

RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS EN EL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONDUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS EXISTENTES EN LOS EDIFICIOS DEL HOSPITAL DE EMERGENCIAS ENFERMERA ISABEL ZENDAL.

En el sobre 2 se valoran los criterios indicados en el apartado 9.3 del PCAP (Página 10). En cambio, en el apartado 10 del PCAP se añade un apartado a esos criterios llamado “2. Propuestas de mejoras adicionales al servicio de mantenimiento objeto de este contrato, describiendo cada mejora propuesta y justificando su idoneidad.” Nuestra pregunta es: ¿Cómo se va a valorar ese apartado que no se define en los criterios de juicio de valor? ¿o se refiere a mejoras propuestas en los 4 criterios de juicio de valor y no a un apartado separado?

[No se valoran mejoras.](#)

En la página 10 del PCAP se indica que el criterio de juicio de valor “9.3.2 Planes de Mantenimiento Preventivo y Técnico-Legal” tiene una puntuación máxima de 4 puntos. En cambio, dentro de este criterio se indica que el Plan de Mantenimiento Preventivo es hasta 3 puntos y el Plan de Mantenimiento Técnico-Legal es hasta 3 puntos, lo que sumarian 6 puntos. ¿Se trata de un error?

[El plan de mantenimiento preventivo y el técnico legal se valora cada uno con 2 puntos, en total 4 puntos.](#)

Dentro de la documentación administrativa hay un apartado de Adscripción de medios personales (punto 7.7 del PCAP). ¿Se ha de adjuntar los CV y titulaciones de todo el personal a adscribir relacionado o se trata únicamente de una declaración responsable conforme cumpliremos esos mínimos? Entendemos que es únicamente una declaración responsable, ya que en caso de tener que adjuntar los CVs y titulaciones, estaríamos dando información del criterio automático “Experiencia de los técnicos/operarios en mantenimiento de hospitales” que va en el sobre 3. ¿Pueden confirmarlo?

[Es suficiente con una declaración responsable](#)

Y por último, ¿Es necesario que se muestren los nombres? Va en contra de la Ley de Protección de Datos

[No es necesario](#)

En la página 2 del PCAP se desglosa el importe de licitación. Si sumamos los importes indicados en las partidas 1. Costes laborales + 2. Materiales garantía total + 3. Filtros y consumibles + 4. SAT/Fabricantes/Subcontratación técnica, no da el resultado indicado en el pliego, con lo cual el importe de licitación es erróneo, hay 270 € de diferencia. ¿Pueden corregirlo e indicarnos el desglose correcto y el importe correcto de licitación?

[Se adjunta nueva tabla. El importe final es correcto](#)

CONCEPTO	IMPORTE TOTAL ANUAL S/IVA
1. Costes laborales	638.193,99
2. Materiales garantía total	295.731,65
3. Filtros y consumibles	171.902,65
4. SAT/Fabricantes/Subcontratación técnica	340.367,25
SUBTOTAL 1	1.446.195,54
Gastos Generales (8%)	115.695,64
Beneficio Industrial (5%)	72.309,78
SUBTOTAL 2	1.634.200,96
IVA (21%)	343182,20
TOTAL	1.977.383,16

¿Todo el personal mínimo indicado en el pliego ha de estar a jornada completa?

Si

¿Se han de cubrir las vacaciones del personal?

Si

En relación a la instalación de Protección contra Incendios, necesitamos saber cantidad de pulsadores, sirenas y detectores.

De forma aproximada los datos son los siguientes:

EDIFICIO SUMMA

78 Extintores

14 BIES

2 Detección incendios

1 Detección Gases

HOSPITAL

470 Extintores Revisión

204 BIES Revisión

14 C.H.E. Revisión

9 Detección incendios Revisión

14 Rociadores Revisión

5 Detección Gases Revisión

1 ABA-General Revisión

3 ABA-Diésel Revisión

1 Exutorios Revisión

4 Detección por Aspiración Revisión

1 Señalética de PCI

En relación a las baterías de condensadores y al centro de Transformación, necesitamos saber las potencias

C. de Seccionamiento 1 y reparto

Anillo MT

CT-1: 2x1600KVAS 15KV/0,42KV

CT-2: 2x2500KVAS 15KV/0,42KV

CT-3: 2x1600KVAS 15KV/0,42KV

CT-4: 2x1000KVAS 15KV/0,42KV

CT-5: 2x1600KVAS 15KV/0,42KV

CT-6: 1x1600KVAS 15KV/0,42KV
CT-7: 1x630KVAS 15KV/0,42KV
C. Seccionamiento y reparto CT NUEVO
BATERIAS DE CONDENSADORES
CT-1: 800 A
CT-2: 630 A
CT-3: 630 A
CT-4: 630 A
CT-5.1: 1000 A
CT-5.2: 1000 A
CT-6: 400 A

En relación a los SAIS, Calderas, Enfriadoras, Torres de refrigeración, puertas automáticas y ascensores, necesitamos saber Marcas y modelos.

SAIS:

SOCOME (7)

SAI 2 SUMA SOCOME DELPHYS BC Stand alone 1630200023
SAI 3 SUMA SOCOME DELPHYS BC Parallel modular nor redondant
1630200033
SAI 4 SUMA SOCOME DELPHYS BC Parallel modular nor redondant
1630200033
SAI RACK 22 SOCOME MASTERYS GP4 Sin datos
SAI CUADRO ELECTRICO LOGISTICA SOCOME MASTERYS GP4 Sin datos
NETYS RT 7000 VA/6000 W
NETYS RT 7000 VA/6000 W

EATON (1)

93E G2 200kVA

SCHNEIDER ELECTRIC (4)

Easy UPS 3M 80kVA 400V 3:3 UPS for external batteries Start-up 5x8
Easy UPS 3M 120kVA 400V 3:3 UPS for external batteries Start-up 5x8
Easy UPS 3M 120kVA 400V 3:3 UPS for external batteries Start-up 5x8
Easy UPS 3M 120kVA 400V 3:3 UPS for external batteries Start-up 5x8

CALDERAS(4)

- 3 CALDERAS VITOMAX 200 VAPOR
- 1 VITOPLEX 200

ENFFRIADORAS(5)

- CARRIER 30XWV810
- CARRIER 30XW1710
- CARRIER 30XW1710
- CARRIER 30XW1710
- CARRIER 30XW1710

TORRES DE REFRIGERACION (5)

BALTIMORE AIRCOIL S15E 0812 06HE
BALTIMORE AIRCOIL S15E 1012 10LE
BALTIMORE AIRCOIL S15E 1012 10LE
BALTIMORE AIRCOIL S15E 1012 10LE
BALTIMORE AIRCOIL S15E 1012 10LE

PUERTAS Y ASCENSORES

PUERTAS

Pabellón Summa : 4 unds. SL500 2M+2F

- Pabellón 1:
 - Norte 2 unds. SL500 2M+2F
 - Sur 2 unds. SL500 2 M+2F
- Pabellón 2:
 - Norte 4 unds. SL500 2M+2F
 - Sur 4 unds. SL500 2M+2F
 - 18 UNDS UCI
- Pabellón 3:
 - Norte 2 unds. SL500 2M+2F
 - Sur 2 unds. SL500 2M+2F
- 10 puertas industriales
 - 6 sectoriales
 - 4 cancelas

ASCENSORES HOSPITAL

EQUIPO		PARADAS	CARGA
44205257	Hospital de Emergencia de Valdebebas	3	1.600 kg
44205258	Hospital de Emergencia de Valdebebas	3	1.600 kg
44205259	Hospital de Emergencia de Valdebebas	3	1.000 kg
44205260	Hospital de Emergencia de Valdebebas	3	1.000 kg
44216424	Hospital de Emergencia de Valdebebas	3	1.600 kg
44216425	Hospital de Emergencia de Valdebebas	3	1.600 kg
44216426	Hospital de Emergencia de Valdebebas	4	1.000 kg
44216480	Hospital de Emergencia de Valdebebas	3	1.600 kg
44216478	Hospital de Emergencia de Valdebebas	3	1.600 kg
44216479	Hospital de Emergencia de Valdebebas	3	1.600 kg
44216476	Hospital de Emergencia de Valdebebas	3	1.000 kg
44216477	Hospital de Emergencia de Valdebebas	3	1.000 kg

SUMMA

EQUIPO		PARADAS	CARGA
178373 A	ZONA SUR ASC IZDO	5	630
178374 A	ZONA SUR ASC DCHO	5	630
178368 A	ZONA CENTRO ASC IZDO	4	630
178370 A	ZONA CENTRO ASC DCHO	4	630
178371 A	ZONA NORTE ASC IZDO	3	630
178372 A	ZONA NORTE ASC DCHO	3	630

¿Pueden darnos más información sobre la instalación de Transporte neumático, la instalación de seguridad y protección y la instalación de gases medicinales? (Equipos, unidades, Marcas, etc)

GASES MEDICINALES:

1 UD MANTENIMIENTO EVISA V4 E300 (4X293 m3/h)

1 UD HOSPITAIR PACK MVC23 (2x174 m3/h)

-6 Uds. Central Emergencia SSEOLE 10 botellas Oxígeno

-2 Uds Central Emergencia SSEOLE 20 botellas Aire Medicinal

-2 Uds Detectores XCL de O2

TUBO NEUMÁTICO

20 estaciones de la marca Artiesteril

- En relación con la fórmula de valoración para la oferta económica, ¿por qué indican que el criterio tendrá una valoración máxima de 50 puntos sobre 100 y luego la ponderación asignada es de 70 puntos?

La ponderación asignada es 70 puntos tal y como indica la fórmula.

- En relación a las características básicas y perfiles mínimos requeridos para cada una de las categorías indicadas, la experiencia contrastada en el mantenimiento de hospitales que solicitan para cada una de ellas, ¿se entiende deber ser como mínimo los años que indican? esto es ¿2 años para los oficiales de 1ª, 12 años para los jefes de equipo y 10 años para el responsable del contrato?

Si es correcto

- Al hilo de la cuestión anterior, para la categoría de oficial de 1º requieren igualmente experiencia de no menos de 2 años para el personal de jardinería. De los 16 oficiales de 1ª requeridos como mínimo, ¿están incluidos los de jardinería? ¿Cuántos de ellos se requieren para los trabajos de jardinería?

Están incluidos, sería 1 para jardinería.

- Según PPT, incluye el suministro y coste de materiales necesarios para la realización de reparaciones y que deberán reflejarse como una partida aparte en la oferta económica, ¿es correcto? Según anexo I.1 modelo de proposición económica no vemos soliciten esta cotización de manera independiente

No es necesario indicarlo de forma independiente

- Según PPT queda incluido todo gasto en de OCAs/EICIs, ¿pueden facilitar calendario de las últimas inspecciones realizadas y/o fechas de las futuras previstas?

Instalaciones	Periodicidad	Próxima Inspección	Última Inspección
Ascensores	2 años	2024	2022
A.T	3 años	2023	
RITE	4 años	2024	
B.T. (Edif. + Qx + Garaje)	5 años	2025	-
Inst. Petrolíferas	5 años	2025	-
PCI	10 años	2030	

- Según PPT queda incluido la sustitución de pre-filtros, filtros, filtros absolutos, filtros HEPA y filtros ultravioleta de los equipos de climatización ¿pueden facilitar relación/inventario de cantidades y características técnicas de toda la relación de filtros existentes incluidos?

Se adjunta listado aproximado

- En PPT indican la introducción de inventarios, datos de asistencias técnicas en el GMAO del hospital. ¿Tenemos obligación de trabajar con algún GMAO en concreto? Indiquen por favor cuál sería así como qué costes asociados tendría la futura empresa adjudicataria en concepto de licencias de usuario, mantenimiento, etc...

No existe obligación.

- Según PPT, requieren la subcontratación de diversas instalaciones con empresas especializadas y/o homologadas por fabricante, por ejemplo, enfriadoras, SAIs, centralitas de incendios, grupos electrógenos, etc.... Rogamos faciliten listado detallado indicando marcas y características técnicas.

- **Legionella: GRUPO BETA**
- **Gases medicinales: AIR LIQUIDE**
- **Grupo electrógeno: GENESAL**
- **Puertas automáticas: JMDOORS**
- **Centros de Transformación: MESAT**
- **Filtros polarizados: AIRE LIMPIO**
- **Producción fría: CARRIER+JOHNSON**
- **Limpieza de conductos: BSA+BMS**
- **Producción calor: SATECLIMA VIESSMANN**
- **SAIS: SOCOMEC + SCHNEIDER ELECTRIC + EATON**
- **TRANSPORTE NEUMATICO: ARTISTERIL**
- **ASCENSORES: KONE**
- **OCAS: ICP**
- **PCI: SPV**
- **SISTEMA DE CONTROL: REGIN + JOHNSON CONTROL**
- **TIMBRES Y CCTV: ITAS**

En relación al criterio de valoración “Bolsa de trabajos relacionados con el mantenimiento”, ¿tan solo aplica para el primer año de servicio o también para las prórrogas?

Es importe anual, es decir, si hay prórroga se prórroga el contrato completo incluidas todas las condiciones.

- Según PPT, requieren que el equipo profesional propuesto esté descrito con nombres de personas físicas, no admitiéndose la designación de perfiles profesionales, junto con sus curriculum vitae acompañados de copia de titulaciones, cursos, vida laboral, acreditaciones, etc.... Entendemos que la exigencia de este requisito viene determinada conforme los criterios de valoración y como prueba de que la empresa en cuestión dispone de los perfiles con la categoría, experiencia y acreditación requerida pero que ello no obliga a que dicho personal sea el que tenga que adscribirse al futuro contrato en caso de resultar la empresa adjudicataria pudiendo la empresa disponer de otras personas de perfil, cualificación y experiencia similares a los ofertados. ¿Pueden confirmar si estamos en lo cierto?

SI

En el sobre económico indican que existe un límite de 5 páginas con formato Arial 12, al inicio de la página 10 del PPT. Entendemos que esa limitación es para adjuntar la proposición económica según modelo y su desglose y que ese límite de 5 páginas NO incluye la documentación técnica relativa a certificados emitidos por centros hospitalarios para justificar la experiencia en contratos similares, del personal y el compromiso de la bolsa económica. ¿Esto es así?

SI

En la página 12 del PCAP indican que la documentación técnica a presentar con los criterios objetivos será de 30 páginas numeradas. ¿Se incluye portada e índice en ese límite?

NO

En la página 10 del PCAP se indica que la "Documentación a presentar en el sobre nº 3 de proposición económica y criterios objetivos" debe presentarse con una limitación máxima de 5 páginas. Entendemos que esta limitación aplica a las declaraciones y compromisos, y no a los certificados para justificar los criterios "Experiencia de la empresa en mantenimiento de hospitales." y "Experiencia de los técnicos/operarios en mantenimiento de hospitales", ya que para obtener la máxima puntuación en estos apartados ya se deben presentar 6 certificados distintos. ¿Es correcta esta interpretación? gracias

si