



Dirección General de Biodiversidad
y Recursos Naturales
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Ref SITMA: 929/21 BIS EVA210256
Nº expediente: SEA 7.13/21

2º INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES RELATIVO A LAS AFECCIONES AL MEDIO NATURAL DEL PROYECTO “CARRIL BICI PARALELO A LA CARRETERA M-111 ENTRE LOS PP.KK. 0+000 Y 24+100”, TÉRMINOS MUNICIPALES DE MADRID, PARACUELLOS DEL JARAMA, SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES, ALGETE Y FUENTE EL SAZ DEL JARAMA, PROMOVIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS.

En relación a la consulta remitida por el Área de Evaluación Ambiental en su nota interior de fecha 26/04/22 y Referencia: 10/245572.9/22, donde se comunica el escrito de la Subdirección General de Planificación, Proyectos y Construcción de Carreteras de la Dirección General de Carreteras, que expone lo siguiente:

“Con fecha 28/02/2022 (Ref.: 10/098790.9/22), se recibe oficio de Dirección General de Descarbonización y Transición Energética relativo a consulta sobre procedimiento ambiental del proyecto de “Carril bici paralelo a la carretera M-111 entre los ppkk 0+000 y 24 +100” en los términos municipales de Madrid, Paracuellos del Jarama, San Sebastián de los Reyes, Algete y Fuente el Saz de Jarama”.

“Con la presente se expone que la zona de actuación se encuentra fuertemente fragmentada por otras infraestructuras de transporte ya existentes, y en el caso que ocupa la estructura para movilidad ciclista (pasarela) se proyectará lo más próxima a la estructura existente de paso de la carretera sobre el río Jarama, con un diseño que no produzca afección al cauce del río Jarama para así minimizar el impacto sobre éste.

*Por tanto, **se solicita la consideración sobre lo expuesto** para proceder a la redacción del proyecto del asunto”.*

Vista la presente alegación, esta Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales informa lo siguiente, en relación a las figuras de protección:

■ Espacios Natura 2000

El Decreto 172/2011, de 3 de noviembre establece, para la zona A, de conservación prioritaria, la siguiente regulación de usos, aprovechamientos y actividades:

Compatibles

- *Las actividades de uso público de reducido impacto sobre las especies y hábitats, realizadas de forma ordenada, tales como senderismo, cicloturismo [...] realizadas al aire libre cuando no entrañen riesgos de deterioro ambiental, no afecten a la flora ni a la fauna protegida y que no impliquen el establecimiento o construcción de nuevas instalaciones fijas.*

Incompatibles

- *La construcción de instalaciones con fines deportivos y/o recreativos que afecten al paisaje o modifiquen la topografía.*

Valorables

- *La construcción de nuevos equipamientos, dotaciones e infraestructuras distintas a las compatibles, de acuerdo con los artículos 28 y siguientes de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid y sus modificaciones, particularmente las destinadas a la gestión del agua.*

Se considera que la actuación sólo será compatible con la normativa del Plan de Gestión si el carril bici se incluye en una infraestructura ya existente, o bien se amplía dicha infraestructura de forma que no suponga afección alguna a la vegetación de ribera existente.

Además, en la nueva propuesta se deberá tener en cuenta el anexo II, del citado Decreto 172/2011, de directrices, orientaciones, buenas prácticas y medidas de conservación, recoge las siguientes disposiciones aplicables a las actuaciones propuestas:

Infraestructuras

Siendo el objetivo la minimización de los efectos que el desarrollo de nuevas infraestructuras pueda tener sobre los valores naturales del espacio Natura 2000, son de aplicación estas medidas y directrices:

- *“Las Administraciones velarán por el cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente respecto a la aplicación del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental [...] en la construcción de nuevas infraestructuras. [...] deberá tenerse siempre en cuenta el principio de cautela y primar la conservación y mejora de los valores naturales presentes en el Espacio Protegido. En el desarrollo de nuevas infraestructuras se tendrá especialmente en cuenta evitar la siniestralidad sobre la fauna y la fragmentación del territorio [...]. En todos los casos, [...] se propondrán medidas correctoras, restauradoras y de fomento de la compatibilidad que garanticen la seguridad y la permeabilidad del territorio para las especies de fauna, así como la integridad de sus hábitats y la preservación de las cualidades del paisaje”.*

- *“La localización y diseño de toda infraestructura y equipamiento deberá plantear diversas alternativas sobre la base de un estudio previo o paralelo de la capacidad de acogida del territorio, recogiendo los siguientes aspectos”:*

- *Valores de conservación ecológica, productiva, paisajística y cultural del territorio.*
- *Usos y aprovechamiento actuales del suelo.*
- *Condicionantes naturales y oportunidades del territorio para la localización y funcionamiento de la infraestructura o equipamiento.*
- *Impacto potencial de la infraestructura.*

- *“Durante la realización de las obras se tomarán las precauciones necesarias para evitar la destrucción innecesaria de la cubierta vegetal, debiéndose proceder, tras la terminación de las obras, a la restauración del terreno y de la cubierta vegetal. El proyecto incluirá las partidas presupuestarias para la corrección del impacto provocado mediante la restauración ecológica y paisajística, así como, en su caso, para la ejecución de las medidas compensatorias que se determinen”.*

- *“Las nuevas infraestructuras se diseñarán de forma que se evite aumentar la accesibilidad a las zonas de mayor valor ambiental”.*

- *“Se promoverá la mejora de la permeabilidad de las infraestructuras viarias para evitar el efecto barrera, mediante la instalación de pasos de fauna”.*

Actividades de ocio, deporte y recreo en el medio natural

Siendo el objetivo la compatibilización del disfrute de las actividades recreativas y deportivas en el medio natural con la conservación de los valores naturales y culturales del espacio Natura 2000, son de aplicación estas medidas y directrices:

- *Las actividades de uso público en el Espacio Protegido se supeditarán a la conservación de los valores naturales, culturales y a los procesos ecológicos.*
- *La construcción de nuevas instalaciones y equipamientos deportivos se tenderá a ubicar en las zonas urbanas.*
- *El uso de los caminos públicos con fines recreativos podrá ser regulado en zonas especialmente sensibles para la fauna y los tipos de hábitats de interés comunitario.*

Consecuentemente, el proyecto debe garantizar la integración de todas las disposiciones del Plan de Gestión de los Espacios Protegidos Natura 2000 afectados, en particular, las arriba reseñadas.

■ Fauna y Flora Silvestres

- Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres

La legislación vigente ordena la conservación, restauración y mejora del medio natural y de la biodiversidad, con especial atención a hábitats y especies amenazadas. Además, en concreto la Ley 2/1991 de la Comunidad de Madrid obliga a la conservación y protección de la fauna y flora silvestres. Por ello, es necesario que se tengan en cuenta las condiciones establecidas en este informe para en las nuevas alternativas que se planteen.

■ Otras figuras de protección:

- Hábitats de interés comunitario (HICs) fuera de RN2000

En la zona de la actuación pueden encontrarse los siguientes hábitats de interés comunitario incluidos en el anejo I de la Directiva 92/43/CEE, que pueden verse afectados por esta actuación

92A0 (40 %) Bosques de galería de *Salix alba* y *Populus alba*

6420 (38 %) Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del *Molinion* – *Holoschoenion*

1430 (12%) Matorrales halonitrófilos (*Pegano-Salsolettea*).

No obstante, si el proyecto no produce afección alguna a la ribera, entonces no producirá afección a hábitats dentro de la Red Natura. El nuevo proyecto deberá reducir al mínimo las afecciones a los hábitats fuera de Red Natura y especificar de forma clara la franja de afección temporal, que deberá ser posteriormente restaurada, y la franja de afección permanente que determine claramente la superficie de hábitat afectado que no podrá ser restaurado.

- Terreno forestal en régimen general

La Ley 16/1995 de la Comunidad de Madrid regula la defensa del uso forestal (título V, capítulo II, sección segunda) estableciendo las condiciones y el procedimiento para el cambio del mismo:

El cambio de uso forestal de los montes, por el uso agrícola, urbano o cualquier otro, [...], es cualquier actividad que produzca una alteración sustancial del estado físico del suelo o de las cubiertas vegetales existentes, así como cualquier decisión que altere la clasificación del suelo de los mismos.

La realización de las actuaciones propuestas supone la pérdida completa de la vegetación en todo el ancho de ocupación permanente, que es continua a lo largo del trazado y de anchura variable en función de las necesidades constructivas y permanente en la anchura precisa para la plataforma.

Según lo establecido en el artículo 43 de la Ley 16/1995 la disminución de suelo forestal, deberá ser compensada, a cargo del promotor, mediante la reforestación de una superficie no inferior al doble de la ocupada por tener una fracción de cabida cubierta inferior al 30%. Cuando la disminución afecte a terrenos forestales arbolados, con una fracción de cabida cubierta superior al 30 por 100, la compensación será, al menos, el cuádruple de la ocupada.

De acuerdo con la información recibida, no se ha cuantificado la pérdida de terreno forestal que debe ser compensada mediante reforestación. Además, como la superficie puede sufrir variaciones según se desarrolla el proyecto, la compensación que se establece en el artículo 43 de la Ley 16/1995 se debe ajustar a la superficie final ocupada permanentemente por la infraestructura en terreno forestal.

Así pues, se deberá especificar de forma clara la franja de afección temporal, que deberá ser posteriormente restaurada, y la franja de afección permanente que determine claramente la superficie de terreno forestal afectado, que no podrá ser restaurado, y que se deberá compensar. La reforestación debe contar con una memoria valorada, aprobada por esta unidad administrativa. El presupuesto de ejecutar y mantener la reforestación debe formar parte del presupuesto total de la obra como un capítulo propio

■ Otras figuras a tener en cuenta:

- Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid

El corredor del Jarama, definido como un corredor de carácter forestal, recorre la Comunidad de Madrid, de norte a sur, conectando la ZEC “Sierra de Ayllón”, en Guadalajara, con las ZEC “Cuencas de los ríos Lozoya y Sierra Norte”, “Cuenca de los ríos Jarama y Henares”, “Cuenca del río Guadalix”, “Cuenca del río Manzanares” y “Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid”, en Madrid. Dado que en algunos tramos de su recorrido atraviesa zonas de escasa vegetación, con frecuencia se apoya en los bosques de galería del río Jarama.

Por su parte, el corredor de “Cobeña y la Gimona” es un corredor cerealista, que une el corredor y la zona del río Jarama con el resto de la ZEC “Cuencas de los ríos Jarama y Henares”, mientras que el corredor de “Los Moratones” conecta el corredor principal del Henares con la ZEC “Cuencas de los ríos Jarama y Henares”

Para estos corredores secundarios se cita, como zonas de conflicto, la intersección a nivel con la M-111 y otras carreteras regionales, afecciones que se verán agravadas con la ejecución de las actuaciones propuestas.

Tanto el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, en su artículo 7, como el artículo 47 de la Ley 42/2007, obliga a las administraciones públicas a mejorar la coherencia ecológica de la Red Natura 2000, fomentar la conservación de los corredores ecológicos por ser esenciales para la migración, la distribución geográfica y el intercambio genético entre poblaciones de especies silvestres.

Así pues, si no se produce afección alguna a la vegetación de ribera en el ZEC, se considera que tampoco se vería afectado este corredor principal ya que se trata en gran medida del propio ZEC.

Sin embargo, el nuevo proyecto deberá tener en cuenta la existencia de los corredores secundarios, de forma que su conectividad y la coherencia ecológica de los diferentes espacios naturales no se vean afectadas.

- Áreas Importantes para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad (IBAs)

La legislación vigente ordena la conservación, restauración y mejora del medio natural y de la biodiversidad, con especial atención a especies amenazadas. Además, en concreto la Ley 2/1991 de la Comunidad de Madrid obliga a la conservación y protección de la fauna silvestre. Por ello, es necesario que se contemplen las condiciones establecidas en este informe para en las nuevas alternativas que se planteen.

Con todo ello, esta Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, considera que la actuación solicitada **no debería afectar de forma apreciable, directa o indirectamente, a espacios Red Natura 2000 ni tener efectos significativos sobre espacios naturales protegidos, montes en régimen especial o zonas húmedas y embalses protegidos, siempre y cuando se tenga en consideración todo lo expuesto anteriormente en el presente informe y además se cumplan las siguientes condiciones**, para la nueva formulación del proyecto:

➤ **Respecto al ámbito del ZEC**

1. El carril bici, en su cruce con el río, se incluirá en una infraestructura ya existente, o bien se ampliará dicha infraestructura, si esto fuera posible técnicamente, o, si lo anterior no fuera posible, se construirá pegada a la misma, de tal forma que no se generen nuevos obstáculos en otras zonas del ZEC, y evitando afección alguna a la vegetación de ribera.
2. La parte del trazado del carril bici que atraviesa la ZEC “Cuencas de los ríos Jarama y Henares” debe adaptarse a las determinaciones recogidas en el Plan de Gestión aprobado por el Decreto 172/2011, en particular, aquellas que regulan los usos y actividades en la zona A, de conservación prioritaria.

3. Asimismo, resulta recomendable que la reformulación del proyecto incluya medidas de mejora de la integración paisajística de la infraestructura que se pretende ejecutar.

➤ **Respecto a la protección de especies protegidas de fauna:**

1. Debido al incremento de la fragmentación del territorio que podría suponer la ejecución del proyecto considerado, resulta necesario dotar a la infraestructura que se plantea de la permeabilidad adecuada para garantizar la conectividad del territorio, especialmente en lo relativo a la fauna terrestre. Por ello:
 - en aquellos puntos en los que ya se cuente con pasos para fauna para la M-111, deben bien extenderse, bien ampliarse, al carril bici propuesto.
 - no se podrán instalar barreras físicas continuas sobre el suelo que impidan el acceso de la fauna silvestre a través del carril bici. De establecerse quitamiedos de separación entre el carril bici y los coches, estos no podrán estar asentados de forma continua al suelo, sino que deberán dejar un espacio libre de, al menos, 20 cm del suelo, que permita el paso de la fauna silvestre, como sapos, culebras, conejos, etc. Además de habilitar pasos de fauna a lo largo de la infraestructura, de mayor tamaño, que permita el paso de la fauna silvestre de gran tamaño, como jabalíes, etc.
 - se deberá tener en cuenta la existencia de corredores ecológicos secundarios que se han identificado, como zonas de conflicto, la intersección a nivel con la M-111 y otras carreteras regionales, realizando mediadas de permeabilidad de las infraestructuras que permitan mantener la conectividad ecológica y la coherencia de los espacios red Natura 2000.
2. Se deberá hacer un seguimiento del efecto barrera sobre la fauna presente en el ámbito de la actuación, y si, con el tiempo, esta Dirección General constatase que la actuación estuviera produciendo o pudieran producir afección alguna a especies catalogadas, o afecciones a grandes grupos faunísticos sin catalogar, podrían ser necesarias medidas adicionales para fomentar la permeabilidad de la fauna por parte del promotor.
3. En la medida de lo posible, durante la ejecución de cualquier tipo de obra se evitará que las labores de movimiento de tierra y otras susceptibles de necesitar maquinaria pesada y/o emitir ruidos elevados se desarrollen en el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de agosto.
4. Los trabajos serán siempre en horario diurno
5. No se afectarán las zonas húmedas y se dotarán a los drenajes transversales y longitudinales de estructuras que faciliten el escape de anfibios, reptiles y pequeños mamíferos, dotándolas de rampas o similares
6. Se primarán los métodos de excavación sin zanja. En caso de apertura de zanja en la fase de construcción los extremos libres serán cerrados herméticamente al final de cada jornada y, en caso de arqueta, se instalarán rejillas que impidan el acceso de pequeños animales a su interior. En las zanjas se adecuarán zonas con rampas que faciliten la salida de pequeños animales caídos accidentalmente. En cualquier caso, antes del inicio de los trabajos diarios se observará la zanja abierta para detectar individuos que hayan podido caer en la zanja o hayan entrado en la zona de obras. en caso de encontrar alguno, se recogerá y liberará en algún espacio próximo óptimo, en función de la especie encontrada.

7. Si en las proximidades de la zona de actuación hay charcas o lagunas, se instalarán vallas plásticas rodeando la obra para evitar la caída de individuos en la zanja abierta o ser atropellados por la maquinaria.
8. Para evitar la mortandad indeseable de herpetofauna y micromamíferos, toda obra de drenaje integrará los siguientes condicionantes de diseño:
 - la profundidad será inferior a 30 cm.
 - para permitir la salida de los animales de pequeño tamaño que puedan quedar atrapados, las paredes de sus extremos laterales deben estar construidas con una pendiente de 30° (o de hasta 35° como máximo) y presentar una superficie rugosa o aperturas laterales.
 - debe contar con un sistema de drenaje que permita la evacuación del agua, evitando la acumulación de agua que pueda producir ahogamientos.
9. Para proteger la fauna se aconseja la no utilización de herbicidas en las labores de mantenimiento de zonas verdes y jardinería tanto en suelo urbano y urbanizable como en SNUP. Especialmente, se cumplirá lo indicado en el Reglamento de ejecución (UE) 2017/2324 de la Comisión de 12 de diciembre de 2017 que renueva la aprobación de la sustancia activa glifosato con arreglo al Reglamento (CE) n.º 1107/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo, relativo a la comercialización de productos fitosanitarios, y modifica el anexo del Reglamento de Ejecución (UE) n.º 540/2011 de la Comisión.
10. En caso de plantear la instalación de luminarias exteriores, estas se diseñarán y ubicarán de tal forma que se prevenga la contaminación lumínica que afecta a las especies de fauna. Además de considerar la legislación vigente¹, es necesario que las instalaciones de alumbrado exterior se diseñen de tal forma que:
 - Se oriente la luz en la dirección de los elementos que se quieren iluminar, mediante luminarias que eviten por completo el flujo lumínico radiado por encima del plano horizontal² (flujo hemisférico superior), evitando intrusión lumínica en las zonas con vegetación donde puede refugiarse especies de fauna y el deslumbramiento. Utilizar luminarias que tengan el vidrio refractor de cerramiento plano y transparente, para evitar afectar los hábitos de las especies nocturnas.
 - No sobre iluminar, ajustando los niveles de luz a los requerimientos de las actividades concretas, con un grado de uniformidad que permitan una iluminación homogénea mediante un diseño adecuado de la localización de los puntos de luz.
 - Las investigaciones indican que las bombillas de luz blanca, brillante y rica en azules es más perjudicial para la fauna silvestre que la luz más suave, amarilla o ámbar.
 - Otra forma de evitar la contaminación lumínica es proceder al apagado del alumbrado o disminución del nivel de iluminación en determinadas franjas horarias.
 - Para evitar contaminación lumínica se prohíben los carteles o vallas publicitarias luminosas, con luz o pantallas digitales, excepto los carteles que afectan a la información de servicios de interés público (farmacias, información de interés público, etc.).
11. Antes de iniciar los trabajos se realizará una inspección visual para comprobar que no hay nidos o camadas de cualquier especie de fauna. Esta misma observación previa se debe realizar en las zonas que se prevén utilizar como acceso, zonas auxiliares o de acopio para no afectar ni a madrigueras, ni a camadas, ni a nidos situados en el suelo o en árboles o en arbustos.

12. En caso de que, en estas inspecciones, se localicen especies protegidas se notificará a esta unidad administrativa para que disponga las actuaciones necesarias para su mejor conservación. Si se detectan especies no incluidas en el catálogo nacional o regional de especies protegidas deberá realizarse un traslado de las mismas a otro lugar cercano de similares características. Si no hubiera un lugar apropiado, se construirá un emplazamiento provisional en el entorno de forma previa al inicio de las obras. Para todas las especies los traslados se realizarán una vez finalizada la época de reproducción y cría y siempre contando con la autorización del organismo competente. Los accesos, las zonas auxiliares y las zonas de acopio se localizarán en zonas de escaso valor para fauna y sin presencia de especies de flora protegida, se evitarán zonas húmedas, encharcadas o cauces.
13. En la fase de explotación, los nidos existentes de especies protegidas se respetarán, a no ser que interfiera en el correcto funcionamiento de la instalación, suponga un verdadero riesgo para la propia ave o se cuente con el consentimiento del órgano ambiental competente para el traslado del mismo. Estas inspecciones serán realizadas por técnico competente y figurarán en el Plan de Vigilancia Ambiental o documento equivalente.

➤ **Respecto a la protección de especies protegidas de flora:**

1. Se respetarán los ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares. En ningún caso se apearán los ejemplares arbóreos, de cualquier calibre, de las especies catalogadas, debiéndose señalar su presencia antes de realizar los desbroces u otras actuaciones. Las especies arbóreas incluidas en el Catálogo son las siguientes:

<i>Betula alba</i>	<i>Juniperus thurifera</i>	<i>Quercus suber</i>	<i>Sorbus latifolia</i>
<i>Betula pendula</i>	<i>Prunus avium</i>	<i>Sambucus nigra</i>	<i>Sorbus torminalis</i>
<i>Fagus sylvatica</i>	<i>Pyrus bourgaeana</i>	<i>Sorbus aria</i>	<i>Taxus baccata</i>
<i>Fraxinus excelsior</i>	<i>Quercus petraea</i>	<i>Sorbus aucuparia</i>	<i>Ulmus glabra</i>
<i>Ilex aquifolium</i>		<i>Quercus robur</i>	

2. En caso de ser imprescindible la corta o poda de especies forestales arbóreas o arbustivas, previamente a la ejecución de los trabajos, deberá obtenerse la correspondiente licencia de corta y aprovechamiento.
3. De cualquier modo, se evitará la tala del arbolado, así como, las podas abusivas que ponga en peligro la supervivencia del árbol o modifiquen drásticamente el porte del mismo.
4. El promotor debe proponer un plan de eliminación, gestión y control de las especies invasoras de forma que se realice un inventario de pies o rodales afectados por los tratamientos de eliminación, definiendo los tratamientos mecánicos, manuales o químicos que serán aplicados. Además, debe prestar especial atención al manejo del material vegetal extraído de forma que no favorezca la propagación de estas especies, evitando la trituración de los restos vegetales, siendo estos tratados por gestor autorizado.
5. De forma particular, se debe proceder a la eliminación eficaz y permanente de todo espécimen de taxones recogidos en el Catálogo español de especies exóticas invasoras, en particular, el ailanto

(*Ailanthus altissima*), evitando su reproducción a futuro. **En particular, no se debe cortar el ailanto sin un plan para impedir su fuerte regeneración.**

➤ **Respecto a las medidas de restauración:**

1. En primer lugar, se deberá presentar una cartografía que detalle la franja de afección temporal y la franja de afección permanente, especificando la afección al terreno forestal y a los hábitats de ambas franjas.
2. La franja de afección temporal deberá ser completamente restaurada. La obra debe contar con un plan de restauración de las zonas afectadas.
3. Las especies de flora a elegir en las restauraciones serán siempre autóctonas, reproduciendo las especies encontradas anteriormente a la afección, en la medida de lo posible.
4. También se recomienda incluir en el plan de restauración:
 - especies consideradas como protegidas o plantas nutricias de lepidópteros.
 - Instalar “hoteles de insectos” para polinizadores que favorezcan la biodiversidad de la zona.
 - plantación de especies de leguminosas para aportar nutrientes y diversificación en la dieta de las especies herbívoras. "

➤ **Respecto a las zonas auxiliares¹:**

1. De forma previa al inicio de los trabajos, se delimitará toda la zona de obras, incluidas las zonas auxiliares para el acopio de material y residuos. Estas últimas se localizarán sobre zonas, de escaso valor, llanas y desarboladas, y a ser posible sin ningún tipo de vegetación natural, ocupando en todo caso el menor espacio posible, evitando las zonas húmedas y donde se puedan producir filtraciones al subsuelo.
2. Una vez finalizada la obra y retirados todos los residuos y materiales, la zona debe quedar limpia y se procederá a su restauración ambiental, incluyendo las superficies donde se han realizado actividades auxiliares, así como al desmantelamiento de las infraestructuras provisionales.
3. Durante la fase de obras, se estima conveniente que el almacenamiento en la obra de residuos peligrosos (aceites, gasoil, etc.) y la periodicidad de retirada de estos sea la adecuada a la normativa vigente, evitándose cualquier tipo de derrame o afección a la calidad hídrica del entorno.

➤ **Respecto al proyecto en general**

1. Durante la fase de obras, se estima conveniente que el almacenamiento en la obra de residuos peligrosos (aceites, gasoil, etc.) y la periodicidad de retirada de éstos sea la adecuada a la normativa vigente, evitándose cualquier tipo de derrame o afección a la calidad hídrica del entorno.

¹ Como zonas auxiliares se consideran todas las instalaciones auxiliares necesarias durante la ejecución de las obras (zonas de acopio, punto limpio, etc.) que se desmantelarán una vez finalizados todos los procesos de construcción.



**Comunidad
de Madrid**

Dirección General de Biodiversidad
y Recursos Naturales

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

2. Se tomarán las medidas necesarias para evitar daños a la flora y a la fauna.
3. En cualquier caso, si esta Dirección General considera que en el desarrollo de la actuación se produce o se pudiera producir afección alguna a las especies catalogadas de flora o fauna, se podrán tomar medidas adicionales de protección.

Este informe se emite sin perjuicio de otros que fueran obligatorios.

Conviene advertir que el presente informe se emite exclusivamente a los efectos de la evaluación de las afecciones del proyecto, en la fase de construcción y con un funcionamiento normal en la fase de explotación, sobre los valores naturales indicados y no otros que no son competencia de esta Dirección General y a los efectos de su compatibilidad con la normativa sectorial propia de nuestra competencia; en ningún caso, constituye título habilitante alguno para la realización de la actividad ni sustituye a las posibles autorizaciones que fueran necesarias.

Madrid, a fecha de la firma

El Director General de Biodiversidad y Recursos Naturales

ANEJO I – CARTOGRAFÍA



