

INFORME DE ANÁLISIS TÉCNICO DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR EMPRESA EXTERNA

Denominación	SERVICIO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA Expte.: A/SER/006418/2023
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Una vez revisada la documentación técnica aportada por las empresas licitantes, emito este informe sobre la documentación técnica presentada:

EMPRESA

ANYMED INSTALACIONES, S.L.

Mi valoración técnica de la oferta presentada, en relación a lo exigido en los pliegos de prescripciones, es la siguiente.

- La documentación técnica es suficiente y adecuada a lo que exige el pliego de condiciones técnicas.
- Mi valoración numérica sobre los criterios de valoración sujetos a puntuación, **es de 15 puntos**, según el desglose siguiente:
 - **PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. (Hasta 5 puntos).**
 - Grado de detalle de los trabajos de mantenimiento preventivo programados para cada tipología de infraestructura
 - 1
 - Cronograma de actuaciones previstas. Se valorarán las Normas y Gamas propuestas.
 - 0
 - Compromiso de realización de mantenimientos específicos con fabricantes de ciertos equipos.
 - 0
 - **INFORME CERO DE ESTADO DE LAS INSTALACIONES. (Hasta 5 puntos de validación).**
 - Contenido
 - 3
 - Fecha de presentación
 - 2
 - **GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO. (Hasta 5 puntos de validación).**
 - Estructura de gestión del mantenimiento correctivo
 - 2
 - Tiempos de respuesta indicados en el PPTP. Se valorará el detalle de las actuaciones a realizar, según los horarios y tipologías de avisos.
 - 3
 - **INVENTARIO DETALLADO DE INSTALACIONES. (Hasta 5 puntos de validación).**
 - Contenido
 - 0
 - Fecha de presentación
 - 3
 - **INFORMES PERIÓDICOS. (Hasta 5 puntos de validación).**
 - Contenido
 - 1
 - Compromiso de presentación
 - 0



EMPRESA

MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Mi valoración técnica de la oferta presentada, en relación a lo exigido en los pliegos de prescripciones, es la siguiente.

- La documentación técnica es suficiente y adecuada a lo que exige el pliego de condiciones técnicas.
- Mi valoración numérica sobre los criterios de valoración sujetos a puntuación, **es de 13 puntos**, según el desglose siguiente:

- **PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. (Hasta 5 puntos).**
 - Grado de detalle de los trabajos de mantenimiento preventivo programados para cada tipología de infraestructura
 - 1
 - Cronograma de actuaciones previstas. Se valorarán las Normas y Gamas propuestas.
 - 1
 - Compromiso de realización de mantenimientos específicos con fabricantes de ciertos equipos.
 - 0
- **INFORME CERO DE ESTADO DE LAS INSTALACIONES. (Hasta 5 puntos de validación).**
 - Contenido
 - 0
 - Fecha de presentación
 - 2
- **GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO. (Hasta 5 puntos de validación).**
 - Estructura de gestión del mantenimiento correctivo
 - 2
 - Tiempos de respuesta indicados en el PPTP. Se valorará el detalle de las actuaciones a realizar, según los horarios y tipologías de avisos.
 - 1
- **INVENTARIO DETALLADO DE INSTALACIONES. (Hasta 5 puntos de validación).**
 - Contenido
 - 1
 - Fecha de presentación
 - 3
- **INFORMES PERIÓDICOS. (Hasta 5 puntos de validación).**
 - Contenido
 - 1
 - Compromiso de presentación
 - 1



EMPRESA

MIT10 INSTALACIONES, S.L.

Mi valoración técnica de la oferta presentada, en relación a lo exigido en los pliegos de prescripciones, es la siguiente.

- La documentación técnica es suficiente y adecuada a lo que exige el pliego de condiciones técnicas.
- Mi valoración numérica sobre los criterios de valoración sujetos a puntuación, **es de 20 puntos**, según el desglose siguiente:
 - **PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO. (Hasta 5 puntos).**
 - Grado de detalle de los trabajos de mantenimiento preventivo programados para cada tipología de infraestructura
 - 1
 - Cronograma de actuaciones previstas. Se valorarán las Normas y Gamas propuestas.
 - 1
 - Compromiso de realización de mantenimientos específicos con fabricantes de ciertos equipos.
 - 3
 - **INFORME CERO DE ESTADO DE LAS INSTALACIONES. (Hasta 5 puntos de validación).**
 - Contenido
 - 2
 - Fecha de presentación
 - 2
 - **GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO. (Hasta 5 puntos de validación).**
 - Estructura de gestión del mantenimiento correctivo
 - 2
 - Tiempos de respuesta indicados en el PPTP. Se valorará el detalle de las actuaciones a realizar, según los horarios y tipologías de avisos.
 - 3
 - **INVENTARIO DETALLADO DE INSTALACIONES. (Hasta 5 puntos de validación).**
 - Contenido
 - 1
 - Fecha de presentación
 - 3
 - **INFORMES PERIÓDICOS. (Hasta 5 puntos de validación).**
 - Contenido
 - 1
 - Compromiso de presentación
 - 1



En Madrid a fecha de firma de huella

Fdo.: José Enrique Gonzalez Boticario
Jefe de Sección de Mantenimiento



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276951544485576787541**