

**MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA MODIFICACION DEL LOTE 2 DEL CONTRATO DENOMINADO “TRABAJOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO EN 42 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)” A/SER-049701/2022.**

La adjudicación del referido contrato se acordó mediante Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social número 628/2023 de fecha 27 de abril de 2023 a la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. (NIF: A79486833), con una duración de 12 meses y un importe de adjudicación de 42.098,32 €, que se imputará al subconcepto 21200 del programa 231B.

El contrato se formalizó el 6 de junio de 2023, iniciando su ejecución el 2 de agosto de 2023.

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Con fecha 1 de junio está previsto el comienzo de la actividad de un nuevo recurso, el Centro de Día “Móstoles”, ubicado dentro de las dependencias del Centro de Mayores de Móstoles. Este recurso prevé la atención simultánea a 25 usuarios, mayores dependientes, en un horario ininterrumpido desde las 8 de mañana hasta las 18 horas, todos los días laborables del año (lunes a viernes no festivos).

Para la prestación de la atención en el nuevo centro, además del servicio de transporte para 25 usuarios y la dotación de personal asistencial, ha sido necesario habilitar los espacios realizando las obras precisas y obteniendo la preceptiva autorización administrativa por la Dirección General de Evaluación, Calidad e Innovación.

Esta Resolución, dadas las características del inmueble, con una superficie total de 235,90 m2, cuenta con una zona de terapia/comedor, zona de fisioterapia, zona ocio descanso, despacho de atención sanitaria, 2 baños, 1 baño completo adaptado, 1 baño para el personal y 1 office, ha otorgado autorización para atender con seguridad hasta a 25 usuarios mayores dependientes.

Debido a que la demanda de atención a usuarios en centros de día es muy elevada en la zona, es muy necesario rentabilizar los nuevos espacios que se han habilitado para el centro de día, ya que es posible atender a 25 usuarios. Para ello es preciso contar, además de los recursos puramente asistenciales, con el aumento de las horas de mantenimiento de las instalaciones necesarias para atender las nuevas instalaciones que se han equipado este nuevo Centro de Día “Móstoles”.

Por ello, se propone la modificación del contrato, estableciendo el servicio de mantenimiento en este nuevo Centro de Día.

Será necesario el aumento de las horas por jornada del operario, en este momento presta el servicio en el centro de Mayores de Móstoles, pasándose de 4 horas por jornada a 8 horas por cada jornada.

El plazo de la modificación propuesta sería desde el 2 de septiembre de 2024 hasta el fin del contrato, que coincide con el año de prórroga ya aprobada, el 1 de agosto de 2026.



IMPORTE DE LA MODIFICACIÓN

La adjudicación del contrato para 12 meses se realizó en los siguientes importes:

Base imponible: 34.792 €,

IVA (21%): 7.306,32 €,

Importe total del contrato: 42.098,32 €

La modificación propuesta, aumentaría 4 horas de operario cada una de las 24 semanas de los 11 meses del primer año de la prórroga (del 2 de septiembre 2024 al 1 de agosto 2025) y 26 del segundo año completo (al 1 de agosto de 2026), fecha en la que finaliza la actual prórroga del contrato. Esto supone 50 jornadas de servicio por 4 horas por jornada, lo que suma un total de 200 horas de servicio de mantenimiento.

Para calcular el coste de la modificación del contrato propuesta, se ha partido de los costes considerados en la Memoria Económica para el lote 2 del contrato:

El coste hora del servicio de operario considerado en la licitación fue de 10,57 €, con una base imponible de 31.798 € para 12 meses de contrato (una vez descontado el valor estimado de bolsa de materiales que no se considera que aumentaría en el modificado, 36.998 €, menos 5.200 €). Si la adjudicación del Contrato para el Lote 2 fue por un valor de base imponible de 29.592 € (igualmente descontados los 5.200 € de bolsa de materiales), para 12 meses de contrato (bajada de 6,94%), el precio unitario de hora de operario, es de 9,84 €. A ello habrá que sumarle los gastos de absentismo, 5%; de Seguridad Social, 33%; Gastos Generales, 10% y el Beneficio industrial, un 6%; haciendo un total de coste de la hora del operario de 15,93 €/hora.

Con lo que el importe de la Modificación que se propone, será el resultado de multiplicar este último importe unitario por las 200 horas necesarias para prestar el servicio de mantenimiento en la nueva instalación del nuevo recurso de Centro de Día "Móstoles".

Importe total de la modificación aplicando la baja ofertada por el contratista y el IVA.

BASE IMPONIBLE	IVA 21%	IMPORTE TOTAL
3.186,00 €	669,06 €	3.855,06 €

Anualidades de la modificación e imputación presupuestaria (en las que el precio del mes de diciembre de la modificación se imputa al ejercicio siguiente).

Ejercicio	Programa	Subconcepto	IMPORTE
AÑO 2024	231B	21200	502,83 €
AÑO 2025	231B	21200	2.011,34 €
AÑO 2026	231B	21200	1.340,89 €



Por lo expuesto, el coste total del contrato adjudicado incluyendo la modificación será:

Base imponible: 37.978,00 €

IVA (21%): 7.975,38 €

Importe total del contrato: 45.953,38 €

La modificación supone un porcentaje de aproximadamente el **9,13%** del importe del contrato original.

POSIBILIDAD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

La modificación del contrato está prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, en su capítulo I, clausula 1 "Características del contrato", punto 22 "Modificaciones previstas del contrato", que establece:

Se prevén las siguientes modificaciones del contrato:

La implementación de la prestación del servicio en nuevos centros distintos a los referidos en la cláusula segunda del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Condiciones en que podrá hacerse uso de la misma: Cuando durante la vigencia del contrato o de cualquiera de sus prórrogas se produzca la necesidad de implementar el servicio en otros centros distintos a los referidos en la cláusula segunda del PPT.

Alcance y límite de la modificación que pueda acordarse: Estas modificaciones no supondrán un incremento o minoración superior al 20 % del precio del contrato.

Por lo expuesto, dado que la modificación se encuadra en una causa establecida y que su importe incrementa el contrato en un porcentaje de aproximadamente el 9,13% del precio del contrato original, inferior al límite máximo establecido para las modificaciones, **se propone la modificación** del lote 2: "TRABAJOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO EN 42 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)" A/SER-049701/2022. Dicha modificación supone contar con el servicio de Mantenimiento necesario para atender las nuevas instalaciones de este nuevo Centro de Día "Móstoles" para personas mayores dependientes.

Madrid, a fecha de la firma
DIRECTOR COORDINADOR DE CENTROS DE ATENCIÓN A MAYORES

Diego Trinidad Trinidad

