



INFORME TÉCNICO.-

OBJETO.-

- CONTRATO DE OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA MODIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS (EXCLUYENDO LA PRODUCCIÓN), NUEVA INSTALACIÓN SOLAR PARA CONTRIBUCIÓN DE ENERGÍA RENOVABLE PARA ACS Y NUEVA INSTALACIÓN DE FOTOVOLTAICA EN LA RESIDENCIA DE MAYORES USERA, C/ CRISTO DE LA VICTORIA, Nº 247 (MADRID). **EXP: 084/2023**

Se ha recibido de la Mesa de Contratación del expediente de obras 84/2023 de referencia, documentación de licitadores que han presentado mejoras en relación a lo dispuesto en el punto 10 de la Cláusula 1 del PCAP "Criterios Objetivos de adjudicación del contrato", en su apartado 10.2.a

- "Compromiso de realización de auditoría de gestión de residuos de construcción y demolición (GRCD): hasta 15 puntos".

Según se recoge en este apartado, se dispone:

- Se asignarán las siguientes puntuaciones:
- * **Se valorará con 15 puntos** si el compromiso de auditoría se llevara a cabo por un **auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición**.
Justificación: Se considerará auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición, al técnico con formación académica de arquitectura, ingeniería, arquitectura técnica o ingeniería técnica y/o con formación específica en gestión de residuos de construcción y demolición que se justificará con certificados de, al menos, 30 horas de formación específica.
- * **Se valorará con 10 puntos** si el compromiso de auditoría se llevara a cabo por un auditor experto en gestión ambiental.
Justificación: Se considerará auditor experto en gestión ambiental, al técnico con formación académica en medio ambiente y/o con formación específica en técnicas de auditoría de sistemas de gestión ambiental que se justificará con certificados de, al menos, 20 horas de formación específica.
- **Se valorará con 0 puntos si no hay compromiso de auditoría de gestión de residuos o no se cumplen los requisitos exigidos.**

Se ha recibido de la Mesa, documentación aportada por la empresas:

- **1.- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA, S.A.**
- **2.- ETRALUX, S.A.**
- **3.- EIFFAGE ENERGÍA S.L.**
- **4.- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.**
- **5.- ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.**

Por la información recibida, no consta que hayan presentado documentación acreditativa a los efectos del compromiso de la realización de auditoría de gestión de residuos de construcción y demolición (GRCD), las empresas:

- Vivendio sostenibilidad energetica s.l.
- UTE Smartecnia/ZEB/JMB

Se pasa a analizar la documentación aportada por los licitadores,

1.- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA, S.A.

Como mejora, se compromete a la realización de auditoría de gestión de residuos de la construcción y demolición, por experto en gestión de residuos de la construcción y demolición.

Aporta documento de compromiso de realizar Auditoría de Gestión de Residuos de Construcción y demolición (GRCD), que sería llevada a cabo por auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición. Identifica a d. Jesús López Amigo. De la documentación analizada se informa haber aportado documento justificativo de haber realizado:

- curso on line, denominado “ONPE RCD Gestión de Residuos de Construcción y Demolición” organizado por FEMSA Formación, SLU, con la colaboración del Ministerio de Trabajo y Economía Social, y el SEPE. La duración recogida es de 30 horas.

Se considera válida la identificación y perfil del profesional como auditor experto en gestión de residuos de la construcción y demolición (realización de curso específico), que se encargaría de la auditoría, así como la documentación justificativa presentada.

2.- ETRALUX, S.A.

Como mejora, se compromete a la realización de auditoría de gestión de residuos de la construcción y demolición, por experto en gestión de residuos de la construcción y demolición.

Aporta identificación del profesional d. Juan Manuel Llamas Linero. Aporta breve curriculum con indicación de poseer:

- licenciatura en “Ciencias Ambientales” por la Universidad de Málaga (Grado de Ciencias Ambientales), con 4 años de duración, así como haber realizado,
- “Curso de Gestión de Residuos” organizado por la Junta de Andalucía en 2012 (no se justifica), y
- Curso de “Gestión de Residuos de Construcción y Demolición” organizado por la empresa privada Green Globe de 50 horas (año 2020).

Se considera válida la identificación y perfil del profesional como auditor experto en gestión de residuos de la construcción y demolición (realización de curso específico), ya que su licenciatura no la validaría como experto gestor de residuos de construcción y demolición), que se encargaría de la auditoría, así como válida la documentación justificativa presentada.

3.- EIFFAGE ENERGÍA S.L.

Como mejora, se compromete a la realización de auditoría de gestión de residuos de la construcción y demolición, por experto en gestión ambiental.

Aporta identificación del profesional d. Ricardo Angulo Comenzana, al que propone como auditor. Se trata de profesional del que acompaña extenso currículum, con titulación y formación en:

- Ingeniero Técnico Agrícola, por la Universidad de Valladolid (año 2000). Justifica con presentación de título acreditativo de los estudios organizados por la Escuela Técnica Superior de Ingenierías Agrarias de Palencia. Se

informa que este título universitario se considera suficiente documento para acreditar al referido profesional como auditor experto en Gestión ambiental, según se recoge en el apartado 10.1.a de la cláusula 1 del PCAP.

- Técnico en Evaluación de Impacto Ambiental (2006) impartido por la Universidad Politécnica de Madrid (Escuela de Ingenieros de Montes), cofinanciado por el Fondo Social Europeo, organizado por el SEPECAM. Duración de 120 horas lectivas. Se considera válido para identificación como auditor experto en Gestión ambiental.
- Curso de Ingeniería Contaminación y Legislación Ambiental. Organizado por Servicios Normativos Formación, S.L., con duración de 60 horas. Se considera válido para identificación como auditor experto en Gestión ambiental.
- Auditor interno en Sistemas de Gestión Medioambiental ISO 14001:2015. Duración: 40 hora Se considera válido para identificación como auditor experto en Gestión ambiental.
- Auditor Interno en Sistemas de Gestión Medioambiental ISO 14001:2015. Organizado por SGS TECNOS, S.A. No se recoge duración del curso.

Por la documentación aportada por la empresa EIFFAFE Energía SL, se informa que los cursos justificados están en la línea de la gestión ambiental, considerándolos válidos por duración y alcance; y por otro lado, la titulación que justifica disponer el profesional propuesto (ingeniero técnico agrícola. Se acompaña copia de titulación) se considera **válida para confirmar su calificación como experto en gestión ambiental** que indicaron como mejora.

4.- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.

Se presenta documento firmado por d. Alberto Benavente Ruiz, en representación de AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A., con el compromiso de realizar una auditoría de gestión de residuos de la construcción y demolición, indicando que el auditor sería d. Javier Muñoz Navas, con titulación de Ingeniería Química, y con formación específica de residuos de construcción y demolición.

Y adjunta "currículum vitae" del referido profesional. Se trata de extenso currículum de 45 páginas en donde se recoge su labor profesional y formación:

- Chemical Engineering Degree. Biotechnology and Environment Speciality (traducido sería Licenciado en Ingeniería Química. Especialidad en Biología y Medioambiente), por la Universidad Complutense de Madrid (1999). No se acompaña documento acreditativo de titulación. La titulación de ingeniero, sería válida para la justificación como experto en gestión de residuos de la construcción y demolición,.
- Quality in Chemical Industry. (traducido sería "Calidad en la Industria Química"). Del 07-02-2000 al 10-03-2000. Organizado por la Escuela de Ingenieros de Caminos (UPM). No aporta certificado del curso..
- Quality Internal Auditors (Auditores de calidad interna). Organizado por PROSICAL Fechas del 10-01-2000 al 15-01-2000. No aporta certificado del curso.
- Calidad Medioambiental. Confederación Empresarial de Madrid. Del 21-9-2000 al 29-9-2000. No aporta certificado del curso.

- Auditor de Sistemas de desarrollo medioambiental . AENOR. Del 23-5-2005 al 27-5-2005. No aporta certificado del curso.
- Cursos varios de prevención de riesgos laborales. Sin documentar los mismos.
- Jornada Auditor ISO 9001- ISO 14001 Bureau Veritas. 3-7-2015 al 3-7-2015.

Por la documentación aportada (sólo curriculum) no es posible confirmar que la titulación profesional o los cursos que se acompañan en el curriculum . Debería haber aportado documentos que dieran soporte y justificaran lo recogido en el curriculum. Los cursos que justifica en el currículum tendrían un perfil más acorde con la de experto en gestión ambiental. Esta **titulación** de Ingeniero Químico le **valida** como auditor **experto en gestión de residuos** de la construcción y demolición, pero no aporta copia o certificación de su titulación.

5.- ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.

Como mejora, se compromete a la realización de auditoría de gestión de residuos de la construcción y demolición, por experto en gestión de residuos de la construcción y demolición.

Aporta identificación de la profesional dña. Raquel María Martín Rivas. Se aporta por parte de la empresa ACSA documentación en el que se recoge estar registrada en distintos ámbitos reglamentarios en el Registro de Agentes de la Seguridad Industrial de Catalunya (empresa instaladora, mantenedora y/o reparadora de instalaciones industriales). En cuanto al tema del auditor, se aporta documento en el que se indica que la referida técnico está en posesión del título de:

- Título de Ingeniera Técnica Agrícola, por la Universidad de Extremadura (2001) . Aporta copia del título universitario.

Se considera válida (titulación adecuada) la identificación y perfil del profesional como auditor experto en gestión de residuos de la construcción y demolición, que se encargaría de la auditoría, así como la documentación justificativa presentada.

CONCLUSIÓN.-

1.- Las empresas VIVENDIO Sostenibilidad Energética S.L. y la propuesta UTE formada por Smartecnia/ZEB/JMB, no han aportado en el expediente documentación justificativa alguna que pueda valorarse a los efectos de puntuación según el punto 10 de la Cláusula 1 del PCAP "Criterios Objetivos de adjudicación del contrato", en su apartado 10.2.a .

2.- Las empresas Infraestructuras y Servicios SERVITRIA S.A. y ETRALUX S.A., aportan documentación que se considera válida para justificar que el profesional que proponen se identifique, según pliegos, como **experto en gestión de residuos de la construcción y demolición**, por justificar realización de **curso específico** de 30 horas o más. Les correspondería la máxima puntuación en este apartado (15 puntos).

3.- La empresa ACSA, Obras e Infraestructuras, aporta documentación que se considera válida para justificar que el profesional que proponen sea considerado, según PCAP, **experto en gestión de residuos de la construcción y demolición**, por disponer de titulación adecuada (**titulación de ingeniero/ingeniero técnico**). Le correspondería la máxima puntuación en este apartado (15 puntos).

4.- La empresa EIFFAGE, S.L. ofertó mejora relativa a llevar auditoría de gestión de residuos de construcción y demolición por experto ambiental. La documentación que ha aportado para el auditor (formación y titulación de ingeniero técnico y los cursos realizados y documentados) avalan que se trata, efectivamente, de **experto en gestión ambiental**, según su compromiso de mejora. (10 puntos).

5.- La empresa Aeronaval de Construcciones e Instalaciones S.A., aporta extenso curriculum del profesional propuesto como experto en gestión de residuos de la construcción y demolición, si bien este currículum **no viene acompañado de titulación académica** que manifiesta disponer el profesional (Ingeniero Químico); así como que tampoco se acompaña certificado de los cursos realizados (cursos de gestión de residuos de la construcción y demolición de más de treinta horas de formación específica) que avalen aquella calificación de experto en gestión de residuos de la construcción y demolición. (0 puntos).

Lo que comunico a los efectos oportunos,

Madrid, a fecha de firma,

El Jefe de Área de Supervisión de
Proyectos, Obras e Instalaciones,

VºBº, El Subdirector General de Análisis y
Organización (SGT).

Firmado digitalmente por: COLLADO ARRANZ CARLOS
Fecha: 2023.05.10 05:44

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ LORIGA CARLOS
Fecha: 2023.05.10 08:44

Fdo.: Carlos Collado Arranz.

Fdo: Carlos Martínez Loriga