

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Exp.: A/OBR-045904/2022

**Informe sobre la justificación aportada por Aconssa, Aparejadores Constructores, S.A. en relación con la oferta económica considerada presuntamente desproporcionada o anormal en relación con el contrato denominado “Obras de ejecución de la Rehabilitación Integral de la Sede Judicial de Colmenar Viejo, sita en la calle Padre Claret, 13, de mejora de la eficiencia energética, dentro del Programa de impulso a la rehabilitación de los edificios públicos (PIREP)”.**

La empresa Aconssa, Aparejadores Constructores, S.A. Vector, Control, S.L. presenta la documentación acreditativa de su oferta, estructurada en once apartados:

1. INTRODUCCIÓN.
2. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.
3. PRESUPUESTO ACONSSA.
4. COMPARATIVO PRESUPUESTO PROYECTO – ACONSSA.
5. PRECIOS DESCOMPUESTOS DE ACONSSA.
6. JUSTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE UNIDADES CON MAS VARIACIÓN PROYECTO-ACONSSA.
7. PRESUPUESTOS DE SUBCONTRATAS Y MATERIALES DE OBRA.
8. COMPROMISO SUBCONTRATAS.
9. PLANIFICACION DE LAS OBRAS
10. MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS.
11. OBRAS SIMILARES EJECUTADAS EN TEMERIDAD.

Una vez analizada la misma, y con carácter previo a la emisión del informe preceptivo, con fecha 6 de junio se solicitaron por la Mesa de Contratación las siguientes aclaraciones:

1. *La Introducción y la memoria descriptiva del proyecto hacen referencia al “acondicionamiento de las piscinas de verano El Cerro en la c/ Moscú s/n en Coslada 28822, Madrid.”*
2. *En relación con el capítulo 6 “Carpintería Exterior”, se solicita detalle completo del alcance de las actuaciones que va a realizar la empresa que será subcontratada.*
3. *En relación con el capítulo 10 “Electricidad e Iluminación”, se solicita detalle completo del alcance de las actuaciones que va a realizar la empresa que será subcontratada.*

4. El capítulo 11 “Paneles Fotovoltaicos”, se indica que “será subcontratado y realizado por la empresa especializada Marsan S.L. anexándose en punto 1.6 presupuesto y en el punto 1.7 carta de compromiso.” Revisada la documentación aportada, no consta ni el presupuesto ni la carta de compromiso.

Con fecha 8 de junio de 2023, tiene entrada en el Registro de la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior escrito con referencia 03/731937.9/23, en el que se incluye una memoria aclaratoria y seis anexos.

Revisada la documentación presentada en su conjunto, se comprueba lo siguiente:

- Se presentan presupuestos de los capítulos del Proyecto de Ejecución que van a ser ejecutados por empresas subcontratadas, en concreto, de las empresas Edigotek, Aislamientos e Impermeabilizaciones, S.L.; BigMat Tabanera, S.A.; Pinturas y Decoración Ventura Blazquez; Saltoki Centro, S.A.; Gruas Alcaide 2005 S.L.; Ventanas Alameda, S.L.; Metalpino, S.L. e Instalaciones Eléctricas Marsan, S.L.
- Asimismo, se presentan las cartas de compromiso de todas las subcontratas en relación con los presupuestos facilitados para la ejecución de la obra de referencia en el supuesto de resultar adjudicataria la empresa Aconssa, Aparejadores Constructores, S.A.
- Se aporta un estudio pormenorizado de las partidas en las que se obtiene una reducción de costes respecto al Proyecto de Ejecución que sirve de base a la licitación de la obra, afectando principalmente a los capítulos 2 “Cubiertas”, 3 “Albañilería”, 4 “Solados y Alicatados”, 5 “Carpintería Exterior”, 9 “Aislamientos”, 10 “Electricidad e Iluminación”, 11 “Fotovoltaica” y 12 “Pinturas”.
- Se aporta justificación de las partidas en las que se obtienen precios menores respecto al Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato de obra.

La justificación presentada es acorde con los presupuestos aportados relativos a los trabajos de subcontratación. Los capítulos en los que se obtienen los principales ahorros son los correspondientes a la Carpintería Exterior (en el que se integra el capítulo relativo a Vidrios), con un ahorro en el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) de 46.675,78 €, el relativo a Electricidad e Iluminación, con un ahorro en el PEM de 36.534,60 €, el relativo a las Cubiertas, con un ahorro en el PEM de 15.950,87 € y el relativo a los Paneles Fotovoltaicos, con un ahorro en el PEM de 15.084,15 €.

Por consiguiente, a la vista de la documentación presentada por la empresa Aconssa, Aparejadores Constructores, S.A. para el contrato “Obras de ejecución de la Rehabilitación Integral de la Sede Judicial de Colmenar Viejo, sita en la calle Padre Claret, 13, de mejora de la eficiencia energética, dentro del Programa de impulso a la rehabilitación de los edificios públicos (PIREP)”, **se informa favorablemente** la oferta presentada, al quedar acreditado que la empresa puede ejecutar satisfactoriamente la prestación del servicio en las condiciones ofrecidas.

En Madrid, en la fecha de la firma  
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Firmado digitalmente por GARCIA DIAZ ANDRES  
Fecha: 2023.06.12 11:31