

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DE LOS
CONTRATOS DE LOS LOTES 1 Y 2 DEL PROCEDIMIENTO Nº
88/2022 RELATIVO AL “SUMINISTRO DE SULFATO DE
ALUMINIO EN SOLUCIÓN A LAS ETAP DE CANAL DE ISABEL
II SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P.”.**

**LOTE 1. Suministro de sulfato de aluminio en solución a las
ETAP de Canal de Isabel II, S.A., M.P.**

**LOTE 2. Suministro de sulfato de aluminio en solución a las
ETAP de Canal de Isabel II, S.A., M.P.**

MODIFICACIÓN Nº 1.

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

El Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A, M.P., en virtud de poder otorgado por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en su sesión celebrada el 20 de julio de 2023, acordó adjudicar los contratos del lote 1 y lote 2 del procedimiento de licitación Nº 88/2022, para el **“SUMINISTRO DE SULFATO DE ALUMINIO EN SOLUCIÓN A LAS ETAP DE CANAL DE ISABEL II SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P.”**:

- Lote 1, a la empresa FERALCO IBERIA, S.A. por un importe de **DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS EUROS (2.253.600,00 Euros)**, excluido el IVA.
- Lote 2, a la empresa INDUSTRIAS QUIMICAS DEL EBRO, S.A. por un importe de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS EUROS (2.274.000,00 Euros)**, excluido el IVA.

Ambos contratos tienen un plazo de duración de DOS (2) años a contar desde la fecha de firma del acta de inicio de los trabajos, el 11 de marzo de 2024 y ambos contemplan en su cláusula cuarta, la posibilidad de prorrogar el mismo por 1 año adicional.

Con fecha 7 de octubre de 2025, han tenido entrada en la Subdirección de Contratación informes suscritos por la Jefa de Área Tratamiento Aguas Lozoya-Jarama, el Coordinador de Tratamiento de Aguas, la Subdirectora de Planificación Recursos Hídricos y Abastecimiento y por la Directora de Operaciones (en adelante, **“Informes del área técnica”**) por los que se propone la modificación nº 1 del Contrato del Lote 1 y Lote 2 debido a que se va a consumir el presupuesto de ambos contratos antes de lo estimado por las razones que se incluyen en los citados informes.

En este sentido, la modificación consistirá en la inclusión del importe de la prórroga prevista en el contrato, en el importe para la duración inicial del mismo (2 años). En este caso, el precio se incrementará el 50% del importe inicial, adelantando el importe total de la prórroga prevista de un año, en concreto:

- Para el Lote 1, la cantidad de 1.126.800,00 euros, IVA excluido.
- Para el Lote 2, la cantidad de 1.137.000,00 euros, IVA excluido

Asimismo, se modificará el plazo de duración inicial de ambos contratos que finalizarán el 1 de noviembre de 2026.

Por tanto, la modificación de ambos contratos, aunque conlleva un aumento del precio inicial del mismo, no incrementa el presupuesto previsto para su duración inicial (2 años) y la eventual prórroga (1 año), y si modifica el plazo inicial de duración del contrato que finalizará en la fecha indicada anteriormente y no el 10 de marzo de 2026 como estaba previsto.

Los citados **informes del área técnica** explican las circunstancias que han llevado a que se vaya a consumir el importe del contrato antes del vencimiento del plazo de duración inicial del mismo y la necesidad de incluir en dicho importe, la cantidad prevista para la prórroga:

- **LOTE 1.**

“El objeto del contrato es el suministro a las ETAP de las Áreas de Tratamiento de Aguas de un máximo de 12.000 toneladas anuales de sulfato de aluminio en solución en cisternas, repartidas en dos lotes al 50%.

Desde el inicio del plazo de ejecución, se han sucedido variaciones imprevisibles en las necesidades de dosificación relacionadas con las características del agua bruta, especialmente tras el prolongado y excepcional período de lluvias que tuvo lugar desde finales de 2024 hasta la primavera de este 2025, lo que ha ocasionado una demanda muy superior a la esperada en gran parte de las instalaciones. El sulfato de aluminio es un reactivo cuyo volumen de dosificación está estrictamente ligado a la demanda que precise el agua bruta, y esto a su vez es función de su composición y del estado de las captaciones de donde se extrae. Las consecuencias de la temporada excepcional de lluvias que ha habido este pasado año hidrológico, además de haber incrementado la disponibilidad del recurso, también han modificado en algunos puntos ostensiblemente sus características físico-químicas, incrementando la demanda de sulfato de aluminio requerida para obtener resultados de calidad óptimos. Cabe recordar que las decisiones de aplicar las dosis más adecuadas de cada reactivo siempre se han llevado a cabo bajo el mejor criterio técnico disponible, para asegurar la continuidad del servicio y la óptima calidad del agua de consumo humano.

La firma del acta de inicio de los trabajos en el Lote 1 tuvo lugar el 11 de marzo de 2024, por lo que la duración inicial del mismo finalizará a los dos años, esto es, el 10 de marzo de 2026, tal y como dispone la citada acta. A fecha del presente informe, la evolución del presupuesto comprometido y facturado de los pedidos asociados al citado contrato supone un remanente del 1'23% del importe total adjudicado en el Lote 1, no siendo importe suficiente para atender las demandas de reactivo en las instalaciones hasta la finalización del contrato en marzo de 2026.

En conclusión, los suministros objeto del contrato y la magnitud de los mismos están avanzando a un ritmo superior al previsto. Ante el agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo del contrato y mientras el nuevo contrato no se encuentre activo, es necesario gestionar de forma anticipada la prórroga para asegurar que no haya interrupciones en el tratamiento de agua, y que la calidad del agua de consumo se mantenga conforme a los requerimientos que dispone el Real Decreto 3/2023.

Mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato, toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del mismo. Por dicha circunstancia, el plazo del contrato se adapta a las circunstancias de su ejecución, sin que esto suponga un aumento del valor estimado del contrato para su duración inicial (2 años) más la eventual prórroga (1 año). En este sentido, se modifica el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 1 de noviembre de 2026 y se recurre al importe previsto para la prórroga (1.126.800,00 € IVA excluido) antes de que llegue la fecha en que ésta se podría haber producido.

La modificación atiende a razones de interés público debido a que se trata de un contrato recurrente que no puede tener solución de continuidad al cubrir la necesidad de disponer de reactivo esencial para poder cumplir con los requerimientos de calidad del agua de consumo humano marcados por el Real Decreto 3/2023 de 10 de enero”.

- **LOTE 2.**

El objeto del contrato es el suministro a las ETAP de las Áreas de Tratamiento de Aguas de un máximo de 12.000 toneladas anuales de sulfato de aluminio en solución en cisternas, repartidas en dos lotes al 50%.

Desde el inicio del plazo de ejecución, se han sucedido variaciones imprevisibles en las necesidades de dosificación relacionadas con las características del agua bruta, especialmente

tras el prolongado y excepcional período de lluvias que tuvo lugar desde finales de 2024 hasta la primavera de este 2025, lo que ha ocasionado una demanda muy superior a la esperada en gran parte de las instalaciones. El sulfato de aluminio es un reactivo cuyo volumen de dosificación está estrictamente ligado a la demanda que precise el agua bruta, y esto a su vez es función de su composición y del estado de las captaciones de donde se extrae. Las consecuencias de la temporada excepcional de lluvias que ha habido este pasado año hidrológico, además de haber incrementado la disponibilidad del recurso, también han modificado en algunos puntos ostensiblemente sus características físico-químicas, incrementando la demanda de sulfato de aluminio requerida para obtener resultados de calidad óptimos. Cabe recordar que las decisiones de aplicar las dosis más adecuadas de cada reactivo siempre se han llevado a cabo bajo el mejor criterio técnico disponible, para asegurar la continuidad del servicio y la óptima calidad del agua de consumo humano.

La firma del acta de inicio de los trabajos en el Lote 2 tuvo lugar el 11 de marzo de 2024, por lo que la duración inicial del mismo finalizará a los dos años, esto es, el 10 de marzo de 2026, tal y como dispone la citada acta. A fecha del presente informe, la evolución del presupuesto comprometido y facturado de los pedidos asociados al citado contrato supone un remanente del 6,61% del importe total adjudicado en el Lote 2, no siendo importe suficiente para atender las demandas de reactivo en las instalaciones hasta la finalización del contrato en marzo de 2026.

En conclusión, los suministros objeto del contrato y la magnitud de los mismos están avanzando a un ritmo superior al previsto. Ante el agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo del contrato y mientras el nuevo contrato no se encuentre activo, es necesario gestionar de forma anticipada la prórroga para asegurar que no haya interrupciones en el tratamiento de agua, y que la calidad del agua de consumo se mantenga conforme a los requerimientos que dispone el Real Decreto 3/2023.

Mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato, toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del mismo. Por dicha circunstancia, el plazo del contrato se adapta a las circunstancias de su ejecución, sin que esto suponga un aumento del valor estimado del contrato para su duración inicial (2 años) más la eventual prórroga (1 año). En este sentido, se modifica el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 1 de noviembre de 2026 y se recurre al importe previsto para la prórroga (1.137.000,00 € IVA excluido) antes de que llegue la fecha en que ésta se podría haber producido.

La modificación atiende a razones de interés público debido a que se trata de un contrato recurrente que no puede tener solución de continuidad al cubrir la necesidad de disponer de reactivo esencial para poder cumplir con los requerimientos de calidad del agua de consumo humano marcados por el Real Decreto 3/2023 de 10 de enero.

A estos efectos, ambos contratistas han otorgado su consentimiento a la modificación de ambos contratos:

- Lote 1, FERALCO IBERIA, S.A en fecha 1 de octubre de 2025.
- Lote 2, INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL EBRO, S.A en fecha 30 de septiembre de 2025.

2. Régimen jurídico.

De conformidad con la cláusula decimosexta del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "PCAP"), el contrato tiene carácter privado y está sujeto al Libro primero del **Real Decreto-ley 3/2020**, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la

contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, "RD-LCSE") y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el PCAP a la LCSP.

Por su parte, la cláusula Primera del PCAP establece que:

"El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos."*

Por otra parte, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos aprobadas por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A. en fecha 2 de junio de 2022, establecen en su apartado 5.2.2.2 al respecto de las modificaciones no previstas en los pliegos con aumento de precio del contrato, que el Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación y dar traslado de la misma a la Subdirección de Contratación para que emita informe sobre la conformidad a derecho de dicha propuesta y la elevará al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima oportuno, a aprobar la modificación del contrato.

Expuesto lo anterior, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

"El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE."

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

"1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111."*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

"1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

Al respecto, el apartado 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:

[...] b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En este sentido, según refiere el área técnica en sus informes por los que se propone la modificación nº 1 del contrato del Lote 1 y Lote 2, la misma se realizará con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b), y al efecto se pone de manifiesto lo siguiente:

- La necesidad de modificar ambos contratos se deriva de circunstancias sobrevenidas que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la redacción y adjudicación de este pliego.

Como se ha descrito en el punto 2 del informe del Área Técnica, el ritmo de consumo de reactivos en función de las necesidades del agua bruta a tratar como consecuencia del excepcional período de lluvias del pasado año hidrológico ha sido una circunstancia sobrevenida y que fue imprevisible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

Desde el inicio del plazo de ejecución del contrato, se han sucedido variaciones imprevisibles en las necesidades de dosificación relacionadas con las características del agua bruta, especialmente tras el prolongado y excepcional período de lluvias que tuvo lugar desde finales de 2024 hasta la primavera de este 2025, lo que ha ocasionado una demanda muy superior a la esperada en gran parte de las instalaciones. El sulfato de aluminio es un reactivo cuyo volumen de dosificación está estrictamente ligado a la demanda que precise el agua bruta, y esto a su vez es función de su composición y del estado de las captaciones de donde se extrae.

Las consecuencias de la temporada excepcional de lluvias que ha habido este pasado año hidrológico, además de haber incrementado la disponibilidad del recurso, también han modificado en algunos puntos ostensiblemente sus características físico-químicas incrementando la demanda de sulfato de aluminio requerida para obtener resultados de calidad óptimos. Cabe recordar que las decisiones de aplicar las dosis más adecuadas de cada reactivo siempre se han llevado a cabo bajo el mejor criterio técnico disponible, para asegurar la continuidad del servicio y la óptima calidad del agua de consumo humano.

En conclusión, los suministros objeto del contrato y la magnitud de los mismos están avanzando a un ritmo superior al previsto.

- La modificación no altera la naturaleza global del contrato, ya que este importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que ya se vienen realizando desde el inicio del contrato. Es decir, el suministro a las ETAP de las Áreas de Tratamiento de Aguas de un máximo de 12.000 toneladas anuales de sulfato de aluminio en solución en cisternas, repartidas en dos lotes al 50%.

La modificación no supone la introducción de nuevas unidades, ni afecta a las siguientes, simplemente se pretende adelantar la prórroga establecida en la cláusula cuarta del contrato, debido a la falta de presupuesto al haberse producido un consumo más rápido de lo esperado del importe disponible en el contrato por las razones anteriormente expuestas.

- Esta modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A tal efecto:

- **LOTE 1.**

El precio inicial del contrato es de 2.253.600,00 euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de 1.126.800,00 euros, IVA Excluido, que se solicita, de acuerdo con lo anteriormente expuesto, alcanza el 50 %, pero no excede del 50 % del precio inicial del contrato.

Por tanto, en el caso que nos ocupa, se incrementaría el 50% del importe inicial, adelantando el importe de la prórroga prevista de 1 año y modificando el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 1 de noviembre de 2026.

- **LOTE 2.**

El precio inicial del contrato es de 2.274.000,00 euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de 1.137.000,00 euros, IVA Excluido, que se solicita, de acuerdo con lo anteriormente expuesto, alcanza el 50 %, pero no excede del 50 % del precio inicial del contrato.

Por tanto, en el caso que nos ocupa, se incrementaría el 50% del importe inicial, adelantando el importe de la prórroga prevista de 1 año y modificando el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 1 de noviembre de 2026.

En consecuencia, se propone la modificación nº 1 de los contratos del Lote 1 y del Lote 2, toda vez que, sin perjuicio de lo previsto en el apartado 2 del Anexo I del PCAP con relación al plazo de duración del contrato y su prórroga, han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de su duración inicial. En todo caso, el importe de la modificación no supera el límite previsto en la ley de Contratos del Sector Público para las modificaciones no previstas en el PCAP.

3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe de la Dirección de Operaciones, la modificación propuesta de ambos contratos reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho, por lo que procede la elevación al Consejero Delegado, a efectos de que, si lo estima conveniente, apruebe:

- **La modificación nº 1 del contrato 88/2022, Lote 1** en los términos previstos mediante la inclusión en el precio inicial del contrato del importe de la prórroga prevista que asciende a 1.126.800,00 euros, IVA excluido y la modificación del plazo inicial de duración del contrato que finalizará el 1 de noviembre de 2026.
- **La modificación nº 1 del contrato 88/2022, Lote 2** en los términos previstos mediante la inclusión en el precio inicial del contrato del importe de la prórroga prevista que asciende a 1.137.000,00 euros, IVA excluido y la modificación del plazo inicial de duración del contrato que finalizará el 1 de noviembre de 2026.

Firmado por ANSEDE CASCUDO CELSO -
***9819** FIRMA el día 08/10/2025 con un
certificado emitido por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación

Firmado digitalmente
por 50321085Y
GONZALO JOSÉ
BARDÓN
(R:A86488087)
Fecha: 2025.10.09
14:56:27 +02'00'



Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación