

**ORDEN DE INICIO
EXPEDIENTE P.A.S. HUPA 18/23**

OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente documento es establecer las prescripciones para realizar la contratación de los **trabajos de adecuación, reparación y conservación** del Hospital Universitario Príncipe de Asturias y Centros Adscritos.

El alcance del contrato viene especificado en el Pliego de Prescripciones Técnicas junto con el resto de requerimientos y condiciones que se estipulan en los pliegos que rigen el contrato.

MOTIVACION DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

El Jefe del Servicio Técnico del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, actuando como órgano promotor de la presente contratación, constata la existencia de la necesidad de contratar **trabajos de adecuación, reparación y conservación** del Hospital Universitario Príncipe de Asturias y Centros Adscritos.

Esa necesidad obedece al objetivo del Hospital Universitario Príncipe de Asturias de seguir cumpliendo los fines institucionales que tiene encomendados, con pleno sometimiento a los principios recogidos en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en aras del interés público.

Visto el Informe de necesidad remitido por el Jefe del Servicio Técnico, se pone de manifiesto la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Se considera sistema idóneo el procedimiento abierto simplificado abreviado, en aplicación de los artículos 131.2, 145.1, 146.1 y 159 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal. La elección del procedimiento se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar.

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

Atendiendo al contenido del **artículo 145** de la **LCSP** se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: **60 puntos**
- Criterios cualitativos evaluables mediante fórmulas: **40 puntos**

Se asignarán los 40 puntos en función de los siguientes criterios:

CRITERIOS DE VALORACIÓN		
CONCEPTOS		PUNTOS
1. Mayor plazo de garantía	2 años	5 puntos
	2,5 años	10 puntos
	3 años	15 puntos
2. Certificado cumplimiento norma UNE-EN ISO 14001-2015 Sistemas de gestión ambiental. Requisitos con orientación para su uso, certificados empresa registrada EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) o norma reconocida equivalente	5 puntos	
3. Certificado de cumplimiento de la norma UNE-EN ISO 9001:2015 sistema de gestión de calidad. Requisitos	5 puntos	
4. El licitador que acredite haber realizado y concluido, en los últimos 10 años, MÁS de 3 obras adicionales a las 3 exigidas en este pliego, como Responsable de su ejecución, de igual o similares características a la que es objeto este contrato, entendiéndose como tal, obras de reformas en edificios sanitarios en funcionamiento, de manera que el valor total sumado de las mismas, sea al menos el presupuesto de licitación (<i>Valorando por cada obra ejecutada superior a 200.000 euros, 2 puntos por obra</i>)	Máximo 15 puntos	



JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE

En base a lo dispuesto en el artículo 147 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios a aplicar, en el caso de que, una vez utilizados los criterios de adjudicación previstos, dos o más proposiciones estuvieran empatadas:

Los establecidos en la **Cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares**.

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución: el cumplimiento de las condiciones siguientes:

- a) Deberá acreditar mediante declaración responsable que garantiza la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y cumple con los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.
- b) Acreditar mediante declaración responsable medidas concretas que favorezcan la conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato, tales como flexibilidad de horarios laborales de entrada y salida del trabajo, etc. Implantación de medidas con objeto de eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres en el mercado laboral.
- c) Deberá acreditar mediante declaración responsable la retirada y, gestionar, mediante gestores autorizados, todos los residuos de los consumibles generados por sus equipos, de acuerdo con la normativa ambiental vigente, debiendo presentar al hospital, cuando ésta lo solicite, los documentos acreditativos de la gestión realizada de dichos residuos.
- d) El licitador presentará a su vez, un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato (reducción de residuos, reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, etc.). Aportará debidamente firmados los documentos y Anexos incluidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas referidos a la gestión de residuos y compromisos medioambientales.

No procederá la adjudicación al licitador que no cumpla con los requisitos expuestos.

Se establecen estas condiciones especiales de ejecución al estar adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea y considerándose de obligada observancia por el adjudicatario.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida condición ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable, y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes documentales.

La condición establecida tendrá, a efectos de lo dispuesto en el artículo 202, apartado 3 de la LCSP, el carácter de obligaciones contractuales esenciales, siendo, su incumplimiento, causa de resolución según lo dispuesto en la letra f) del artículo 211.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

El valor estimado es de **1.818.181,82 euros**. Se ha tenido en cuenta para su cálculo el importe total de la base imponible del presupuesto de licitación más el importe de las posibles prórrogas

PLAZO DE EJECUCIÓN

24 meses, conforme al artículo 29 de la LCSP.

PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

ecm



Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto **13 de la cláusula 1** del pliego de cláusulas administrativas particulares.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratos> públicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

La Directora Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17/09/2021),

RESUELVE

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para el contrato de obras de **Adecuación, Reparación y Conservación** para el Servicio Técnico del Hospital Universitario Príncipe de Asturias y Centros Adscritos, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **1.100.000,00 €** (Base Imponible: 909.090,91 €; IVA: 190.909,09 €).

Alcalá de Henares

LA GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0999885584113504186738**