

## ORDEN DE INICIO DE CONTRATACIÓN

**EXPEDIENTE Nº PA s 23-002**

**TÍTULO: GESTION DE LA ESCUELA INFANTIL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA**

Informe de acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2017.

Vista la necesidad planteada por la Responsable del Área de Hostelería y SSGG del hospital en relación a este expediente, y el informe justificativo de la necesidad e idoneidad de la licitación de este expediente por parte de la Dirección Económico Financiera con fecha 16 de enero de 2023, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente en base a estas características:

### **1. OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 LCSP 9/2017)**

El contrato que se promueve tiene por objeto Gestión de la Escuela Infantil. Se plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, de acuerdo a lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP.

La contratación del servicio objeto del expediente sirve para hacer efectivo el cumplimiento del objeto social y de los fines de interés general establecidos por el HUF, facilitar la conciliación de la vida laboral y familiar de los trabajadores del centro y reducir al absentismo laboral mejorando las condiciones de cuidado de los hijos de los trabajadores.

Además de asegurar unas condiciones mínimas de calidad de la prestación y otros requisitos, el Hospital percibe una remuneración por la cesión de sus instalaciones para este fin. El HUF no cuenta entre su plantilla con personal propio suficiente y especializado para el aseguramiento de la realización efectiva de la planificación, organización, control, dirección técnica y ejecución de los servicios derivados del objeto de este expediente asegurando los umbrales de calidad necesarios, por lo que es preciso proceder a la contratación del servicio con una entidad externa al Hospital

### **2.-DIVISIÓN EN LOTES: (art. 99 LCSP 9/2017):**

El servicio se licita en un lote único, por la necesaria integración de sus propias actividades implícitas en un único servicio.

La no separación en lotes no supone ninguna restricción a la competencia, ya que cualquiera de las empresas del sector de enseñanza y formación con solvencia suficiente tiene capacidad para su realización.

### **3.- VALOR MÁXIMO ESTIMADO Y PRESUPUESTO: (Art. 101 LCSP 9/2017)**

Tipo de presupuesto: cuantía máxima determinada (ingresos máximos a generar para el Hospital en 36 meses: 13.612,50 euros IVA excluido)

Contrato de servicios que genera ingreso (canon) al Hospital

Sistema de determinación del Presupuesto. Se ha determinado en función de los contratos similares adjudicados, precios de mercado y la estimación respecto a los valores históricos de los precios en el HUF. Se ha determinado también, teniendo en cuenta una estimación de 55 alumnos por curso durante 11 meses de curso escolar, sin tener en cuenta asistencia en el mes de agosto aunque se ofrezcan los servicios durante los 12 meses del año.

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): **22.687,50 euros.**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: conforme a lo previsto en el artículo 101 de la LCSP el cálculo se ha realizado tomando en cuenta la base imponible del contrato, (excluido impuesto valor añadido) más las eventuales prórrogas del contrato.



Los precios máximos para el curso escolar serán: Servicios ofertados:

- Matrícula: Importe en concepto por las gestiones de reserva de plaza y tramitación de matrícula, el importe de licitación es 161.70 €.
- Mensualidad (7 horas). Importe por la escolaridad de asistencia durante 7 horas diarias los días laborables de cada mes, incluyendo los servicios de comedor por los días laborables de cada mes, el importe de licitación es 452,76 €.
- Media hora extra mensual. Importe de los servicios de media hora o fracción diaria de ampliación horaria los días laborables de cada mes el precio de licitación es 16,17 €

#### **4.-PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

##### **Procedimiento:**

El procedimiento utilizado es el procedimiento abierto, que es el procedimiento que la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP, en adelante) en su artículo 131, establece como ordinario.

Por su objeto, no se trata de un contrato de concesión de servicios especiales, ni de un concurso de proyectos. Tampoco se dan los supuestos previstos en el artículo 168 para seguir el procedimiento negociado sin publicidad; ni los supuestos previstos en el artículo 167 para recurrir al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, ni los supuestos indicados en el artículo 177 para emplear el procedimiento de asociación para la innovación.

Se utilizará el procedimiento abierto, en el que cualquier licitador que tenga la solvencia económica y técnica necesaria puede presentar oferta. Regulación armonizada. Por no sobrepasar los límites económicos marcados en el art. 22 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de Contratos del Sector Público para los contratos de servicios, se entiende que es un contrato no sujeto a regulación armonizada.

El expediente es abierto con una pluralidad de criterios de adjudicación.

##### **5.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN: ART. 145 LCSP 9/2017**

El art. 145.3.g) de LCSP indica cuando procede aplicar más de un criterio de adjudicación, que en el caso específico de contratos de servicios, procede salvo que las prestaciones estén perfectamente definidos y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

Los órganos de contratación velarán por que se establezcan criterios de adjudicación que permitan obtener obras, suministros y servicios de gran calidad que respondan lo mejor posible a sus necesidades, por lo que se considere adecuada la utilización de una pluralidad de criterios de valoración para la adecuada adjudicación del contrato, ya que los empresarios no se seleccionarán exclusivamente en atención a la oferta de precio más bajo.

Este servicio se encuentra entre los incluidos en el anexo IV de la LCSP, para los que en el art. 145.4 se establece que los criterios relacionados con la calidad deben representar, al menos, el 51 % de la puntuación asignable. Por ello, el peso de los criterios es el que sigue. Entre los criterios de adjudicación, el peso del criterio relacionado con los costes, (Oferta económica) es del 45 %. Se utiliza una fórmula en la que las diferencias económicas entre las ofertas se reflejan razonablemente, y la oferta más baja obtiene siempre la mejor puntuación. El resto del peso de los criterios de adjudicación son criterios cualitativos (55%).

##### **JUSTIFICACION DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE:**

En el PCAP se incluyen como criterios de desempate las medidas de carácter social establecidas en el art. 147.1.a), b) y e) como criterios de adjudicación preferente. Tendrán preferencia en caso de empate las proposiciones que reúnan más una característica de entre los tres apartados. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente. En último caso, sorteo.

##### **6.- CRITERIOS DE SOLVENCIA**

Las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que debe reunir el empresario y la documentación requerida para acreditar los mismos se indican en el anuncio de licitación y se



especifican en el pliego de cláusulas administrativas particulares, están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo. Se requiere la incorporación de consideraciones sociales y medioambientales, como aspectos positivos en los procedimientos de contratación pública mediante la exigencia de certificaciones acreditativas de cumplimiento de normas de garantía de la calidad, de medidas de gestión medioambiental y de un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

**-Art. 87.1.a) de la LCSP:**

**Criterio de selección:** Criterios de selección: Importe anual en cada uno de los tres últimos ejercicios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato.

**Medio de acreditación:** El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales debidamente legalizadas por el Registro Mercantil.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

**-Art. 90.1. de la LCSP, apartado a):**

**Criterio de selección:** Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar la solvencia técnica y profesional mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del valor anual medio del contrato, en la que se indiquen importe y fechas y el destinatario, público o privado de los mismos.

**Medio de acreditación:** El adjudicatario debe demostrar experiencia en la gestión de escuelas infantiles en empresas o instituciones públicas de al menos 3 años.

## **7.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

De acuerdo al apartado 2 del artículo 202 de la LCSP, se consideran condiciones especiales de tipo social o medioambiental para este contrato. Las condiciones especiales de ejecución están vinculadas al objeto del contrato, no son discriminatorias y son compatibles con el derecho comunitario y tratan de que las prestaciones sean ejecutadas respetando como mínimo las condiciones laborales establecidas en los convenios colectivos en vigor de los trabajadores adscritos a la ejecución de los trabajos, así como el compromiso de realizar puntualmente el pago de los salarios debidos a todos los trabajadores que participen en dicha ejecución durante toda la vigencia del contrato; y respetando y cumpliendo las disposiciones y recomendaciones establecidas en la Política Ambiental del Hospital. El cumplimiento de algunas de las condiciones especiales se considera esencial en el contrato, por lo que su incumplimiento dará lugar a la resolución el contrato

## **8.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

36 meses con posibilidad de prórroga (24 MESES) de hasta completar los 60 meses.

## **9- RESPONSABLE DEL CONTRATO.-**

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Área de Servicios Generales y Hostelería.

Responsable del contrato: El servicio objeto de este expediente será supervisado mediante los procedimientos establecidos por el Servicio promotor del mismo: la Responsable del Servicio de Hostelería y SSGG. A quien le corresponde supervisar la ejecución del contrato, adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada dentro del ámbito de facultades que le atribuyan los pliegos

## **10.-CONFLITO DE INTERESES**

El responsable del contrato designado por el órgano de contratación no tiene ningún conflicto de competencias y, por tanto, no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que por tanto se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

RESUELVE



Acordar el inicio del expediente de contratación para servicio de la Gestión Integral de la Escuela Infantil por una cuantía máxima determinada (ingresos máximos a generar para el Hospital en 36 meses: 13.612,50 euros IVA excluido y un plazo de ejecución de 36 meses

En Fuenlabrada, a 26 de enero de 2023

Gema Sarmiento Beltrán  
Directora Gerente  
Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1294750047289828997227**