

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1397/2024

RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL, POR LA QUE SE ACUERDA LA MODIFICACIÓN DEL LOTE 2 DEL CONTRATO DE “TRABAJOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO EN 42 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)”

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. En fecha 6 de junio de 2022 se formalizó con la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A., con NIF: A79486833, el lote 2 del contrato de “Trabajos auxiliares de mantenimiento en 42 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)”, por el plazo de 12 meses, a contar desde el 2 de agosto de 2022, y un precio total de 42.098,32 € (IVA incluido).

SEGUNDO. Con fecha 5 de abril de 2024 se formaliza la prórroga del contrato por un importe total de 84.196,64 € (IVA incluido) y un plazo de ejecución desde el 2 de agosto de 2024 hasta el 1 de agosto de 2026.

TERCERO. El 29 de mayo de 2024, el Director Coordinador de Centros de Atención a Mayores de la Agencia Madrileña de Atención Social suscribe un informe-propuesta para la modificación del contrato del lote 2, debido a que está previsto el comienzo de la actividad de un nuevo recurso, el Centro de Día “Móstoles”, ubicado dentro de las dependencias del Centro de Mayores de Móstoles, habilitándose nuevos espacios que requieren el aumento de horas de mantenimiento necesarias para atender las nuevas instalaciones con las que se ha equipado el nuevo centro de día.

CUARTO. Notificada la propuesta de modificación del contrato, el contratista manifiesta su conformidad, mediante escrito de fecha 24 de junio de 2024.

SEXTO. El Servicio Jurídico emite informe favorable el 22 de julio de 2024.

SÉPTIMO. El 20 de agosto de 2024 la Intervención Delegada fiscaliza favorablemente la modificación del contrato.

A los hechos anteriores les resulta de aplicación los siguientes,

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1397/2024

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público corresponden a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social, según lo previsto en el artículo 20.1 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y en el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

SEGUNDO. El artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero (en adelante LCSP), establece que el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de modificar los contratos por razones de interés público, disponiendo en su artículo 191 que en los procedimientos que se instruyan deberá darse audiencia al contratista y solicitar informe del servicio Jurídico correspondiente.

TERCERO. El artículo 203 de la LCSP preceptúa que los contratos administrativos solo podrán modificarse durante su vigencia por razones de interés público, cuando así se hubiera previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante PCAP), en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204 de la LCSP.

CUARTO. El artículo 204 de la LCSP dispone que los contratos podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiese advertido expresamente de esta posibilidad.

El apartado 22 de la cláusula 1 del PCAP establece entre las causas previstas para la modificación del contrato: *“La implementación de la prestación del servicio en nuevos centros/dependencias distintas a las referidas en la cláusula segunda del Pliego de Prescripciones Técnicas”*.

QUINTO. La modificación del lote 2 que se propone conlleva un aumento del precio de adjudicación del contrato de 3.855,06 euros (IVA incluido), lo que supone un incremento del 9,13% del importe del contrato original.

En virtud de cuanto antecede,

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1397/2024

RESUELVO:

- 1) **Modificar el lote 2** de la prórroga del contrato “**Trabajos auxiliares de mantenimiento en 42 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (4 lotes)**”, suscrito con ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., incorporando a la prestación del servicio de mantenimiento las instalaciones del nuevo Centro de Día “Móstoles”, con un total de 200 horas de servicio, por un importe total de 3.855,06 euros (IVA incluido).

- 2) **Aprobar el gasto por importe de 3.855,06 euros**, con el siguiente desglose:

	Base imponible	IVA (21%)	Importe total
231B	3.186,00 €	669,06 €	3.855,06 €

La distribución del gasto aprobado en anualidades, aplicaciones presupuestarias y cuantías es la siguiente:

Ejercicio	Programa	Subconcepto	IMPORTE
AÑO 2024	231B	21200	502,83 €
AÑO 2025	231B	21200	2.011,34 €
AÑO 2026	231B	21200	1.340,89 €

- 3) El plazo de ejecución de la prórroga del contrato no varía. La fecha de inicio del modificado es desde el 2 de septiembre de 2024.
- 4) En relación con la **garantía definitiva**, teniendo en cuenta que como consecuencia de la presente modificación el contrato ha experimentado una variación en el precio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la LCSP, deberá reajustarse la garantía constituida por ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado. Para realizar este **reajuste**, que consiste en una ampliación de la garantía definitiva en la cantidad de **159,30 euros**, el contratista cuenta con un plazo de quince días naturales, contados desde la fecha en que se le notifique el presente acuerdo de modificación.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa y es inmediatamente ejecutiva, podrá interponer, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP; y artículos 8 al 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1397/2024

Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación.

En Madrid, a la fecha de la firma,
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

