

RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS ACERCA DE LOS PLIEGOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE "SUMINISTRO DE ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN INSTALACIONES DEL CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P." Nº 248/2022

Pregunta 1: En relación con la adscripción de medios personales, se indica en la página 54 del PCAP que se deberá aportar diploma de cada uno de los cuatro operarios destinados a la prestación de este suministro que acredite la formación específica en el manejo, configuración de Sistemas de Protección contra Incendios y Gestión similares al objeto del contrato

Le planteo tres dudas:

1ª) ¿Puede, por favor, especificar qué diplomas se requieren exactamente?

2ª) En lugar de los diplomas, ¿serían válidos los curriculum vitae de los operarios con indicación de experiencia y concreción de proyectos donde han participado?

3ª) En los artículos 11.2 y 16.2 del Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, se establece que, para la obtención de la habilitación empresarial, las empresas deberán acreditar ante la Comunidad de Madrid el cumplimiento del requisito de disponer de personal cualificado para realizar instalaciones y mantenimientos de sistemas de protección contra incendios.

Le planteo el caso de una empresa titular de las siguientes habilitaciones: 1) Certificado de Empresa Instaladora Eléctrica en Baja Tensión (Categoría Especialista), 2) Acta de Empresa Instaladora de Instalaciones de Protección contra Incendios, 3) Acta de Empresa Mantenedora de Instalaciones de Protección contra Incendios, 4) Certificado de Empresa Instaladora, Mantenedora o Reparadora de Sistemas de Protección contra Incendios (gases fluorados).

La Comunidad de Madrid le ha otorgado las habilitaciones indicadas porque, entre otras cuestiones, ha comprobado que cumple con el requisito obligatorio de disponer de personal cualificado y con experiencia suficiente para realizar sus actividades.

Pues bien, ¿debería esta empresa aportar los diplomas de los cuatro operarios o, por el contrario, bastaría con aportar las cuatro certificaciones de habilitación empresarial?

Apreciaría que, por favor, resuelva las tres preguntas.

Respuesta 1:

Estimados señores/as:

Respecto a la pregunta realizada por Vds., en la página 54 del PCAP.

"

- Cuatro (4) Operarios cualificados, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y con experiencia mínima de cinco (5) años en Instalación de los Sistemas de Extinción y Detección de Incendios objeto de este contrato.

"

Los licitadores deberán aportar diploma de cada uno de los cuatro operarios destinados a la prestación de este suministro que acredite la formación específica en el manejo, configuración de Sistemas de Protección contra Incendios y Gestión similares al del objeto del contrato."

Los diplomas acreditativos que se exigen son los regulados en Real Decreto 513/2017 de 22 mayo, mediante la **presentación de la copia de los mismos**. En dicho Real Decreto en su Anexo III se refiere a “Medios humanos mínimos en empresas instaladoras y mantenedoras de equipos y sistemas de protección contra incendios”.

Toda empresa instaladora puede darse de alta con un Técnico universitario titulado y un Operario Cualificado”, así mismo se reflejan diferentes casuística de las empresas instaladoras, y las homologaciones de los operarios cualificados en los diferentes sistemas.

No es objeto de Canal de Isabel II, S.A., M.P. el realizar ni comprobar dichas homologaciones, de los operarios sino el pedir la **“Certificación Acreditativa de la Cualificación en las Instalaciones de Protección Contra Incendios**. La cual debe ser expedida por la Administración competente, cada uno de los cuatro operarios con al menos alguna de las certificaciones de los sistemas a instalar fundamentales objeto del contrato.

- Sistemas de detección y alarmas de Incendios
- Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios
- Sistemas de bocas de incendio equipadas
- Sistemas fijos de extinción por agentes extintores gaseosos
- Sistemas fijos de extinción por aerosoles condensados

Con el fin de aclarar a todos los licitadores el tipo de certificado solicitado, se adjunta modelo de Certificado expedito por el organismo competente de la Comunidad de Madrid, en la siguiente página.

Ref: [REDACTED]



Comunidad de Madrid

CERTIFICADO ACREDITATIVO DE LA CUALIFICACIÓN EN INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

LA JEFA DE AREA DE INSTALACIONES INDUSTRIALES Y CAPACITACIÓN REGLAMENTARIA de la Comunidad de Madrid

CERTIFICA:

Que D. [REDACTED] con DNI nº [REDACTED] cumple los requisitos de cualificación necesarios para la realización de las actividades de instalación y mantenimiento de los siguientes sistemas:

- Sistemas de detección y alarma de incendios
- Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios
- Sistemas de hidrantes contra incendios
- Sistemas de bocas de incendio equipadas
- Sistemas de columna seca
- Sistemas fijos de extinción por rociadores automáticos y agua pulverizada
- Sistemas fijos de extinción por agua nebulizada
- Sistemas fijos de extinción por espuma física
- Sistemas fijos de extinción por polvo
- Sistemas fijos de extinción por agentes extintores gaseosos
- Sistemas fijos de extinción por aerosoles condensados
- Sistemas para el control de humos y de calor
- Sistemas de señalización luminiscente
- Extintores de incendio

de acuerdo a lo establecido por el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios aprobado por Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo.

Nº de certificado [REDACTED]

Formado digitalmente por [REDACTED]
Organización: COMUNIDAD DE MADRID
Fecha: 2018.09.03 07:42:42 CEST
Firma digital: [REDACTED]

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.es/ceve accediendo al siguiente código seguro de verificación: [REDACTED]

En relación a la segunda consulta la respuesta es no.

La certificación acreditativa de los cuatro operarios de acuerdo al Real Decreto 513/2017 de 22 de mayo, es obligatoria en el presente contrato, ya que todas las instalaciones se realizarán de acuerdo a dicho Real Decreto.

En cuanto al Curriculum Vitae es necesario para demostrar y comprobar por parte de los servicios técnicos de Canal la experiencia mínima de 5 años requerida, así como para poder valorar la experiencia anterior en instalaciones de protección contra incendios a la entrada en vigor del Real Decreto 513/2017, donde no existía esta regulación de cualificación, pero que será valorada de acuerdo al PCAP en los apartados:

"A) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas

A) 2.2 Experiencia extra en años trabajados de los tres titulados universitarios y cuatro operarios cualificados asignados a la ejecución del contrato que excedan la experiencia mínima requerida para cada perfil en el apartado 5.3.1 del Anexo I"

Y, por último, en relación a la tercera consulta: En el presente procedimiento de licitación se exige la habilitación empresarial 2) a la que Vds. se refieren en el PCAP en su Anexo I, punto 4.

"...Las empresas licitadoras deberán aportar el certificado de Instalador de Protección Contra Incendios (IPCI) en vigor expedido por la Comunidad Autónoma correspondiente en todos los apartados referidos anteriormente."

Como bien dicen Vds. eso demuestra que tienen esa certificación como empresa, por eso se exige, pero esta condición se puede conseguir con un solo técnico universitario y un trabajador cualificado en todos los sistemas.

Debido al importe del contrato, los plazos de ejecución y la necesidad de ejecución en varias instalaciones a la vez, es por lo que en el presente procedimiento de licitación se exigen 3 titulados universitarios y cuatro técnicos cualificados.

Condición mínima que debe respetarse para una correcta ejecución del contrato. No sustituyendo la habilitación empresarial a los certificados individuales.

Pregunta 2: ¿El importe de 5.000 € de gastos de publicidad de licitación es relativo exclusivamente al anuncio de licitación o, por el contrario, ese importe también cubriría todos los posibles gastos asociados al resto de publicaciones (anuncio de adjudicación, anuncio de formalización, etc.)?

Respuesta 2: Se repercute al adjudicatario únicamente la tasa del anuncio de BOCAM.

Pregunta 3: ¿En qué sobre deberá incluirse la documentación relativa a la subcontratación: en el 2 o en el 3

Respuesta 3: Sobre nº 2 de conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Pregunta 4: En el Capítulo IV. Sistemas de extinción de gases no se ha considerado el Impuesto sobre los Gases Fluorados de Efecto Invernadero. Los gastos por abono de esta partida incrementarían el importe de este capítulo en 86.795 € (correspondientes a 1.797 kg de GAS HFC227ea). Dadas la circunstancia y el formato de la oferta económica (Anexo II), le planteo dos cuestiones:

1) ¿Es posible ofertar porcentajes de baja diferentes para cada capítulo o, por el contrario, deberá aplicarse el mismo porcentaje a los nueve capítulos?

2) ¿Es posible ofertar algún capítulo por encima de su importe máximo de licitación, siempre y cuando este incremento se compense con una baja mayor en otro/s capítulos y el total quede por debajo de 2.049.075,82 €?

Respuesta 4:

1) Sí es posible ofertar bajas diferentes por cada capítulo, de acuerdo con el Anexo II – MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA del PCAP, esta baja por capítulo afectará a todas las partidas presupuestarias que conforman dicho capítulo durante la ejecución del contrato y su posterior facturación. No es necesario que figure el mismo porcentaje en todos los capítulos, pero es el licitador quien elegirá esta opción o discriminar bajas diferentes por capítulos.

2) No es posible licitar ningún capítulo por encima del “IMPORTE MÁXIMO POR CAPÍTULO IVA EXCLUIDO”, ya que si se supera el importe máximo en cualquier capítulo la oferta quedará excluida del proceso de licitación, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el apartado 3.2 del Anexo I del PCAP donde se indica que:

“Las ofertas económicas que superen el valor estimado del contrato para la duración del contrato de 32 meses mencionado anteriormente y/o superen cualquiera de los importes máximos por capítulos fijados en la anterior tabla no se tendrán en cuenta en el presente procedimiento de licitación.”

Y de conformidad con la nota (4) del Anexo II – MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA del PCAP que se transcribe a continuación:

“(4) “IMPORTE TOTAL IVA EXCLUIDO” será el resultado de la suma de los “importes totales por capítulo IVA excluido (€)”. No se tendrán en consideración las ofertas que superen el valor estimado del contrato establecido en el apartado 3.2 del Anexo I del presente pliego ni aquellas ofertas que superen cualquiera de los importes máximos por capítulo reflejados en la tabla anterior.”

30 de marzo de 2023