

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO Nº 88/2022 “SUMINISTRO DE SULFATO DE
ALUMINIO EN SOLUCIÓN A LAS ETAP DE CANAL DE
ISABEL II SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P.” LOTE 1**

MODIFICACIÓN Nº 01.

Área: Tratamiento de Aguas Lozoya-Jarama

ÍNDICE

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO Nº 88/2022 “SUMINISTRO DE SULFATO DE ALUMINIO EN SOLUCIÓN A LAS ETAP DE CANAL DE ISABEL II SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P.” LOTE 1. | 1 |
| MODIFICACIÓN Nº 01..... | 1 |
| 1. Objeto..... | 3 |
| 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación | 3 |
| 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato..... | 5 |
| 3.1 Circunstancias que justifican la modificación..... | 5 |
| 3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables | 6 |
| 3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020 | 6 |
| 3.4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas..... | 6 |
| 3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios | 6 |
| 4. Intervención de la Subdirección de Contratación | 7 |
| 5. Propuesta de modificación | 7 |

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. Informar sobre la modificación nº 01 del contrato Nº 88/2022 LT01 relativo al **“SUMINISTRO DE SULFATO DE ALUMINIO EN SOLUCIÓN A LAS ETAP DE CANAL DE ISABEL II SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P.” LOTE 1** no prevista en la documentación que rige la licitación, debido a la necesidad de incorporar el importe previsto para la prórroga del mismo, modificando el plazo de duración del contrato que finalizará el 1 de noviembre de 2026.
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación, en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio inicial del contrato,

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

El objeto del contrato es el suministro a las ETAP de las Áreas de Tratamiento de Aguas de un máximo de 12.000 toneladas anuales de sulfato de aluminio en solución en cisternas, repartidas en dos lotes al 50%.

Desde el inicio del plazo de ejecución, se han sucedido variaciones imprevisibles en las necesidades de dosificación relacionadas con las características del agua bruta, especialmente tras el prolongado y excepcional período de lluvias que tuvo lugar desde finales de 2024 hasta la primavera de este 2025, lo que ha ocasionado una demanda muy superior a la esperada en gran parte de las instalaciones. El sulfato de aluminio es un reactivo cuyo volumen de dosificación está estrictamente ligado a la demanda que precise el agua bruta, y esto a su vez es función de su composición y del estado de las captaciones de donde se extrae. Las consecuencias de la temporada excepcional de lluvias que ha habido este pasado año hidrológico, además de haber incrementado la disponibilidad del recurso, también han modificado en algunos puntos ostensiblemente sus características físico-químicas, incrementando la demanda de sulfato de aluminio requerida para obtener resultados de calidad óptimos. Cabe recordar que las decisiones de aplicar las dosis más adecuadas de cada reactivo siempre se han llevado a cabo bajo el mejor criterio técnico disponible, para asegurar la continuidad del servicio y la óptima calidad del agua de consumo humano.

La firma del acta de inicio de los trabajos en el Lote 1 tuvo lugar el 11 de marzo de 2024, por lo que la duración inicial del mismo finalizará a los dos años, esto es, el 10 de marzo de 2026, tal y como dispone la citada acta. A fecha del presente informe, la evolución del presupuesto comprometido y facturado de los pedidos asociados al citado contrato supone un remanente del 1'23% del importe total adjudicado

en el Lote 1, no siendo importe suficiente para atender las demandas de reactivo en las instalaciones hasta la finalización del contrato en marzo de 2026.

En conclusión, los suministros objeto del contrato y la magnitud de los mismos están avanzando a un ritmo superior al previsto. Ante el agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo del contrato y mientras el nuevo contrato no se encuentre activo, es necesario gestionar de forma anticipada la prórroga para asegurar que no haya interrupciones en el tratamiento de agua, y que la calidad del agua de consumo se mantenga conforme a los requerimientos que dispone el Real Decreto 3/2023.

Mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato, toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del mismo. Por dicha circunstancia, el plazo del contrato se adapta a las circunstancias de su ejecución, sin que esto suponga un aumento del valor estimado del contrato para su duración inicial (2 años) más la eventual prórroga (1 año). En este sentido, se modifica el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 1 de noviembre de 2026 y se recurre al importe previsto para la prórroga (1.126.800,00 € IVA excluido) antes de que llegue la fecha en que ésta se podría haber producido.

La modificación atiende a razones de interés público debido a que se trata de un contrato recurrente que no puede tener solución de continuidad al cubrir la necesidad de disponer de reactivo esencial para poder cumplir con los requerimientos de calidad del agua de consumo humano marcados por el Real Decreto 3/2023 de 10 de enero.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

[...]

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

1.ª Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.ª Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.ª Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

(...)

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020

La modificación que se introduce en el contrato responde a circunstancias sobrevenidas. En particular, se pone de manifiesto que no se introducen nuevas unidades. Adicionalmente:

- El ritmo de consumo de reactivos en función de las necesidades del agua bruta a tratar expuesto en el apartado 2 de este informe, como consecuencia del excepcional período de lluvias del pasado año hidrológico ha sido una circunstancia sobrevenida y que fue imprevisible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.
- El importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de suministros que se vienen realizando desde el inicio de contrato.
- El precio inicial del contrato es de 2.253.600,00 euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de 1.126.800,00 euros, IVA Excluido, que se solicita, de acuerdo con lo anteriormente expuesto, alcanza el 50 % y no excede del 50 % del precio inicial del contrato.

3. 4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas.

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que han sido redactadas por CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, FERALCO IBERIA, S.A. para incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará el día 01 de noviembre de 2026.

El contratista ha manifestado su conformidad en el documento que se adjunta como Anexo I.

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas por el Consejero Delegado el 2 de junio de 2022, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Se propone la modificación nº1 del contrato del Lote 1 del procedimiento Nº 88/2022, atendiendo a la justificación de los requisitos establecidos en el artículo 111 del RDL 3/2020.

79319489X
MARGARITA
AMADO
(R:A8648808
7) FIRMA

Firmado
digitalmente por
79319489X
MARGARITA AMADO
(R:A86488087) FIRMA
Fecha: 2025.10.06
12:07:10 +02'00'

Margarita Amado González
Jefa de Área Tratamiento de
Aguas Lozoya-Jarama

Firmado por
***3140**
EDUARDO
ARZAMENA
(R:****8808*)

Eduardo Arzamena Ramos
Coordinador de
Tratamiento de Aguas

Firmado electronicamente por:
CARMEN MARTA SORIANO
RONCERO
En la fecha y hora 06.10.2025
18:07:13 CEST

Marta Soriano Roncero
Subdirectora Planificación
Recursos Hídricos y
Abastecimiento

Firmado electronicamente por: Maria
Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 07.10.2025
08:24:22 CEST

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones

ANEXO I Consentimiento del contratista



FERALCO IBERIA, S.A.
CIF A20014064
Calle Erbeta, 3
28260 Alegia (Gipuzcoa)

ASUNTO: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO MEDIANTE EL ANTICIPO DE LA PRÓRROGA PREVISTA PARA EL MISMO Y MODIFICACION DEL PLAZO DE DURACION DEL CONTRATO 88/2022 LOTE 01 PARA "SUMINISTRO DE SULFATO DE ALUMINIO EN SOLUCIÓN A LAS ETAP DE CANAL DE ISABEL II SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P."

Con fecha 5 de octubre de 2023 se firmó el contrato del Lote 1 del expediente 88/2022 para "SUMINISTRO DE SULFATO DE ALUMINIO EN SOLUCIÓN A LAS ETAP DE CANAL DE ISABEL II SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P." con la empresa FERALCO IBERIA, S.A.

El plazo de duración del citado contrato es de DOS (2) AÑOS, a contar desde la firma del acta de inicio de los trabajos que se firmó el 11 de marzo de 2024.

Les comunicamos que, teniendo en cuenta que han concurrido circunstancias en la ejecución del contrato que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración inicial del mismo, Canal de Isabel II, S.A., M.P. está interesado en modificar el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 01 de noviembre de 2026, con el importe de 1.126.800,00 € IVA excluido, que estaba previsto para la prórroga.

No obstante, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reservará el derecho de resolver el Contrato N.º 88/2022/LT01 en el caso de que entre en vigor antes de la finalización del mismo el nuevo contrato que lo sustituya.

De acuerdo con lo anterior, les rogamos que nos remitan su conformidad al presente escrito a la mayor brevedad posible, a fin de tramitar la modificación nº1 del Contrato N.º 88/2022/LT01 en los términos expuestos con anterioridad.

Atentamente,

ALONSO
ALVAREZ JAIME -
76033607T AUTH
Firmado digitalmente por
ALONSO ALVAREZ JAIME -
76033607T AUTH
Fecha: 2025.09.30
13:31:28 +02'00'
Fdo.: Jaime Alonso Álvarez
Responsable Área
Tratamiento de Aguas Lozoya-Jarama

15981837B
IÑIGO JOSE
RAMIREZ (R:
A20014064)
Fdo.:
Representante de FERALCO IBERIA, S.A.

Digitally signed
by 15981837B
IÑIGO JOSE
RAMIREZ (R:
A20014064)
Date: 2025.10.01
12:20:59 +02'00'



ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Licitación: SUMINISTRO DE SULFATO DE ALUMINIO EN SOLUCIÓN A LAS ETAP DE CANAL DE ISABEL II SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P. |
| Nº lote: 1 |
| Nif del contratista: A20014064 |
| Nombre o razón social del contratista: FERALCO IBERIA, S.A. |
| Importe modificación (sin IVA): 1.126.800,00 euros |
| Importe modificación (con IVA): 1.363.428,00 euros |
| Variación plazo de ejecución: El plazo finalizará el 01 de noviembre de 2026 |
| % que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 50 % |
| Justificación de la modificación: incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga modificando el plazo del contrato que finalizará el 01 de noviembre de 2026, por no disponer en la actualidad importe en el contrato y ser imprescindible su continuidad. |
| Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 111.2 b) del RDL 3/2020 |