



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

**TRABAJOS DE CERRAJERÍA PARA LA SECCIÓN DE VENTA Y
PEAJE**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010964

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de TRABAJOS DE CERRAJERÍA para la sección de venta y peaje, por un plazo de 4 años.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en TRABAJOS DE CERRAJERÍA PARA LA SECCIÓN DE VENTA Y PEAJE.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 188.457,81 € euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses cada una).

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 150.766,25 euros
- Importe del I.V.A.: 31.660,91 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 182.427,16 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	128.479,06 €
------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	2.622,02 €
-------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE):	
Costes Directos + Costes Indirectos	131.101,08 €

Gastos Generales (9% PE)	11.799,10 €
--------------------------	-------------

Beneficio Industrial (6% PE)	7.866,07 €
------------------------------	------------

Base imponible	150.766,25 €
----------------	--------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	182.427,16 €
--	---------------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

La realización independiente de las prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría una correcta ejecución técnica del contrato y la optimación de los recursos materiales intervinientes en la prestación. No permite una mejor gestión integral de los activos.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta, no comenzando antes de 15/10/2023, considerándose y tramitándose dicha fecha como la fecha de comienzo del presente contrato para dar continuidad al contrato en vigor y asegurar el mantenimiento.
- **Prórrogas:**
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: 6 meses cada una.
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la cobertura en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Mixto (Servicios y suministro, prestación principal servicios)
 - Justificar la determinación de la prestación principal:
 - ☒ Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.

Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
Servicio	Suministro			
120.700,25€	30.066,00€	150.766,25€	31.660,91€	182.427.16€

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: Desde el Área de Mantenimiento de Instalaciones se considera que la parte del servicio no puede ser realizado con personal propio de Metro, al tratarse de trabajos de soldadura y reparaciones que involucran soldadura, al no disponer de los medios humanos y técnicos necesarios para su ejecución. Los suministros forman parte de las reparaciones a realizar y que requieren de material de cerrajería para ello.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos
- o Criterios económicos: Precio, 70 puntos

• Criterios cualitativos:

1. Listado y características técnicas de herramientas, equipos de trabajo, equipos de medida puestos a disposición del contrato. 15%

2. Plan de Gestión de solicitudes de trabajo, con indicación de plazos y procedimientos de ejecución, y condiciones del servicio de suministro, indicando medios técnicos disponibles y procedimientos de gestión de los pedidos. 15%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No
¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para todos los criterios.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: la documentación técnica requerida para poder valorar la calidad de las ofertas recibidas, puede presentar un grado de detalle muy variable. Esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento del criterio en función del contenido concreto de cada oferta, y del conocimiento y criterio técnico disponible en Metro.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica “i”

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La gestión del mantenimiento de las instalaciones de estaciones que se realiza desde el Área de Mantenimiento de Instalaciones de Metro de Madrid, comprende todos aquellos trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo que permiten mantener en funcionamiento las instalaciones.

Dentro del referido Área, la Sección de Venta y Peaje y las Coordinaciones Multifuncionales realizan el mantenimiento de los diferentes modelos de equipos de peaje (pasos, torniquetes, pasos enclavados, portones) y de equipos de venta.

Entre los componentes pertenecientes a los equipos de venta y peaje que es necesario

mantener, se encuentran diversidad de elementos mecánicos que requieren de trabajos de cerrajería especializados:

- **CERRAJERÍA**

En el alcance del servicio se incluyen la mano de obra especializada, materiales y cantidades que se estima podrán ser pedidos por parte de la Sección de Venta y Peaje para la realización de los trabajos de mantenimiento durante cuatro años.

Asimismo, el proveedor deberá poner a disposición de Metro de Madrid un servicio técnico de atención telefónica en donde se dará asistencia técnica a la solicitud de trabajos por Metro de Madrid.

- **SOLDADURA**

En el alcance de los servicios de reparación se ha considerado aquel que es requerido por la Sección de Venta y Peaje, para el apoyo de los trabajos de mantenimiento de las instalaciones objeto de mantenimiento en trabajos específicos de soldadura que requieren una formación y cualificación técnica específica.

Todos los materiales suministrados estarán en perfectas condiciones de uso, serán de marca reconocida y de primera calidad, debiendo cumplir las normas UNE o equivalente de aplicación o certificado AENOR y en su caso podrán ser de la marca señalada o similar.

Todos los materiales suministrados, además de cumplir la normativa nacional y europea exigida en su ámbito de aplicación, deberán responder a las características técnicas del servicio que aplica dentro del entorno ferroviario, debiendo ser aceptados por Metro a través del departamento peticionario de reparación de repuestos, pudiendo ser rechazados en caso de que se encuentren defectos de calidad o en el caso de que el material servido no aplique para el servicio solicitado.

Asimismo, el proveedor deberá poner a disposición de Metro de Madrid un servicio técnico de atención telefónica en donde se dará asistencia técnica a la solicitud de reparación efectuadas por Metro de Madrid.

- **TRABAJOS EN PORTONES**

En el alcance de la reparación de repuestos se ha considerado aquel material que es requerido por la Sección de Venta y Peaje, para la realización de los trabajos de mantenimiento de las instalaciones objeto de mantenimiento.

Los portones de entrada son los elementos de control de peaje instalados en las estaciones de Metro donde hay instaladas baterías de torniquetes de tipo trípode, por el cual se realiza el paso libre de viajeros (sin validación de título de transporte).

La habilitación del paso se realiza, de manera manual mediante una botonera o automáticamente a través del TCE de la estación.

Una vez traspasada la puerta física de metacrilato del equipo por parte del viajero, dicha puerta recupera su posición de reposo de manera automática con ayuda de un muelle hidráulico de suelo que lleva instalado.

Al estar instalado por debajo del suelo, cuando se avería el muelle hidráulico, para su sustitución es necesario realizar una liviana intervención de albañilería, incluida la sustitución del solado, para lo cual los oficiales del Área de Venta y Peaje no disponen de conocimientos, y se estima más eficiente contratar este tipo de trabajo, al objeto de dedicar la mano de obra de los oficiales del Área de Venta y Peaje a la atención de incidencias de su competencia técnica.

Los alcances del servicio se concretan en cada intervención:

- Demolición del solado de terrazo existente
- Retirada del cajetín del muelle hidráulico antiguo
- Recolocación del nuevo cajetín del muelle hidráulico nuevo
- Soldadura del mismo a la estructura inferior del conjunto portón
- Reposición del solado con terrazo igual o similar (si no se fabricara el antiguo) al existente (las baldosas de terrazo necesario serán suministradas por el contratista)

Asimismo, el suministrador deberá poner a disposición de Metro de Madrid un servicio técnico de atención telefónica en donde se dará asistencia técnica a la solicitud de reparación de repuestos.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000007982 / 7219000733	6000010694
OBJETO DEL	Trabajos de Cerrajería para la Sección de Venta y Peaje	Trabajos de Cerrajería para la Sección de Venta y Peaje

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
CONTRATO		
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	Sí (2 de 6 meses)
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No
LOTES	No	No
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	158.853,20 €	150.766,25€
VALOR ESTIMADO	158.853,20 €	188.457,81 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	110.300 €

Comparación de alcances

En relación a la comparativa de alcances respecto al contrato anterior (7219000733), se trata del mismo servicio de fabricación y suministro de piezas de cerrajería, trabajos de soldadura y de reparaciones de portón, pero se han añadido trabajos y componentes consecuencia de salida de garantía de equipamiento nuevo (canceladoras), así como del incremento de la edad media de los equipos que requieren nuevos componentes de cerrajería y trabajos de soldadura para su reparación.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025	2026	2027
CECO	4304	4304	4304	4304	4304
IMPORTE PERMITIDO	2.512,77 €	15.076,62 €	15.076,62 €	15.076,62 €	12.563,85 €
CECO	4464	4464	4464	4464	4464
IMPORTE PERMITIDO	3.769,16 €	22.614,94 €	22.614,94 €	22.614,94 €	18.845,79 €
IMPORTE PERMITIDO TOTAL	6.281,93 €	37.691,56 €	37.691,56 €	37.691,56 €	31.409,64 €
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

