

**ORDEN**

NÚMERO : 3065/2022

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 084/2023

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de Obras, según proyecto promovido por la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia redactado por Luis Carlos Madrigal Torregorsa, Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones, colegiado COITT nº 6.800, titulado: **OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA MODIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS (EXCLUYENDO LA PRODUCCIÓN), NUEVA INSTALACIÓN SOLAR PARA CONTRIBUCIÓN DE ENERGÍA RENOVABLE PARA ACS Y NUEVA INSTALACIÓN DE FOTOVOLTAICA EN LA RESIDENCIA DE MAYORES USERA, C/ CRISTO DE LA VICTORIA, Nº 247. (MADRID)**, a propuesta de la citada Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto simplificado, mediante pluralidad de criterios de adjudicación, al amparo de lo previsto en los artículos 131, 146.2 y 159.1 de la citada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Consejería de Familia, Juventud y Política Social, a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros para mayores: residencias, pisos tutelados y centros de día. Con el uso normal de los inmuebles se produce un desgaste en los mismos que se manifiesta, con el paso de los años, en un elevado número de intervenciones de reparación, así como en la obsolescencia de sus instalaciones. La Dirección General ha de velar por la renovación y rehabilitación de los edificios que albergan a los centros de mayores para poder garantizar aspectos básicos de funcionalidad y seguridad en los mismos.

De acuerdo con lo anterior por parte de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia se dispone la redacción de proyectos de rehabilitación de aspectos constructivos o de renovación de instalaciones de los inmuebles en función de las necesidades detectadas para poder realizar de una manera programada los trabajos necesarios.

El objeto del contrato es la ejecución de obras de modificación de la instalación de fontanería y agua caliente sanitaria (ACS), de una nueva instalación solar para contribución de energía renovable para ACS en el edificio del Centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Día) y Pisos Tutelados de Usera situado en la calle del Cristo de la Victoria 247 de Madrid, así como de una nueva instalación fotovoltaica situada en la cubierta del inmueble que contribuya al suministro de energía eléctrica, incluyendo todos los trabajos necesarios hasta la puesta en marcha de las instalaciones.



Con ello se pretende mejorar la instalación de fontanería que acusa el paso del tiempo y el uso intensivo al que se la somete y aprovechar la ocasión para disponer de una nueva instalación solar que apoye la producción de agua caliente sanitaria reduciendo el consumo de gas natural. Además, se acometerán los trabajos para disponer de una instalación suplementaria que produzca energía eléctrica fotovoltaica que disminuya el consumo de energía eléctrica del inmueble suministrada desde el exterior. Todo ello contribuirá sensiblemente a reducir los consumos de gas y electricidad en el funcionamiento del inmueble, que será más sostenible económica y medioambientalmente.

Fecha

23 de diciembre de 2022

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
(P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 7/10/2021)
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA
DEPENDENCIA.

