

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA
TECNICA PARA EL “PROYECTO Y OBRA PARA LA
AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN AL PNCA DE LA
EDAR GUADARRAMA MEDIO (T.M. BRUNETE)”**

EXPEDIENTE Nº: 56/2022

Área: Construcción de Depuración y Reutilización

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de asistencia técnica de las obras del **PROYECTO Y OBRA PARA LA AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN AL PNCA DE LA EDAR GUADARRAMA MEDIO (T.M. BRUNETE)**.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

La duración inicial del contrato será de 59 meses (por fases: 3+9+1+43+3).

El plazo de duración inicial del contrato se desglosa en las siguientes fases:

- **Fase estudio de ofertas** (3 meses): desde la fecha de firma del Acta de Inicio de los trabajos correspondiente a esta fase hasta la fecha de firma del Acta de Finalización de los trabajos correspondiente a esta Fase.
- **Fase de supervisión de la redacción del proyecto de construcción** (9 meses): desde la fecha de firma del Acta de Inicio de los trabajos correspondiente a esta fase hasta la fecha de firma del Acta de Finalización de los trabajos correspondiente a esta Fase.
- **Fase previa al inicio de las obras** (1 mes): desde la fecha de firma del Acta de Inicio de los trabajos correspondiente a esta fase hasta la fecha de firma del Acta de Finalización de los trabajos correspondiente a esta Fase.
- **Fase de ejecución de las obras y puesta en marcha** (43 meses): desde la fecha de firma del Acta de Comprobación de Replanteo positiva del Proyecto de Construcción o Acta de Orden de inicio de las obras hasta la fecha de firma del Acta de Recepción de las obras. La puesta en marcha está incluida dentro de esta fase y tiene una duración de 3 meses.
- **Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras** (3 meses): desde la fecha de firma del Acta de Inicio de los trabajos correspondiente a esta fase hasta la fecha de firma del Acta de Finalización de los trabajos correspondiente a esta Fase.

El plazo de duración inicial del contrato podrá prorrogarse por un periodo de 33 meses adicionales siempre que las fases no hayan concluido en el periodo de duración inicial previsto para las mismas por causa no imputable al contratista, **siendo el plazo de duración total del contrato, con la eventual prórroga incluida, 92 meses.**

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	921.715,99 €	193.560,36 €	1.115.276,35 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Canal de Isabel II, S.A.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U184000	236216	Y/236216/004422	

Línea Estratégica: LE-4, IMPULSAR LA CALIDAD AMBIENTAL Y LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	INVERSIÓN
2023	109.991,10 €
2024	113.384,90 €
2025	210.314,37 €
2026	210.314,37 €
2027	210.314,37 €
2028	191.727,84 €
2029	165.706,69 €
2030	123.066,52 €
TOTAL (S/ IVA)	1.334.820,15 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	
NO	X

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL?

SI	X
NO	

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

Este contrato se licita por la insuficiencia de medios propios de Canal de Isabel II S.A. para afrontar las tareas que recoge y que se requiere sean desarrolladas por una empresa de asistencia técnica especialista en la materia.

De este modo, actualmente Canal no dispone de suficientes profesionales especializados en las distintas materias requeridas para afrontar las tareas que recoge todos y cada uno de los contratos de obras que se realizan en la Subdirección de Construcción y que son ajenas a las competencias del personal propio de Canal de Isabel II, tales como Coordinadores de Seguridad y Salud, especialistas en geotecnia, cálculo de estructuras, cálculos eléctricos, topografía, etc.

Por otra parte, para un control exhaustivo de las obras y para la correcta ejecución del contrato asociado, es imprescindible destinar el suficiente personal para poder llevarlo a cabo. Canal de Isabel II S.A. no dispone actualmente de recursos suficientes para realizar esta labor y tampoco puede dimensionarse para ello dada la cantidad de variables que afectan a la planificación de actuaciones (obtención de permisos y licencias previas, condicionantes de distintos organismos, reclamaciones en fase de licitación, resoluciones de contrato,) que pueden generar la simultaneidad en la ejecución de las actuaciones planificadas.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del valor del contrato incluida la prórroga se ha considerado el vigente convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los gastos generales y beneficio industrial. Igualmente se ha tenido en consideración el plazo del contrato y de cada una de sus fases y los recursos y dedicación necesarios fijados en el PCAP y PPT.

Concretamente, el valor del contrato incluida la prórroga queda desglosado de la siguiente forma:

- Personal con dedicación completa: 22,66 %
- Personal con dedicación parcial: 60,70 %
- Medios Auxiliares: 15,15 %
- Administración: 1,49 %
- **TOTAL** **100 %**

El valor del contrato incluida la prórroga para una duración total de 92 meses, incluida la eventual prórroga de 33 meses, asciende a **1.334.820,15 € IVA excluido**.

El citado importe se divide en las siguientes fases, cuyos importes máximos IVA excluido son los siguientes:

- Fase de estudio de ofertas 31.925,89 euros
- Fase de supervisión de la redacción del proyecto de construcción: 182.060,33 euros
(100.369,55 euros para la duración inicial del contrato más 81.690,78 euros correspondientes a la eventual prórroga del contrato)
- Fase previa al inicio de las obras: 9.389,78 euros
- Fase de ejecución de las obras y puesta en marcha: 1.085.039,87 euros
(753.626,49 euros para la duración inicial del contrato más 331.413,38 euros correspondientes a la eventual prórroga del contrato)
- Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras: 26.404,28 euros

El valor del contrato para la duración inicial de 59 meses sin incluir la eventual prórroga de 33 meses asciende a **921.715,99 € IVA excluido**.

El citado importe se divide en las siguientes fases, cuyos importes máximos IVA excluido son los siguientes:

- Fase de estudio de ofertas 31.925,89 euros
- Fase de supervisión de la redacción del proyecto de construcción: 100.369,55 euros
- Fase previa al inicio de las obras: 9.389,78 euros
- Fase de ejecución de las obras y puesta en marcha: 753.626,49 euros
- Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras: 26.404,28 euros

El plazo de 33 meses de la prórroga será aplicable siempre y cuando cualquiera de las fases de la Asistencia Técnica no haya concluido en el periodo estimado para las mismas referido en el apartado 2.

Facturación

Los servicios de asistencia técnica objeto del contrato se facturarán de conformidad con los precios ofertados por el adjudicatario en el Modelo de Proposición Económica del Anexo II.

Durante cada una de las fases establecidas se abonarán los servicios prestados, teniendo en cuenta lo siguiente:

- **Fase de estudio de ofertas:**

El importe ofertado por el adjudicatario para la fase de estudio de ofertas será el importe total que será abonado por Canal de Isabel II, S.A. al contratista, y no sufrirá aumento de su precio por el hecho de no haberse concluido dicha fase en el periodo de 3 meses.

- **Fase de supervisión de la redacción del proyecto de construcción**

En caso de que los servicios de asistencia técnica para la fase de ejecución de redacción del proyecto de construcción deban prorrogarse, en los términos previstos en el apartado 2 anterior, por ampliarse el plazo de duración de redacción

del proyecto de construcción objeto de la asistencia técnica, Canal de Isabel II, S.A. abonará mensualmente al contratista el 81,39 % del importe mensual ofertado, debiendo prestar los servicios, en la totalidad de su alcance, de conformidad con los requisitos establecidos en el PPT. La minoración del 18,61 % se debe a que el importe de la fase de redacción durante el periodo de duración inicial del contrato ya cubre determinados costes fijos para el contratista asociados a esta fase con independencia del tiempo que dure esta.

En caso de que los servicios de asistencia técnica para la fase de ejecución de redacción del proyecto de construcción finalicen antes de los 9 meses estimados, el importe ofertado por el adjudicatario para la fase de supervisión de redacción del proyecto de construcción será el importe total que será abonado por Canal de Isabel II, S.A. al contratista, y no sufrirá modificación de su precio.

- **Fase previa al inicio de las obras:**

El importe ofertado por el adjudicatario para la fase previa al inicio de las obras será el importe total que será abonado por Canal de Isabel II, S.A. al contratista, y no sufrirá aumento de su precio por el hecho de no haberse concluido dicha fase en el periodo de 1 mes.

- **Fase de ejecución de las obras y puesta en marcha.**

El importe mensual ofertado por el adjudicatario para la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha será el importe mensual abonado por Canal de Isabel II, S.A. al contratista durante el plazo de duración estimado de este periodo de 43 meses.

En caso de que los servicios de asistencia técnica para la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha deban prorrogarse, en los términos previstos en el apartado 2 anterior, por ampliarse el plazo de duración de las obras objeto de la asistencia técnica, Canal de Isabel II, S.A. abonará mensualmente al contratista el 78,79 % del importe mensual ofertado, debiendo prestar los servicios, en la totalidad de su alcance, de conformidad con los requisitos establecidos en el PPT. La minoración del 21,21 % se debe a que el importe de la fase de ejecución durante el periodo de duración inicial del contrato ya cubre determinados costes fijos para el contratista asociados a esta fase con independencia del tiempo que dure esta (por ej. análisis e informes realizados sobre las obras del proyecto, trabajos a pie de obra, etc.).

Si la obra objeto del servicio de asistencia técnica concluyese con antelación, de forma que la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha tuviera una duración inferior a la inicialmente prevista de 43 meses, Canal de Isabel II, S.A., únicamente abonará al contratista el 21,21 % de la diferencia entre el precio ofertado por este para la totalidad de la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha y el importe efectivamente abonado por dicha fase.

- **Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras.**

El importe ofertado por el contratista para la fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras será el importe total que será abonado por Canal de Isabel II, S.A. al contratista con independencia de la duración que haya tenido realmente esta fase. Es decir, se abonará el importe ofertado, y no sufrirá aumento de su precio por el hecho de no haberse concluido dicha fase en el periodo de 3 meses.

Motivo de la inversión

Para llevar a cabo los trabajos correspondientes al PROYECTO Y OBRA PARA LA AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN AL PNCA DE LA EDAR GUADARRAMA MEDIO (T.M. BRUNETE), es necesaria la contratación de una Asistencia Técnica que contemple la prestación de servicios de asistencia en los campos de asesoramiento y control de la ejecución de las obras y puesta en marcha de las nuevas instalaciones, coordinación de seguridad y salud y vigilancia ambiental de las mismas y asistencia para la liquidación de las obras.

Los servicios de asistencia técnica se desarrollarán en las fases siguientes:

1. Fase de estudio de ofertas:

El objeto de esta fase es la asistencia técnica a Canal de Isabel II para el estudio y valoración de todas las ofertas presentadas al procedimiento de licitación para el PROYECTO Y OBRA PARA LA AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN AL PNCA DE LA EDAR GUADARRAMA MEDIO (T.M. BRUNETE).

2. Fase de supervisión de la redacción del proyecto de construcción

El objeto de esta fase es la asistencia técnica a Canal de Isabel II para la obtención del proyecto de construcción completo y viable para las obras objeto de la presente licitación. La asistencia técnica comprende la supervisión completa del proyecto de construcción, la elaboración del Acta de Replanteo correspondiente y la inclusión, en su caso, del Condicionado Técnico para la adjudicación. La elaboración del citado Proyecto de Construcción corresponde al adjudicatario del procedimiento de licitación de Canal de Isabel II del PROYECTO Y OBRA PARA LA AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN AL PNCA DE LA EDAR GUADARRAMA MEDIO (T.M. BRUNETE).

3. Fase previa al inicio de las obras

El objeto de esta fase es la prestación de servicios de asistencia técnica a Canal de Isabel II, S.A. en las labores previas al inicio de la ejecución de obras como son: estado y tramitación de los permisos y licencias necesarios para la ejecución de las obras con elaboración de la documentación necesaria; aprobación del Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista y asistencia técnica en las tramitaciones previas para la apertura del centro de trabajo por el contratista.

Se incluye en esta fase la realización de los trabajos necesarios para la firma del acta de comprobación del replanteo, elaboración de un informe de verificación documental técnica y presupuestaria del proyecto de construcción, así como un informe de viabilidad de las obras, incluyendo reportaje fotográfico, sobre el estado previo de las infraestructuras, instalaciones y otros elementos que pudieran verse afectados por las obras, antes del comienzo de las mismas.

4. Fase de ejecución de las obras y puesta en marcha

El objeto de esta fase es la asistencia técnica para la Dirección de las Obras. Comprende trabajos de oficina técnica y a pie de obra, asistencia técnica especializada, vigilancia ambiental y la Coordinación de Seguridad y Salud de las obras. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del desarrollo de la ingeniería de detalle, de la ejecución de las obras, aprobación de planos, control de calidad, puesta en marcha de las nuevas infraestructuras construidas y prueba general de funcionamiento de las mismas.



5. Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras

Comprende el periodo, de 3 meses de duración, que va desde la recepción de las obras a la medición final de las mismas. Se desarrollarán en la oficina técnica los trabajos que sirvan para conformar los documentos de medición final, liquidación y revisión de precios en su caso.

Incluye esta fase los trabajos para el seguimiento de los puntos pendientes recogidos en el acta de recepción de las obras, que se realizarán de la misma forma y con la misma dedicación que los trabajos de la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

X	ABIERTO
	NEGOCIADO.

ROCHA
GARCIA
GERMAN -  Firmado digitalmente por
ROCHA GARCIA
GERMAN -  FIRMA
Fecha: 2023.01.27
08:40:34 +01'00'

Firma: Germán Rocha García
JEFE ÁREA CONSTRUCCIÓN DE DEPURACIÓN Y REUTILIZACIÓN

José Antonio
Lirola Barroso
(R: A86488087) Fecha:
2023.01.27
08:51:07
+01'00'

Firma: José Antonio Lirola Barroso
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

Firmado por: Fecha:
JUAN SÁNCHEZ GARCÍA 2023.01.27
/(R:A86488087) 14:03:01
+01'00'

Firma: Juan Sánchez García
DIRECTOR DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA