

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## **INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA PRESENTADA POR LA EMPRESA ELECTRÓNICA Y APLICACIONES DE SEGURIDAD, S.L.**

- OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN DEL HOSPITAL DR. R. LAFORA
- EXPEDIENTE: A/SER-006898/2023

Fecha: lunes, 03 de abril de 2023

## ÍNDICE

1. ANTECEDENTES Y OBJETO .....	3
2. ANÁLISIS DE LA JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO OFERTADO .....	5
3. CONCLUSIONES .....	6

## 1. ANTECEDENTES Y OBJETO

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por la empresa ELECTRÓNICA Y APLICACIONES SEGURIDAD, S.L., para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma, en el expediente de referencia.

En lo relativo al procedimiento de licitación del expediente A/SER-006898/2023:

- En la Mesa de Contratación celebrada el pasado 28 de marzo se procedió a la apertura del sobre único “Documentación administrativa y Oferta económica”, presentándose en tiempo y forma a través de la plataforma de contratación Licita en soporte electrónico las empresas abajo relacionadas:

NIF	EMPRESA
<b>B85034841</b>	ELECTRONICA Y APLICACIONES SEGURIDAD, S.L.
<b>A86376803</b>	INNOVACIÓN GLOBAL DE SEGURIDAD, S.A.
<b>B88134564</b>	INSTAL EVENT, S.L.
<b>B81139958</b>	FERMALUX SEGURIDAD Y SISTEMAS, S.L.
<b>A80518020</b>	GAROTECNIA, S.A.

- Las ofertas económicas son las siguientes:

LICITADORES	OFERTA ECONÓMICA (IVA excluido)
ELECTRÓNICA Y APLICACIONES SEGURIDAD, S.L.	3.850,00
INNOVACIÓN GLOBAL DE SEGURIDAD, S.A.	5.720,00
INSTAL EVENT, S.L.	4.788,00
FERMALUX SEGURIDAD Y SISTEMAS, S.L.	5.804,84
GAROTECNIA, S.A.	6.243,60

- Una vez revisadas las proposiciones, se aprecia que el importe de la oferta presentada por la empresa ELECTRÓNICA Y APLICACIONES SEGURIDAD, S.L., tiene un carácter anormalmente bajo conforme a los parámetros indicados en la cláusula 1.8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la justificación de los precios de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma.

## 2. ANÁLISIS DE LA JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO OFERTADO

Una vez recibidas por el Servicio de Contratación las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa ELECTRÓNICA Y APLICACIONES SEGURIDAD, S.L., se pone de manifiesto que dicha oferta económica presentada para la licitación del expediente A/SER-006898/2023 resultante como la más ventajosa, no justifica la anormalidad de la oferta presentada, según lo previsto en el artículo 85.4 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y conforme al artículo 149 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, requiere la necesidad de conferir trámite de audiencia al contratista para que justifique y desglose razonada y detalladamente, el bajo nivel de los precios ofertados, en especial:

- Condiciones excepcionalmente favorables para ejecutar la prestación.
- Justificación de precios de la oferta presentada.

La empresa indica como único coste afecto al contrato el del personal necesario para su ejecución, entendiéndose que este se limita al salario de un empleado sin cualificación específica, según el Convenio Colectivo de Industria y Servicios del Metal, RESOLUCIÓN de 16 de septiembre de 2021 (código número 28003715011982)<sup>1</sup>, imputando una carga de trabajo anual de 80 horas.

Esta asignación de recursos resulta del todo insuficiente para llevar a cabo el objeto del contrato definido en la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas que rigen el expediente de contratación y que el Pliego de Prescripciones Técnicas concreta en su punto 4.2:

### *“4.2.- PRESTACIONES INCLUIDAS EN EL SERVICIO*

*Las funciones a desarrollar por el adjudicatario serán:*

- *Operaciones de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal si las hubiere, garantizando la adecuada utilización, conservación y durabilidad de los equipos. En la oferta económica estarán comprendidas la totalidad de las revisiones para el conjunto de los equipos instalados y todas las visitas o actuaciones que sea necesario realizar para proceder a recargar y/o sustituir equipos que hayan tenido que ser utilizados por cualquier causa durante el periodo de vigencia del contrato.*

---

<sup>1</sup> <https://drive.google.com/file/d/1qG4PptLxVbKjIF5yjitljMITQTFB85PI/view>

- *Desarrollo operativo de los planes de mantenimiento de los sistemas incluidos en el objeto del presente contrato, mediante una programación de visitas consensuada con el Servicio de Seguridad del Hospital.*
- *Confeccionar y mantener un historial actualizado de las intervenciones y de la vida de todos los sistemas incluidos en el alcance de mantenimiento que regula el presente pliego de condiciones técnicas.*
- *Las reparaciones u operaciones cuya realización produzca un trastorno en la actividad de los Servicios, serán efectuadas durante los horarios que señale el responsable del Servicio de Seguridad del Hospital.*
- *Transmitir al Servicio de Seguridad del Hospital información puntual relacionada con las intervenciones realizadas.*
- *El adjudicatario gestionará las garantías de los equipos que las tengan todavía en vigor.*
- *Realizar al menos una visita de inspección de estado de equipos mensual, programada durante los 10 primeros días de cada mes, según detalle de tareas que se adjuntará en la oferta.*
- Gestionar el inventario técnico de las infraestructuras objeto del contrato.
- Realizar un Informe cero del estado de las instalaciones objeto de mantenimiento, incluyendo la siguiente información:
  - Inventario completo de los elementos de los que consta la instalación.
  - Informe valorado sobre las actuaciones necesarias para corregir, en su caso, los posibles defectos observados como consecuencia del informe inicial de las instalaciones.

El adjudicatario dispondrá de un plazo máximo de un mes días desde la firma del contrato, para la comprobación de las condiciones iniciales de funcionamiento de los equipos, tras la cual elaborará un informe detallado sobre los defectos observados y las propuestas tendentes a solucionar los problemas detectados, junto con un presupuesto.

Todo aquello que no quede reflejado en este informe y correspondiente a los equipos e instalaciones objeto del contrato, será aceptado tácitamente por el Adjudicatario como corregir, pudiendo ser exigido por el Hospital, la posterior corrección de defectos y anomalías detectadas y no señaladas en el informe y siempre que no tengan la consideración de vicios ocultos.

El informe se elevará a la Dirección del Centro que será la encargada de su aprobación.

- Realizar un plan o proyecto de “centralización” de sistemas, cuyo detalle se tratará en reunión ad hoc con el departamento de mantenimiento, seguridad e informática, que se deberá presentar a lo largo de la duración del contrato, a la mayor brevedad posible.

La mano de obra para la realización del trabajo está incluida en el alcance del contrato objeto de la licitación.

Dicho proyecto incluirá la propuesta técnica del adjudicatario y la valoración económica de los trabajos a realizar, que deberán someterse a la aprobación de la Dirección del Hospital, o de quien delegue la misma.

### 3. CONCLUSIONES

A la vista de la documentación aportada por la empresa **no queda acreditado que el importe sea** coherente desde el punto de vista económico, se encuentre justificado y se ajuste al objeto del contrato, por tanto, se **propone excluir la justificación realizada del importe ofertado.**

Y para que conste, firmo el presente informe para la evaluación de la justificación del importe ofertado por parte de

En Madrid, a fecha de firma de huella

Firmado digitalmente por: HERNÁNDEZ BLÁZQUEZ ESTER  
Fecha: 2023.04.05 08:49

Fdo.: Ester Hernández Blázquez  
Directora de Gestión y SSGG