



CONSEJERÍA DE TRANSPORTES
E INFRAESTRUCTURAS



MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA EL CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL LOCAL 20-23 PARA APOYO A LA GESTIÓN DE LA TARJETA DE TRANSPORTE PÚBLICO DEL CRTM EN EL INTERCAMBIADOR DE PLAZA DE CASTILLA

En la presente memoria justificativa del contrato se analizan las siguientes cuestiones:

1.- Objeto del contrato (art. 99 LCSP); Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas (art. 28.1 LCSP). La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción; relación con el objeto del contrato.

El acondicionamiento del local 20-23 en el intercambiador de Plaza de Castilla para que pueda dar servicio como oficina de apoyo a la gestión de la Tarjeta de Transporte Público del Consorcio Regional de Transportes de Madrid.

2.- Valor estimado del contrato (IVA no incluido); indicación de los conceptos que lo integran, con inclusión de los costes laborales (art. 101 y 116.4 d) LCSP)

De acuerdo con lo que se incluye en el presupuesto del proyecto de obra objeto del contrato que forma parte del expediente, el valor estimado del mismo asciende a la cantidad de 99.934,07 € sin IVA, que incluye los costes laborales directos del equipo de trabajo, los costes indirectos, los gastos generales de la empresa y el beneficio industrial.

No se incluye en el valor estimado del contrato, los valores de posibles prorrogas o modificaciones, ya que las mismas no proceden.

3.- Naturaleza del contrato:

En todo caso, el contrato debe ser considerado como un contrato de obra porque las prestaciones que en él se desarrollan corresponden a dicha categoría.

4.- Unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato (art. 62.1 LCSP)

La unidad encargada del seguimiento y ejecución de este contrato es el Área de Estudios y Proyectos, dependiente de la Dirección de Planificación Estratégica y Explotación del Consorcio Regional de Transportes de Madrid, en adelante CRTM.

5.- Responsable del contrato (art. 62.1.2 LCSP):

El responsable del contrato será la persona que designe el Órgano de contratación.

6.- Elección del procedimiento de licitación (art. 159 LCSP)

Se utilizará el procedimiento abierto simplificado de acuerdo a las normas establecidas en el artículo 159 la LCSP.

8.- Criterios de solvencia. Clasificación del contratista. Adscripción de medios.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección: NO

De acuerdo a la naturaleza, alcance económico y características de la obra, las unidades de obra más representativas son las referidas a albañilería, revestimientos y carpintería,

por tanto, el empresario podrá acreditar su solvencia económica, financiera y técnica indistintamente o bien mediante la siguiente clasificación:

Clasificación R.D. 773/2015
Grupo/s C
Subgrupo/s 4, Albañilería, revocos y revestidos
Categoría/s 1

Clasificación R.D. 773/2015
Grupo/s C
Subgrupo/s 6, Pavimentos, solados y alicatados
Categoría/s 1

Clasificación R.D. 773/2015
Grupo/s C
Subgrupo/s 8, Carpintería de madera
Categoría/s 1

O bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

Solvencia Económica o financiera

- Artículo 87 de la LCSP, apartado 1:

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por un importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterio de selección:

El volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos años concluidos (2019-2021), deberá ser al menos 90.000 € (sin IVA). El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

Solvencia técnica o profesional:

- Artículo 88 de la LCSP, apartado 1 a):

Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterio de selección:

Para acreditar la experiencia se presentará una relación de las obras ejecutadas de similar naturaleza a la de este contrato, en el curso de los cinco últimos años (2017-2021) avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Solvencia para empresas de nueva Creación

Si el oferente es una empresa de nueva creación (entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años de acuerdo a la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, LCSP), dispone que su solvencia técnica se acreditará de la siguiente forma y sin que en ningún caso sea aplicable lo establecido en el art. 88 de la LCSP, apartado 1a), relativo a la ejecución de un número determinado de obras:

a) Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

9.- Criterios de adjudicación. Justificación.

La adjudicación se realizará utilizando criterio precio porque tal y como está definido en el proyecto, el contrato consiste en la elaboración del acondicionamiento del local 20-23 en el intercambiador de Plaza de Castilla. Su ejecución no debe presentar ninguna dificultad técnica que reseñar de forma particular al estar muy definido su forma de ejecución. Por otro lado, la cuantía del presente contrato es bastante reducida. No parece necesario, por tanto, para este contrato, estimar ninguna valoración objetiva de forma particular distinta a la del criterio de precio.

Criterios relacionados con el coste: Precio

Fórmulas de puntuación:

La puntuación obtenida para la oferta se calculará mediante la siguiente fórmula:

Puntuación Económica Final = Oferta más baja / Oferta a valorar) x 100) x 0,100.

Las puntuaciones finales resultantes serán redondeadas a dos decimales.

Ofertas anormalmente bajas

De acuerdo con lo previsto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación se determinan los parámetros objetivos que permiten identificar los casos en que una oferta debe considerarse anormal.

Si se presentase una única oferta, se estimará que es baja desproporcionada o temeraria cuando sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 10 unidades porcentuales. Cuando concurren dos licitadores, se estimará como desproporcionada la que sea inferior en más de 10 unidades porcentuales a la otra oferta.

Cuando concurren tres o más licitadores, se estimarán como desproporcionadas las ofertas que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales respecto a la media aritmética de las ofertas presentadas.

En el caso de empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio,

presenten distintas proposiciones, independientemente de si se presentan individualmente o en UTE con otras empresas, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, la oferta más baja, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimiento establecido para la apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, respecto de las restantes ofertas formuladas por las empresas del grupo descrito anteriormente.

10.- Justificación no división en lotes.

Debido a la poca cuantía económica del contrato y la simplicidad de la obra no se justifica ninguna división en lotes.

11.- Subcontratación

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: Ninguna.

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: NO

Madrid, a fecha de la firma

EL TÉCNICO PRINCIPAL DE PROYECTOS

Firmado digitalmente por: ALDECOA MARTINEZ-CONDE FRANCISCO JAVIER
Fecha: 2022.08.05 09:37

EL JEFE DEL AREA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Firmado digitalmente por: MARTIN DUQUE DOMINGO
Fecha: 2022.08.09 09:32

Vº Bº **EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y** **EXPLOTACIÓN**

Firmado digitalmente por: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER
Fecha: 2022.08.10 19:24