

Exp.: P.A. HCCR 7/2023-SE

**PROPUESTA DE CONTRATACIÓN Y  
MEMORIA JUSTIFICATIVA****CONTRATO DE SERVICIOS**SERVICIO PROMOTOR /RESPONSABLE DEL CONTRATO: **ASUNTOS GENERALES****DATOS IDENTIFICATIVOS DEL CONTRATO****Título abreviado:** SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD EN EL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA**Objeto del contrato:**

El servicio de vigilancia y seguridad que se presta en las instalaciones del hospital

**Justificación de la necesidad del contrato**

Mientras se tramita el expediente centralizado con este objeto, nos vemos obligados a sacar a licitación pública este servicio de Vigilancia y Seguridad para el Hospital Central de la Cruz Roja.

**Las características se especifican en el Pliego de prescripciones técnicas que se adjuntan a esta propuesta****División en lotes S/N:** N**Justificación de la no división en lotes, en su caso:**

No hay posibilidad de división para adjudicación a diferentes empresas.

**Plazos y otros datos**

Plazo de ejecución: 4 meses

Prevista prórroga S/N: S

Plazo máximo incluidas las prórrogas: 16 meses, supeditado a la entrada en vigor del contrato centralizado del SERMAS si éste se adjudicara antes de la finalización de este periodo.

**Previstas modificaciones S/N:** N**Datos económicos:** Cuantía máxima determinada

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación: Para el cálculo de los costes que determinan el presupuesto, se han tenido en cuenta los costes asociados a la producción de los materiales a suministrar, así como los posibles costes indirectos derivados de la misma, de acuerdo con la siguiente distribución:

- Costes directos 83,00 % (costes personal, amortización, financiación, mantenimientos y otros)



- Costes indirectos 10,00 % (incidencias, otros costes de personal)
- Costes eventuales 1,00 % (imprevistos extraordinarios, sanciones, despidos, etc.)
- Beneficio Industrial 6 %

**Base imponible del presupuesto:** 69.552,72€ (4 meses)

**IVA del presupuesto:** 14.606,07€

**Importe Total (incluido IVA):** 84.158,79 €

**Valor estimado:** (importe de licitación + posible prórroga (12 meses), todo ello IVA excluido) 278.210,88€

**Imputación presupuestaria:** 22701

**Número de material (ID):** 1600175

#### Datos de tramitación y procedimiento

**Tramitación urgente S/N:** N

#### Criterios de Adjudicación

Valoración de las ofertas: varios criterios

Criterios de adjudicación:	Tipo	Ponderación
<b>Criterio Precio</b>	Económico	49 puntos
<p><b>PL = 49 x (MO/OL)</b></p> <p>PL = Puntuación otorgada al licitador.</p> <p>MO = Menor oferta de todas las presentadas</p> <p>OL = Oferta del licitador</p>		
<b>Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas</b>	Técnico objetivo	51 Puntos
<p>1. <b>Plan de formación adicional a la obligatoria</b></p> <p>Compromiso de impartir cursos de formación a los trabajadores que presten servicio durante la ejecución del contrato, con el siguiente baremo:</p> <p>Más de 60 horas/vigilante: 20 puntos.</p> <p>Entre 51 y 60 horas/vigilante: 15 puntos.</p> <p>Entre 41 y 50 horas/vigilante: 10 puntos.</p> <p>Entre 31 y 40 horas/vigilante: 5 puntos.</p> <p>Hasta 30 horas/vigilante: 0 puntos.</p>		20 puntos



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018337693803957667188**

Este Hospital pertenece a la  Red HsH  
Hospitales sin Humo

### Ofertas que incurren en valor anormal

Único licitador: Oferta inferior al presupuesto base de licitación en más de **veinticinco** unidades porcentuales.

Varios licitadores: Oferta cuyo porcentaje exceda en **veinte** unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas

### Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato:

Se incluirá toda la documentación solicitada en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), y que permita verificar que se cumple con los requisitos mínimos exigidos en el mismo.

Se presentará:

SOBRE Nº 3. Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

#### **Criterio Precio:**

**Documentos:** Oferta económica de la empresa, conforme al modelo de proposición económica que figura.

#### **Criterios Cualitativos:**

**Documentos:** Los licitadores incorporarán para la valoración de los criterios cualitativos de adjudicación, así como para el análisis del cumplimiento del servicio ofertado con las prescripciones recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, toda la información que consideren conveniente.

Toda la documentación necesaria para la verificación del cumplimiento de las características recogidas en el PPT, deberá proporcionarse **en castellano**.

La no presentación de esta documentación o la presentación de documentación defectuosa supondrán la exclusión automática del licitador.

### **Condiciones especiales de ejecución del contrato:**

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) el cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del PCAP. Tales como:

La firma del compromiso de buenas prácticas ambientales del hospital.

La participación cuando fuera requerido para ello, en las actividades formativas del hospital en materias en los que sean expertos por su propia actividad.



### Justificación de los criterios de solvencia:

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:** Los previstos en el artículo 87 de la LCAP, apartado 1.a) y 1. c)

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** Se seleccionan los siguientes medios, artículo 89 de la LCAP apartados 1.a) o 1.b) o 1.c)

### Penalizaciones

**Penalizaciones de aplicación a la calidad del servicio** resultante de la evaluación desarrollada de acuerdo al punto 7 del pliego de prescripciones técnicas:

De 75 a 100 puntos.....	BUENA
De 50 a 75 puntos.....	ACEPTABLE
Inferior a 50 puntos.....	DEFICIENTE

Se penalizará el servicio valorado como deficiente, siempre que la puntuación global SEA INFERIOR A 50 PUNTOS.

La penalización resultante se concretará en la deducción del importe que resulte, sobre la facturación mensual sin IVA, una vez realizados los cálculos que se especifican a continuación. La penalización se practicará sobre el importe mensual.

Con objeto de no gravar, por el incumplimiento de la empresa, los gastos de personal, se respetarán los importes que en dichos conceptos correspondan mediante la aplicación de los porcentajes de penalización al montante de la facturación, una vez deducido el valor de las retribuciones del personal, sin IVA, del mes de la facturación, correspondientes a los conceptos de gastos estructurales y beneficio industrial, es decir sobre el porcentaje ofertado por tales conceptos, por la empresa adjudicataria.

El grado de incumplimiento, cuando este resultado sea puntual y resulte de la valoración global del servicio, se calculará sobre una puntuación máxima de 75 puntos (valoración aceptable) deduciendo del importe de facturación el porcentaje resultante de la diferencia entre 75 puntos (valoración aceptable) y la puntuación obtenida. Solo en el supuesto de reiteración continuada (mínimo dos meses seguidos) y, en la obtención de resultados negativos o sancionadores (inferior a 50 puntos, DEFICIENTE), el valor de referencia para el cálculo del porcentaje de incumplimiento, será el máximo de 100 puntos.

Una vez obtenido el porcentaje de incumplimiento, se aplicará el mismo sobre el importe de facturación a estos efectos (cantidad resultante por aplicación del porcentaje ofertado por el adjudicatario al margen de los gastos de personal y que completa el valor del puesto de trabajo) deduciéndose en concepto de penalización, la cantidad que resulte.



**Ejemplo:**

Facturación mensual, sin IVA: 140.000 euros  
% gastos de personal: 85%  
 $85\% \text{ de } 140.000 = 119.000 \text{ euros}$   
 $140.000 - 119.000 = 21.000 \text{ euros}$  que será el importe de facturación sobre el que se aplicará la penalización.

El cálculo de la penalización se calculará mediante la siguiente fórmula:  
 $(75 - X) / 100$ . Porcentaje de descuento a aplicar al importe de facturación, excluidos gastos de personal.

X = Valoración en puntos del servicio prestado. La deducción sólo se aplicará cuando X sea inferior a 50 puntos.

**Ejemplo:**

Cálculo del porcentaje de incumplimiento y de la consiguiente penalización con descuento sobre facturación para una puntuación total obtenida en la evaluación global en calidad de 45 puntos cuando se trate de un resultado deficiente aislado:

$75 - 45 = 30\%$  que aplicado a 21.000 euros, resultaría la deducción de 6.300 euros de la factura.

Se entenderá que existe reiteración en el incumplimiento del nivel de calidad exigible, y, por tanto, penalización siempre que la valoración resultante sea deficiente dos o más meses consecutivos

El cálculo de la penalización, en caso de reiteración, se calculará mediante la siguiente fórmula:

$(100 - X) / 100$ . Porcentaje de descuento a aplicar al importe de facturación, excluidos gastos de personal.

X = Valoración en puntos del servicio prestado. La deducción sólo se aplicará cuando X sea inferior a 50 puntos.

Si el incumplimiento fuese reiterado con una reiteración de 55 puntos dos meses consecutivos con igual facturación, por ejemplo, el segundo mes, el porcentaje de incumplimiento sería de:

$100 - 45 = 55\%$  que aplicado a 21.000 euros, representaría la deducción de 11.550 euros de la factura del segundo de los meses.

**Las penalidades de aplicación a cada uno de los incumplimientos**

definidos en el punto 7 del pliego de prescripciones técnicas, son las siguientes:

**Incumplimientos leves:**

El primer incumplimiento leve será sancionado con carta de apercibimiento. Los sucesivos con una sanción de 150,00 € por cada incumplimiento producido y detectado.

**Incumplimientos graves:**

Una sanción económica de 500,00 € para cada incumplimiento producido y detectado.

**Incumplimientos muy graves:**

Una sanción económica de 1.500,00 € para cada incumplimiento producido y detectado.

Su cuantía no podrá ser superior al 10% del presupuesto del contrato, según lo establecido en el artículo 212.1 del TRLCSP. Cuando la acumulación de las sucesivas penalizaciones alcance el 10% del importe del contrato éste podrá resolverse a instancia de la Administración.

**Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación:**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 227.3 del TRLCSP. Se determinarán



en función de la gravedad del incumplimiento, no podrán ser superiores al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 por cien del precio del contrato. La gravedad del incumplimiento será valorada por el Centro de Transfusión (actas de no conformidad), y podrá optar por su resolución o por la imposición de las penalidades que, se determinen en función de la gravedad.

**En todo caso, todas las penalidades establecidas en este apartado quedan sometidas al límite general del 50% del precio del contrato, tal como previene el artículo 192.2 de la LCSP.**

En Madrid, 16 de febrero de 2023

Jefa del Servicio de Asuntos Generales



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1018337693803957667188**