

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA

### MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CAMAS DE PACIENTES DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS DE MADRID

**Expediente: P.A. 2023-4-012**

#### Contenido

1. Objeto del contrato, lotes, justificación de la necesidad e insuficiencia de medios. ....	2
2. Codificación del objeto del contrato .....	2
3. Plazo de ejecución .....	2
4. Presupuesto y valor estimado del contrato .....	2
5. Responsable y seguimiento del contrato .....	3
6. Procedimiento, forma de adjudicación y criterios de valoración. ....	3
7. Condiciones especiales de ejecución .....	4
8. Justificación de la solvencia exigida .....	4
9. Garantía provisional. Garantía definitiva .....	4
10. Regulación armonizada .....	4
11. Antecedentes de la licitación.....	5

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación:

## 1. Objeto del contrato, lotes, justificación de la necesidad e insuficiencia de medios.

### Objeto

El objeto del presente contrato consiste en el mantenimiento Integral (Full Service) (incluye materiales, mano de obra directa e indirecta, dietas y transporte, repuestos, software, medios auxiliares, herramientas, etc.), que proporcione las mejores condiciones operativas del equipamiento cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas del Hospital Clínico San Carlos (HCSC), cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios, adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial que tiene encomendada.

### División en lotes

El objeto del contrato de este procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes atendiendo al supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP. Se ha buscado la eficiencia en la contratación derivada de su consideración como unidad funcional, y su carácter fundamental para la consecución de los objetivos asistenciales y estratégicos del hospital, al contemplar una gestión integrada de todas las prestaciones relacionadas con el mantenimiento objeto de este contrato.

### Justificación de la necesidad e insuficiencia de medios.

El hospital no cuenta con los medios materiales ni con personal propio capacitado para realizar los mantenimientos indicados en el informe de necesidad, emitido por el jefe de los Servicios Técnicos del hospital, que permitan la utilización de los equipos e instalaciones complementarias con plenas garantías de seguridad para los pacientes y con el necesario control de la legalidad.

## 2. Codificación del objeto del contrato

A los efectos del Reglamento (CE) Nº 213/2008, de 28 de noviembre de 2007, sobre la codificación correspondiente a la nomenclatura del vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), le corresponde el siguiente código:

50850000-8: Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario

## 3. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución del contrato será de 2 años (24 meses), a contar desde el día de la firma del contrato, estando prevista una única posible prórroga por 1 año (12 meses) adicional.

## 4. Presupuesto y valor estimado del contrato

El presupuesto máximo de licitación de los servicios proyectados asciende a la cantidad de:

	BASE IMPONIBLE (24 meses)	Cuota de IVA (21%)	IMPORTE TOTAL
Mantenimiento Integral Camas	137.008,26 €	28.771,74 €	165.780,00 €

Existe el crédito presupuestario adecuado y suficiente para atender a las obligaciones económicas que se deriven de la contratación para los ejercicios 2023, 2024 y 2025.

Para el cálculo del valor estimado se ha tenido en consideración el importe de la base imponible junto con la eventual prórroga, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, cuantificándose en 205.512,39 euros.

El importe del contrato objeto del presente expediente se ha visto incrementado respecto al anterior procedimiento, principalmente, por tratarse de un contrato de servicio integral que incluye, entre otras nuevas cláusulas, los malos usos establecidos en el PPT y que supone la asunción por parte del adjudicatario de parte de los costes asociados a ellos. Por otro lado, se incorpora un nuevo servicio de custodia y disponibilidad de equipos por parte del adjudicatario que mejorará sustancialmente la organización interna del hospital y que le obliga a disponer de medios adicionales para su cumplimiento.

### 5. Responsable y seguimiento del contrato.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato al jefe de los Servicios Técnicos del HCSC, para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato son los propios Servicios Técnicos del HCSC.

### 6. Procedimiento, forma de adjudicación y criterios de valoración.

Basado en el valor estimado del contrato, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el procedimiento abierto con pluralidad de criterios. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la Contratación Pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los proveedores de los términos del contrato, art. 156 LCSP 9/2017.

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, la adjudicación se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio con arreglo a criterios cualitativos y económicos de acuerdo con lo dispuesto en el art. 145 de la LCSP. Con ello se pretende asegurar la máxima objetividad en la valoración al referirse a características que mejoren las prestaciones del contrato y que pueden valorarse en su mayoría mediante cifras o porcentajes, estando previsto a su vez, la inclusión de criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor.

Quedando el reparto de puntuación con el siguiente desglose:

- Criterios relacionados con los costes con una ponderación máxima de 70 puntos.
- Criterios evaluables de forma automática, con una valoración máxima de 5 puntos.
- Criterios cualitativos por aplicación de juicio de valor, con una valoración máxima de 25 puntos:
  - Plan de mantenimiento y memoria técnica: Programa de trabajo propuesto por el licitador para implementar las operaciones de mantenimiento necesarias para garantizar la mejor conservación de los equipos y para asegurar la obtención, en cada momento, de todas las prestaciones previstas por el fabricante de cada equipo, con incidencia en los planes de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo y seguimiento de actividad.
  - Planificación de los recursos humanos: Memoria explicativa que incluya un estudio de la organización de los recursos humanos adscritos al presente contrato, así como el equipo humano de respuesta rápida propuesto por el licitador.
  - Medios técnicos y gestión del almacén: Medios materiales adscritos al contrato, con especial incidencia en la aportación de equipos de control y medida, medios de

comunicación, medios de transporte, medios de taller y herramientas asignados en exclusiva a la prestación del servicio.

Asimismo, se valorará en este apartado el sistema de gestión del almacén con especial incidencia en el plan de gestión desarrollado e implementado en el taller del centro y el nivel de stock de repuestos permanente.

- Metodología de la puesta en marcha del servicio e inventario: Cómo se organizará el servicio a su puesta en marcha, para hacer efectivas todas las prestaciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas, mediante el Programa de Puesta en Marcha, cronograma, metodología de los informes de evaluación del equipamiento y la realización del inventario, con su metodología.

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, dando el 100% del valor del criterio a la mejor y el 0% a la peor con los umbrales indicados en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

## 7. Condiciones especiales de ejecución

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## 8. Justificación de la solvencia exigida

Según lo establecido en el articulado de la **Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014**, se constata la necesidad de establecer unos criterios exigibles de solvencia económica y financiera (art. 87 LCSP) y de solvencia técnica o profesional (art. 90 LCSP), proporcionales al objeto contractual definido, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento de contratación y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas.

Se exige la **adscripción de medios personales y materiales** (artículo 76 LCSP) a la ejecución del contrato siendo determinante su concreción al tratarse del mantenimiento de camas motorizadas para los pacientes de gran complejidad y con una alta diversidad de materiales de repuesto, herramienta, etc. Por ello, el hospital requiere que el mantenimiento de estas camas sanitarias deba ser encargado a profesionales que posean el conocimiento gracias a una formación especializada y a una experiencia práctica adquirida. Según se recoge en el pliego de prescripciones técnicas.

## 9. Garantía provisional. Garantía definitiva

No se considera necesario solicitar la constitución de garantía provisional, si una garantía definitiva del 5% del valor de adjudicación sin IVA.

## 10. Regulación armonizada

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada por no sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 22 de la Ley 9/2017, que para los contratos de servicios es de 215.000 euros.

## 11. Antecedentes de la licitación.

La presente licitación tiene como antecedente el siguiente expediente:

- Procedimiento Abierto Simplificado PAS 2020-4-043 Mantenimiento camas Pardo
- Fecha de formalización: 01/01/2021
- Fecha de fin del contrato: 31/12/2022
- Duración: 12 meses
- Importe licitación: 60.500,00 euros
- Importe adjudicación: 49.186,50 euros
- Adjudicatario: SOLUCIONES INTEGRALES DE ACCESO, S.L
- Fecha inicio prórroga extemporánea: 01/01/2023
- Fecha fin prorroga extemporánea: 31/03/2023
- Importe prórroga extemporánea: 12.296,63 euros.

Firmado digitalmente por: ZARCO RODRIGUEZ JULIO VICENTE  
Fecha: 2023.01.19 16:48

EL SUBDIRECTOR GERENTE

Por vacante de la Dirección Gerencia, art. 13 LRJSP