).

- **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar:

Por aumento de la competitividad y diversificación del riesgo ante la hipotética quiebra de uno de los contratistas durante la vigencia del contrato permitiendo, de esta manera, que al menos la mitad de la red quede cubierta.

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 1 lote de los 2 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de un lote y aún quede pendiente por adjudicar el otro lote, dicho lote se adjudicará a la oferta con mejor relación calidad – precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.

- **Indicar el orden de adjudicación de lotes:**

1º: Lote 1

2º: Lote 2

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 5 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ Plazo de duración del contrato: el plazo de duración del contrato será de 5 años, siendo estos los comprendidos entre el 01/10/2023 y el 30/09/2028, ambos inclusive.

En el caso de que la fecha estimada de inicio no se pudiera cumplir por retrasos en el proceso de adjudicación, el plazo de duración del contrato será de 5 años desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato.

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: Metro no dispone de personal operativo especializado para el mantenimiento correctivo y preventivo de desfibriladores.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**.

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20%
- o Criterios económicos: 80%, precio.

• Criterios cualitativos: 20 puntos

1. Tiempo máximo de respuesta-resolución para incidencias “urgentes”: 2 puntos
2. Tiempo máximo de respuesta-resolución de incidencias “normales” (de lunes a viernes): 2 puntos
3. Tiempo máximo de respuesta-resolución de incidencias “normales” (sábados, domingos y festivos): 2 puntos
4. Tiempo máximo de respuesta a llamada telefónica desde COMMIT por incidencias “urgentes”: 2 puntos
5. Número de operarios técnicos para la prestación del servicio: 2 puntos
6. Servicio de guardia: técnico de guardia y Suplente: 2 puntos
7. Tiempo máximo de entrega de informes -48 horas-: 2 puntos
8. Tiempo máximo de entrega de formulario -48 horas-: 2 puntos
9. Tiempo máximo de cierre de orden de trabajo: 2 puntos
10. Tiempo máximo de notificación de orden de trabajo: 2 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para todos los criterios.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (80 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

- **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

- **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En el año 2018 se instaló la mayoría de desfibriladores externos automáticos en estaciones y dependencias, en régimen de compra, dotando de estos equipos sanitarios a Metro de Madrid, dando cumplimiento al Decreto 78/2017 de la Comunidad de Madrid. En el año 2021 se extendió a la totalidad de estaciones, recintos y dependencias que explota Metro de Madrid cumpliendo en exceso lo dispuesto en el Decreto 78/2017, que establece, entre los espacios obligados a disponer de desfibriladores, las estaciones de metro con una afluencia media diaria igual o superior a 5.000 personas y los centros de trabajo de más de 250 trabajadores.

La citada normativa refiere al mantenimiento de dichos equipos.

4 ANTECEDENTES

Esta licitación da continuidad a las anteriores, manteniéndose la división en dos lotes según se dispuso en las solicitudes de contratación 6000007241 y 6000008805, que dieron lugar a las licitaciones 6011800112 y 6012000236. Se formalizaron contratos por 60 meses y 30 meses respectivamente, con el objetivo de aunar su finalización el 30/09/2023

a) Contratos precedentes

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000007069 - 7218000627 + 7218000628	6000008805 - 7221000061 + 7221000062	6000010624
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento 270 desfibriladores externos automáticos	Mantenimiento 52 desfibriladores externos automáticos	Mantenimiento 332 desfibriladores externos automáticos

DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	60 meses	30 meses	60 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	-	4 mensuales	-
MODIFICADOS PREVISTOS	8%	-	3%
LOTES	2	2	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	488.400,00€	53.686,84€	709.318,40
VALOR ESTIMADO	527.472,00€	60.845,10€	730.597,95

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

Bajo la licitación 6011800112, proveniente de la SC 2000002645 se contrató el mantenimiento de 270 desfibriladores, en 60 meses, con cobertura incluida de vandalismo, hurto y robo y sin previsión de desmontajes y reposición por obras de modernización de estaciones, adjudicándose y distribuyéndose a:

- TELEFÓNICA, el lote 1 (contrato 7218000627), de 141 desfibriladores y se incorporaron, sin coste por aplicación de cláusula, dos más (en las estaciones de La Gavia y la Almudena), resultando 143 desfibriladores reales.
- ANEK S-3, el lote 2 (contrato 7218000628), de 129 desfibriladores, y se incorporó, sin coste por aplicación de cláusula, uno más (en la estación de Arroyofresno). En la adjudicación del siguiente lote de 52 desfibriladores se traslada 1 unidad del depósito de Cuatro Caminos al depósito de Ventas, por cierre.

Por lo tanto, bajo sendos lotes se mantienen $143+130= 273$ desfibriladores.

Según la licitación 6012000236, proveniente de la SC 6000008805 se contrató el mantenimiento de 52 desfibriladores, en 30 meses, adjudicándose y distribuyéndose a:

- ANEK S-3, el lote 1 (contrato 7221000061) de 26 desfibriladores, manteniéndose 21 de éstos, quedando pendiente de montaje el Depósito de Cuatro Caminos a su reapertura y las previsiones de inauguración de 4 estaciones (1 en Línea 3, 1 en Línea 5 y 2 en Línea 11), que no se certifican ni se facturan.
- TELEFONICA, el lote 2 (contrato 7221000062) de 26 desfibriladores, manteniéndose 22 de éstos, quedando pendiente de montaje las previsiones de inauguración de 4 estaciones en Línea 11, que no se certifican ni se facturan.

Por lo tanto, bajo sendos lotes se mantienen $21+22=43$ desfibriladores.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, las nuevas necesidades de mantenimiento (incluyéndose las coberturas no existentes de vandalismo, hurto y robo y desmontajes con reposición por obras de modernización de estaciones, los equipos de formación en cardioprotección y contemplándose las futuras reinauguraciones) se establecen en:

- LOTE 1, de $143+22$ desfibriladores montados, más 2 equipos de formación existentes, más 1 desfibrilador para inauguración de estación de Línea 3, más 1 desfibrilador en inauguración de estación de Línea 5, totalizando 169 unidades.
- LOTE 2, de $130+21$ desfibriladores montados, más 2 equipos de formación existentes, más 6 desfibriladores para inauguración de estaciones de Línea 11, más 3 desfibriladores para inauguración de estaciones de nueva Línea Madrid Distrito Norte, más 1 desfibrilador para el nuevo depósito de Cuatro Caminos, totalizando 163 unidades.

Por lo tanto, la suma de lotes arroja un total de $169 + 163 = 332$ desfibriladores.

Se han estimado los costes por casos de desmontaje/montaje del conjunto de desfibrilador por modernizaciones de estaciones, principalmente, y los derivados de la reposición por vandalismo, hurto o robo.

En relación a las ampliaciones futuras de la red, no se incluye en esta licitación la adquisición de los nuevos 11 desfibriladores, solo su mantenimiento, que se iniciará una vez se haya instalado por parte del contratista adjudicatario de la correspondiente ampliación de la red.

Para el cálculo del PBL resultante se han tenido en cuenta los siguientes aspectos para la actualización de precios, alineándose con los previsibles en el mercado ante el actual escenario económico y la repercusión actual de encarecimiento de materiales (parches de desfibriladores, material fungible dotado de semiconductores):

- El coste unitario/mes más alto, actualmente aplicado por ANEK S-3, de 27,58€/desfibrilador, se ha actualizado con el IPC acumulado del periodo octubre 2018 a junio 2022, según lo publicado por el INE, que resultaba un porcentaje del 12,7%, que por prudencia, se actualizó al 13%; adicionalmente, y a falta de criterio, se ha previsto prudentemente un IPC del 8% acumulativo a futuro en el siguiente periodo (por no preverse cláusula de revisión de precios), aplicándose, según lo indicado, un porcentaje del 22,04% y resultando un nuevo precio de referencia de 33,66 €/desfibrilador.
- El coste de desmontaje y reposición de un desfibrilador (conjunto), según mercado, se estima en 508,20 €/conjunto.

- El coste de reposición de desfibrilador, de acuerdo con los precios de adquisición manejados, se estima en 1.652 €/unidad, motivado por vandalismo, hurto o robo.
- El coste de reposición de la cabina, de acuerdo con los precios de adquisición manejados, se estima en 531 €/unidad, motivado por vandalismo, hurto o robo.
- El coste de reposición del tótem, de acuerdo con los precios de adquisición manejados, se estima en 885 €/unidad, motivado por vandalismo, hurto o robo.

Por lo que, en aspectos de producción, se mantienen los mismos equipos, manteniéndose la previsión de inauguraciones conocidas hasta la fecha y repercutiendo determinadas operaciones que, por su aumento, procede contemplar en esta nueva contratación.

En las siguientes tablas se concretan todos los cálculos descritos, para mejor comprensión de resultados:

<i>Partida</i>	<i>Nº Equipos</i>	<i>Precio Unitario por mes*</i>	<i>Nº meses</i>	<i>Importe total</i>
MANTENIMIENTO INTEGRAL DE DESFIBRILADORES - LOTE 1				360.718,00
Mantenimiento de desfibrilador, cabina y tótem	169	33,66	60	341.312,40
Traslado a otras ubicaciones	8	508,20	-	4.065,60
Reposiciones:				
- De desfibrilador, por vandalismo, hurto y robo	5	1.652,00	-	8.260,00
- De cabina, por vandalismo, hurto y robo	5	531,00	-	2.655,00
- De tótem, por vandalismo, hurto y robo	5	885,00	-	4.425,00

<i>Partida</i>	<i>Nº Equipos</i>	<i>Precio Unitario por mes*</i>	<i>Nº meses</i>	<i>Importe total</i>
MANTENIMIENTO INTEGRAL DE DESFIBRILADORES - LOTE 2				348.600,40
Mantenimiento de desfibrilador, cabina y tótem	163	33,66	60	329.194,80
Traslado a otras ubicaciones	8	508,20	-	4.065,60
Reposiciones:				
- De desfibrilador, por vandalismo, hurto y robo	5	1.652,00	-	8.260,00
- De cabina, por vandalismo, hurto y robo	5	531,00	-	2.655,00
- De tótem, por vandalismo, hurto y robo	5	885,00	-	4.425,00

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	35.465,92	141.863,68	141.863,68	141.863,68	141.863,68	106.397,76
CECO	6601	6601	6601	6601	6601	6601
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

