

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD  
SUMINISTRO DE ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DE  
SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN  
INSTALACIONES DEL CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**

**EXPEDIENTE N.º: 248/2022**

**Área:** Dirección de Seguridad - Autoprotección

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

Tiene por objeto el suministro de adecuación y renovación de sistemas de protección contra incendios en instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (en adelante, “el suministro”) cuyas características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración es de treinta y dos meses (32 meses) a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

No incluye prórroga.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	2.049.075,82 €	430.305,92 €	2.479.381,74€

### B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El ámbito de aplicación corresponde exclusivamente a Canal de Isabel II, S.A., M.P., dentro de sus actividades en la Comunidad de Madrid.

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.	2.049.075,82 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	2.049.075,82 €

### C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
L100003	236231	Y-236210-004612	

Línea Estratégica: Línea Estratégica 3 – Fortalecer la continuidad del servicio

#### D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023		384.201,72	
2024		768.403,43	
2025		768.403,43	
2026		128.067,24	
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>		2.049.075,82	2.049.075,82

#### E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	
NO	X

Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.

#### F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL?

SI	X
NO	

### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

#### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

El presente contrato es un contrato de suministro con instalación, de los diferentes sistemas de protección contra incendios que tiene Canal de Isabel II, S.A., M.P., especialmente en detección de incendios y sistemas de extinción puntuales en locales de riesgo especial.

La actuación del mismo se hace extensa a 73 instalaciones de tipo industrial, administrativo o pública concurrencia sobre las cuales se actúa, consiguiendo una adecuación de las instalaciones al RD.731/2017 Reglamento de protección contra incendios.

En la actualidad Canal de Isabel II, S.A., M.P., tiene 35 instalaciones con alarmas centralizadas, pero con tecnología convencional y analógica a 3 hilos, muchas de las cuales tienen una antigüedad superior a los 20 años y realizadas de acuerdo con la normativa NBE-96, en el caso de uso administrativo y pública concurrencia.

La dificultad de reparación de los elementos existentes ante avería de los mismos, por obsolescencia de los suministros hace necesario una adecuación de las instalaciones a la tecnología actual algorítmica a 2 hilos.

En el caso de las instalaciones industriales, ante ampliaciones de las mismas, o cambios de uso y modificación de los riesgos desde su construcción es necesario dotar a dichas

instalaciones de la tecnología anteriormente expuesta, en especial en el caso de instalaciones desatendidas donde las alarmas solo son visualizadas de forma local.

La evaluación e instalación de nuevos elementos mediante el presente contrato de suministro conlleva la centralización de todas las señales, la legalización del conjunto de instalaciones y el registro de las mismas ante el órgano competente de la Comunidad de Madrid.

Se considera que todas las instalaciones sobre las que se actúa han sido amortizadas contablemente con una antigüedad superior a los 15 años.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para la elaboración y valoración del presente contrato, se ha realizado mediante partidas presupuestarias obtenidas de las instalaciones existentes, con el cambio de tecnología y su adecuación obtenida la información de las siguientes bases de datos:

<https://www.construnario.com/1013/instalaciones/instalaciones-de-proteccion>

Base de datos de Guadalajara 2022

Proyectos PCI de implantación realizados en ETAP. Encargados por Canal.

Las partidas presupuestarias configuradas tienen sus descompuestos de ejecución material, figurado posteriormente el 13% de gastos de estructura de la empresa y 6% de beneficio industrial, todo ello de acuerdo a los porcentajes aplicar como orientativos, por la legislación actual.

En cuanto a la configuración de las partidas, por costes globales:

- Suministro de equipos y materiales 84%  
(Centrales de incendios, detectores, pulsadores, sirenas, cableado conjuntos extinción, etc.)
- Coste Indirectos, medios auxiliares 3%  
(Medios de elevación, pequeña maquinaria, transporte, etc.)
- Mano de obra 13%

En relación con el cálculo de los costes directos e indirectos y otros gastos eventuales que han sido tenidos en cuenta en el cálculo presupuesto base licitación son:

- Costes directos	81%
- Gastos Generales de Estructura	13%
- Beneficio Industrial	6%

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

☒ ABIERTO

☐ **NEGOCIADO**

EN EL CASO DE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO, INDICAR EL SUPUESTO QUE CORRESPONDA:

<input type="checkbox"/>	<b>DERECHOS EXCLUSIVOS</b>
<input type="checkbox"/>	<b>RAZONES TÉCNICAS</b>
<input type="checkbox"/>	<b>DESIERTO ANTERIOR</b>
<input type="checkbox"/>	<b>URGENCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<b>OTROS</b>

Firma: Coordinador de Emergencias

Firmado por CAMARERO CAMPO  
SERGIO - \*\*\*4627\*\* FIRMA el  
día 25/01/2023 con un  
certificado emitido por SIA  
SUB01

Firma: Director de Seguridad

RICARDO  
LLORENTE  
(R:A86488087)  
FIRMA

Fecha:  
2023.01.25  
18:09:32  
+01'00'