

**EXPEDIENTE: A/SER-001388/2023**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS PUERTAS AUTOMÁTICAS DEL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN” Y CENTROS ADSCRITOS**

**MEMORIA DE NECESIDADES**

El Hospital General Universitario Gregorio Marañón se plantea la necesidad de contratar el servicio de mantenimiento integral (conductivo, preventivo, correctivo y técnico-legal) de las puertas automáticas de todos los centros dependientes del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, consiguiendo de esta forma el cumplimiento de la normativa vigente al respecto que esté en vigor durante la vigencia del contrato.

La conveniencia y objetivos del mantenimiento de estas instalaciones, viene motivada por varios aspectos fundamentales, entre los que cabe destacar:

- Mejorar y mantener el estado de conservación y funcionamiento de los equipos, instalaciones y sus componentes.
- Asegurar el funcionamiento ininterrumpido de las instalaciones, minimizando las posibles paradas por avería y alcanzando el máximo índice de disponibilidad.
- Garantizar el suministro de piezas y repuestos de las diferentes líneas tecnológicas y tipología instaladas en el hospital, así como asegurar la consecución de las reparaciones que requieran cierta especialización.
- Garantizar la seguridad de las instalaciones y de los procesos sanitarios que requieren cierta estanqueidad.
- Cumplir durante la vida útil de los equipamientos e instalaciones con la normativa vigente referente a los equipos objeto de este contrato.
- Prestar un eficiente y eficaz servicio de mantenimiento sobre los equipos que permitan prolongar las funciones técnicas para los que fueron requeridos en su momento.
- Proporcionar al Responsable de la Subdirección de Ingeniería la necesaria información que permita, entre otros, la realización de los siguientes informes:
  - o Control de costes de reparaciones por equipo.
  - o Planning de mantenimiento preventivo.
  - o Trabajos realizados sobre las instalaciones, tanto en reparaciones de averías como del cumplimiento del plan preventivo.
  - o Ratios del servicio prestado: tiempo de respuesta, disponibilidad, etc.
  - o Revisiones técnico legales.
  - o Controles de calidad.

Este contrato complementa la primera intervención que sobre los elementos objetos del contrato realiza el personal de mantenimiento propio del hospital, y asegura el suministro y reposición de piezas y repuestos de las diferentes líneas tecnológicas instaladas en el hospital y que requieren, además, en muchos casos, la especialización profesional para la resolución de los trabajos definidos con garantías suficientes.

Se establece un único lote.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios de adjudicación, del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS PUERTAS AUTOMÁTICAS DEL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN” Y CENTROS ADSCRITOS”, que se relaciona en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de:



**CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (197.173,94€)**, al que corresponde una base imponible de CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (162.953,67€) y un IVA (21%) de TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS (34.220,27€), por un plazo de ejecución de dos años.

El gasto se imputará a la partida presupuestaria 21200.

Madrid, a 2 de febrero de 2023

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Joaquín Rodríguez-Barbero Rodrigo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **123940555143078623604**